

La tua nuova dimensione a Pisa

ATI Invest propone unità immobiliari innovative, luminose e accoglienti nella Torre Nord, situata nel complesso del Parco delle Torri di Pisa.

La Torre Nord, circondata da ampi spazi verdi, offre viste mozzafiato a 360 gradi sulla città e i Monti Pisani.



Il Parco delle Torri

Il Parco delle Torri rappresenta un importante intervento di riqualificazione urbana di una zona strategica in forte sviluppo, un nuovo Hub multifunzionale, tra il centro storico e il polo scientifico-ospedaliero.

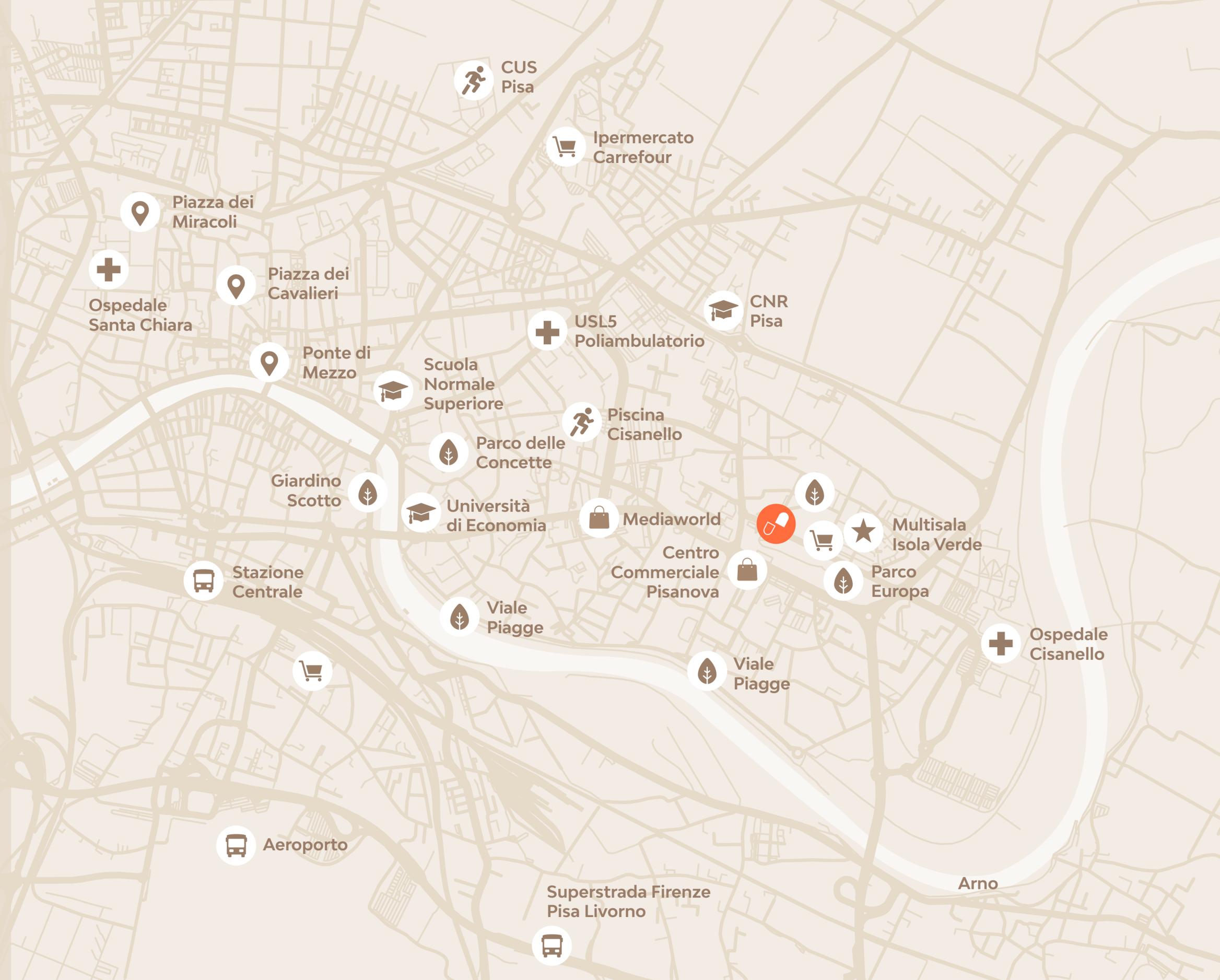
Il complesso è composto da due Torri - Torre Sud e Torre Nord - e un'ampia area all'aperto ad uso comune, con zone verdi attrezzate e locali commerciali.

La Torre Nord, il nuovo Business Center di Pisa, offre unità immobiliari destinate a uffici e sedi di attività professionali.



Localizzazione

-  Cinema
-  Ospedale
-  Parco
-  Supermercato
-  Luoghi d'interesse
-  Trasporti
-  Università
-  Il Parco delle Torri





Il contesto

La Torre si trova in Via Italo Bargagna, in una zona fornita di tutti i servizi primari, collegata con il resto della città da linee autobus e piste ciclabili, a un passo del Parco Europa, il nuovo fulcro verde di Pisa.

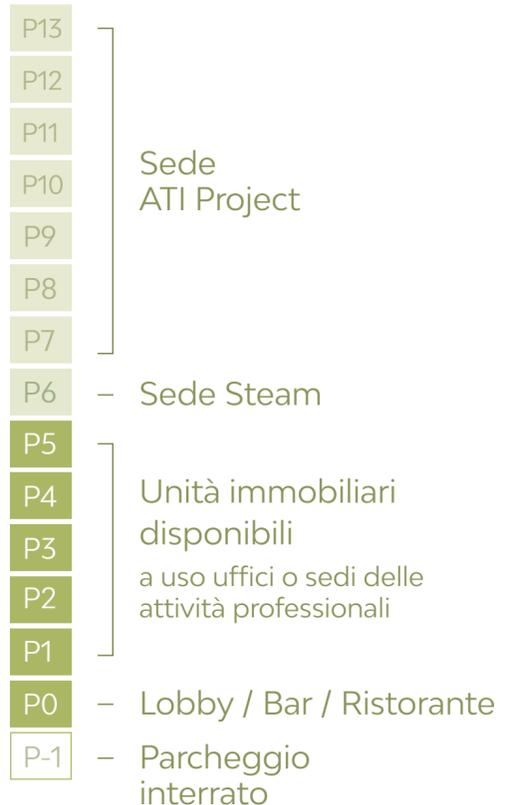


La Torre Nord

Innovativa, confortevole e sostenibile, la Torre Nord si integra armoniosamente con la natura circostante e il quartiere.

Le unità immobiliari disponibili in affitto vanno dal primo al quinto piano e variano nelle dimensioni da 77 mq a 122 mq con possibilità di affittare e unire più unità o un intero piano, la Torre Nord offre ambienti flessibili per ogni esigenza professionale.

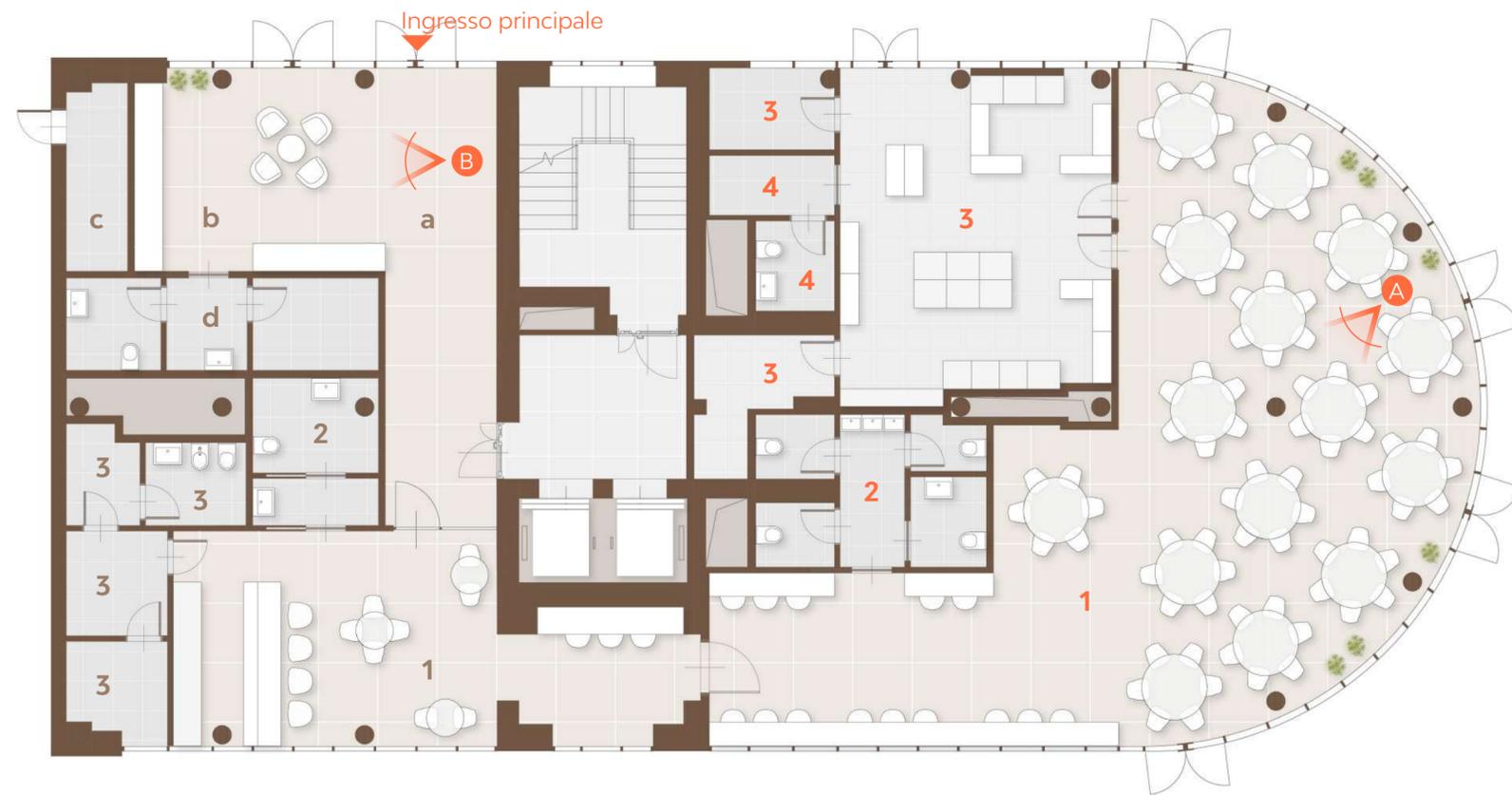
Gli ultimi sette livelli accoglieranno la nuova sede di ATI Project. Il sesto livello diventerà la nuova sede di Steam, società del Gruppo Sintecnica.



I servizi del piano terra

Il piano terra ospita un elegante atrio di ingresso comune, nonché servizi aperti a tutti i tenant: lounge, bar e ristorante.

- a Hall di ingresso
- b Lounge
- c Locale tecnico
- d Servizi utenti



Rented

PT

Bar

Superficie lorda: 97 mq

Sup. commerciale: 97 mq

Affitto mensile: 2.375 € + Iva

- 1 Bar
- 2 Servizi utenti
- 3 Servizi adetti

PT

Ristorante

Superficie lorda: 216 mq

Sup. commerciale: 216 mq

Affitto mensile: 5.425 € + Iva

- 1 Ristorante
- 2 Servizi utenti
- 3 Locali preparazione
- 4 Servizi adetti



A Vista Ristorante



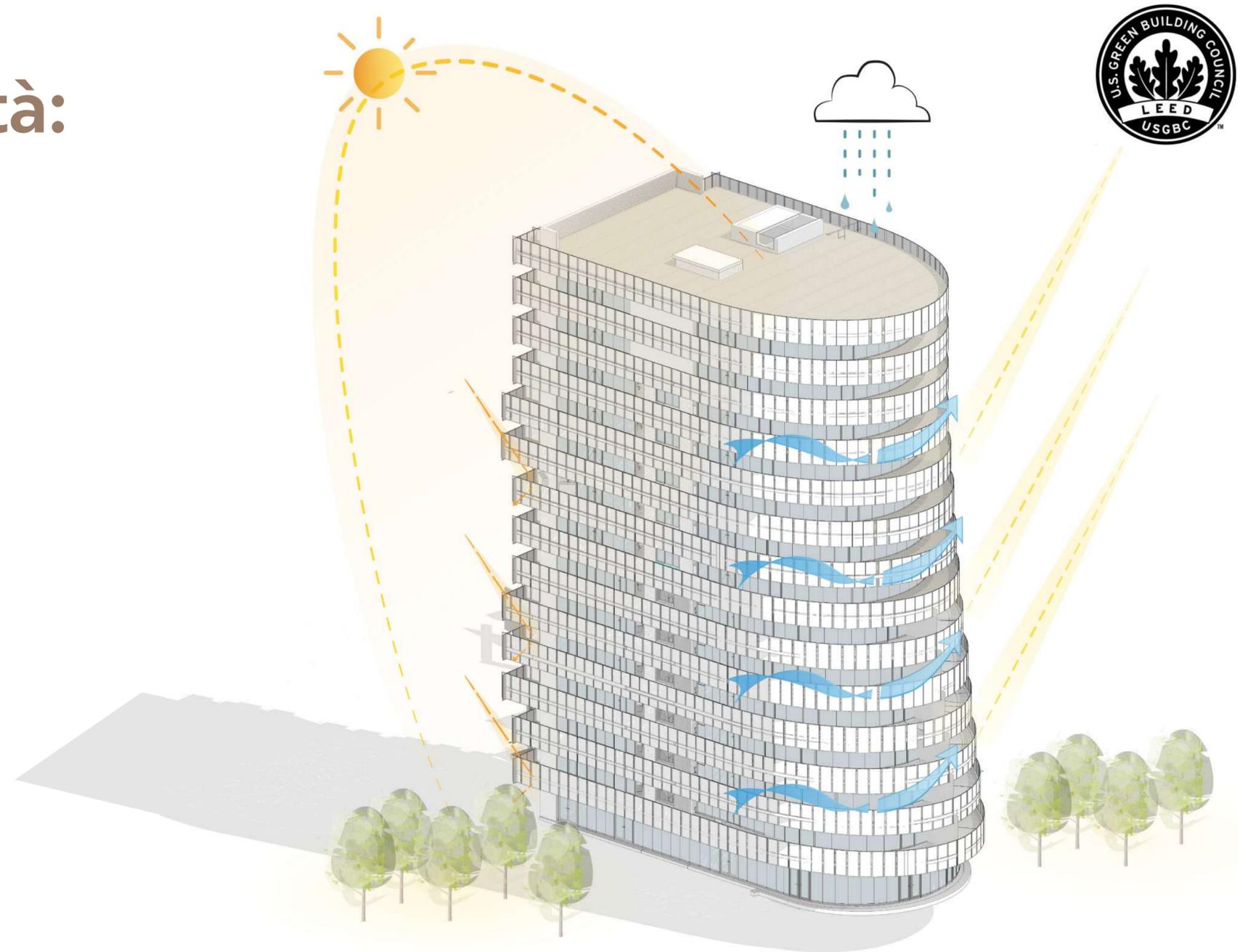
B Vista Lounge

Innovazione e sostenibilità: dotazioni tecnologiche

Una torre realizzata oggi, con lo sguardo orientato al futuro.

Costruita in acciaio, sicuro e durevole, con un'architettura elegante e a misura delle persone, finiture luminose e accoglienti, un involucro altamente efficiente e soluzioni impiantistiche che assicurano il massimo comfort interno.

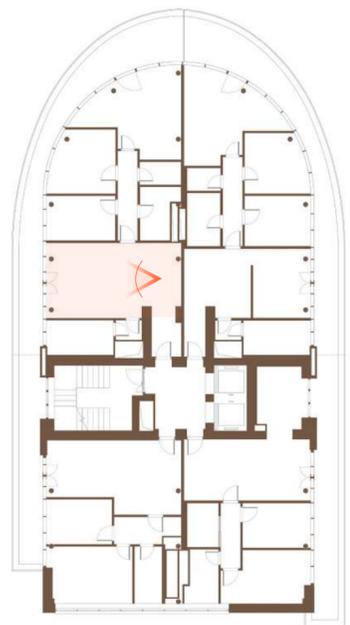
La Torre è progettata per ottenere la certificazione LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), e rispetta gli standard più elevati di sostenibilità e performance energetica promossi dal Green Building Council.



Comfort e luminosità: le finiture interne

01. Pavimenti in gress porcellanato differenziato per i diversi ambienti: tonalità chiare e neutre che si adattano ad ogni esigenza
02. Rivestimenti dei bagni in piastrelle in gres porcellanato, in continuità con il pavimento
03. Pareti divisorie in cartongesso, con ottimo isolamento acustico e colori chiari per l'ottimale comfort luminoso
04. Ampie terrazze di design con finiture di tonalità calde, in continuità con la natura





Keyplan



Piano primo

P1.1

orientamento
nord-ovest

Superficie lorda: 110 mq
Superficie terrazzo: 43 mq
Sup. commerciale: 122,9 mq
Affitto mensile: 1.850 € + Iva

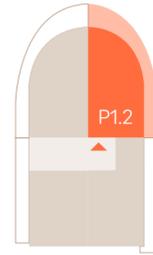


- | | |
|------------------------|---------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Open space | 6 Ripostiglio |
| 3 Antibagno | 7 Ufficio |
| 4 Bagno | 8 Terrazzo |

P1.2

orientamento
nord-est

Superficie lorda: 103 mq
Superficie terrazzo: 42 mq
Sup. commerciale: 115,6 mq
Affitto mensile: 1.740 € + Iva

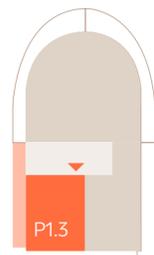


- | | |
|------------------------|---------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Sala riunioni | 6 Ripostiglio |
| 3 Antibagno | 7 Ufficio |
| 4 Bagno | 8 Terrazzo |

P1.3

orientamento
sud-ovest

Superficie lorda: 71 mq
Superficie terrazzo: 21 mq
Sup. commerciale: 77,3 mq
Affitto mensile: 1.160 € + Iva

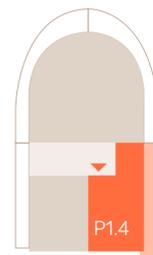


- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 4 Bagno |
| 2 Open space | 5 Ufficio |
| 3 Connettivo | 6 Terrazzo |

P1.4

orientamento
sud-est

Superficie lorda: 82,5 mq
Superficie terrazzo: 27 mq
Sup. commerciale: 90,6 mq
Affitto mensile: 1.360 € + Iva



- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Bagno |
| 2 Open space | 6 Ufficio |
| 3 Sala riunioni | 7 Terrazzo |
| 4 Connettivo | |

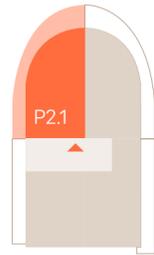


Piano secondo

P2.1

orientamento
nord-ovest

Superficie lorda: 107 mq
Superficie terrazza: 42,5 mq
Sup. commerciale: 119,75 mq
Affitto mensile: 1.920 € + Iva

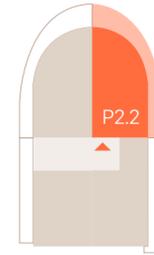


- | | |
|------------------------|---------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Open space | 6 Ripostiglio |
| 3 Antibagno | 7 Ufficio |
| 4 Bagno | 8 Terrazzo |

P2.2

orientamento
nord-est

Superficie lorda: 100,5 mq
Superficie terrazza: 41 mq
Sup. commerciale: 112,8 mq
Affitto mensile: 1.810 € + Iva

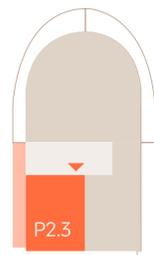


- | | |
|------------------------|---------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Open space | 6 Ripostiglio |
| 3 Antibagno | 7 Ufficio |
| 4 Bagno | 8 Terrazzo |

P2.3

orientamento
sud-ovest

Superficie lorda: 71 mq
Superficie terrazza: 21 mq
Sup. commerciale: 77,3 mq
Affitto mensile: 1.240 € + Iva



- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 4 Bagno |
| 2 Open space | 5 Ufficio |
| 3 Antibagno | 6 Terrazzo |

P2.4

orientamento
sud-est

Superficie lorda: 82,5 mq
Superficie terrazza: 27 mq
Sup. commerciale: 90,6 mq
Affitto mensile: 1.450 € + Iva



- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Bagno |
| 2 Open space | 6 Ufficio |
| 3 Sala riunioni | 7 Terrazzo |
| 4 Connettivo | |

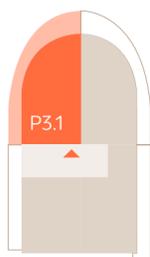


Piano terzo

P3.1

orientamento
nord-ovest

Superficie lorda: 103,5 mq
Superficie terrazza: 42 mq
Sup. commerciale: 116,1 mq
Affitto mensile: 1.980 € + Iva

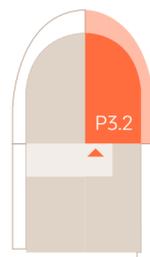


- | | |
|------------------------|---------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Open space | 6 Ripostiglio |
| 3 Antibagno | 7 Ufficio |
| 4 Bagno | 8 Terrazzo |

P3.2

orientamento
nord-est

Superficie lorda: 97,5 mq
Superficie terrazza: 40,5 mq
Sup. commerciale: 109,65 mq
Affitto mensile: 1.870 € + Iva

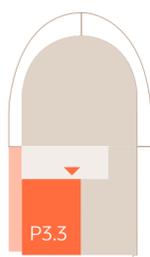


- | | |
|------------------------|---------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Sala riunioni | 6 Ripostiglio |
| 3 Antibagno | 7 Ufficio |
| 4 Bagno | 8 Terrazzo |

P3.3

orientamento
sud-ovest

Superficie lorda: 71 mq
Superficie terrazza: 21 mq
Sup. commerciale: 77,3 mq
Affitto mensile: 1.320 € + Iva

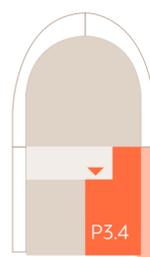


- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 4 Bagno |
| 2 Open space | 5 Ufficio |
| 3 Connettivo | 6 Terrazzo |

P3.4

orientamento
sud-est

Superficie lorda: 82,5 mq
Superficie terrazza: 29 mq
Sup. commerciale: 91,2 mq
Affitto mensile: 1.560 € + Iva



- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Bagno |
| 2 Open space | 6 Ufficio |
| 3 Sala riunioni | 7 Terrazzo |
| 4 Connettivo | |



Piano quarto

P4.1

orientamento
nord-ovest

Superficie lorda: 101 mq
Superficie terrazzo: 41 mq
Sup. commerciale: 113,3 mq
Affitto mensile: 2.040 € + Iva

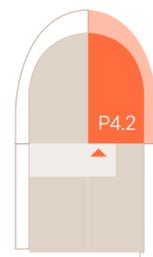


- | | |
|------------------------|---------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Open space | 6 Ripostiglio |
| 3 Antibagno | 7 Ufficio |
| 4 Bagno | 8 Terrazzo |

P4.2

orientamento
nord-est

Superficie lorda: 94,5 mq
Superficie terrazzo: 39,5 mq
Sup. commerciale: 106,35 mq
Affitto mensile: 1.920 € + Iva

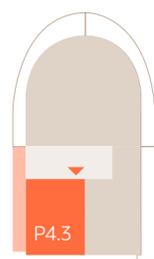


- | | |
|------------------------|---------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Open space | 6 Ripostiglio |
| 3 Antibagno | 7 Ufficio |
| 4 Bagno | 8 Terrazzo |

P4.3

orientamento
sud-ovest

Superficie lorda: 71 mq
Superficie terrazzo: 21 mq
Sup. commerciale: 77,3 mq
Affitto mensile: 1.400 € + Iva

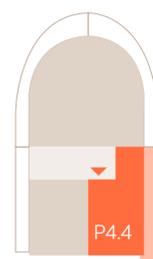


- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 4 Bagno |
| 2 Open space | 5 Ufficio |
| 3 Connettivo | 6 Terrazzo |

P4.4

orientamento
sud-est

Superficie lorda: 82,5 mq
Superficie terrazzo: 29 mq
Sup. commerciale: 91,2 mq
Affitto mensile: 1.650 € + Iva



- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Bagno |
| 2 Open space | 6 Ufficio |
| 3 Sala riunioni | 7 Terrazzo |
| 4 Connettivo | |

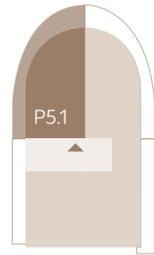


Piano quinto

P5.1

orientamento
nord-ovest

Superficie lorda: 97,5 mq
Superficie terrazzo: 41,5 mq
Sup. commerciale: 109,95 mq
Affitto mensile: 2.090 € + Iva



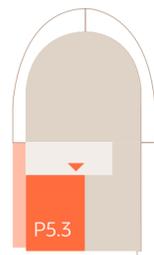
- | | |
|------------------------|--------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Open space | 6 Ufficio |
| 3 Antibagno | 7 Terrazzo |
| 4 Bagno | |

Rented

P5.3

orientamento
sud-ovest

Superficie lorda: 71 mq
Superficie terrazzo: 24 mq
Sup. commerciale: 78,2 mq
Affitto mensile: 1.490 € + Iva

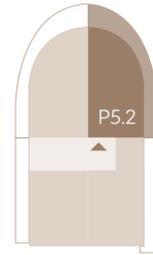


- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 4 Bagno |
| 2 Open space | 5 Ufficio |
| 3 Connettivo | 6 Terrazzo |

P5.2

orientamento
nord-est

Superficie lorda: 91,5 mq
Superficie terrazzo: 39 mq
Sup. commerciale: 103,2 mq
Affitto mensile: 1.970 € + Iva



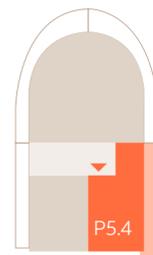
- | | |
|------------------------|--------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Connettivo |
| 2 Sala riunioni | 6 Ufficio |
| 3 Antibagno | 7 Terrazzo |
| 4 Bagno | |

Rented

P5.4

orientamento
sud-est

Superficie lorda: 82,5 mq
Superficie terrazzo: 29 mq
Sup. commerciale: 91,2 mq
Affitto mensile: 1.740 € + Iva



- | | |
|------------------------|------------|
| 1 Ingresso e reception | 5 Bagno |
| 2 Open space | 6 Ufficio |
| 3 Sala riunioni | 7 Terrazzo |
| 4 Connettivo | |



Piano sesto

Rented

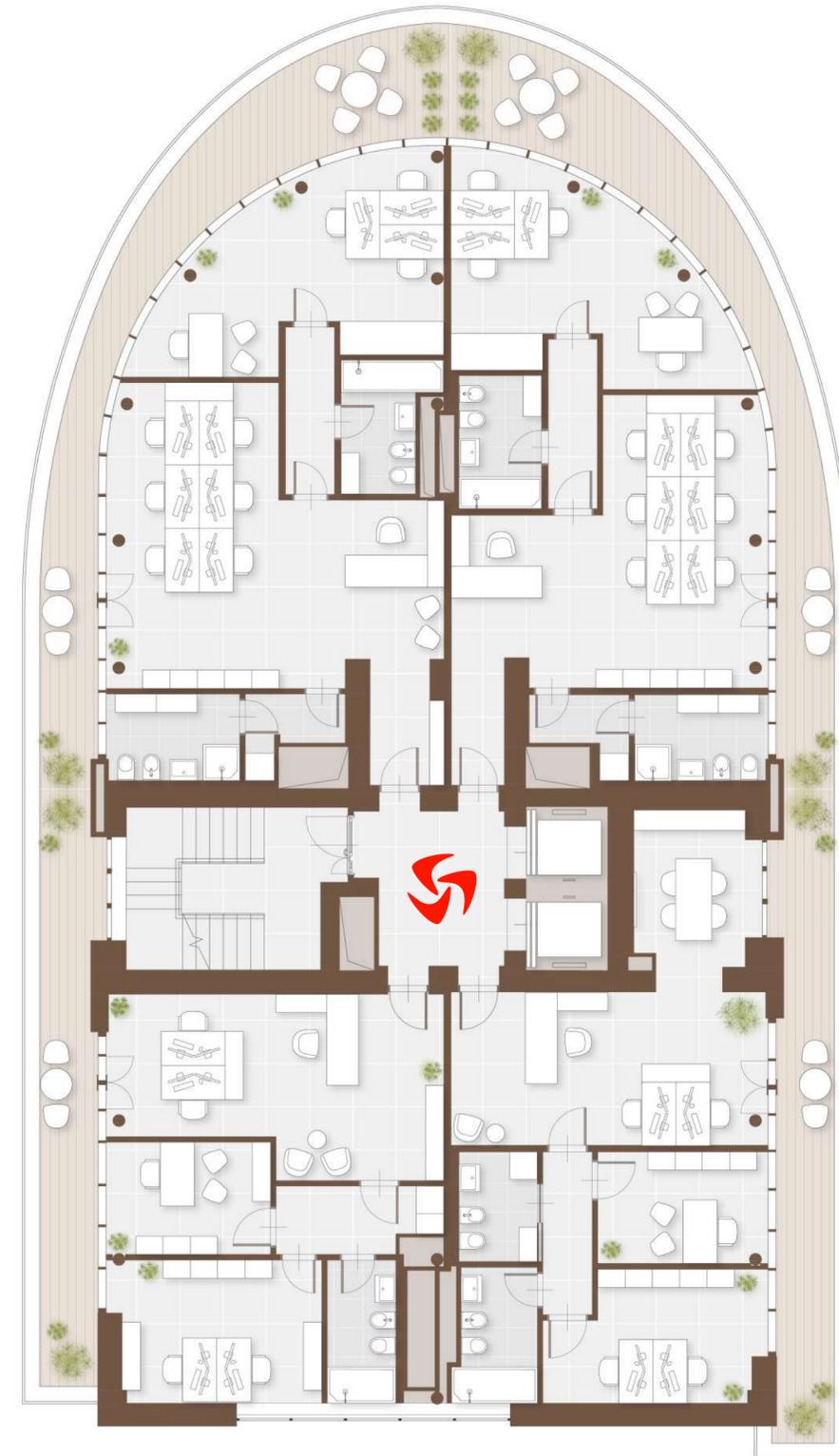
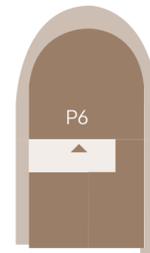


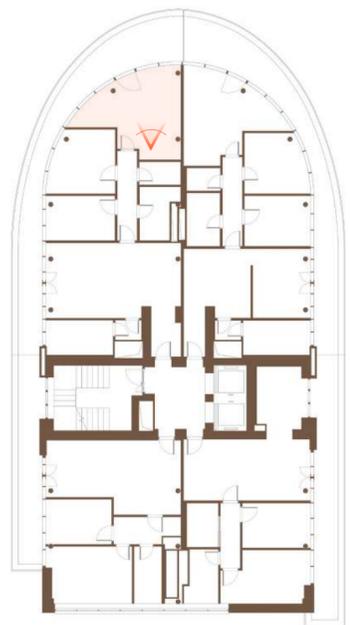
L'intero sesto piano della Torre Nord diventerà la **nuova sede di Steam Srl**.

Fondata nel 1987, dal 2015 Steam è entrata a far parte del Gruppo Sintecnica e, grazie ad una visione pionieristica e un team dinamico, sta realizzando una crescita importante a livello internazionale, avendo già operato in più di 30 paesi negli ultimi 10 anni. Oggi, Steam è riconosciuta come uno dei principali attori mondiali nella consulenza e progettazione in campo geotermico.

P6
intero piano

Superficie lorda: 337 mq
Superficie terrazzo: 128,5 mq
Sup. commerciale: 375,5 mq





Keyplan



Piani 7-13

Rented

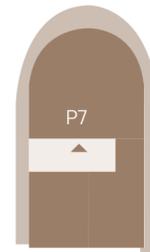
ATI | Project

Gli ultimi sette livelli ospiteranno la nuova sede di **ATI Project**, la più grande società di architettura e ingegneria in Toscana.

Fondata nel 2011, ATI (Architecture Technology Integrated) è una realtà internazionale specializzata nella progettazione integrata. Opera in diversi ambiti, dal sanitario, all'educativo, direzionale, residenziale, ponendo massima attenzione alla **sostenibilità** e all'**innovazione**. Oggi il team di ATI Project conta oltre 380 professionisti, di cui circa 180 nella sede principale a Pisa.

P7
intero piano

Superficie lorda: 335 mq
Superficie terrazzo: 128 mq
Sup. commerciale: 373,4 mq



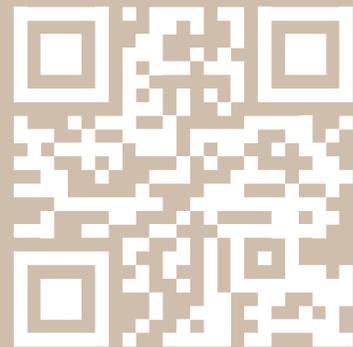
Il cantiere

I lavori di realizzazione della Torre sono attualmente in corso, il completamento è previsto per il mese di Ottobre 2025.



Contattaci per maggiori informazioni

www.ati-invest.com



ATI | Invest

info@ati-invest.com

+39 378 304 3286