



BUENOS AIRES 26
LUXURY LIVING

Book Capitolato

FLORIM

Florim Ceramiche da oltre cinquant'anni è leader mondiale nella produzione di superfici ceramiche in grès porcellanato. L'attenzione verso la ricerca, l'innovazione e la responsabilità sociale, che contraddistingue l'azienda, si traduce in una produzione che incontra tutte le esigenze dell'edilizia, dell'architettura e dell'interior design e interpreta le evoluzioni dei mercati contract e consumer, rispondendo quindi alle necessità del Real Estate.

9



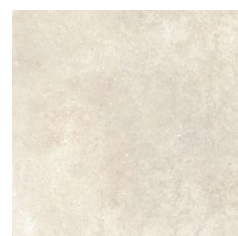
Pavimenti e rivestimenti

Collezione: **STONTECH/4.0**

Dimensioni: **600x600 mm - 600x1200 mm, 10 mm**

Finitura: **Opaca**

Effetto: **Pietra**

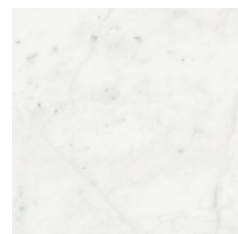


Colore: **Stone 02**

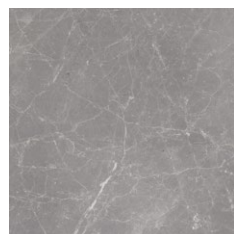


Colore: **Stone 06**

Effetto: **Marmo**



Colore: **Stone 01**



Colore: **Stone 05**

Collezione: **INDUSTRIAL**

Dimensioni: **600x600 mm - 600x1200 mm, 10 mm**

Finitura: **Opaca**

Effetto: **Cemento**



Colore: **Ivory**



Colore: **Steel**



Colore: **Taupe**



Colore: **Moka**

Listone Giordano

Listone Giordano, marchio di punta nel settore dei pavimenti in legno di alta gamma, è da anni protagonista di grandi sviluppi immobiliari internazionali. Ha introdotto per primo, nella storia delle superfici lignee, il design come elemento di reinterpretazione contemporanea. Le collezioni, che hanno preso forma dalla creativa collaborazione con alcuni designer di fama mondiale, vanno oltre la semplice dimensione orizzontale: sono veri e propri elementi di arredo.

LISTONE GIORDANO

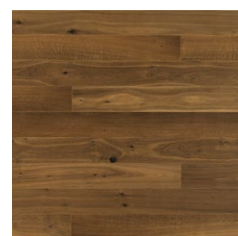


Pavimenti in parquet

Collezione: **HERITAGE FILIGRANA**

Dimensioni: **800/1200x140 mm**

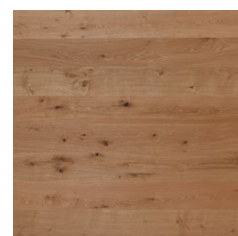
Posa: **a correre**



Colore: **Firenze**



Colore: **Siena**

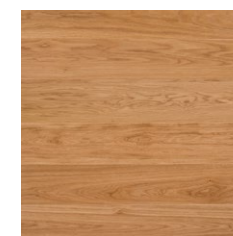


Colore: **Citta della Pieve**

Collezione: **CLASSICA**

Dimensioni: **800/1200x140 mm**

Posa: **a correre**



Colore: **Rovere Puro**



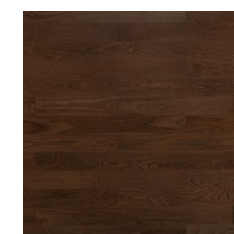
Colore: **Montblanc**



Colore: **Cashmere**



Colore: **Cannella**



Colore: **Tamarindo**

Battiscopa

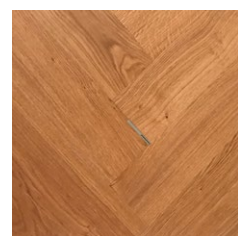
Finitura: **Laccato bianco**

Profilo quadrato: **50x12 mm**

Collezione: **LINEA 90**

Dimensioni: **90x590 mm**

Posa: **spina italiana**



Colore: **Rovere Puro
trasparente**



lualdi

Sperimentare forme, tecnologie e materiali. È grazie a questa ricerca che Lualdi ha conquistato la leadership mondiale nel mercato delle porte di design e dell'arredamento su misura. Dal 1960 l'azienda, pioniera dell'industrial design applicato alla porta, ha sviluppato una gamma di prodotti di alta qualità progettati da grandi firme del design italiano e internazionale. Lualdi produce porte e progetti d'arredo tailor-made per interni ad uso residenziale, commerciale e alberghiero.

LUALDI



Porte

Modello: **RASOMURO 55S**

Tipologia: **Battente e scorrevole**

Dimensioni: **70/80x210 cm**



Finitura: **Laccato opaco**
Colore: **Bianco Gesso**



Finitura: **Grezzo**
Colore: **Mano di fondo**

Maniglia

Modello: **MARTINA**

~~Finitura: **Cromo satinato**~~




Maniglia



Nottolino quadrato



cesana 

Le cabine doccia Cesana sono il prodotto di un'azienda squisitamente italiana che lavora materiali come il cristallo, l'acciaio e l'ottone, sempre al massimo della loro espressione estetica e funzionale. La personalizzazione del prodotto, l'affiancamento al cliente nella fase di progettazione, la fornitura di un servizio chiavi in mano, che include la posa e la gestione diretta dei servizi postvendita, sono i servizi offerti all'interno di Milano Contract District.

Piatto doccia

Modello: **EAT ISTONE**

~~Colore: Bianco~~

Materiale: **Resina**

~~Colore Piletta: Bianco~~

Dimensioni come da progetto



caleido

Dal 1993 Caleido offre una visione propria e personalizzata del calore, che si sviluppa attraverso una progettazione avanzata, tecniche all'avanguardia e una continua collaborazione con architetti e designer che guardano sempre al futuro per assicurare benessere, efficienza e qualità estetica. Elementi come qualità eccellente, servizio di altissimo livello, ricerca di un design sia innovativo che funzionale e rispetto per l'ambiente sono alla base di ogni nuovo progetto.

I prodotti Caleido si distinguono particolarmente per le alte prestazioni termiche e per gli impianti a bassa temperatura di ultima generazione. I radiatori elettrici diventano l'integrazione perfetta per tutti gli impianti di riscaldamento: sono progettati con la massima attenzione al fine di ridurre l'inquinamento indoor, prediligendo l'uso di materiali riciclabili.

CALEIDO



Scaldasalviette

Modello: **TOWER QUADRO**

Finitura: **Bianco RAL 9010**

Versione elettrica: **99,1x51 cm**



CALEIDO

Modello: **PAVONE FLAT 35**

Finitura: **Bianco RAL 9010**

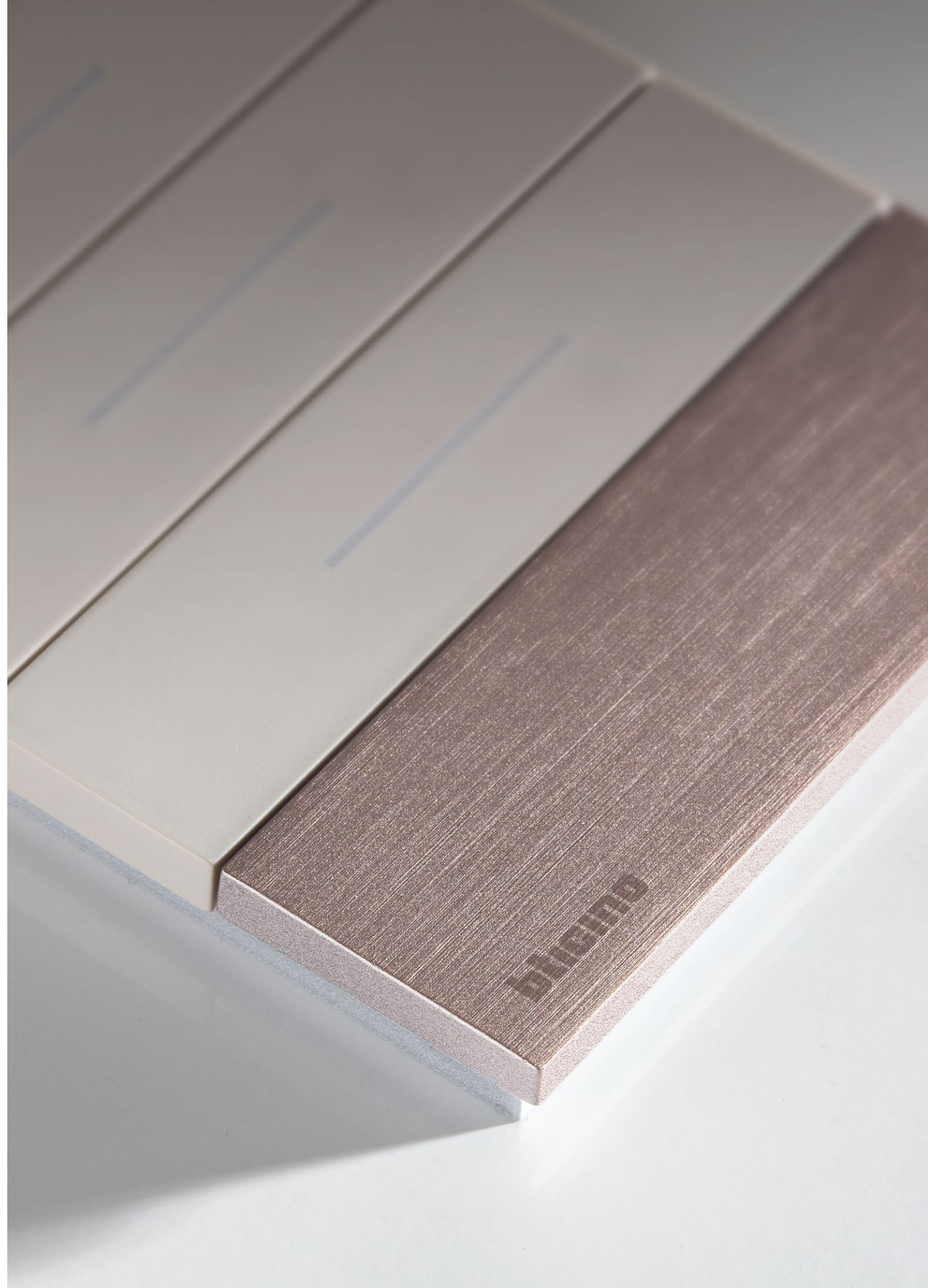
Versione elettrica: **99,5x51 cm**



CALEIDO

bticino

BTicino è lo specialista delle infrastrutture elettriche e digitali dell'edificio. La sua offerta, completa di soluzioni per i settori commerciale, industriale e residenziale, ha reso l'azienda un punto di riferimento su scala mondiale. Nel mercato italiano rappresenta il marchio più diffuso e conosciuto: tra i valori principali del brand vi sono l'innovazione tecnologica e il design che, nel tempo, gli hanno permesso di affrontare, e spesso anticipare, l'evoluzione dell'abitare.



Videocitofono connesso e controllo locale

Touch Screen da 7" a colori con duplice utilizzo. Una postazione interna videocitofonica connessa, che consente di ricevere le chiamate anche sul proprio smartphone. Un innovativo hometouch di supervisione, dove poter gestire tutte le funzionalità domotiche presenti nella propria abitazione.



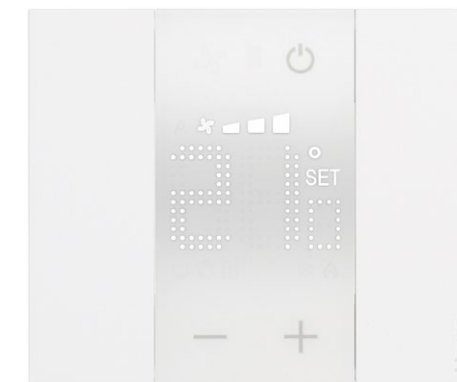
Luci e automazioni

Living Now - Un'icona senza tempo che unisce la linearità di un design unico alla semplicità della domotica. Comandi retroilluminati per l'accensione o lo spegnimento delle luci e per la gestione delle eventuali motorizzazioni.



Termoregolazione

La gestione della termoregolazione permetterà di ottenere la temperatura ideale nell'abitazione, con un'estetica delle sonde di temperatura che è perfettamente coordinata con la serie civile.



Controllo carichi e consumi

Grazie al controllo carichi sarà possibile gestire correttamente la massima potenza impiegata, con scollegamento automatico degli elettrodomestici con bassa priorità.

Sistema antifurto

Ogni appartamento sarà dotato di una predisposizione per: centralina, tastiera, sirena e volumetrico.

Controllo locale e remoto da APP

La gestione delle funzioni domotiche dell'abitazione sarà possibile oltre che dai pulsanti, anche dalla postazione touch screen o mediante l'utilizzo di APP (in loco con rete Wi-Fi, da remoto con una semplice connessione dati internet), disponibili per iOS e Android. Direttamente dallo smartphone sarà possibile creare, modificare e richiamare i propri scenari, in piena autonomia e con poche semplici mosse.



02 67.36.31

Corso Buenos Aires, 26 - Milano

buenosaires26.it

UN'INIZIATIVA DI



INTERIOR DESIGN PARTNER

**Milano
Contract
District®**
Top Selection.

ADVISORY & AGENCY



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica di Progetto.