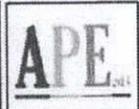


# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5809121000468829 VALIDO FINO AL 17/06/2031



## DATI GENERALI

**Destinazione d'uso**

Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

**Oggetto dell'attestato**

Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari :  
di cui è composto l'edificio : **28**

Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro :

**Dati identificativi**

Regione : <b>Lazio</b> Comune : <b>Roma (RM)</b> Cod. Istat : <b>58091</b> Indirizzo : <b>Largo Walter Molino 18 - 00127 Roma</b> CAP : <b>00127</b> Piano : <b>Quinto-S - Interno : Scala</b> Coord. GIS : <b>Lat : 41.795414 ; Long : 12.425832</b>	Zona climatica : <b>D</b> Anno di costruzione : <b>2021</b> Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) : <b>59.47</b> Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : <b>59.47</b> Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) : <b>261.29</b> Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) : <b>261.29</b>
---	--

Comune catastale				Roma - H501				Sezione				Foglio		1126		Particella		3838	
Subaltemi	da	43	a	43	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subaltemi																			

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale		Riferimenti													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">☺ <input checked="" type="checkbox"/> ☹</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> ☹ ☹ ☹</td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			☺ <input checked="" type="checkbox"/> ☹	<input checked="" type="checkbox"/> ☹ ☹ ☹	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">+ Più efficiente</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">←</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Meno efficiente</td> </tr> </table>	+ Più efficiente		←	-	Meno efficiente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: black; color: white; padding: 5px;">                     EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO                 </td> </tr> <tr> <td style="background-color: black; color: white; padding: 10px; text-align: center;"> <b>CLASSE ENERGETICA</b>   <b>A2</b>                       EP gl,nren  <b>67.05</b>                      kWh/m<sup>2</sup> anno                 </td> </tr> </table>	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	<b>CLASSE ENERGETICA</b>  <b>A2</b>  EP gl,nren <b>67.05</b> kWh/m <sup>2</sup> anno	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE															
☺ <input checked="" type="checkbox"/> ☹	<input checked="" type="checkbox"/> ☹ ☹ ☹															
+ Più efficiente																
←																
-																
Meno efficiente																
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO																
<b>CLASSE ENERGETICA</b>  <b>A2</b>  EP gl,nren <b>67.05</b> kWh/m <sup>2</sup> anno																

Daniela De  
 Daniela De  
 Carlo Correnti



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	498.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 67.05 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale			
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 23.35 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Olío combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	546.00	kWh	
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	623.00	kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico			Emissioni di CO2 19.87 kg/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	3141.00	kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	1-Sostituzione del generatore di calore ad uso combinato (riscaldamento e acqua calda sanitaria) mediante pompa di calore ad alta efficienza	NO	10.0	A2 ( 64.34 )	A2 64.34 (kWh/m <sup>2</sup> anno)



REGIONE  
LAZIO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5809121000468829

VALIDO FINO AL 17/06/2031



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

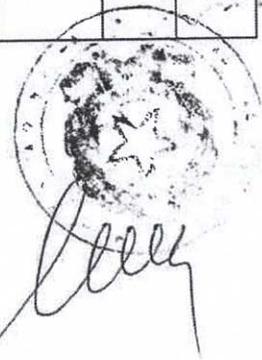
Energia esportata	66.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	----------------	--------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	261.29	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	205.86	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		0.79
EPH,nd	35.7400	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.0225	-
YIE	0.0141	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Teleriscaldamento	2021		teleriscaldamento	131.55	84.79 $\eta_H$	2.28	41.77
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-acqua	2021		energia elettrica	128.00	125.14 $\eta_C$	9.29	13.96
Prod acqua calda sanitaria	Teleriscaldamento	2021		teleriscaldamento	131.55	72.03 $\eta_W$	11.78	11.32
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile	Impianto solare termico	2021		solare termico	0.00	0.00	0.00	0.00
Produzione da fonte rinnovabile	Impianto fotovoltaico	2021		solare fotovoltaico	10.80			
Produzione da fonte rinnovabile	Impianto solare termico	2021		solare termico	5.21			
Produzione da fonte rinnovabile	Impianto fotovoltaico	2021		solare fotovoltaico	10.80			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



*Andrea De  
Stefano  
Lorenzo*



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'edificio è di nuova costruzione, l'impianto termico non risulta ancora attivato e quindi risulta privo di libretto di impianto. La validità massima di 10 anni è legata al rispetto da parte del proprietario/inquilino/terzo responsabile delle dispo

### SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Massimo Mantineo
Indirizzo	Via Francesco Antonio Pigafetta 10 - 00154 - Roma (Roma)
E-mail	massimo.mantineo@tiscali.it
Telefono	0645433371
Titolo	Ingegnere - Ordine degli Ingeg
Ordine / Iscrizione	Ingegneri;Roma;21212
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,  DICHIARA  l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario,  ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	L'edificio è di nuova costruzione quindi tutti i dati per la redazione dell'APE sono stati rilevati dal progetto esecutivo architettonico e impiantistico "come costruito" e riscontrati sul posto durante il sopralluogo.
-------------------------	--

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 03/06/2021
---	----	-----------------

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 17/06/2021

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

*Carlo...*  
*...*  
*...*