

Bliss.

NEW
LIVING
CULTURE

Bliss.

NEW
LIVING
CULTURE

VIA PIER PAOLO PASOLINI 3, MILANO



BLISS MILANO

Nuovi esclusivi appartamenti in vendita a Milano Ovest

Un nuovo paradigma dell'abitare arriva in UpTown District.
Una rivoluzione nella cultura dell'abitare, che unisce
armoniosamente spazi verdi, infrastrutture e servizi
condominiali. Una sinergia che favorisce l'equilibrio più sublime
tra vita privata, professionale e comunità, mettendo
il benessere dell'individuo sempre al primo posto.
Un faro di ecodesign che illumina il futuro della vita urbana.

Bliss. NEW
LIVING
CULTURE

CAPITOLO 01

New Living Culture 9

Inizia il tuo viaggio alla scoperta di nuove emozioni

CAPITOLO 02

Location 17

UpTown Milano: il distretto della quality of life

CAPITOLO 03

Architettura 55

Una doppia anima: tra persone e natura

CAPITOLO 04

Amenities 73

Un ventaglio di servizi per il tuo benessere

CAPITOLO 05

Appartamenti 87

Interni di comfort, sicurezza ed eleganza

CAPITOLO 06

Interior design 117

Spazi che riflettono il tuo essere

01



CAPITOLO 01

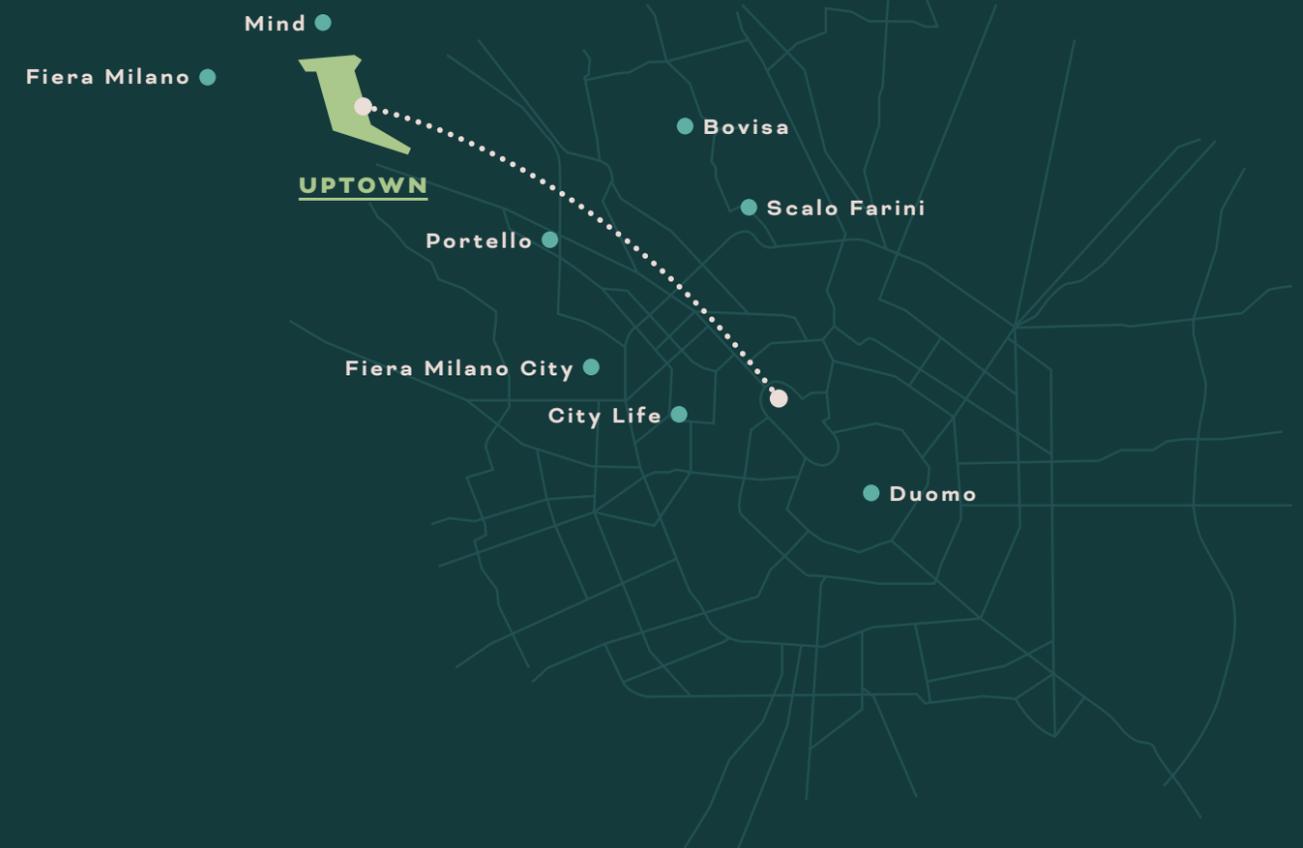
New Living Culture

Inizia il tuo *viaggio* alla scoperta
di *nuove emozioni*

B.

GIOIA. FELICITÀ. BEATITUDINE.

UpTown ospita una nuova visione dell'abitare



DISTANZA IN AUTO:

🕒 26-29 min » Duomo

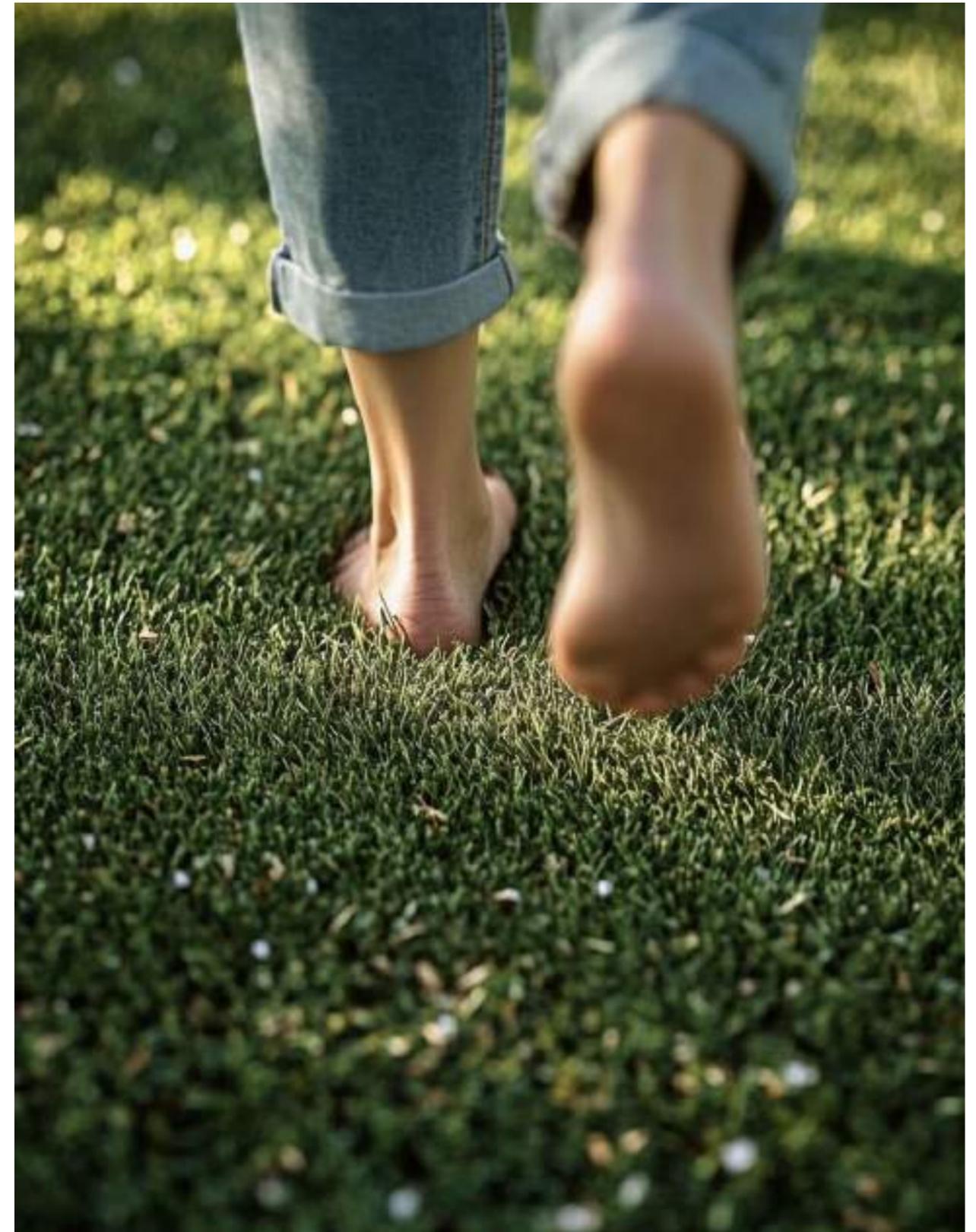
🕒 15-17 min » Scalo Farini

🕒 12-14 min » City Life

BLISS. ABITARE DIVENTA EMOZIONE

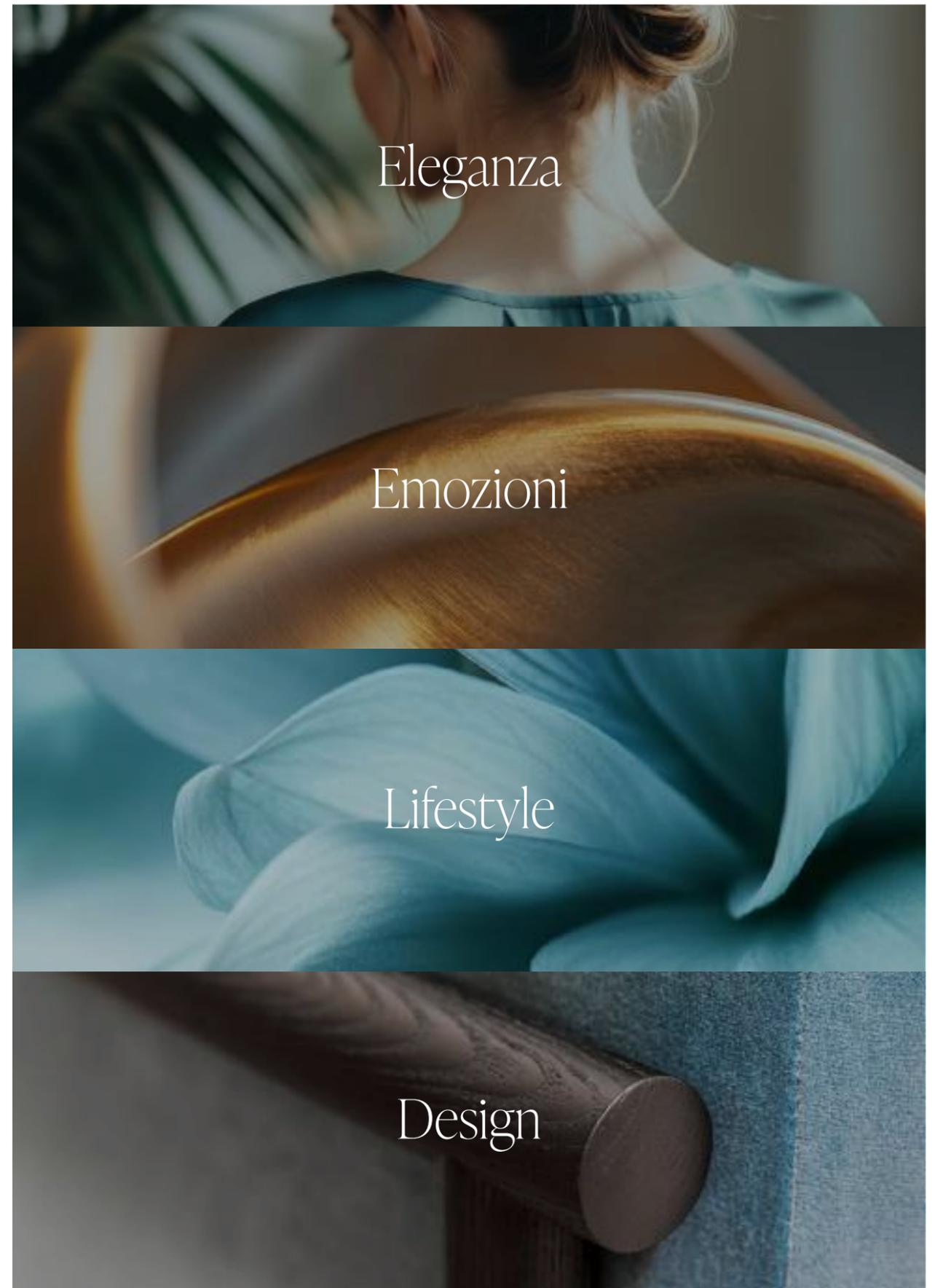
Un progetto total green dove qualità della vita, benessere e lifestyle sano e dinamico sono al primo posto

Bliss è il culmine dell'unione spirituale tra natura e urbanizzazione, dove il vivere moderno e sostenibile dà respiro a un nuovo concetto di casa. Situato nel cuore di UpTown e abbracciato da un maestoso parco verde di 30 ettari, Bliss è il primo building del distretto dall'eco-design a impatto zero, capace di conciliare vita privata e professionale in uno spazio sicuro e sereno, garantendo un'esperienza abitativa di alto livello e senza compromessi.

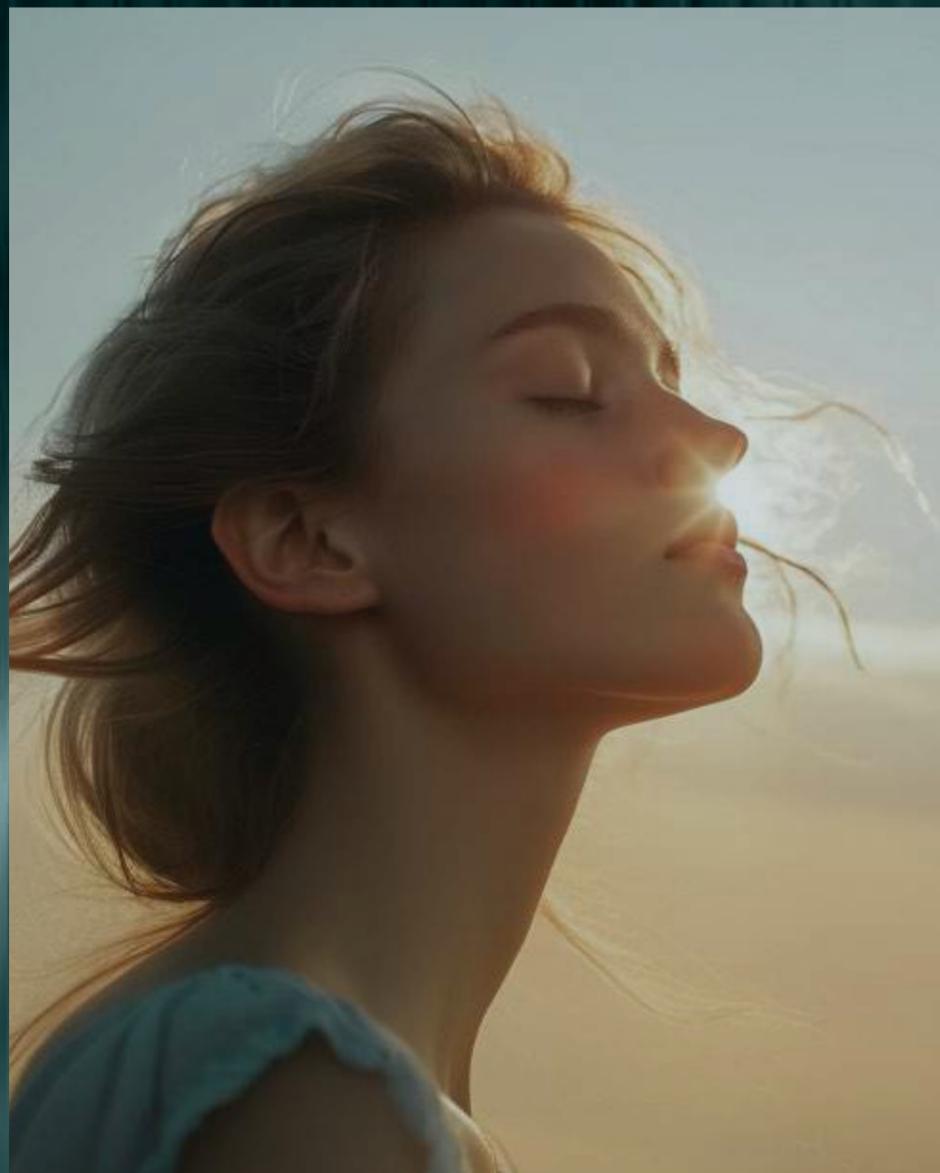


ARMONIA. CONNESSIONE. EQUILIBRIO.

*Scopri il moderno picco di
eleganza del vivere italiano*



02



CAPITOLO 02

Location

UpTown Milano: il distretto della *quality of life*

B.



VIVI UNA REALTÀ UNICA IN ITALIA

UpTown District: la Wellbeing City che guarda al futuro, costruendo nel presente

UpTown è molto più di un progetto immobiliare. È l'opera che incarna la visione di EuroMilano, società di sviluppo immobiliare milanese sostenuta da Intesa Sanpaolo, che da oltre trent'anni plasma il volto della città, guidata da un sogno: creare luoghi in cui le persone possano vivere, crescere e prosperare.

Non semplici costruzioni, ma veri e propri spazi di vita, che abbracciano l'innovazione e la sostenibilità. Mentre il mondo iniziava a parlare di Smart City e sostenibilità, UpTown già vibrava di queste idee, portando avanti con audacia la missione di un progetto che non solo immagina il domani, ma lo vive oggi.



UN MICROCOSMO DI ESPERIENZE

Tutti i 900.000 mq del distretto di UpTown respirano vita e innovazione. Il suo cuore battente è un parco pubblico di 30 ettari: una vera e propria oasi verde, su cui si affacciano le eleganti residenze firmate da alcuni tra i più rinomati architetti italiani contemporanei.

UpTown non è solo un progetto urbanistico, ma un invito all'inclusione: un luogo pensato per accogliere stili di vita ed esigenze diverse. Residenze libere, convenzionate e di housing sociale si intrecciano in un equilibrio sapiente, mentre i portici commerciali ai piedi degli edifici offrono servizi e punti di ritrovo che amplificano il senso di comunità, nutrendo di benessere le vite che abitano il distretto.

- | | | | |
|---|----------------|---|--------------------------------|
| 1 | MERLATA BLOOM | 5 | FEEL UPTOWN |
| 2 | PARCO PUBBLICO | 6 | SOUTH UPTOWN |
| 3 | EAST UPTOWN | 7 | DISTRETTO SCOLASTICO |
| 4 | BLISS | 8 | CASCINA MERLATA
SPAZIO VIVO |





Il polmone verde del distretto, isola le abitazioni dall'inquinamento e dai rumori cittadini, fornendo al contempo *un'oasi di biodiversità* dove *natura e benessere dei residenti coesistono in perfetta armonia.*



The image shows three modern apartment buildings of varying heights, situated in a park-like setting. The tallest building is on the left, while two shorter buildings are to its right. The buildings feature a mix of wood and glass facades, with many balconies. The foreground is a green lawn with a paved path and some trees. A street lamp is visible on the right side. The sky is clear and blue.

L'equilibrio architettonico tra edifici alti e bassi valorizza l'ambiente circostante, senza mai sacrificare il comfort abitativo.



LA NATURA A DISPOSIZIONE DI TUTTI

*Ogni angolo del parco
racconta una storia dove
tu sei sempre protagonista*

Il parco del distretto è un rifugio dove ritrovare il piacere della vita all'aria aperta, immergendosi in una natura rigogliosa e generosa.

Ogni spazio è pensato per offrire momenti unici e speciali, indifferentemente dalle proprie esigenze: aree relax, zone attrezzate per sport e svago, parchi gioco dedicati ai più piccoli e persino luoghi accoglienti per gli amici a quattro zampe, affinché ognuno possa trovare il proprio angolo di serenità.



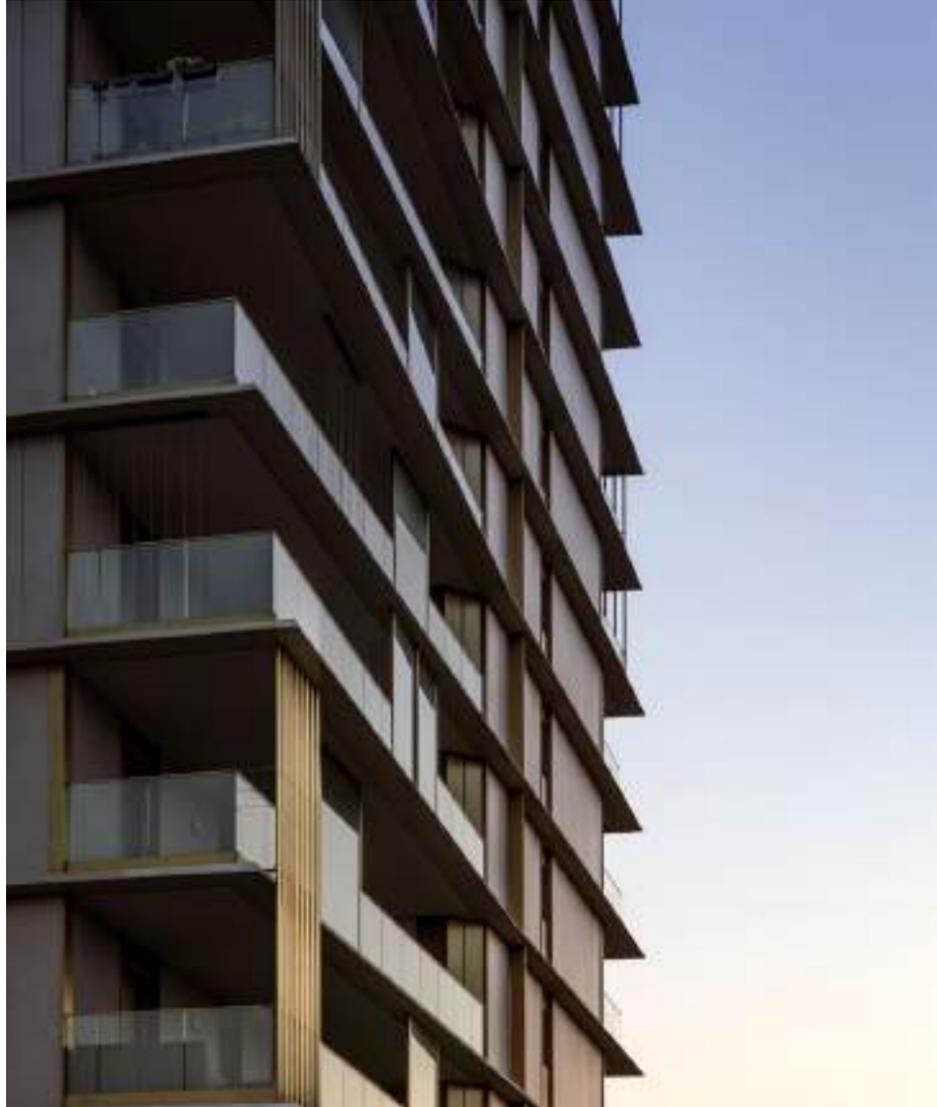
UN RICCO PRESIDIO DI BIODIVERSITÀ

*Armonia con la natura,
comfort per il tuo benessere*

Con oltre 3.500 alberi e un antico canale naturale riportato a nuova vita, il parco è un'oasi naturale che non solo cura l'anima ma protegge anche il corpo: l'ecosistema speciale abbatte i rumori della città, purifica l'aria e crea un microclima mite, rendendo il parco accogliente sia d'estate che d'inverno. Basta una passeggiata per lasciarsi il ritmo frenetico della metropoli alle spalle e sentirsi avvolti da un'autentica sensazione di benessere.



Il distretto elogia uno stile di vita attivo. La configurazione stessa del parco abbraccia il movimento a piedi, mentre i servizi privati di *bike-sharing* rendono la bicicletta un mezzo comodo e agile per spostarsi in città.







SHOPPING. INTRATTENIMENTO. CULTURA.

*Tutti i servizi di cui hai bisogno,
a portata di quartiere*

Il distretto di UpTown garantisce un rapido e comodo accesso a tutti i servizi essenziali, completando l'esperienza abitativa dei residenti con i più alti livelli di comfort e connessione. Supermercati, negozi, cinema ed eventi; tutto è immediatamente raggiungibile a pochi passi dalla propria casa.



La vicinanza del distretto all'area MIND unisce il *ritmo pacato della vita residenziale* alla straordinaria *energia di un polo di innovazione e ricerca di respiro internazionale*.



SOSTENIBILE. ELEGANTE. CONNESSO.

*Accesso diretto
al cuore di Milano*

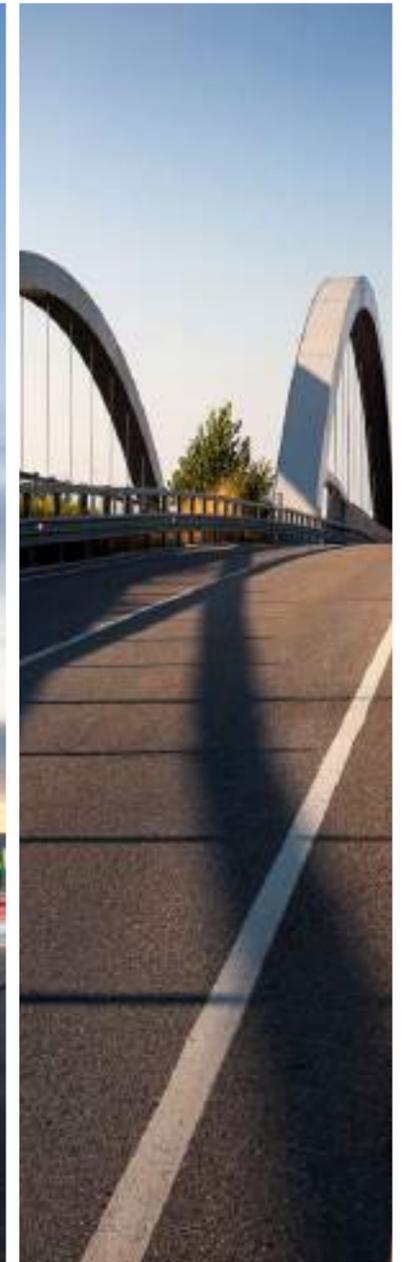
Il rapido accesso alla stazione metropolitana San Leonardo rende ogni angolo di Milano più vicino, offrendo il lusso di un viaggio rapido e sereno verso il cuore pulsante della capitale. Una connessione privilegiata che sublima l'essenza del distretto di UpTown: vivere tra il verde e la città, in una perfetta armonia di benessere e funzionalità.





Il quartiere di UpTown è arricchito dalle *opere di artisti di fama internazionale*, trasformando lo spazio pubblico in una *galleria artistica di primo piano a cielo aperto*.

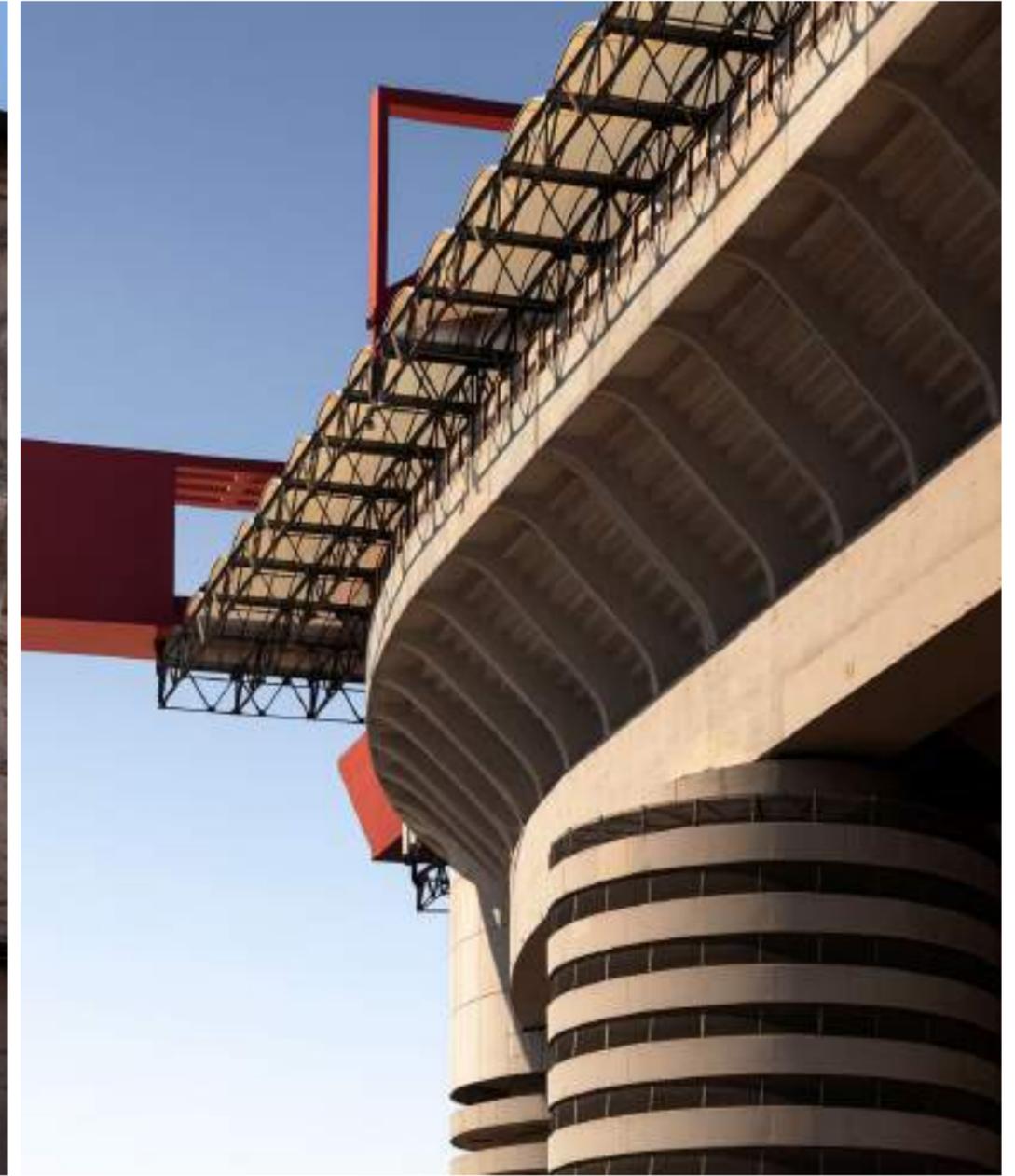




UNA MILANO DINAMICA AL TUO SERVIZIO

*Vivi la città da un
nuovo punto di vista*

UpTown è un nodo strategico e dinamico che collega le principali autostrade del nord Italia, offrendo accesso diretto alle A4, A8, A9 e alle Tangenziali di Milano. Nel distretto, il boulevard Pier Paolo Pasolini, elegante e protetto, si intreccia con l'asse storico del Sempione, unendo la Fiera di Milano al cuore della capitale e ai suoi luoghi più iconici.



STORIA. PASSIONE. EMOZIONE.

*Tutto ciò che Milano offre
sempre vicino a te*

Anche se nel distretto la vita quotidiana è già completa, la grande Milano è sempre a tua portata di mano, pronta a sorprenderti e ispirarti. Qui, tutto ciò che ami diventa più vicino a te.

*UpTown regala un nuovo punto
di vista su Milano, trasformando
la città in un'opera d'arte urbana.*



03

CAPITOLO 03

Architettura

Una doppia anima: tra persone e natura

B.



IL PROGETTO CHE METTE TE E LA NATURA AL CENTRO

*Un'architettura dall'anima
duale, dove sicurezza e benessere
sposano eleganza e comfort*

L'astuto design di Bliss è racchiuso in due volti che raccontano un nuovo stile di vita fatto al contempo di solidità e leggerezza. Dal basamento pieno e rivestito che protegge le logge interne si slanciano spazi intonacati, leggiadri e luminosi, riparati dai più permeabili brise-soleil, che attenuano il sole senza mai impedire alla luce di raggiungere le sale interne.







LA BEATITUDINE NEL CUORE DEL DISTRETTO

Collocato al centro del distretto, Bliss è parte integrante del complesso residenziale di Inspire UpTown. La matrice del progetto è l'elegante Wellness Pavilion centrale: un'area esclusiva di relax e ristoro, avvolta da un giardino pensile che si integra armoniosamente con il resto del parco.

Il padiglione è un'oasi di benessere che offre piscina, spa e spazi wellness aperti a tutti i residenti del complesso. In perfetta simbiosi con il verde, il Wellness Pavilion è circondato da piccoli sentieri alberati e zone verdi che lo integrano alla natura circostante, dando vita a un'area di quiete e rigenerazione che accomuna e valorizza tutti gli edifici, senza mai ostruire la vista, ma arricchendo con valore l'esperienza di chi abita il complesso.

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------------------|
| 1 | AREA FITNESS, SALA BIMBI, COWORKING | 5 | GIARDINO D'INVERNO |
| 2 | BLISS | 6 | PISCINA INDOOR |
| 3 | SALA BIMBI | 7 | SPA |
| 4 | CUCINA | 8 | CLUB HOUSE |



MAB
arqui—
tectura

*Un'armonia contemporanea
tra architettura e natura*

L'architettura di Bliss UpTown, firmata da MAB Architectura, interpreta un linguaggio contemporaneo dove interni ed esterni danzano in perfetta sintonia con la natura circostante. Floriana Marotta e Massimo Basile hanno reso quest'opera

un dialogo intenso e vibrante tra il parco e il boulevard, adattandosi con grazia ai diversi sistemi che lo abbracciano: la città vivace a ovest, la serenità naturale del parco a est e gli spazi pubblici che animano le piazze a nord e sud.





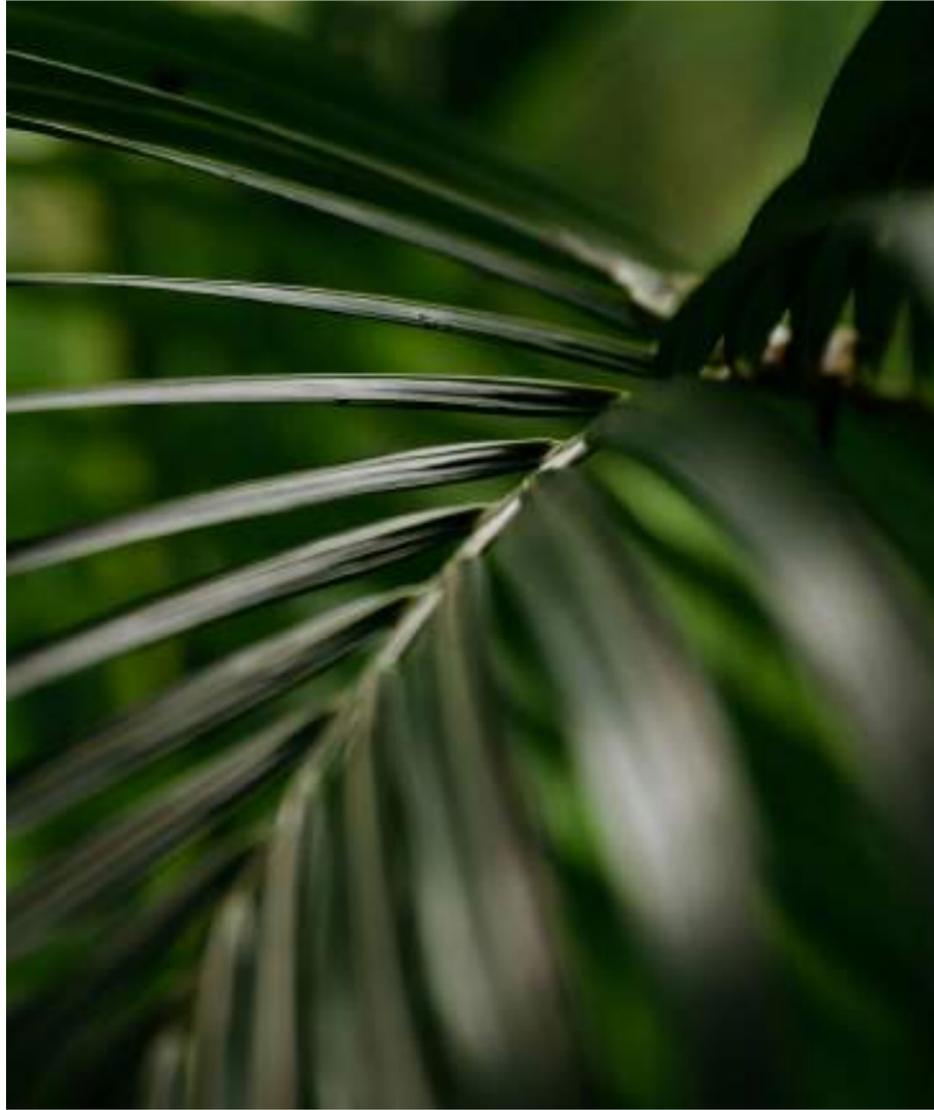
B.



LIBERTÀ E INTIMITÀ TRA LUCE E COMFORT

Esterni eleganti da godere in tutte le stagioni

Le logge esterne offrono il raro privilegio di essere intime e versatili, concepite per essere vissute appieno tutto l'anno. Questi angoli protetti dal raffinato disegno del brise soleil, si aprono sull'aria e sulla luce, regalando un ambiente che offre contemporaneamente respiro e serena privacy. Uno spazio dove la libertà di stare all'aperto incontra il comfort di un luogo protetto, in perfetta armonia con il ritmo del distretto.



Bliss è una vera oasi di evoluzione e benessere
che *esprime la natura in ogni suo aspetto.*



04

CAPITOLO 04

Amenities

Un ventaglio di servizi per il tuo benessere

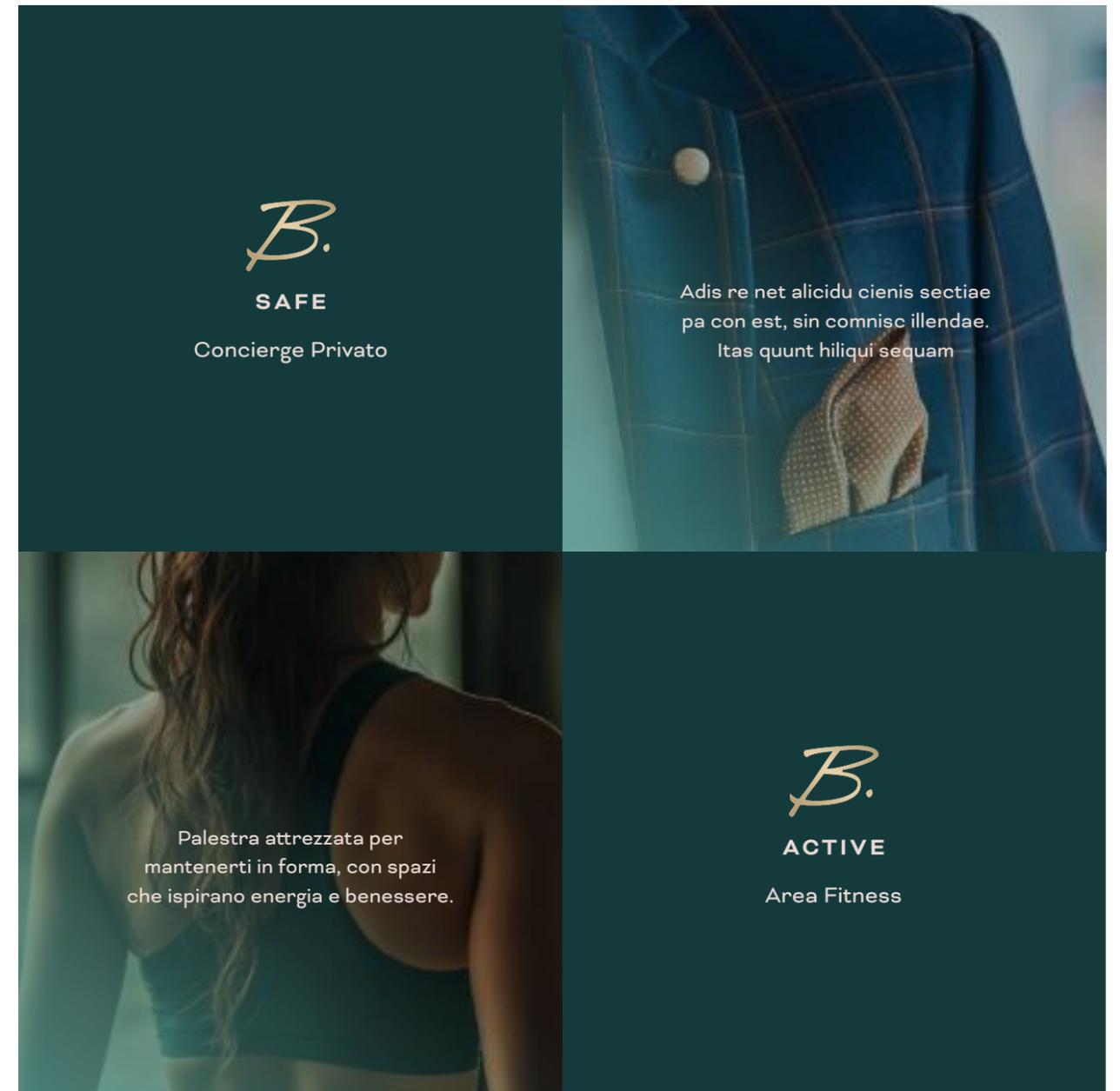
B.



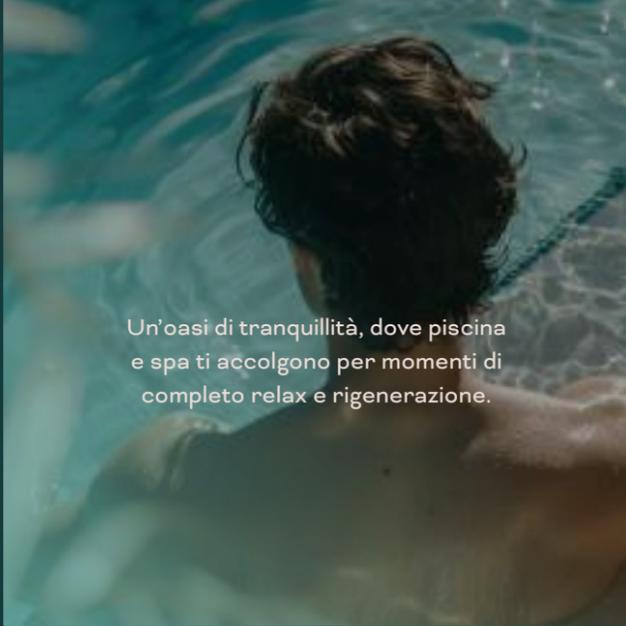
BENESSERE E SERVIZI SU MISURA

*L'essenza del
comfort esclusivo*

Bliss offre una collezione di amenities esclusive che trasforma ogni momento della giornata in un'esperienza perfetta. Dall'elegante fitness area alla piscina privata, passando per aree gioco dedicate ai più piccoli, ogni servizio è stato progettato per rispondere ai desideri e al comfort dei suoi residenti.







B.
FRESH
Wellness Pavilion

Un'oasi di tranquillità, dove piscina e spa ti accolgono per momenti di completo relax e rigenerazione.

B.
HAPPY
Club House

Area giochi e bar, dove il divertimento incontra la socialità in un ambiente esclusivo.



B.
HAPPY
Area Bimbi

Spazio sicuro per feste indimenticabili e divertimento dei più piccoli.

B.
SOCIAL
Area Dining

Ospita cene esclusive e vivi momenti conviviali in uno spazio raffinato e accogliente.



PISCINA E SPA: IL PIACERE DI UNA PAUSA RIGENERANTE

La piscina riservata ai residenti invita a momenti di svago e relax, un tuffo rigenerante o un allenamento quotidiano in un ambiente sereno e raccolto. Accanto, la SPA esclusiva offre un'esperienza multisensoriale con bagno turco, docce emozionali, cromoterapia e un angolo tisaneria: un rifugio di pace, perfetto per distendere corpo e mente.





B.
CREATIVE
Area Coworking

Un ambiente moderno e stimolante,
pensato per il tuo lavoro produttivo
e la tua creatività.

Un'area coperta per parcheggiare
e prendersi cura della propria
bicicletta, per la tua mobilità
sostenibile e attenta all'ambiente.

B.
SUSTAINABLE
Cycle Parking
Indoor & Washing



05

CAPITOLO 05

Appartamenti

Interni di comfort, sicurezza ed eleganza



B.



L'ARTE DI VIVERE IN PACE ED ELEGANZA

*Interni che abbracciano chi li
vive fondendo armoniosamente
stile e comfort*

Gli interni di Bliss sono firmati dai maestri del design italiano, che hanno trasformato ogni ambiente in una vera e propria opera d'arte. Tutti gli spazi sono pensati per incantare con eleganza e raffinatezza, svelate attraverso materiali pregiati e dettagli di rara cura. Ogni linea, ogni forma, ogni riflesso di luce è una sinfonia, progettata per nutrire i sensi e trasmettere una serenità intima e avvolgente.





Gli appartamenti trasmettono una sensazione di *beatitudine profonda*, un calore che eleva l'esperienza quotidiana e *fa sentire davvero a casa*.



UN NUOVO PARADIGMA PER IL TUO LIVING

*Design che parla di
armonia e bellezza*

Una raffinata reinterpretazione dei layout e delle combinazioni disponibili ha dato vita a spazi ampi e perfettamente distribuiti, capaci di rispondere alle più elevate aspirazioni dell'abitare.



Esterni ed interni sono concepiti per *armonizzarsi con le esigenze più moderne*, creando un'alchimia perfetta tra *funzionalità e stile* che culmina in un'esperienza abitativa impareggiabile.



PRIVACY E SERENITÀ IN OGNI AMBIENTE

*Spazi intimi e versatili
che celebrano bellezza,
innovazione e sostenibilità*

Con ambienti avvolgenti e straordinariamente versatili, Bliss offre spazi da vivere in una dimensione intima, profonda e personale. Un'opera di design contemporaneo che rappresenta la più meravigliosa sintesi di bellezza, dove l'eleganza si fonde con l'innovazione tecnologica e la sostenibilità ambientale di un edificio Classe A.



UN LUOGO SICURO PER TE E PER
LA TUA FAMIGLIA

Anche i piccoli possono vivere i propri spazi in totale tranquillità, immersi in un contesto che incoraggia l'immaginazione e il divertimento, facendo dei sogni di ogni notte e dei giochi di ogni pomeriggio un'avventura da raccontare.







Opere d'arte e design taylormade sono inserite nel capitolato di tutte le residenze, garantendo un elemento distintivo che *rende Bliss un luogo unico nel suo genere.*





Una casa studiata per soddisfare i tuoi sogni

●●●●
BILOCALI

●●●●
TRILOCALI

●●●●
QUADRILocalI

Bliss offre una varietà di spazi pensati per soddisfare ogni esigenza abitativa, con bilocali, trilocali e quadrilocali che incarnano funzionalità e stile. Le unità sono progettate per valorizzare al massimo ogni metro, ottimizzando connessioni tra interni ed esterni e creando zone notte ideali per

il riposo e la quiete. I trilocali e quadrilocali si declinano in dimensioni regolari e large, offrendo un ventaglio di soluzioni che incontrano i desideri più diversi. Ogni spazio è un equilibrio perfetto tra comfort, privacy e design, realizzato per essere vissuto in ogni dettaglio.





UN PENSIERO PROGETTUALE CHE NON
LASCIA NULLA AL CASO

L'armonia cromatica, le linee pulite e la disposizione strategica degli elementi trasformano il bagno in un luogo dove ritrovare il proprio equilibrio interiore e lasciarsi avvolgere da un'esperienza sensoriale che invita alla contemplazione. Uno scrigno di relax dove la quotidianità si trasforma in un rituale di benessere, il tempo si ferma e l'anima può trovare il proprio rifugio.



06



CAPITOLO 06

Interior design

Spazi che riflettono il tuo essere

B.

SCEGLI DI RACCONTARE CHI SEI

La maestria del Made in Italy al tuo servizio

Grazie ai versatili interior pack, ogni appartamento è una tela bianca pronta a trasformarsi in un capolavoro. Tutti i pacchetti arredo offrono una selezione dal prezzo conveniente di cucine e armadiature fisse, prodotte dai migliori interior designer italiani, che uniscono funzionalità e raffinatezza per generare spazi non solo belli, ma anche incredibilmente pratici. Un servizio completo che rispecchia il tuo stile personale, senza mai fare compromessi sulla qualità.





Contemporaneo

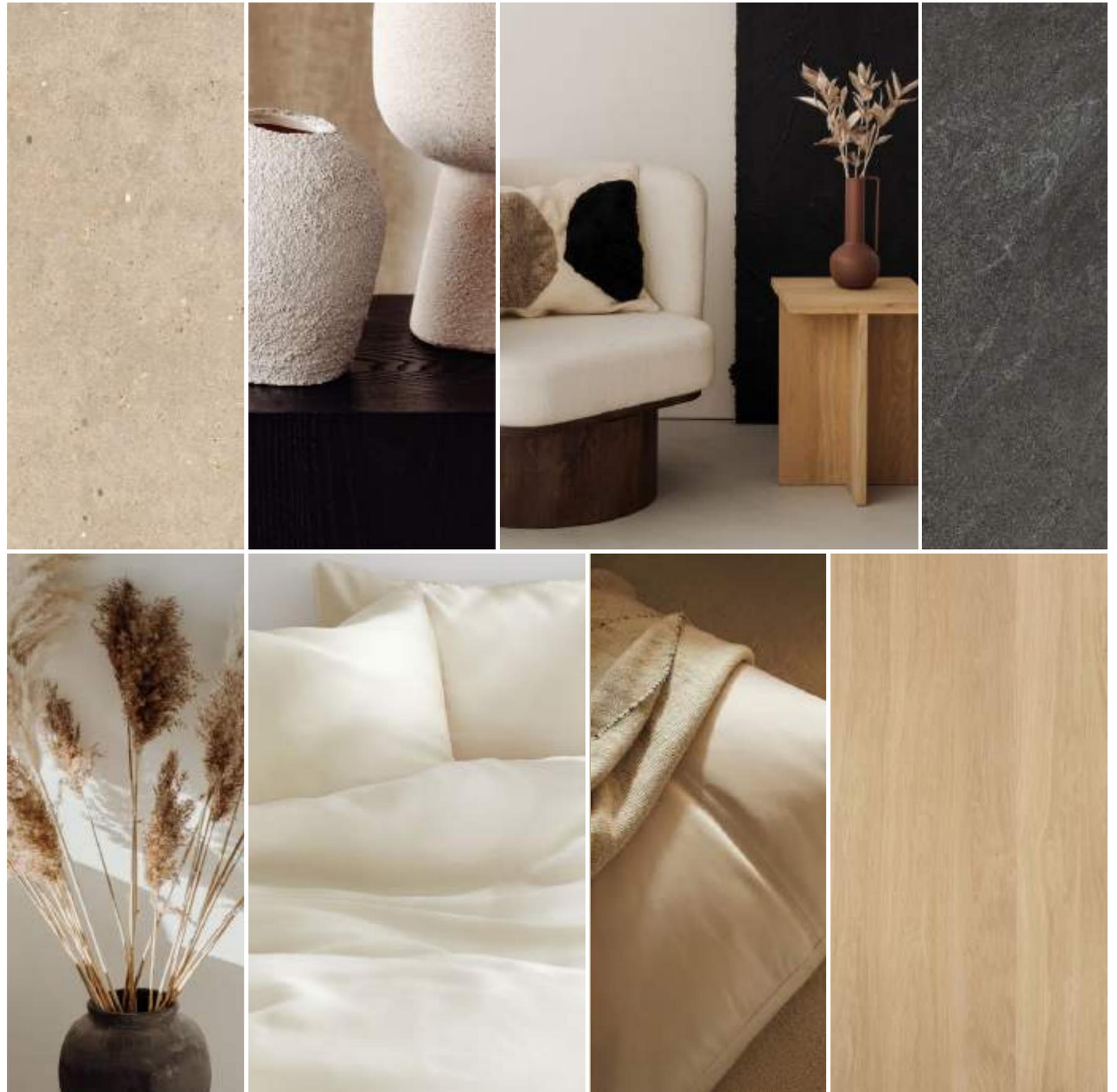
LO STILE CHE SFRUTTA OGNI ANGOLO

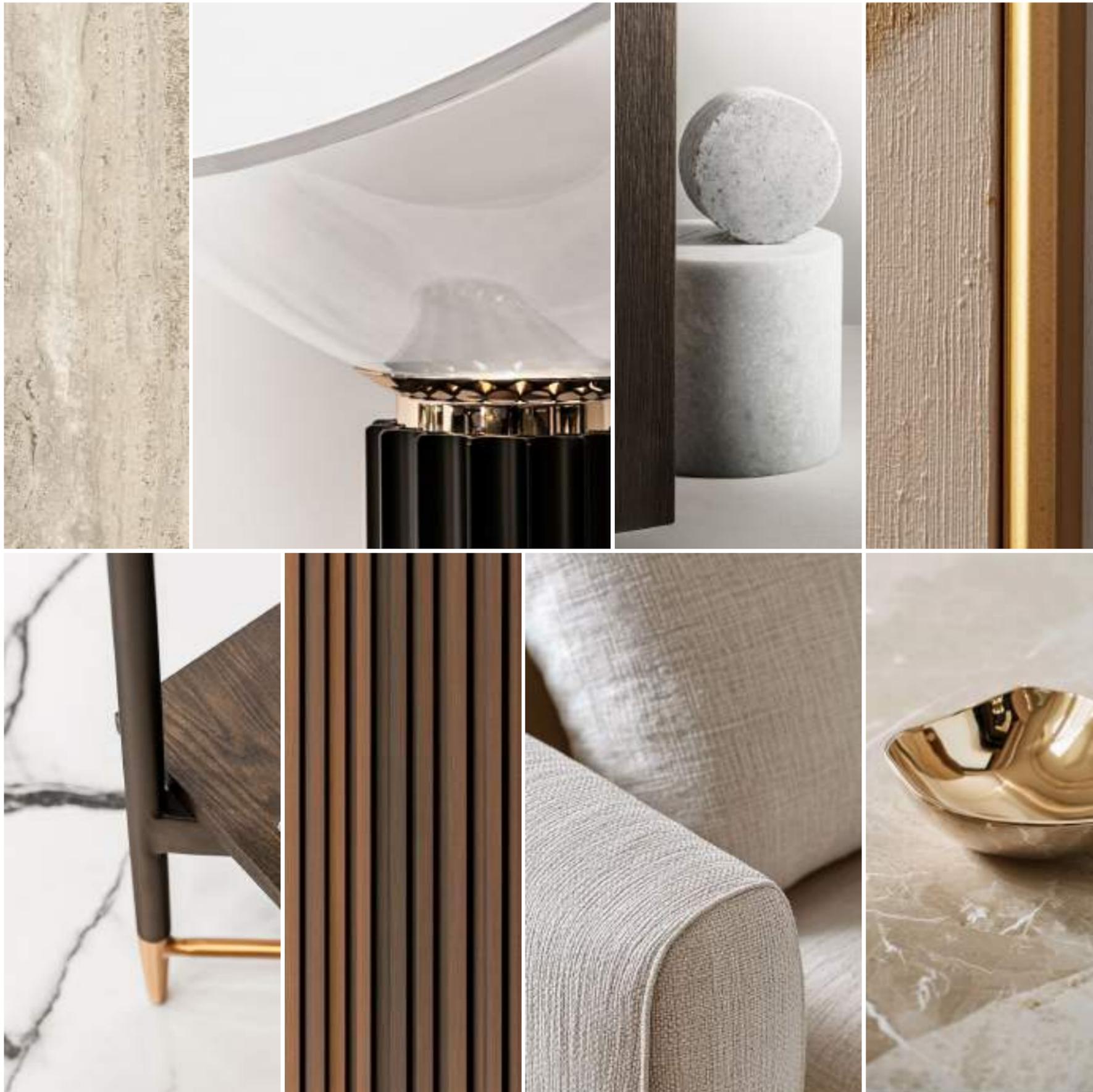
Un agile equilibrio tra semplicità, funzionalità ed estetica. I pavimenti in legno, come rovere puro e cashmere, si uniscono alle finiture effetto cemento e pietra dalle tonalità chiare e opache, ottenendo la massima resa dalla luminosità naturale degli ambienti.

Natural

IMPALPABILE RICHIAMO DELLA NATURA

Elementi essenziali che si fondono in un ambiente calmo e rigenerante. I colori tenui del parquet offrono calore e autenticità su tutta la casa, mentre le superfici effetto pietra, tra cui il beige catalan e il raffinato gris catalan, aggiungono carattere e resistenza.





Classico

ELEGANZA SENZA TEMPO

Uno stile ricco, pregiato e raffinato che non teme di dare nell'occhio. Le superfici effetto marmo e travertino, completate dai colori vivaci del parquet, infondono sensazioni di calore e accoglienza.



Contract District Group®

Real Estate + Design.

La qualità e l'eccellenza produttiva dei *migliori brand di interior e home design*

Affidandosi a Contract District Group, uno spazio polifunzionale di ben 1.700 mq situato nel cuore di Milano che accoglie al suo interno showroom e "contract offices" dei partner di capitolato coinvolti, sarà possibile vivere un'esperienza inedita di personalizzazione e verificare di persona il valore differenziale della qualità abitativa di Bliss a garanzia del benessere psicofisico di chi sceglie questa residenza.



1.

SHOWROOM RISERVATO

Grazie alla partnership con gli sviluppatori di Bliss riceverete da parte di architetti e consulenti un servizio a voi dedicato.

2.

PERSONALIZZAZIONE

Un team di architetti e interior designer è a disposizione su appuntamento per recepire, seguire e coordinare direttamente con il cliente ogni esperienza funzionale e/o estetica.

3.

CANTIERE ZERO PENSIERI

La relazione diretta dei nostri professionisti con i responsabili di cantiere consente di poter anticipare richieste ed ottenere risposte di fattibilità precise e puntuali.

4.

SERVIZIO DEDICATO

Poter contare su un partner affidabile come Contract District Group significa poter ricevere un servizio senza compromessi sia prima che dopo la consegna della casa.



SCAVOLINI™

LOREM IPSUM

Totatae strupti ommodi doluptas ex explabo repudi odigenihit am doluptius si officiis nimolore ptaectore.

NOVAMOBILI

LOREM IPSUM

Totatae strupti ommodi doluptas ex explabo repudi odigenihit am doluptius si officiis nimolore ptaectore.



ernestomeda

LOREM IPSUM

Totatae strupti ommodi doluptas ex explabo repudi odigenihit am doluptius si officii nimolore ptaectore.



LEMA

LOREM IPSUM

Totatae strupti ommodi doluptas ex explabo repudi odigenihit am doluptius si officii nimolore ptaectore.



Molteni & C | Dada

*Totataie strupti ommodi doluptas ex explabo
rehendis aut lam serfereped quuntem que porit.*

Elecae nonsequiam con pratet esequam volorec epratur
eiuntem que vitaectest, conestin et abo. Orescium, evenimin
pereicit rerepereiume sint doluptas nonsere, sit qui tem essin
rem eostissunto beris as si officiet quias endam eturione
que laut pro et quae pro teceatum aces eosa dolut et laccull
uptatibus, occus sedi rehent, occus. Andit resseneseque pe
odi cum, a imet verrum ate molescia.



*Brand leader in Italia e punto
di riferimento in tutto il mondo
per Pop e Street Art*

In Bliss, la creatività diventa elemento fondamentale dell'architettura e del design. Grazie a questa partnership esclusiva, il rinomato brand Deodato Arte si occuperà della personalizzazione gli interni con opere d'arte affini allo stile dei residenti, per creare ambienti che esprimano il massimo del proprio gusto personale, stimolando la mente e nutrendo lo spirito.







CULTI

MILANO

Orescium, evenimin pereicit reneperieume
sint doluptas nonsere, sit qui tem essin rem
eostissunto beris as si officiet quias endam
eturiore que laut pro et quae pro teceatum
aces eosa dolut et laccull uptatibus, occus
sedi rehent, occus. Andit resseneseque pe
odi cum, a imet verrum ate molescia.



B.

CONTATTI

t. +39 02 88.00.01.21.3

blissmilano.it

INFOPOINT

Via Pier Paolo Pasolini 3, Milano

PIANO 1

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A.

B.