

ROSSELLA PIERANTONI

Notaio in Roma

Via Claudio Monteverdi n.20 - 00198 - Roma

Tel. 06.853.05.138 06.85.64.56.65

e-mail: rpierantoni@notariato.it

CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE

DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NEL VENTENNIO

Io sottoscritta dottoressa Rossella Pierantoni notaio in Roma, con Studio alla Via Claudio Monteverdi n.20, iscritta presso il Collegio Notarile di questo Distretto, in esecuzione dell'incarico affidatomi dall'Avvocato Francesco Cimarelli con studio in Roma alla Via di San Nicola De' Cesarini n.3, curatore del Fallimento numero 366/2021 (dichiarato con Sentenza del Tribunale di Roma n.377/2021 del 29 aprile 2021) della "Mimall 2000 s.n.c. di Cosatto Silvio e C." con sede in Roma alla Via Monteleone di Fermo 31/37, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma e partita IVA 04930841004, iscritta al REA presso la Camera di Commercio di Roma con il numero 819407, capitale sociale Euro 10.400 interamente versato, e dei soci dichiarati falliti in proprio signori Cosatto Silvio, Ciciotti Giuseppe e Di Maggio Marcella, di verificare presso il Catasto e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1, Roma 2, Latina e Catanzaro le risultanze relative agli immobili di proprietà dei soggetti sopra menzionati la sottoscritta dottoressa Rossella Pierantoni, consultati i registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari ed esperito ogni altro opportuno accertamento ed attività anche a seguito dell'istanza n.32 effettuata dal Curatore al Giudice Delegato e conseguente autorizzazione in data 15 novembre 2022

CERTIFICO QUANTO SEGUE

LOTTO 1

- l'immobile facente parte del complesso immobiliare sito in Roma località Torre Gaia alla Piazza di Valle Alessandra n.1 e precisamente della palazzina 2:

- il box posto al piano seminterrato distinto con il numero otto (n.8) della consistenza di mq.31, confinante con: spazio di manovra, box n.9, intercapedine, salvo altri; in Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1051 numero:

- 1328 sub 21, Piazza di Valle Alessandra n.1, edificio 2, piano S1, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, mq.31, superficie catastale totale mq.34, rendita Euro 107,27

di proprietà per l'intero del signor:

- **COSATTO SILVIO**, nato a Roma il primo febbraio 1941, codice fiscale "CST SLV 41B01 H501G"

per averlo acquistato in regime di separazione dei beni con atto a rogito del notaio Vincenzo Carosi di Roma in data 14 marzo 1989 repertorio 68547 raccolta 23761

trascritto a Roma 1 il 4 aprile 1989 formalità 17714;

- che sul detto immobile non risultano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio e non risultano alla data odierna gravami di sorta, fatta eccezione per:

1) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 1 il 28 marzo 2018



formalità 5803 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 186.000 a garanzia di debito di Euro 154.915,47 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 10 marzo 2017 n.5543;

2) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 1 il 28 marzo 2018 formalità 5804 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 89.000 a garanzia di debito di Euro 72.565,17 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 29 marzo 2017 n.7689;

3) la trascrizione presso la Conservatoria di Roma 1 della Sentenza dichiarativa di Fallimento n.377/2021 del 29 aprile 2021 emessa dal Tribunale di Roma eseguita in data 25 maggio 2021 formalità 46831.

LOTTO 2

- l'immobile facente parte del fabbricato sito in Capena (RM) località San Leo alla Via Provinciale snc e precisamente:

- l'appartamento posto al piano mansarda (catastalmente piano primo) distinto con il numero interno cinque (int.5) della consistenza catastale di tre virgola cinque (3,5) vani, confinante con piazzale condominiale, appartamento interno 6, proprietà D'Acunto o suoi aventi causa, salvo altri; in Catasto Fabbricati del Comune di Capena al foglio 7 numero:

- 242 sub 6, Via Provinciale Loc.S.Leo, interno 5, piano 1, categoria A/2, classe 5, vani 3,5, superficie catastale totale mq.95, totale escluse aree scoperte mq.90, rendita Euro 605,55

LOTTO 3

- l'immobile facente parte del medesimo fabbricato in Capena (RM) di cui fa parte l'unità di cui al Lotto 2 e precisamente:

- l'appartamento posto al piano terra distinto con il numero interno uno (int.1) della consistenza catastale di sei virgola cinque (6,5) vani, confinante con piazzale condominiale, appartamento interno 2, detta Via Provinciale, salvo altri;

in Catasto Fabbricati del Comune di Capena al foglio 7 numero:

- 242 sub 2, Via Provinciale Loc.S.Leo snc, interno 1, piano T, categoria A/2, classe 5, vani 6,5, superficie catastale totale mq.147, totale escluse aree scoperte mq.132, rendita Euro 1.124,58

Entrambi gli immobili che compongono i lotti 2 e 3 sono di proprietà per l'intero del signor:

- **CICIOTTI GIUSEPPE**, nato a Roma il 4 settembre 1960, codice fiscale "CCT GPP 60P04 H5010"

per averli acquistati con atto a rogito del notaio Alessan-

dro Mattiangeli di Roma in data 21 ottobre 1985 repertorio 12988 (medesima provenienza del lotto 2)

trascritto a Roma 2 il 7 novembre 1985 formalità 18961;

- che sugli immobili che compongono i lotti 2 e 3 non risultano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio e non risultano alla data del 18 gennaio 2023 gravami di sorta, fatta eccezione per:

1) l'ipoteca giudiziale gravante sul solo appartamento di cui al lotto 3 (int.1 piano terra) iscritta a Roma 2 il 20 novembre 2017 formalità 9572 a favore dei signori Palmerio Mario (nato ad Avezzano il 4 settembre 1932), Palmerio Paola (nata a Roma il 13 aprile 1967), Palmerio Marina (nata a Roma il 17 ottobre 1962) e Palmerio Antonio (nato a Roma il 12 giugno 1959), per Euro 199.979,55 a garanzia di debito di Euro 158.033,40 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 31 agosto 2016 n.56811;

2) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il primo febbraio 2018 formalità 643 a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. con sede in Roma, per Euro 184.000 a garanzia di debito di Euro 180.480,84 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 10 luglio 2016 n.49523;

3) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2345 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 186.000 a garanzia di debito di Euro 154.915,47 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 10 marzo 2017 n.5543;

4) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2346 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 89.000 a garanzia di debito di Euro 72.565,17 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 29 marzo 2017 n.7689;

5) la trascrizione presso la Conservatoria di Roma 2 della menzionata Sentenza dichiarativa di Fallimento n.377/2021 del 29 aprile 2021 emessa dal Tribunale di Roma eseguita in data 24 maggio 2021 formalità 20233.

LOTTO 4

- il terreno agricolo sito in Capena (RM) località Monte Cecchitto della superficie complessiva di are 77.24, il tutto confinante con particelle 372, 194, 426, 268 del foglio 16, salvo altri;

in Catasto Terreni del Comune di Capena al foglio 16 numeri:

- 224, seminativo classe 3, are 08.55, reddito Dominicale Euro 3,75, reddito Agrario Euro 4,64

- 347, seminativo classe 4, are 68.69, reddito Dominicale Euro 19,51, reddito Agrario Euro 31,93

LOTTO 6

- villino con annessa corte sito in Capena (RM) località



Monte Cecchitto snc dislocato sui piani seminterrato, terra e primo, della consistenza di tredici virgola cinque vani catastali, il tutto confinante con strada comunale Monte Cecchitto, particelle 347 e 195 del foglio 16, salvo altri; in Catasto Fabbricati del Comune di Capena al foglio 16 numero:

- **348**, Località Monte Cecchitto snc, piano S1-T-1, categoria A/7, classe 3, vani 13,5, superficie catastale totale mq.404, totale escluse aree scoperte mq.340, rendita Euro 2.335,68.

Entrambi gli immobili di cui ai lotti 4 e 6 risulteranno **nella titolarità del signor:**

- **CICIOTTI GIUSEPPE**, sopra generalizzato, **per le seguenti quote ed in virtù dei seguenti titoli:**

- La signora Clementi Maria Teresa (nata a Roma il 30 gennaio 1934) in regime di comunione legale con il signor Ciciotti Alfredo (nato a Roma il 3 settembre 1930) ha acquistato i terreni in oggetto con atto a rogito del notaio Antonio Natale di Roma in data 24 marzo 1986 repertorio 8149 raccolta 1631

trascritto a Roma 2 il 27 marzo 1986 formalità 7137

- In data 13 marzo 2013 decedeva ab intestato il signor Ciciotti Alfredo lasciando a succedergli per legge il coniuge Clementi Maria Teresa e i due figli Ciciotti Giuseppe e Ciciotti Patrizia (nata a Roma l'11 aprile 1955) - denuncia di successione registrata a Roma 3 il 18 settembre 2013 al n.6140 volume 9990 - si può considerare acquisita al fallimento la quota di un sesto (1/6) essendo trascrivibile in favore del fallito Ciciotti Giuseppe la medesima quota di 1/6 a titolo di accettazione tacita dell'eredità di Ciciotti Alfredo avvenuta a seguito della voltura catastale dei medesimi diritti e di ciò si darà atto in sede di atto di vendita a seguito di aggiudicazione in base ad apposita dichiarazione in proposito da parte del Curatore;

- che sui diritti immobiliari ricompresi nei lotti 4 e 6 non risultano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio e non risultano alla data del 18 gennaio 2023 gravami di sorta, fatta eccezione per:

1) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2345 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 186.000 a garanzia di debito di Euro 154.915,47 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 10 marzo 2017 n.5543

2) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2346 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 89.000 a garanzia di debito di Euro 72.565,17 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 29 marzo 2017 n.7689;



3) la trascrizione presso la Conservatoria di Roma 2 della menzionata Sentenza dichiarativa di Fallimento n.377/2021 del 29 aprile 2021 emessa dal Tribunale di Roma eseguita in data 24 maggio 2021 formalità 20233.

LOTTO 7

- gli immobili facenti parte del complesso immobiliare sito in Soveria Simeri (Catanzaro) alla Via Addolorata civici 28 e 34 e precisamente:

- la casetta ad uso abitazione avente accesso dal civico 28 di detta Via Addolorata, posta al piano primo della consistenza di quattro virgola cinque vani catastali, con annesso vano al piano terra (riportato in Catasto con il subalterno 3 a destinazione C/6) il tutto confinante con detta Via Addolorata, vano scala, proprietà Valentino Giovanna o suoi aventi causa, salvo altri;

in Catasto Fabbricati del Comune di Soveria Simeri al foglio 6 numeri:

- 319 sub 6, Via Addolorata n.28, piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, superficie catastale totale mq.76, totali escluse aree scoperte mq.75, rendita Euro 167,33

- 319 sub 3, Via Addolorata n.34, piano T, categoria C/6, classe 1, mq.27, superficie catastale totale mq.31, rendita Euro 26,49

è di proprietà del signor:

- **CICIOTTI GIUSEPPE**, sopra generalizzato per la quota di un mezzo (1/2) avendolo acquistato in regime di comunione legale dei beni con il coniuge Ippolito Graziella, nata a Roma il 4 aprile 1966) dai signori Valentino Rosaria (nata a Catanzaro il 23 aprile 1965), Valentino Loredana (nata a Catanzaro il 7 marzo 1968) e Valentino Antonio (nato a Catanzaro il 19 febbraio 1972) con atto a rogito del notaio Rocco Guglielmo di Catanzaro in data 5 agosto 2004 repertorio 113784 raccolta 17378

trascritto a Catanzaro l'11 agosto 2004 formalità 10893;

ai signori Valentino Rosaria, Valentino Loredana e Valentino Antonio quanto in oggetto è pervenuto in virtù di successione al signor Valentino Antonio nato Soveria Simeri il 23 gennaio 1912 deceduto ab intestato in Catanzaro in data 18 agosto 2003 (denuncia di successione registrata a Catanzaro il 3 giugno 2004 al numero 668 trascritta a Catanzaro il 12 ottobre 2004 formalità 13991)

accettazione tacita dell'eredità trascritta a Catanzaro il 19 dicembre 2022 formalità 14876;

- che sul detto immobile non risultano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio e non risultano alla data odierna gravami di sorta, fatta eccezione per:

1) la trascrizione presso la Conservatoria di Catanzaro della Sentenza dichiarativa di Fallimento n.377/2021 del 29 aprile 2021 emessa dal Tribunale di Roma eseguita in data 27 maggio 2021 formalità 5745.



LOTTO 9

e la porzione immobiliare facente parte del complesso edilizio "Residence Amyclae" sito in Fondi (Latina) località Salto di Fondi alla Via Flacca n.2587 e precisamente:

- l'appartamento posto al piano terra con corte pertinenziale, distinto con il numero interno B/14, della consistenza catastale di quattro (4) vani, confinante nell'insieme con strada condominiale proprietà DAMA COSTRUZIONI srl o aventi causa per più lati, salvo altri;

in Catasto Fabbricati del Comune di Fonda al foglio 83 numero:

- 1217 sub 14, Via Flacca n.2587, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4, superficie catastale mq.66, totale escluse aree scoperte mq.52, rendita Euro 320,20

è di proprietà per l'intero della signora:

- **DI MAGGIO MARCELLA**, nata a Monterotondo (RM) l'8 maggio 1956, codice fiscale "DMG MCL 56E48 F611E"

per averlo acquistato dai signori Alvino Bartolomeo (nato a Luogosano il 5 luglio 1946) e Antoniani Diana (nata a Prossedi il 19 novembre 1952) con atto a rogito del notaio Francesco Di Pietro di Monterotondo in data 28 luglio 2004 repertorio 40832

trascritto a Latina il 6 agosto 2004 formalità 14341

- ai signori Alvino Bartolomeo e Antoniani Diana quanto in oggetto è pervenuto per averlo acquistato dalla società D.A.M.A. Costruzioni S.r.l. con sede in Fondi codice fiscale 01777670595 con atto a rogito del notaio Cesidio Di Fazio di Roma in data 27 ottobre 2003 repertorio 14312

trascritto a Latina il 29 ottobre 2003 formalità 18643

- alla società D.A.M.A. Costruzioni S.r.l. quanto in oggetto è pervenuto per aver acquistato il terreno su cui è stato costruito l'intero fabbricato con atto a rogito del notaio Bernardo Schiano di Terracina in data 8 ottobre 1998 repertorio 30258

trascritto a Latina il 30 ottobre 1998 formalità 12892

- che su detto immobile non risultano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio e non risultano alla data odierna gravami di sorta, fatta eccezione per:

1) l'ipoteca giudiziale iscritta a Latina il 25 settembre 2018 formalità 3662 a favore di UniCredit S.p.a. con sede in Milano, per Euro 145.000 a garanzia di debito di Euro 138.000 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 4 novembre 2016 n.64261;

2) la trascrizione presso la Conservatoria di Latina della Sentenza dichiarativa di Fallimento n.377/2021 del 29 aprile 2021 emessa dal Tribunale di Roma eseguita in data 2 novembre 2022 formalità 21630.

LOTTO 1- e l'immobile sito in Monterotondo (RM) alla Via del Colle e precisamente:

- il locale cantina posto al piano seminterrato, della con-



sistenza catastale di metri quadrati ventitre (mq.23), confinante con distacco su detta Via del Colle, proprietà Lat-tanzi o suoi aventi causa, proprietà Tichetti o suoi aventi causa, salvo altri;

in Catasto Fabbricati del Comune di Monterotondo al foglio 30 numero:

- 1587, Via del Colle, piano S1, categoria C/2, classe 7, mq.23, superficie catastale totale mq.30, rendita Euro 81,96 è di proprietà della signora:

- **DI MAGGIO MARCELLA**, nata a Monterotondo (RM) l'8 maggio 1956, codice fiscale "DMG MCL 56E48 F611E", per i diritti pari ad un sesto indiviso (1/6)

in virtù dei seguenti titoli:

- anteriormente al ventennio quanto in oggetto era di proprietà dei signori Agneni Lavinia (nata a Fara in Sabina il 6 agosto 1929) e Di Maggio Elio (nato a Monterotondo il 4 settembre 1928) per averlo acquistato con atto a rogito del notaio Giulio Cotogni del 7 dicembre 1958 repertorio 2102;

- in data 17 aprile 2010 decedeva ab intestato il signor Di Maggio Elio lasciando a succedergli per legge il coniuge Agneni Lavinia e i due figli Di Maggio Marcella e Di Maggio Franca (denuncia di successione registrata a Roma 3 il 9 marzo 2011 al numero 794 volume 9990 e trascritta a Roma 2 il 19 settembre 2011 formalità 30653

si può considerare acquisita al fallimento la quota di un sesto (1/6) essendo trascrivibile in favore della fallita Di Maggio Marcella la medesima quota di 1/6 a titolo di accettazione tacita dell'eredità di Di Maggio Elio avvenuta a seguito della voltura catastale dei medesimi diritti e di ciò si darà atto in sede di atto di vendita a seguito di aggiudicazione in base ad apposita dichiarazione in proposito da parte del Curatore;

- che su detto immobile non risultano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio e non risultano alla data del 18 gennaio 2023 gravami di sorta, fatta eccezione per:

- 1) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2345 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 186.000 a garanzia di debito di Euro 154.915,47 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 10 marzo 2017 n.5543;
- 2) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2346 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 89.000 a garanzia di debito di Euro 72.565,17 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 29 marzo 2017 n.7689
- 3) la trascrizione presso la Conservatoria di Roma 2 della Sentenza dichiarativa di Fallimento n.377/2021 del 29 aprile



2021 emessa dal Tribunale di Roma eseguita in data 24 maggio 2021 formalità 20233.

LOTTO 11

- l'immobile sito in Monterotondo (RM) alla Via del Colle e precisamente:

- la tettoia aperta per parcheggio automezzi posta al piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati cinquantadue (mq.52), confinante con distacco su detta Via del Colle, proprietà Piccioni o suoi aventi causa, salvo altri; in Catasto Fabbricati del Comune di Monterotondo al foglio 30 numero:

- 982 sub 2, Via del Colle, piano T, categoria C/7, classe 6, mq.52, superficie catastale totale mq.51, rendita Euro 64,45 è di proprietà della signora:

- **DI MAGGIO MARCELLA**, nata a Monterotondo (RM) l'8 maggio 1956, codice fiscale "DMG MCL 56E48 F611E", per i diritti pari ad un sesto indiviso (1/6)

in virtù dei seguenti titoli:

- anteriormente al ventennio quanto in oggetto era di proprietà dei signori Agneni Lavinia (nata a Fara in Sabina il 6 agosto 1929) e Di Maggio Elio (nato a Monterotondo il 4 settembre 1928) per averlo acquistato con atto a rogito del notaio Giulio Cotogni del 14 maggio 1961 repertorio 2956;

- in data 17 aprile 2010 decedeva ab intestato il signor Di Maggio Elio lasciando a succedergli per legge il coniuge Agneni Lavinia e i due figli Di Maggio Marcella e Di Maggio Franca (denuncia di successione registrata a Roma 3 il 9 marzo 2011 al numero 794 volume 9990 e trascritta a Roma 2 il 19 settembre 2011 formalità 30653

si può considerare acquisita al fallimento la quota di un sesto (1/6) essendo trascrivibile in favore della fallita Di Maggio Marcella la medesima quota di 1/6 a titolo di accettazione tacita dell'eredità di Di Maggio Elio avvenuta a seguito della voltura catastale dei medesimi diritti e di ciò si darà atto in sede di atto di vendita a seguito di aggiudicazione in base ad apposita dichiarazione in proposito da parte del Curatore;

- che su detto immobile non risultano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio e non risultano alla data del 18 gennaio 2023 gravami di sorta, fatta eccezione per:

1) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2345 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 186.000 a garanzia di debito di Euro 154.915,47 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 10 marzo 2017 n.5543;

2) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2346 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 89.000 a garanzia



di debito di Euro 72.565,17 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 29 marzo 2017 n.7689

3) la trascrizione presso la Conservatoria di Roma 2 della Sentenza dichiarativa di Fallimento n.377/2021 del 29 aprile 2021 emessa dal Tribunale di Roma eseguita in data 24 maggio 2021 formalità 20233.

LOTTO 12

- l'immobile sito in Monterotondo (RM) alla Via Sangro n.12 e precisamente:

- l'appartamento posto al piano primo distinto con il numero interno due (int.2), della consistenza di quattro virgola cinque vani catastali, confinante con vano scale, detta Via Sangro, proprietà Lattanzio o suoi aventi causa, salvo altri;

in Catasto Fabbricati del Comune di Monterotondo al foglio 30 numero:

- 614 sub 2, Via Sangro n.12, interno 2, piano 1, categoria A/4, classe 4, vani 4,5, superficie catastale totale mq.93, totale escluse aree scoperte mq.91, rendita Euro 395,09 è di proprietà della signora:

- DI MAGGIO MARCELLA, nata a Monterotondo (RM) l'8 maggio 1956, codice fiscale "DMG MCL 56E48 F611E", per i diritti pari ad un terzo indiviso (1/3)

in virtù dei seguenti titoli:

- il signor Di Maggio Elio (nato a Monterotondo il 4 settembre 1928) acquistò l'immobile in oggetto con atto a rogito del notaio Dinacci del 13 dicembre 1971 repertorio 20722

- in data 17 aprile 2010 decedeva ab intestato il signor Di Maggio Elio lasciando a succedergli per legge il coniuge Agneni Lavinia e i due figli Di Maggio Marcella e Di Maggio Franca (denuncia di successione registrata a Roma 3 il 9 marzo 2011 al numero 794 volume 9990 e trascritta a Roma 2 il 19 settembre 2011 formalità 30653

si può considerare acquisita al fallimento la quota di un terzo (1/3) essendo trascrivibile in favore della fallita Di Maggio Marcella la medesima quota di 1/3 a titolo di accettazione tacita dell'eredità di Di Maggio Elio avvenuta a seguito della voltura catastale dei medesimi diritti e di ciò si darà atto in sede di atto di vendita a seguito di aggiudicazione in base ad apposita dichiarazione in proposito da parte del Curatore;

- che su detto immobile non risultano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio e non risultano alla data del 18 gennaio 2023 gravami di sorta, fatta eccezione per:

1) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 30 ottobre 2017 formalità 8918 a favore dei signori dei signori Palmerio Mario (nato ad Avezzano il 4 settembre 1932), Palmerio Paola (nata a Roma il 13 aprile 1967), Palmerio Marina (nata a Ro-



ma il 17 ottobre 1962) e Palmerio Antonio (nato a Roma il 12 giugno 1959) per Euro 105.500 a garanzia di debito di Euro 67.200 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 28 dicembre 2016 n.81063;

2) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2345 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 186.000 a garanzia di debito di Euro 154.915,47 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 10 marzo 2017 n.5543;

3) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2346 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 89.000 a garanzia di debito di Euro 72.565,17 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 29 marzo 2017 n.7689

4) la trascrizione presso la Conservatoria di Roma 2 della Sentenza dichiarativa di Fallimento n.377/2021 del 29 aprile 2021 emessa dal Tribunale di Roma eseguita in data 24 maggio 2021 formalità 20233.

LOTTO 13

- i terreni agricoli siti in Monterotondo (RM) località Monte Ciafrone della superficie complessiva di are 67.01 (are seimilasettecentouno), il tutto confinante con particelle 1883, 295, 296, 297 e 1370 del foglio 31, salvo altri; in Catasto Terreni del Comune di Monterotondo al foglio 31 numeri:

- 1961, seminativo classe 3, are 50.07, reddito Dominicale Euro 21,98, reddito Agrario Euro 16,81

- 300, seminativo classe 4, are 04.64, reddito Dominicale Euro 2,04, reddito Agrario Euro 1,56

- 301, vigneto classe 3, are 12.30, reddito Dominicale Euro 9,85, reddito Agrario Euro 12,07

sono di proprietà della signora:

- **DI MAGGIO MARCELLA**, nata a Monterotondo (RM) l'8 maggio 1956, codice fiscale "DMG MCL 56E48 F611E", per i diritti pari ad un sesto indiviso (1/6)

in virtù dei seguenti titoli:

- i signori Agneni Lavinia e Di Maggio Elio acquistarono i terreni distinti dalle particelle 300 e 1961 del foglio 31 con atto a rogito del notaio Pietro Moscatello di Monterotondo in data 27 aprile 1963 repertorio 71584, successivamente i medesimi signori Agneni e Di Maggio acquistarono il terreno distinto dalla particella 301 del foglio 31 con atto a rogito del notaio Vittorio Torina di Mentana in data 22 settembre 1984 repertorio 113336 (**trascritto a Roma 2 il 13 ottobre 1984 formalità 23796**)

- in data 17 aprile 2010 decedeva ab intestato il signor Di Maggio Elio lasciando a succedergli per legge il coniuge Agneni Lavinia e i due figli Di Maggio Marcella e Di Maggio



Franca (denuncia di successione registrata a Roma 3 il 9 marzo 2011 al numero 794 volume 9990 e trascritta a Roma 2 il 19 settembre 2011 formalità 30653

si può considerare acquisita al fallimento la quota di un sesto (1/6) essendo trascrivibile in favore della fallita Di Maggio Marcella la medesima quota di 1/6 a titolo di accettazione tacita dell'eredità di Di Maggio Elio avvenuta a seguito della voltura catastale dei medesimi diritti e di ciò si darà atto in sede di atto di vendita a seguito di aggiudicazione in base ad apposita dichiarazione in proposito da parte del Curatore;

- che su detti terreni non risultano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nel ventennio e non risultano alla data del 18 gennaio 2023 gravami di sorta, fatta eccezione per:

- 1) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2345 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 186.000 a garanzia di debito di Euro 154.915,47 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 10 marzo 2017 n.5543;
- 2) l'ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 il 28 marzo 2018 formalità 2346 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. con sede in Roma, per Euro 89.000 a garanzia di debito di Euro 72.565,17 a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 29 marzo 2017 n.7689
- 3) la trascrizione presso la Conservatoria di Roma 2 della Sentenza dichiarativa di Fallimento n.377/2021 del 29 aprile 2021 emessa dal Tribunale di Roma eseguita in data 24 maggio 2021 formalità 20233.

Roma, 19 gennaio 2023


