

Dott. Giuseppe Iervolino  
NOTAIO

==== CERTIFICAZIONE NOTARILE EX ART. 567, COMMA 2, C.P.C. =====

===== Attestante le risultanze delle visure catastali =====

===== e dei Registri Immobiliari =====

===== \*\*\* =====

N. 46/2022 R.F. TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE =====

===== \*\*\* =====

"SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DELLA SOCIETA' OFFICINA

MECCANICA MAGLIACANO VINCENZO S.R.L., con sede in Baronissi

(SA) alla via Salvatore Allende n. 48, codice fiscale

04530590654". =====

===== \*\*\* =====

Io sottoscritto Dott. GIUSEPPE IERVOLINO, notaio iscritto al

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Infe-

riore e Vallo della Lucania, residente in Nocera Inferiore

(SA) con studio alla via Giuseppe Garibaldi n. 28, incaricato

per la redazione di apposita relazione ipocatastale, =====

===== CERTIFICO =====

che esaminati i registri del Catasto e della Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Salerno, fino alla data del 24 a-

prile 2024 e nel ventennio antecedente alla data della sen-

tenza di fallimento, =====

===== - A - =====

relativamente ai seguenti immobili siti nel Comune di Baro-

nissi (SA) alla via Marco Biagi snc - località Sava: =====

-- 1) capannone industriale al piano terra, =====

confinante con detta via, con particella 1657, con particella  
1754, con particella 1856, salvo altri, =====

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta  
conforme, con i seguenti dati: =====

-- foglio 3, particella 2232, sub. 2, via Marco Biagi snc,  
piano terra, cat. D/8, rendita euro 3.820,00; =====

-- 2) appartamento al piano primo, della consistenza di 6,5  
vani, =====

confinante con sub. 1, sub. 3, sub. 6 e sub. 8, salvo altri,

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta  
conforme, con i seguenti dati: =====

-- foglio 3, particella 2232, sub. 7, via Biagi Marco snc,  
piano 1, cat. A/3, classe 2, vani 6,5, sup.cat.totale mq.  
137, sup.cat. escluse aree scoperte mq. 134, rendita euro  
671,39; =====

-- 3) unità in corso di costruzione al piano secondo, =====  
confinante, per due lati, con sub. 1, e per due lati con sub.  
3, salvo altri, =====

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta  
conforme, con i seguenti dati: =====

-- foglio 3, particella 2232, sub. 5, via Biagi Marco snc,  
piano 2, cat. F/3; =====

-- 4) unità in corso di costruzione al piano primo, =====  
confinante con sub. 3, sub. 6, sub. 7, e, per due lati, con  
sub. 1, salvo altri, =====

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta  
conforme, con i seguenti dati: =====

-- foglio 3, particella 2232, sub. 8, via Biagi Marco snc,  
piano 1, cat. F/3; =====

-- 5) bene comune non censibile, =====

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune con i se-  
guenti dati: =====

-- foglio 3, particella 2232, sub. 1, via Biagi Marco snc,  
piano T; =====

-- 6) bene comune non censibile, =====

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune con i se-  
guenti dati: =====

-- foglio 3, particella 2232, sub. 3, via Biagi Marco snc,  
piani T-1-2; =====

-- 7) bene comune non censibile, =====

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune con i se-  
guenti dati: =====

-- foglio 3, particella 2232, sub. 6, via Biagi Marco snc,  
piano 1. =====

Tutte le unità immobiliari sopra indicate risultano di pro-  
prietà della società "OFFICINA MECCANICA MAGLIACANO VINCENZO  
S.R.L.". =====

===== QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA =====

La proprietà di quanto in oggetto è pervenuta a detta società  
come segue: =====

-- con atto di cessione di diritti a titolo oneroso del 3 febbraio 2003 del Segretario Generale del Comune di Baronissi, rep.n. 3.418, trascritto a Salerno il 4 marzo 2003 al nn. 8665/6542 - 8666/6543;

il Comune di Baronissi, con sede in Baronissi, codice fiscale 80032710651, ha ceduto a Magliacano Vincenzo, nato a Baronissi il 10 giugno 1961 il lotto in località Sava, per la realizzazione di insediamenti produttivi identificato al catasto terreni al fogli 3, particelle 1686, 1700, 1689, 1691, 1702, 1669, 1667;

-- con atto costitutivo della società a responsabilità limitata "OFFICINA MECCANICA MAGLIACANO VINCENZO S.R.L.", con contestuale conferimento di azienda del 5 ottobre 2007, rep.n. 73.730 del notaio Filippo Ansalone di Fisciano, trascritto a Salerno il 19 ottobre 2007 ai nn. 51241/32147, Magliacano Vincenzo ha conferito alla società "OFFICINA MECCANICA MAGLIACANO VINCENZO S.R.L." la piena ed esclusiva proprietà del complesso aziendale avente a oggetto l'attività di autofficina meccanica per la manutenzione e riparazione tecnica di automezzi industriali costituito dalla zona di terreno in Baronissi, località "Sava", "lotto Ll Sava", di complessivi mq. 3.216 (tremiladuecentosedici) identificata nel catasto terreni del Comune di Baronissi al foglio 3, particelle 1686, 1700, 1689, 1691, 1702, 1669, 1667, sulla quale sono state edificate le unità in oggetto.



PRECISAZIONI CATASTALI

Le unità immobiliari oggetto della presente relazione identificate al foglio 3, particella 2232, subb. 2,4,5,1,3,6,7,8 derivano dalla seguente pratica catastale: =====

-- i terreni identificati al foglio 3, particelle 1686, 1700, 1689, 1691, 1702, 1669, 1667, =====

in virtù di tipo mappale del 27 ottobre 2014 pratica n. SA0317366 sono stati soppressi generando la particella 2232 ente urbano. =====

A seguito di costituzione del 18 dicembre 2014 pratica n. SA0428688 dalla particella 2232 sono stati generati nel catasto fabbricati i subb. in oggetto. =====

Inoltre, si precisa che i subb. 6, 7 e 8 derivano dal sub. 4 che in virtù di variazione dell'11 luglio 2019 pratica n. SA0135675 per divisione e ultimazione di fabbricato urbano è stato soppresso generando i subb. innanzi citati. =====

Infine, il sub. 2 in virtù di ultimazione di fabbricato urbano del 22 giugno 2016 pratica n. SA0200438 da fabbricato in corso di costruzione cat. F/3 è stato accatastato come cat. D/8. =====

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

-- convenzione edilizia del 5 febbraio 2003, rep.n. 3418 del Segretario Comunale, trascritta a Salerno il 4 marzo 2003 al nr. 8666/6543, con la quale [redacted] ha ceduto il lotto L5 Sava al Comune di Baronissi ed il Comune di Baronis-

si ha veduto in proprietà a [redacted] il lotto LI  
Sava, per la realizzazione di insediamenti produttivi e con-  
testuale revoca lotto LS Sava; -----  
-- atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del  
14 gennaio 2009, rep.n. 4136 del Segretario Comunale, tra-  
scritto a Salerno il 13 febbraio 2009 ai nn. 6578/5128, col  
quale [redacted] nella qualità di legale rappresen-  
tate della ditta "OFFICINA MECCANICA HAGLIACANO VINCENZO  
S.R.L.", ha costituito in favore del Comune di Baronissi la  
servitù perpetua di passaggio per la fognatura comunale sulla  
zona di terreno di sua proprietà contenuta nella maggiore  
consistenza al foglio 3, particelle 1686, 1700, 1689, 1691,  
1702, 1669 e 1667; -----  
-- ipoteca volontaria, di euro 900.000,00 (novecentomila vir-  
gola zero zero), derivante da atto di mutuo dell'8 giugno  
2018, rep.n. 92.224 del notaio Filippo Ansalone di Fisciano,  
iscritta nei RR.II. di Salerno il 13 giugno 2018 ai nn.  
23725/2803 in favore di "BANCA MONTE PRUNO CREDITO COOPERATI-  
VO DI FISCIANO, ROSCIGNO E LAURINO", con sede in Roscigno,  
codice fiscale 00269570651 e contro "OFFICINA MECCANICA MA-  
GLIACANO VINCENZO S.R.L.", ipoteca che grava sulle unità im-  
mobiliari identificate al foglio 3, particella 2232, subb. 2,  
4 (che ha generato i subb. 6/7/8), 5, 1, 3; -----  
-- sentenza dichiarativa di fallimento del 14 novembre 2022,  
rep.n. 47 emessa dal Tribunale di Nocera Inferiore trascritta

il 7 marzo 2023 al nn. 9688/7762 contro "OFFICINA MECCANICA

MAGLIACANO VINCENZO S.R.L." e a favore della "MASSA DEI CRE-

DITORI DEL FALLIMENTO N. 46/2022 OFFICINA MECCANICA MAGLIACA-

NO VINCENZO S.R.L.", avente ad oggetto le unità immobiliari

identificate al foglio 3, particella 2232, subb. 2,5,7 e 8. ==

Nocera Inferiore, 24 aprile 2024. =====

  
