



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)  
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65  
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

**UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Marca da bollo  
n. 01190492305777

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

- A Richiesta del Arch. Roteglia Ettore con prot. n.18632 del 01/12/2022;
- Vista l'integrazione documentale del 09/12/2022 prot. n° 19055;
- Visto l'Art. 12 della Legge Regionale n. 23 del 21/10/2004;
- Visti gli atti d'ufficio;

### **CERTIFICA**

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune:  
al Foglio n° 40 con i mappali n° 690-703-722-728-732;  
risultano avere la seguente destinazione Urbanistica:

#### **A) STRUMENTO URBANISTICO in Vigore:**

Variante Generale approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 557 del 23/12/2002 prot. n. 126580 e con successive Varianti Specifiche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s. m. e i. approvate con:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/07/2004;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/10/05 (PLERT);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 25/10/05 (TELEFONIA);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 6/12/05;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 6/12/05;
- Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 08/01/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30/06/08 (PLERT);
- Rettifica cartografica approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 06/08/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 04/06/2009;
- Accordo di Programma in variante alla Pianificazione Urbanistica in vigore dal 02/03/2011 data di pubblicazione sul BURER del Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 5 del 09/02/2011
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 14/11/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 16/03/2012;
- Delibera di Consigliere n.7 del 16/03/2012 P.P. I. P. n.36 in Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 co.4 della L.R. 47/78 e s. m. e i;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/04/2016;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017;

alla Tavola n° 8.4;

#### **B) DESTINAZIONE URBANISTICA dello strumento in Vigore:**

##### MAPPALI N° 690-703-722-728-732 DEL FOGLIO N° 40

- TUZ- Territorio Urbanizzabile – Insieme delle parti del territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PRG classifica come area di espansione.
- All'interno del Perimetro del comparto attuato in base a disciplina particolareggiata.
- Zona omogenea C: residenziale di espansione soggetta a P.P. 23 (Art. 13.9 N.d.A. – Vol. 5.1)

**Si precisa che gli immobili identificati con i mappali n° 722-690-703-728-732 del foglio n° 40 risultano oggetto di azioni legali.**

**TUTELA DELL'AMBIENTE, DELL'IDENTITA' CULTURALE E DELL'INTEGRITA' FISICA DEL TERRITORIO - TITOLO III DALL'ART.17.1 ALL'ART. 38 DEL PRG – VARIANTE 2016:**

**Tavola dei vincoli - 7A:**

- Parte ricade all'interno del perimetro di territorio urbanizzabile
- Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del RDR 3267/1923

**Tavola dei vincoli - 7C:**

- Aree di possibile alimentazione delle sorgenti
- Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e speciali pericolosi (Art. 81, comma 5 P.T.C.P- Art. 21.1 P.R.G. )
- Rischio industriale: zona ed elementi di incompatibilità assoluta ( Art.10 PTPCP – Art. 22.1 PRG)
- Parte Rischio elettromagnetico: Classe A – Localizzazioni vietate (zone ed elementi) (PLERT)
- Parte Rischio elettromagnetico: Classe B – Localizzazioni con soglia di attenzione (zone ed elementi) (PLERT)

**Tavola dei vincoli - 7D:**

- Zona di tutela corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 12B e 12C PTCP – Art. 23.5 PRG)
- Crinale minore (Art. 23C, comma 1, lettera b – Art. 24.2 PRG)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTCP - Art.27.1 P.R.G.)

**Tavola dei vincoli - 7E: //**

**Tavola dei vincoli - 7F: //**

CHE I TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO SONO ASSOGGETTATI AL VINCOLO IDROGEOLOGICO (Ai sensi del Regio Decreto Legge n. 3267 del 30/12/1923).

**Si fa presente inoltre che:**

Con Deliberazione Consigliare n. 15 del 09/03/2011 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. n. 1/2011, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera b della L.R. 20/2000 e s. m. e i. ed ancora in itinere.

Per tali aspetti, si applicano fino alla definitiva approvazione, le norme di salvaguardia ai sensi della Lg. N° 1902 del 03/11/52 e successive integrazioni, nonché art. 12 Legge Regionale 20/2000 e s. m. e i.

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici servizi

**PRESCRIZIONI**

*Vedi norme Tecniche di Attuazione sopra indicate.*

*Si rilascia tale certificato per gli usi consentiti dalla Legge.*

ISTRUTTORE TECNICO: Geom. Eva Benedetti

Serramazzoni, lì 19/12/2022

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Edilizia Privata e Tutela Ambientale  
**(Arch. Lucio FONTANA)**  
Documentazione firmata digitalmente