

immobiliare

GARDEN  
LIVING



Residenza Garden Living

Biassono via Piemonte 8



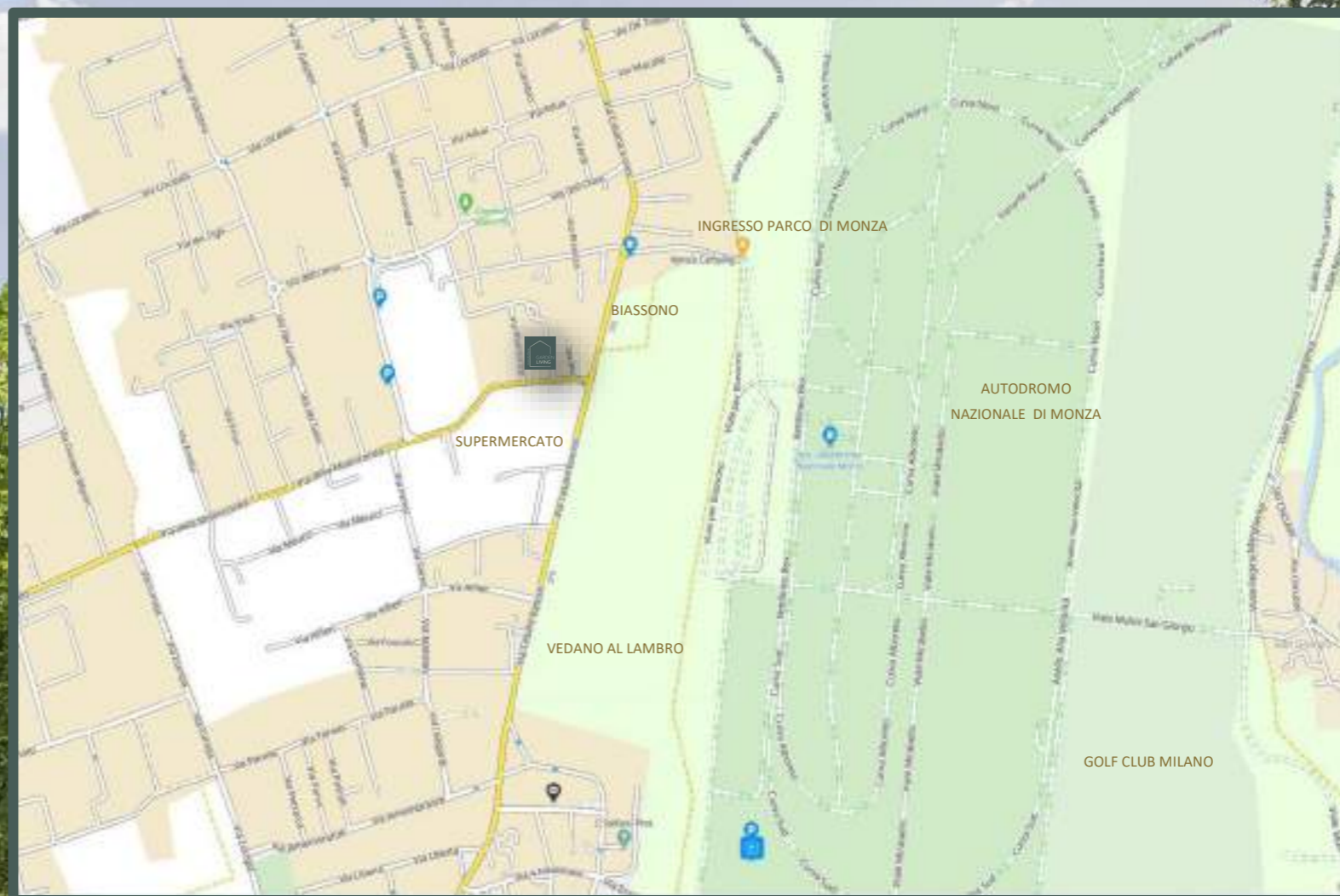
## Il Contesto

La residenza sorgerà nel Comune di Biassono, località situata in prossimità del capoluogo monzese, particolarmente apprezzata per la sua vicinanza al Parco di Monza, polmone verde di un'ampia parte della Brianza.

Per questi motivi e per l'insieme dei servizi offerti che ne determinano l'alta qualità di vita, il Comune di Biassono è una delle più ambite scelte residenziali.

Inserita in un contesto tranquillo caratterizzato principalmente da immobili a tipologia monofamiliare e nelle vicinanze dei collegamenti essenziali con le città di Monza e di Milano.

Tutti fattori che uniti alla qualità e alle scelte costruttive influiscono sul Benessere del vivere quotidiano.



## il PROGETTO

- Assenza campi elettromagnetici
- Confort acustico
- Confort igrometrico
- Confort luminoso
- Confort termico
- Temperatura dell'aria
- Temperatura delle superfici
- Umidità relativa dell'aria

La sensazione di benessere ambientale all'interno di una abitazione si manifesta come uno stato di neutralità termica.

Ovvero, non percepisci caldo o freddo, poiché lo scambio di calore e umidità tra corpo e ambiente è perfettamente equilibrato.

Questo stato di comfort termico richiede soluzioni costruttive efficaci per influenzare alcuni parametri ambientali

Progettiamo e costruiamo immobili in cui questi fattori rientrano nei valori ottimali, permettendo di creare ambienti in cui il benessere abitativo non è più una questione soggettiva.

Oggi è possibile vivere in un'abitazione che offra i massimi livelli di comfort, senza rinunciare all'efficienza energetica e a un ridotto impatto ambientale.

Oliviero Zappa  
architetto

## BENESSERE ABITATIVO

Edificio gas free

Edificio NZEB ( consumo energetico quasi nullo)

Classe energetica A4

Pompa di calore ad alta efficienza

Impianto di riscaldamento a pavimento

Impianto di condizionamento idronico

Impianto VMC canalizzato per il ricambio dell'aria

Pannelli fotovoltaici

Solare termico





# Residenza Garden Living

Biassono via Piemonte 8





# Residenza Garden Living

Biassono via Piemonte 8







immobiliare  
GARDEN  
LIVING



# LE SOLUZIONI ABITATIVE



## Piano terra

UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	PIANO	APPARTAMENTO Mq.	LOGGIA Mq.	GIARDINO Mq.	QUOTA PARTI COMUNI Mq.	TOTALE COMMERCIALE Mq.
1	3 locali	Terra	100,00	49,00	252,00	11,00	148,00
2	3 locali	Terra	100,00	49,00	360,00	11,00	156,00

## Piano primo

UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	PIANO	APPARTAMENTO	LOGGIA Mq.	BALCONE Mq.	QUOTA PARTI COMUNI	TOTALE COMMERCIALE
3/6	3/4 locali	PRIMO / SECONDO	114,00	34,00	12,60	11,00	148,00
4/7	2 locali	PRIMO / SECONDO	60,00		11,50	5,50	71,00
5/8	3/4 locali	PRIMO / SECONDO	114,00	34,00	12,60	11,00	148,00

## Piano secondo soluzione 1

UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	PIANO	APPARTAMENTO	LOGGIA Mq.	BALCONE Mq.	QUOTA PARTI COMUNI	TOTALE COMMERCIALE
3/6	3/4 locali	PRIMO / SECONDO	114,00	34,00	12,60	11,00	148,00
4/7	2 locali	PRIMO / SECONDO	60,00		11,50	5,50	71,00
5/8	3/4 locali	PRIMO / SECONDO	114,00	34,00	12,60	11,00	148,00

## Piano secondo soluzione 2

UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	PIANO	APPARTAMENTO Mq.	LOGGIA Mq.	BALCONE Mq.	QUOTA PARTI COMUNI Mq.	TOTALE COMMERCIALE Mq.
6	4 locali	Secondo	145,00	34,00	12,60	13,60	182,00
7	4 locali	Secondo	150,00	34,00	12,60	14,00	187,00

NEL TOTALE COMMERCIALE :

LOGGIA DEL PIANO TERRA CALCOLATA AL 30% -GIARDINO all' 8%

LOGGIA E BALCONE P.PRIMO E P.-SECONDO CALCOLATE AL 50%



# PIANTA PIANO TERRA

UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	PIANO	APPARTAMENTO Mq.	LOGGIA Mq.	GIARDINO Mq.	QUOTA PARTI COMUNI Mq.	TOTALE COMMERCIALE Mq.
1	3 locali	Terra	100,00	49,00	252,00	11,00	148,00
2	3 locali	Terra	100,00	49,00	360,00	11,00	156,00

PIANTA PIANO TERRA  
Appartamento 2  
mq. 156,00





PIANTA PIANO TERRA

Appartamento 2

mq. 156,00





PIANTA PIANO TERRA

Appartamento 2

mq. 156,00





PIANTA PIANO TERRA

Appartamento 2 mq. 156,00



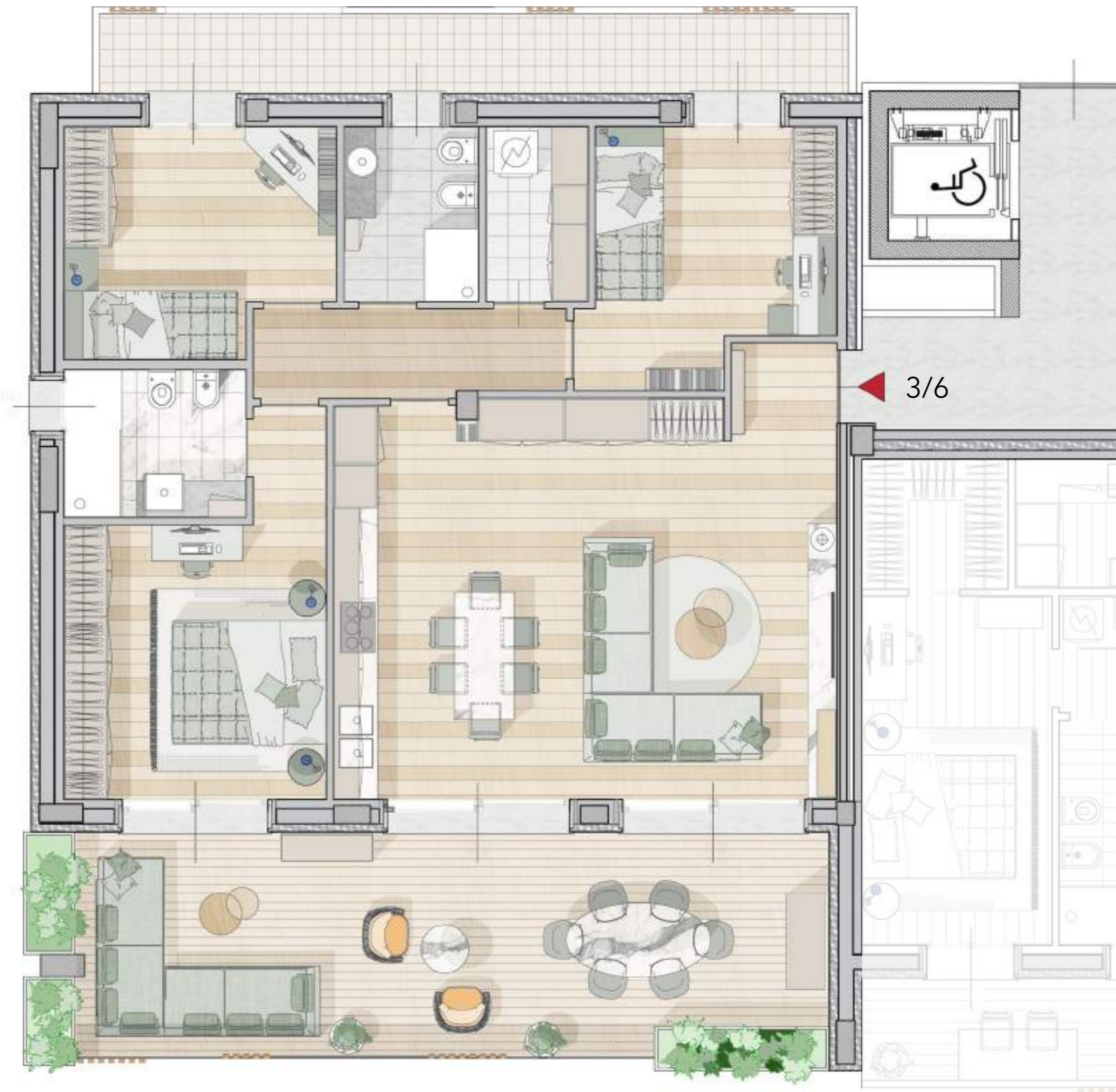


VIA PIEMONTE

## PIANTA PIANO TIPO ( PRIMO E SECONDO)

Soluzione 4 locali + bilocale

UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	PIANO	APPARTAMENTO	LOGGIA Mq.	BALCONE Mq.	QUOTA PARTI COMUNI	TOTALE COMMERCIALE
3/6	4 locali	PRIMO / SECONDO	114,00	34,00	12,60	11,00	148,00
4/7	2 locali	PRIMO / SECONDO	60,00		11,50	5,50	71,00
5/8	4 locali	PRIMO / SECONDO	114,00	34,00	12,60	11,00	148,00



PIANTA PIANO TIPO  
( PRIMO E SECONDO)  
Soluzione 4 locali  
Appartamento 3 p.primo  
Appartamento 6 p.secondo  
mq.148,00



PIANTA PIANO TIPO ( PRIMO E SECONDO)  
Soluzione 4 locali mq.148,00





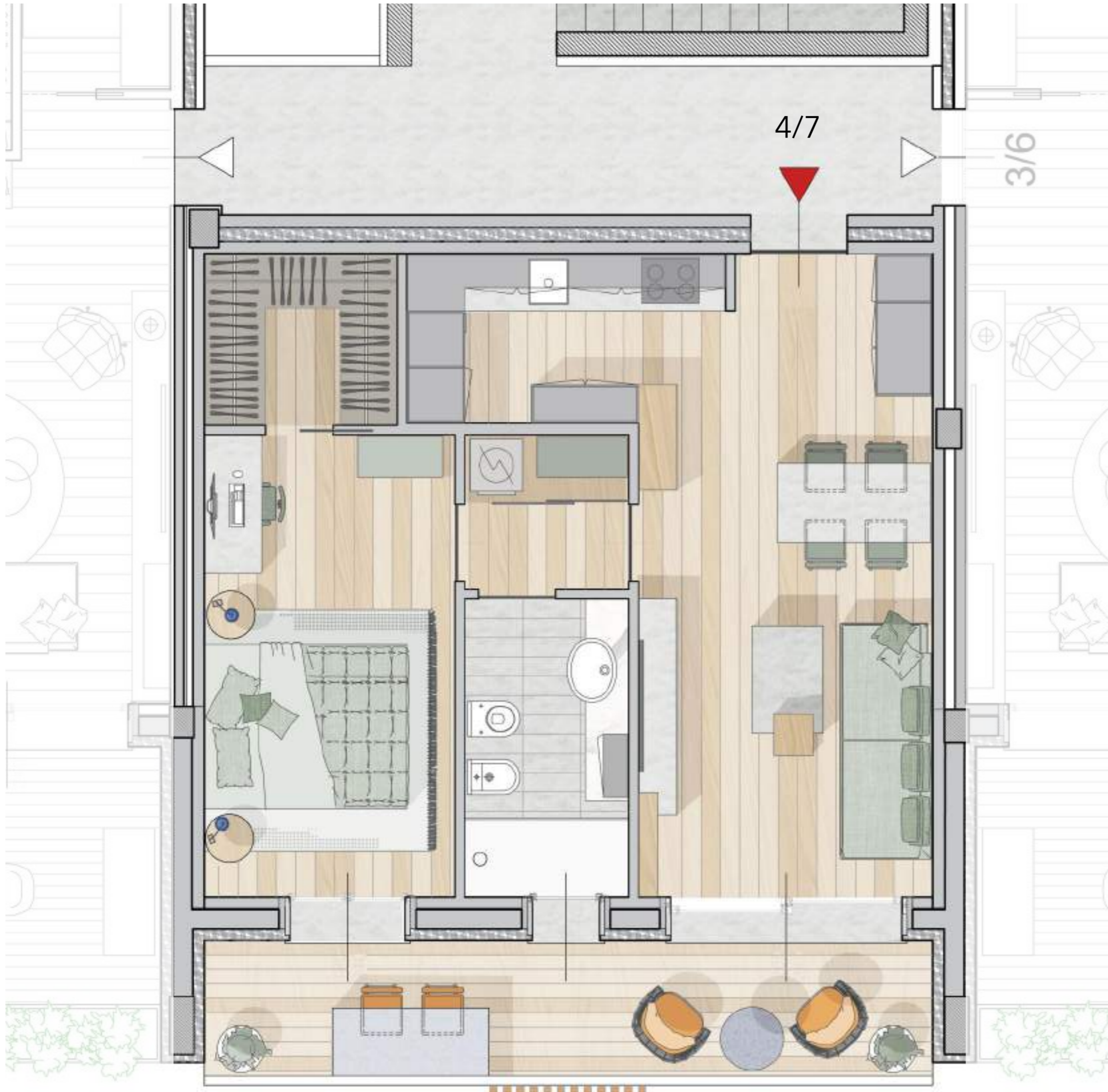
PIANTA PIANO TIPO ( PRIMO E SECONDO)

Soluzione 4 locali mq.148,00



PIANTA PIANO TIPO ( PRIMO E SECONDO)

Soluzione 4 locali mq.148,00

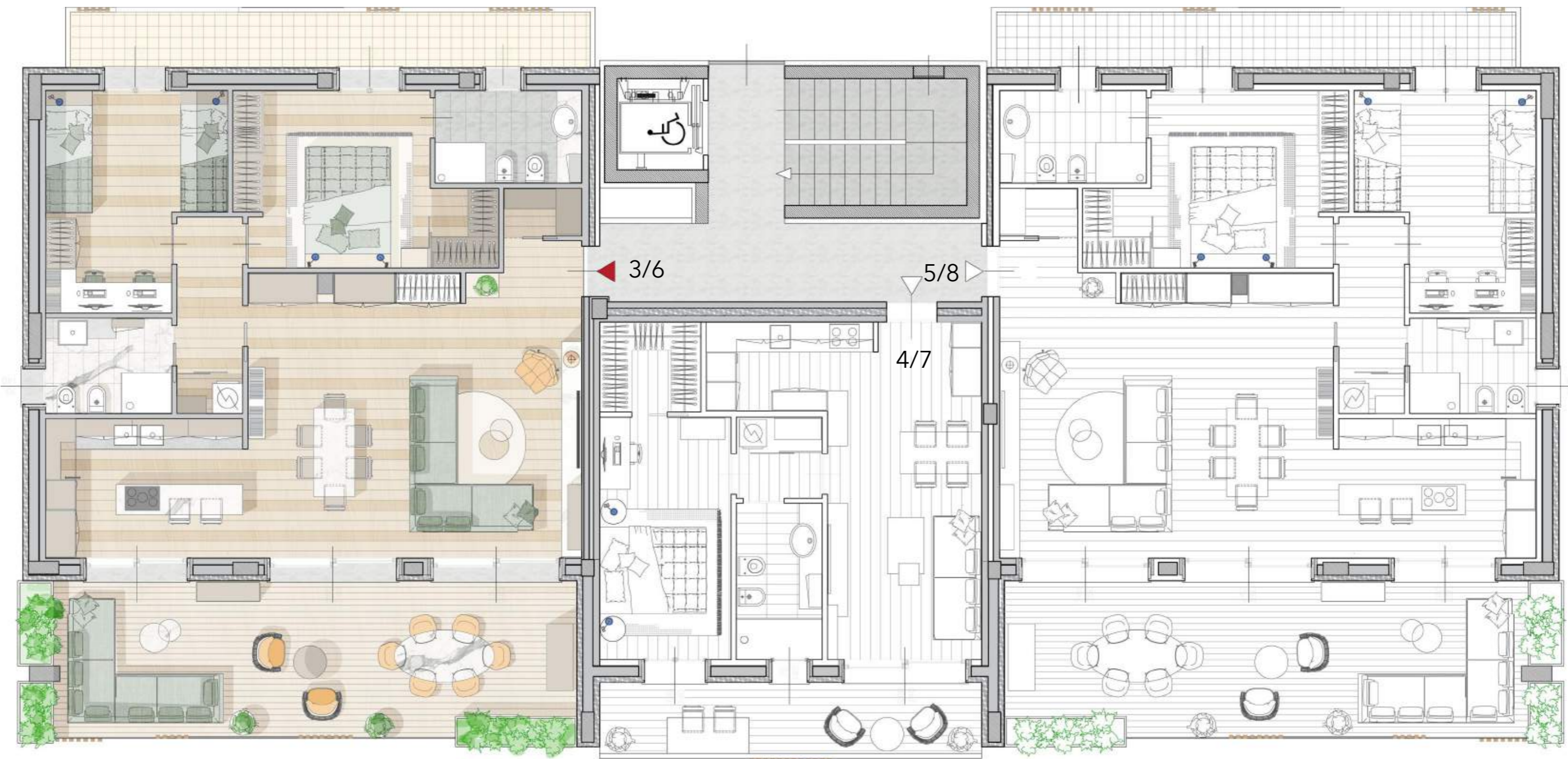


PIANTA PIANO TIPO  
( PRIMO E SECONDO)  
Soluzione bilocale  
Appartamento 4 p.primo  
Appartamento 7 p.secondo  
mq. 71,00



PIANTA PIANO TIPO ( PRIMO E SECONDO)

Soluzione bilocale mq. 71,00

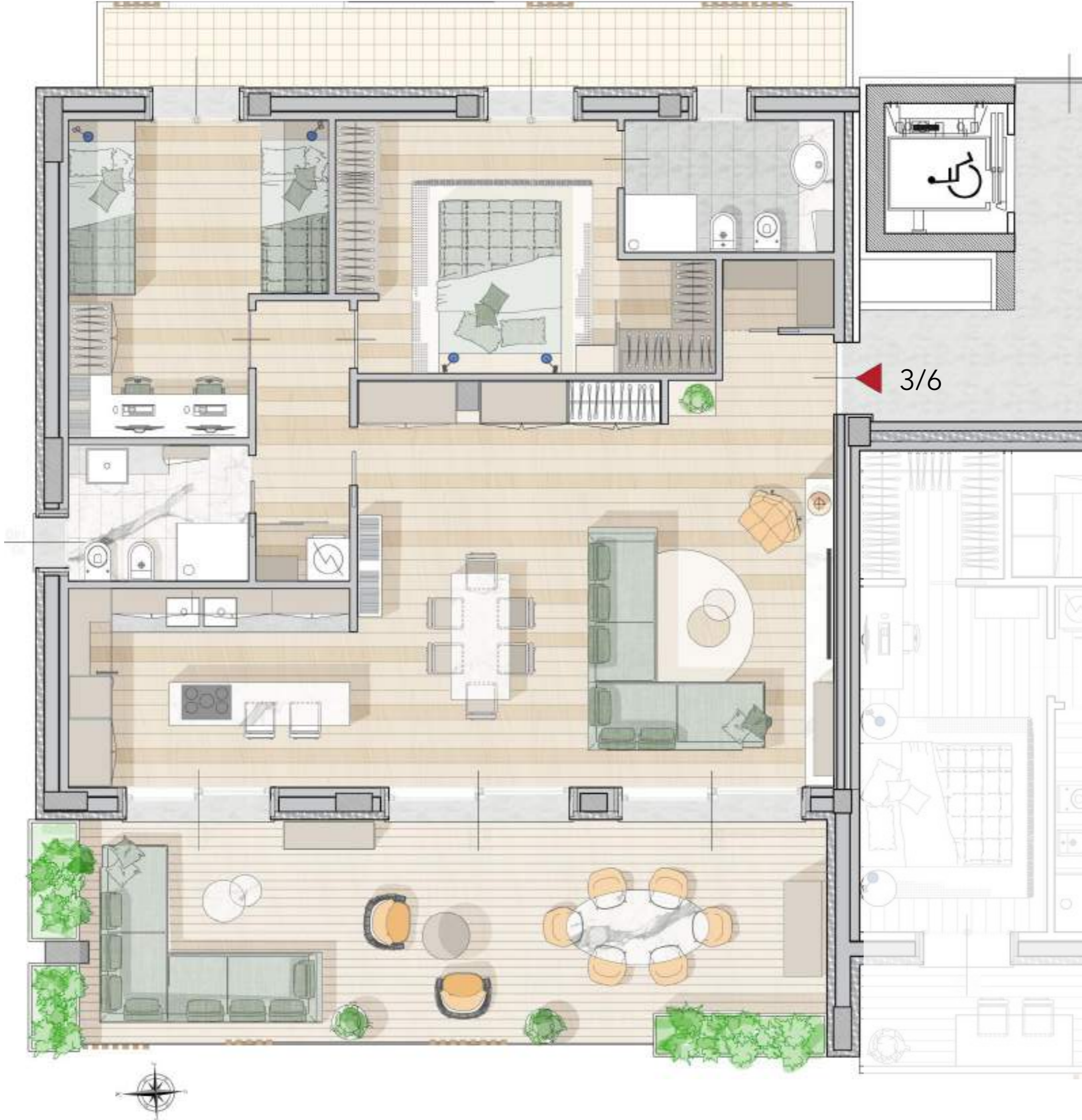


VIA PIEMONTE

## PIANTA PIANO TIPO ( PRIMO E SECONDO)

Soluzione 3 locali + bilocale

UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	PIANO	APPARTAMENTO	LOGGIA Mq.	BALCONE Mq.	QUOTA PARTI COMUNI	TOTALE COMMERCIALE
3/6	3 locali	PRIMO / SECONDO	114,00	34,00	12,60	11,00	148,00
4/7	2 locali	PRIMO / SECONDO	60,00		11,50	5,50	71,00
5/8	3 locali	PRIMO / SECONDO	114,00	34,00	12,60	11,00	148,00



PIANTA PIANO TIPO  
(PRIMO E SECONDO)  
Soluzione 3 locali  
Appartamento 3 p.primo  
Appartamento 6 p.secondo  
mq.148,00



VIA PIEMONTE



## PIANTA PIANO SECONDO

Soluzione 4 locali

UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	PIANO	APPARTAMENTO Mq.	LOGGIA Mq.	BALCONE Mq.	QUOTA PARTI COMUNI Mq.	TOTALE COMMERCIALE Mq.
6	4 locali	Secondo	145,00	34,00	12,60	13,60	182,00
7	4 locali	Secondo	150,00	34,00	12,60	14,00	187,00



## PIANTA PIANO SECONDO

Soluzione 4 locali

Appartamento 7

mq. 187,00





## PIANTA PIANO INTERRATO

Autorimesse e cantine

Box 1 mq. 26,00	Box 2 mq. 25,00	Box 3 mq. 25,00	Box 4 mq. 25,00	Box 5 mq. 27,00	Box 6 mq. 27,00	Box 7 mq. 27,00	Box 8 mq. 21,00
Cantina 1 mq. 7,56	Cantina 2 mq. 5,60	Cantina 3 mq. 5,60	Cantina 4 mq. 5,60	Cantina 5 mq. 5,60	Cantina 6 mq. 5,70	Cantina 7 mq. 8,45	Cantina 8 mq. 5,24



## Residenza Garden Living

Vedano al Lambro - via S.Stefano 25

039-492195 - 335 7460071

[info@immgardenliving.it](mailto:info@immgardenliving.it)