

# TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Federica Masci, nell'Esecuzione Immobiliare 113/2018 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## SOMMARIO

Premessa.....	3
Lotto 1.....	5
Lotto 2.....	29
Lotto 3.....	44
Lotto 5.....	58
Lotto 6.....	74
Lotto 8.....	80
Lotto 9.....	84
Lotto 10.....	141
Stima / Formazione lotti.....	155
<b>Lotto 1</b> .....	155
<b>Lotto 2</b> .....	157
<b>Lotto 3</b> .....	159
<b>Lotto 5</b> .....	160
<b>Lotto 6</b> .....	161
<b>Lotto 8</b> .....	162
<b>Lotto 9</b> .....	163
<b>Lotto 10</b> .....	167
Riepilogo bando d'asta.....	169
<b>Lotto 1</b> .....	169
<b>Lotto 2</b> .....	170
<b>Lotto 3</b> .....	172
<b>Lotto 5</b> .....	173
<b>Lotto 6</b> .....	175
<b>Lotto 8</b> .....	176
<b>Lotto 9</b> .....	176
<b>Lotto 10</b> .....	178
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 113/2018 del R.G.E.....	180
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 6.000,00</b> .....	180
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 69.000,00</b> .....	183
<b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 926.000,00</b> .....	184
<b>Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 55.000,00</b> .....	185
<b>Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 35.000,00</b> .....	186
<b>Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 24.000,00</b> .....	187
<b>Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 59.000,50</b> .....	187
<b>Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 241.000,00</b> .....	193



Premessa

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 4** - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - via Adige
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - via Adige
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Controguerra (TE) - Controguerra
- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Tortoreto (TE) - Via XX settembre
- **Bene N° 21** - Fabbricato rurale ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 22** - Stalla ubicata a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino



- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 32** - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 32** - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2.

Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

### **BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina.

Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

### **BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in proprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.

### **BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Fg 16 Part 230



**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Fg 16 Part 231

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Fg 17 Part 550

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Fg 17 Part 551

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Fg 29 Part 24

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Fg 29 Part 25

**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Fg 29 Part 141

**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Fg 29 Part 142

## TITOLARITÀ

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

La quota di diritto di un terzo è inesatta in quanto il bene, censito come ente urbano F/1, al Catasto Fabbricati risulta a sette intestati comproprietari.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

---

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

---

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

---

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)



**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

**CONFINI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Il bene staggito confina con il sub 3 della p.lla 43, graffata alla p.lla 279, di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la nuda proprietà e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per l'usufrutto; con il sub 2 della p.lla 939 degli stessi proprietari; con i sub 6 e 7 della p.lla 1040 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per 1/2 \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per 1/2.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>50,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>50,00 mq</b>		

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	900,00 mq	900,00 mq	1,00	900,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>900,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>900,00 mq</b>		

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1500,00 mq	1500,00 mq	1,00	1500,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1500,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1500,00 mq</b>		

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4740,00 mq	4740,00 mq	1,00	4740,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4740,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4740,00 mq</b>		

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	310,00 mq	310,00 mq	1,00	310,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>310,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>310,00 mq</b>		

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale	
Terreno agricolo	1150,00 mq	1150,00 mq	1,00	1150,00 mq	0,00 m
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1150,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1150,00 mq</b>	

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>490,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>490,00 mq</b>		

**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	240,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>240,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>240,00 mq</b>		

**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2130,00 mq	2130,00 mq	1,00	2130,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2130,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2130,00 mq</b>		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali



Dal 10/01/1989 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 17, Part. 43, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 3 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 07/11/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 17, Part. 43, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 3 vani Rendita € 54,23 Piano T-1
Dal 07/11/2003 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 17, Part. 43, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 3 vani Rendita € 54,23 Piano T-1

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/1989 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 17, Part. 45, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 07/11/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 17, Part. 45, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 36,15 Piano T-1
Dal 07/11/2003 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 17, Part. 45, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 36,15 Piano T-1

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1995 al 04/12/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 17, Part. 42 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T
Dal 04/12/2007 al 20/10/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T
Dal 20/10/2015 al 02/11/2017	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T



Dal 02/11/2017 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. „ Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T
------------------------------	-------------------	---

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 230 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 00 Reddito dominicale 1,16 Reddito agrario € 1,86

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 231 Qualità Bosco misto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 15 00 Reddito dominicale 0,85 Reddito agrario € 0,46

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 550 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 47 40 Reddito dominicale 6,12 Reddito agrario € 9,79

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 551 Qualità Bosco misto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 03 10 Reddito dominicale 0,18 Reddito agrario € 0,10

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali



Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 24 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 11 50 Reddito dominicale 1,48 Reddito agrario € 2,38
------------------------------	-------------------	---

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 25 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 04 90 Reddito dominicale 0,23 Reddito agrario € 0,13

**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 141 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 40 Reddito dominicale 0,19 Reddito agrario € 0,07

**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 2,75 Reddito agrario € 4,40

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	17	43	2		A5	U	3 vani		54,23	T-1		



**Corrispondenza catastale**

Non esiste planimetria catastale relativa all'immobile staggito.

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	45	2		A5	U	2 vani		36,15	T-1	

**Corrispondenza catastale**

Non esiste planimetria catastale del bene in oggetto.

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	42	1		F1				0	T	

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	230				Seminativo	4	00 09 00	1,16	1,86		

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	231				Bosco misto	U	00 15 00	0,85	0,46		



**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	550				Seminativo	4	00 47 40	6,12	9,79	

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	551				Bosco misto	U	00 03 10	0,18	0,1	

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	24				Seminativo	4	00 11 50	1,48	2,38	

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	25				Pascolo	1	00 04 90	0,23	0,13	

**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	141				Bosco ad alto fusto	1	00 02 40	0,19	0,07	



**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	142				Seminativo	4	00 21 30	2,75	4,4	

**PRECISAZIONI****BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Si rileva l'esistenza di una "Ordinanza di inagibilità e sgombero a seguito degli eventi sismici del 30/10/2016 e successivi, dell'immobile sito in via Piano San Pietro - Cerqueto ( )  
 ) ordina ai proprietari degli immobili catastalmente individuati al foglio 17 p.lla 43 s. l. C. s. in parte ( edificio ( ) lo sgombero.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI****BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Il bene oggetto di stima è un vecchio fabbricato ad uso abitativo costruito in pietra e muratura e si compone di due piani fuori terra. La pianta è pressochè rettangolare, l'ingresso si trova sul fronte sud, la copertura è in coppi.

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 ****	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	Omissis **** 1/3	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis	Certificato denunciata successione			



	**** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	**** 1/3 **** Omissis **** 1/3				
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
Dal 08/09/1993	**** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3 **** Omissis **** 1/3	Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:   
N° repertorio:

Trascrizioni  
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT



- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio: .

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

##### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

##### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:



### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:



### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: 16/11/2018  
N° repertorio: 2018/11/16



#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 16/11/2018  
Reg. gen. 1111 - Reg. part. 1111  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 16/11/2018  
Reg. gen. 1111 - Reg. part. 1111  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: 16/11/2018  
N° repertorio: 2018/11/16

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 16/11/2018  
Reg. gen. 1111 - Reg. part. 1111  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 07/07/2018  
Reg. gen. 1111 - Reg. part. 1111  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: 07/07/2018  
N° repertorio: 2018/07/07

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 16/11/2018



Reg. gen. 441 - Reg. part. 1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con  $U_f = 0.33$  mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

### **BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con  $U_f = 0.33$  mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

### **BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con  $U_f = 0.33$  mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Civitella del Tronto non risultano autorizzazioni edilizie relative al bene oggetto di esecuzione.

### **BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Civitella del Tronto non risultano autorizzazioni edilizie relative al bene oggetto di esecuzione.



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 98. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 160.

E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 165.

E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 169.

E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.



## TITOLARITÀ

### BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

### BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Ricchioni Biagio (Proprietà 1/1)

### BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

### BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Il bene in procedura confina con la p.lla 87 anch'essa in procedura, la p.lla 90 e la p.lla 170.

### BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Il bene confina con il mappale 165 e 169 anch'essi in procedura, e con il mappale 316.



CONSISTENZA ..

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	750,00 mq	750,00 mq	1,00	750,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>750,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>750,00 mq</b>		

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	3,00 mq	3,00 mq	1,00	3,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3,00 mq</b>		

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	330,00 mq	330,00 mq	1,00	330,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>330,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>330,00 mq</b>		

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	840,00 mq	840,00 mq	1,00	840,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>840,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>840,00 mq</b>		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/07/1991	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 98 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 07 50 Reddito dominicale 7,55 Reddito agrario € 4,84
Dal 02/07/1991 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 98 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 07 50 Reddito dominicale 7,55 Reddito agrario € 4,84

### BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/1991 al 08/01/1996	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 160 Qualità terr n form Superficie (ha are ca) 00 00 03
Dal 08/01/1996 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 160 Qualità terr n form Superficie (ha are ca) 00 00 03

### BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/11/1990 al 21/02/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 31 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 49 15
Dal 21/02/1991 al 27/03/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 165 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 03 30 Reddito dominicale 3,32 Reddito agrario € 2,13
Dal 27/03/1991 al 08/01/1996	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 165 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 03 30 Reddito dominicale 3,32 Reddito agrario € 2,13
Dal 08/01/1996 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 165 Qualità Seminativo arborato



		Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 03 30 Reddito dominicale 3,32 Reddito agrario € 2,13
--	--	--

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 21/02/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 32 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 70 40
Dal 21/02/1991 al 27/03/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 169 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 08 40 Reddito dominicale 8,46 Reddito agrario € 5,42
Dal 27/03/1991 al 08/01/1996	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 169 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 08 40 Reddito dominicale 8,46 Reddito agrario € 5,42
Dal 08/01/1996 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 169 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 08 40 Reddito dominicale 8,46 Reddito agrario € 5,42

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	98				Seminativo arborato	1	00 07 50	7,55	4,84	

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato



				Cens.		ha are ca	dominicale	agrario	
19	160				terr n form	00 00 03			

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	165				Seminativo arborato	1	00 03 30	3,32	2,13	

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	169				Seminativo arborato	1	00 08 40	8,46	5,42	

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Si tratta di un terreno edificabile, al margine del tessuto urbano verso est, di forma pressochè rettangolare e pianeggiante, ubicato in via Ignazio Silone, con destinazione urbanistica B3 - tessuto estensivo art. 37

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un residuo di terreno edificabile, al margine del tessuto urbano verso est, di forma triangolare, ubicato in via Ignazio Silone, in seconda fila rispetto a viale Adriatico, con destinazione urbanistica B3 - tessuto estensivo art. 37

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile, al margine del tessuto urbano verso est, in seconda fila rispetto a viale Adriatico, di forma rettangolare allungata e pianeggiante, ubicato in via Ignazio Silone, con destinazione urbanistica B3 - tessuto estensivo art. 37

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile, al margine del tessuto urbano verso est, in seconda fila rispetto al Viale Adriatico, di forma pressochè rettangolare e pianeggiante, ubicato in via Ignazio Silone, con destinazione urbanistica B3 - tessuto estensivo art. 37



**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/07/1991	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		- Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/03/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 08/01/1996	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					



Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/03/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
Dal 08/01/1996	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/03/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 08/01/1996	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:  
N° repertorio:

### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 iscritto a  
 Reg. gen.                      Reg. part.  
 Importo:  
 A favore di \* \*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Data:  
 N° repertorio:  
 N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen.                      Reg. part.  
 Importo:  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Data:  
 N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen.                      - Reg. part.  
 Importo: €  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Data:  
 N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
 Trascritto a Teramo il  
 Reg. gen.                      Reg. part.  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente

#### **BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen.                      - Reg. part.  
 Importo:  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio:  
 N° raccolta:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.



### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo i.  
Reg. gen. · Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il terreno si trova in zona B3 - tessuto estensivo, normata dall'art. 37 del PRG del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree edificate ed urbanizzate a seguito del piano di lottizzazione PDL 1 Flajani del PDF in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi necessarie al fabbisogno dell'insediamento è stata garantita attraverso appositi programmi di riqualificazione.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.

In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto Sf = 300 mq

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 0.70$  mq/mq

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq

Altezza massima edifici  $H_f = 10.50$  mt

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

### **BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il terreno si trova in zona B3 - tessuto estensivo, normata dall'art. 37 del PRG del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree edificate ed urbanizzate a seguito del piano di lottizzazione PDL 1 Flajani del PDF in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi necessarie al fabbisogno dell'insediamento è stata garantita attraverso appositi programmi di riqualificazione.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e



ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.

In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 0.70$  mq/mq

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq

Altezza massima edifici  $H_f = 10.50$  mt

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

#### **BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il terreno si trova in zona B3 - tessuto estensivo, normata dall'art. 37 del PRG del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree edificate ed urbanizzate a seguito del piano di lottizzazione PDL 1 Flajani del PDF in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi necessarie al fabbisogno dell'insediamento è stata garantita attraverso appositi programmi di riqualificazione.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.

In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 0.70$  mq/mq

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq

Altezza massima edifici  $H_f = 10.50$  mt

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

#### **BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il terreno si trova in zona B3 - tessuto estensivo, normata dall'art. 37 del PRG del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree edificate ed urbanizzate a seguito del piano di lottizzazione PDL 1 Flajani del PDF in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi necessarie al fabbisogno dell'insediamento è stata garantita attraverso appositi programmi di riqualificazione.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.



In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 0.70$  mq/mq

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq

Altezza massima edifici  $H_f = 10.50$  mt

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.



Atto di vendita  
pubblica di beni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 3

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.



## TITOLARITÀ

### BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONSISTENZA

### BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2130,00 mq	2130,00 mq	1,00	2130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2130,00 mq		



**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	19152,00 mq	19152,00 mq	1,00	19152,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>19152,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>19152,00 mq</b>		

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1805,00 mq	1805,00 mq	1,00	1805,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1805,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1805,00 mq</b>		

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	3395,00 mq	3395,00 mq	1,00	3395,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3395,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3395,00 mq</b>		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1991 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 19, Part 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 29/11/1995 al 12/09/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreui</b> Fig. 19, Part 243 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 22 10



		Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 12/09/1997 al 17/05/1999	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 270 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 21 85 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 17/05/1999 al 19/08/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 281 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 85 Reddito dominicale 214,36 Reddito agrario € 137,41
Dal 19/08/2002 al 15/11/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 309 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 82 Reddito dominicale 214,33 Reddito agrario € 137,39
Dal 15/11/2006 al 26/04/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 329 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 21,45 Reddito agrario € 13,75
Dal 26/04/2011 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 412 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 28/04/2011 al 02/07/2012	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 412 Categoria C Piano S1-T-1-2
Dal 02/07/2012 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 412 Categoria C Piano S1-T-1-2

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 22/01/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 20 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 10 72 85 Reddito dominicale 1080,46 Reddito agrario € 692,60
Dal 22/01/1991 al 17/12/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 20 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 08 70 85



		Reddito dominicale 877,03 Reddito agrario € 562,20
Dal 17/12/1991 al 27/12/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 194 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 04 58 70 Reddito dominicale 461,95 Reddito agrario € 296,12
Dal 27/12/1991 al 29/12/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 241,8 Reddito agrario € 155,00
Dal 29/12/1991 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 241,8 Reddito agrario € 155,00
Dal 29/11/1995 al 12/09/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 243 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 22 10 Reddito dominicale 223,68 Reddito agrario € 143,38
Dal 12/09/1997 al 17/05/1999	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 270 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 21 85 Reddito dominicale 223,42 Reddito agrario € 143,22
Dal 17/05/1999 al 19/08/2002	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 281 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 85 Reddito dominicale 214,36 Reddito agrario € 137,41
Dal 19/08/2002 al 15/11/2006	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 309 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 82 Reddito dominicale 214,33 Reddito agrario € 137,39
Dal 15/11/2006 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 328 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 91 52 Reddito dominicale 192,88 Reddito agrario € 123,64

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1991 al 22/02/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 19, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 58 80 Reddito dominicale 59,22 Reddito agrario € 37,96
Dal 22/02/2008 al 22/02/2008	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 19, Part. 343 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 72 40 Reddito dominicale 72,91 Reddito agrario € 46,74
Dal 22/02/2008 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 19, Part. 345 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 18 05 Reddito dominicale 18,18 Reddito agrario € 11,65

#### BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1991 al 22/02/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 19, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 58 80 Reddito dominicale 59,22 Reddito agrario € 37,96
Dal 22/02/2008 al 22/02/2008	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 19, Part. 343 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 72 40 Reddito dominicale 72,91 Reddito agrario € 46,74
Dal 22/02/2008 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 19, Part. 346 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 33 95 Reddito dominicale 34,19 Reddito agrario € 21,92

#### DATI CATASTALI

#### BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato	



				Cens.				catastale			
	19	412				C				S1-T-1-2	

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	328				Seminativo arborato	1	01 91 52	192,88	123,64	

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	345				Seminativo arborato	1	00 18 05	18,18	11,65	

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	346				Seminativo arborato	1	00 33 95	34,19	21,92	

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione, al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A: il fabbricato assentito nel 2006 consta di tre piani fuori terra più un piano interrato.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A.



**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A.

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A.

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					



Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Teramo			

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen.            Reg. part.  
 Importo:  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Data:  
 N° repertorio.  
 N° raccolta: .
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo  
 Reg. gen.            Reg. part.  
 Importo:  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Data:  
 N° repertorio
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il 0.  
 Reg. gen.            Reg. part.  
 Importo:  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Formalità a carico dell'acquirente

Data:

N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Convenzione edilizia**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di comune di Corropoli  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

#### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. ger - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

#### Trascrizioni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Contratto preliminare di vendita**  
1.  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

**Trascrizioni**

- **Contratto preliminare di vendita**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 11/07/2009  
Reg. gen. 11 - Reg. part. 11  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 11/07/2009  
Reg. gen. 11 - Reg. part. 11  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: 11/07/2009  
N° repertorio: 11/07/2009  
N° raccolta: 11/07/2009
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 11/07/2009  
Reg. gen. 11 - Reg. part. 11  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: 11/07/2009  
N° repertorio: 11/07/2009
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 11/07/2009  
Reg. gen. 11 - Reg. part. 11  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: 11/07/2009  
N° repertorio: 11/07/2009

### Trascrizioni

- **Contratto preliminare di vendita**  
Trascritto a Teramo il 11/07/2009  
Reg. gen. 11 - Reg. part. 11  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 11/07/2009  
Reg. gen. 11 - Reg. part. 11  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**NORMATIVA URBANISTICA**

**BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 5



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 542. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 534. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 535. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il bene oggetto di stima è un terreno che si trova parte in una zona consolidata e urbanizzata, parte in zona agricola e parte in parco territoriale. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 45. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.



## TITOLARITÀ

### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

### **BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



**CONSISTENZA**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	190,00 mq	190,00 mq	1,00	190,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>190,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>190,00 mq</b>		

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	230,00 mq	230,00 mq	1,00	230,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>230,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>230,00 mq</b>		

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	660,00 mq	660,00 mq	1,00	660,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>660,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>660,00 mq</b>		

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3580,00 mq	3580,00 mq	1,00	3580,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3580,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3580,00 mq</b>		



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 542 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 90 Reddito dominicale 2,06 Reddito agrario € 1,28
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 542 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 90 Reddito dominicale 2,06 Reddito agrario € 1,28
Dal 17/12/2015 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 542 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 90 Reddito dominicale 1,08 Reddito agrario € 0,54

### BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 534 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 30 Reddito dominicale 1,9 Reddito agrario € 1,25
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 534 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 30 Reddito dominicale 1,9 Reddito agrario € 1,25
Dal 17/12/2015 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 534 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 96 Reddito dominicale 0,79 Reddito agrario € 0,52
Dal 17/12/2015 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 16, Part. 534 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 34 Reddito dominicale 0,76 Reddito agrario € 0,38



**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 535 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 60 Reddito dominicale 5,45 Reddito agrario € 3,58
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 535 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 60 Reddito dominicale 5,45 Reddito agrario € 3,58
Dal 17/12/2015 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 535 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 60 Reddito dominicale 3,75 Reddito agrario € 1,87

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 35 80 Reddito dominicale 23,11 Reddito agrario € 16,64
Dal 02/01/1991 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 35 80 Reddito dominicale 23,11 Reddito agrario € 16,64

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	542				Oliveto	1	00 01 90	1,08	0,54	



**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	534				Oliveto	1	00 01 34	0,76	0,38	
16	534				Seminativo	2	00 00 96	0,79	0,52	

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	535				Oliveto	1	00 06 60	3,75	1,87	

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	45				Seminativo	3	00 35 80	23,11	16,64	

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
				139	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			11/11/1991		

### BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			11/11/1991		

### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/01/1991		

### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il 2  
Reg. gen. - Reg. part.



Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data: .

N° repertorio: .

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data: .

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Rogante: Tribunale di Ancona

Data:

N° repertorio:

N° raccolta:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Data:

N° repertorio: .

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data: ..  
N° repertorio: ..

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il ..  
Reg. gen. .. - Reg. part. ..  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il ..  
Reg. gen. .. - Reg. part. ..  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

#### BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il ..  
Reg. gen. .. - Reg. part. ..  
Importo: € ..  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: ..  
N° repertorio: ..
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il ..  
Reg. gen. .. - Reg. part. ..  
Importo: € ..  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: ..  
N° repertorio: ..
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il ..  
Reg. gen. .. - Reg. part. ..  
Importo: € ..  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: ..  
N° repertorio: ..

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio: .

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio: .

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta.

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio: .

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio: . . .



#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il . . .  
Reg. gen. . . - Reg. part. ?  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il . . .  
Reg. gen. . . - Reg. part. . .  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il . . .  
Reg. gen. . . - Reg. part. 1.  
Importo: . . .  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: . . .  
N° repertorio: . . .
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il . . .  
Reg. gen. . . - Reg. part. . .  
Importo: € . . .  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: . . .  
N° repertorio: . . .
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il . . .  
Reg. gen. . . - Reg. part. . .  
Importo: . . .  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: . . .  
N° repertorio: . . .
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il . . .  
Reg. gen. . . - Reg. part. . .  
Importo: . . .



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen.            Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

N° raccolta:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen.            - Reg. pa.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen.            Reg. pa.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il

Reg. gen.            Reg. part.

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il

Reg. gen.            - Reg. part.

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e



il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.

In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 1.00$  mq/mq

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq

Altezza massima delle fronti  $H_f = 12.50$  mt

Altezza massima delle fronti (limitazione  $H_f$ )  $H_f = 10.50$  mt

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 4$

Numero dei piani fuori terra (limitazione  $N_f$ )  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

#### **BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.

In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 1.00$  mq/mq

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq

Altezza massima delle fronti  $H_f = 12.50$  mt

Altezza massima delle fronti (limitazione  $H_f$ )  $H_f = 10.50$  mt

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 4$

Numero dei piani fuori terra (limitazione  $N_f$ )  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.



**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.

In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 1.00$  mq/mq

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq

Altezza massima delle fronti  $H_f = 12.50$  mt

Altezza massima delle fronti (limitazione  $H_f$ )  $H_f = 10.50$  mt

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 4$

Numero dei piani fuori terra (limitazione  $N_f$ )  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il terreno si trova parte in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli, parte in zona E4 agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art 66, parte in zona F4 parco territoriale art 76.

La particella inoltre, posta a distanza di mt 150 da fossi e/o torrenti, è sottoposta al vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 nel testo vigente.

LOTTO 6



Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 3b4c79 - Firmato Da: ANDREOLI ILENIA Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 3874b972777ee0a9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - via Adige
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - via Adige

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di forma rettangolare allungata.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 8.

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile, in parte agricolo e in parte ricadente in ambiti fluviali e della vegetazione ripariale, di forma rettangolare allungata.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 9.

## TITOLARITÀ

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



## CONSISTENZA

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2538,00 mq	2538,00 mq	1,00	2538,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2538,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2538,00 mq</b>		

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7740,00 mq	7740,00 mq	1,00	7740,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7740,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7740,00 mq</b>		

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 07/09/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part 8 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 25 38 Reddito dominicale 25,56 Reddito agrario € 16,38
Dal 07/09/1993 al 15/09/2012	**** Omissis ****prop 1/2 comunione beni **** Omissis ****prop 1/2 comunione beni	Catasto Terreni Fg. 22, Part 8 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 25 38 Reddito dominicale 25,56 Reddito agrario € 16,38
Dal 15/09/2012 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/2 separazione beni **** Omissis ****prop 1/2 separazione beni	Catasto Terreni Fg. 22, Part 8 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 25 38 Reddito dominicale 25,56 Reddito agrario € 16,38



**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/03/1986 al 07/09/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 22, Part. 9 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 77 40 Reddito dominicale 77,95 Reddito agrario € 49,97
Dal 07/09/1993 al 15/09/2012	**** Omissis **** prop 1/2 comunione beni **** Omissis **** prop 1/2 comunione beni	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 22, Part. 9 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 77 40 Reddito dominicale 77,95 Reddito agrario € 49,97
Dal 15/09/2012 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 separazione beni **** Omissis **** prop 1/2 separazione beni	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 22, Part. 9 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 77 40 Reddito dominicale 77,95 Reddito agrario € 49,97

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	8				Seminativo arborato	1	00 25 38	25,56	16,38	

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	9				Seminativo arborato	1	00 77 40	77,95	49,97	

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1993	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 15/09/2012	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Convenzione matrimoniale di separazione dei beni			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1993	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 15/09/2012	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Convenzione matrimoniale di separazione dei beni			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.            Reg. part.     
Importo: \  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data. '  
N° repertorio:



#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen.            Reg. part.     
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.            - Reg. part  
Importo: -  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:



#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen.            - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **NORMATIVA URBANISTICA**

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Il bene oggetto di stima è un terreno con destinazione urbanistica in parte B1 tessuto compatto art. 35, in parte E1 produzione agricola art. 63

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA ADIGE**

Il bene oggetto di stima è un terreno con destinazione urbanistica in parte B1 tessuto compatto art. 35, in parte E1 produzione agricola art. 63 e in parte ricadente in E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale.



LOTTO 8



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Tortoreto (TE) - Via XX settembre

## DESCRIZIONE

Si tratta di un appartamento composto da soggiorno, cucina, camera e bagno, all'interno di un complesso immobiliare nato come struttura alberghiera e poi modificato ad uso abitativo, situato nel pieno centro storico di Tortoreto alta.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	46,00 mq	46,00 mq	1,00	46,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>46,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>46,00 mq</b>		

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/03/1993 al 29/06/1995	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part 304, Sub. 9, Zc. 2 Categoria A2 Cl.U, Cons. 3 vani Piano T
Dal 29/06/1995 al 27/12/1999	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part 304, Sub. 9, Zc. 2 Categoria A2 Cl.1, Cons. 3 vani Rendita € 178,18 Piano T
Dal 27/12/1999 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part 304, Sub. 9, Zc. 2 Categoria A2 Cl.1, Cons. 3 vani



		Superficie catastale 46 mq Rendita € 178,18 Piano T
Dal 09/11/2015 al 16/11/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part. 304, Sub. 9, Zc. 2 Categoria A2 Cl.1, Cons. 3 vani Superficie catastale 46 mq Rendita € 178,18 Piano T

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	304	9	2	A2	1	3 vani	46 mq	178,18	T	

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/05/1992	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 27/12/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Data:

N° repertorio

N° raccolta

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Data:

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Data:

N° repertorio:

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

## REGOLARITÀ EDILIZIA

Il complesso immobiliare nel quale si trova il bene staggito è stato realizzato in forza della Licenza edilizia n. 86 del 26/07/1968 e n. 6 del 19/02/1976, con abitabilità del 21/04/1981; sono state poi rilasciate dal comune di Tortoreto Concessioni di ristrutturazione n. 126 del 06/07/1989 e n. 58 del 21/05/1991, oltre a diverse concessioni in sanatoria che però riguardano tutt'altra porzione del compendio.





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Controguerra (TE) - Controguerra
- **Bene N° 21** - Fabbricato rurale ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 22** - Stalla ubicata a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CONTROGUERRA (TE) - CONTROGUERRA**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo, di forma rettangolare allungata, situato al confine con Nereto.

Al Catasto Terreni del Comune di Controguerra detta unità immobiliare è censita al foglio 25 particella 125.



**BENE N° 21 - FABBRICATO RURALE UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 999 Sub 1

**BENE N° 22 - STALLA UBICATA A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 999 Sub 2

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 998

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 1000

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 1001

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 1003

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 1004

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 294

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 6

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 1 Part 696

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 1 Part 424

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 1

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 2

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 267

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 290



**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 291

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 292

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 7

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 382

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 383

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Fg 2 Part 384

## **TITOLARITÀ**

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CONTROGUERRA (TE) - CONTROGUERRA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 21 - FABBRICATO RURALE UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 22 - STALLA UBICATA A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

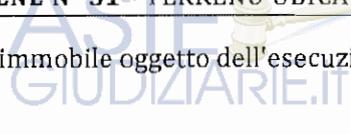
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

---

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

62/2011/27

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**CONSISTENZA**

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CONTROGUERRA (TE) - CONTROGUERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2990,00 mq	2990,00 mq	1,00	2990,00 mq	0,00 m	



<b>Totale superficie convenzionale:</b>	2990,00 mq	
<b>Incidenza condominiale:</b>	0,00 %	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	2990,00 mq	

**BENE N° 21 - FABBRICATO RURALE UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	67,00 mq	95,00 mq	1,00	95,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>95,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00 %</b>		
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>95,00 mq</b>		

**BENE N° 22 - STALLA UBICATA A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	47,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>48,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00 %</b>		
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>48,00 mq</b>		

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	388,00 mq	388,00 mq	1,00	388,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>388,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00 %</b>		
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>388,00 mq</b>		

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00 %</b>		



Superficie convenzionale complessiva:	7,00 mq
---------------------------------------	---------

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	715,00 mq	715,00 mq	1,00	715,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>715,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>715,00 mq</b>		

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	63,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>63,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>63,00 mq</b>		

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9717,00 mq	9717,00 mq	1,00	9717,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>9717,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>9717,00 mq</b>		

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8360,00 mq	8360,00 mq	1,00	8360,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>8360,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>8360,00 mq</b>		



**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3510,00 mq	3510,00 mq	1,00	3510,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3510,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3510,00 mq</b>		

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	540,00 mq	540,00 mq	1,00	540,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>540,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>540,00 mq</b>		

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2100,00 mq	2100,00 mq	1,00	2100,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2100,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2100,00 mq</b>		

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	410,00 mq	410,00 mq	1,00	410,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>410,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>410,00 mq</b>		

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano



	Netta	Lorda	Coefficiente	Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	385,00 mq	385,00 mq	1,00	385,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>385,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>385,00 mq</b>		

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	880,00 mq	880,00 mq	1,00	880,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>880,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>880,00 mq</b>		

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1560,00 mq	1560,00 mq	1,00	1560,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1560,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1560,00 mq</b>		

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	770,00 mq	770,00 mq	1,00	770,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>770,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>770,00 mq</b>		

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1280,00 mq	1280,00 mq	1,00	1280,00 mq	0,00 m	



<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>1280,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>1280,00 mq</b>	

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5300,00 mq	5300,00 mq	1,00	5300,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>5300,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>5300,00 mq</b>		

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	830,00 mq	830,00 mq	1,00	830,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>830,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>830,00 mq</b>		

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	470,00 mq	470,00 mq	1,00	470,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>470,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>470,00 mq</b>		

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	540,00 mq	540,00 mq	1,00	540,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>540,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	



Superficie convenzionale complessiva:	540,00 mq
---------------------------------------	-----------



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CONTROGUERRA (TE) - CONTROGUERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 25, Part. 125 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 29 90 Reddito dominicale 20,85 Reddito agrario € 16,99

### BENE N° 21 - FABBRICATO RURALE UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 3 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 06 40
Dal 06/04/2011 al 06/04/2011	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 999 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 02 45
Dal 06/04/2011 al 08/04/2011	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 999 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 08 40
Dal 08/04/2011 al 10/04/2012	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 999, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 3,5 vani Rendita € 131,95 Piano T
Dal 10/04/2012 al 09/11/2015	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 999, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 3,5 vani Rendita € 131,95 Piano T
Dal 09/11/2015 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 999, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 3,5 vani Rendita € 131,95 Piano T Graffato sì

### BENE N° 22 - STALLA UBICATA A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 3 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 06 40
Dal 06/04/2011 al 06/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 999 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 02 45
Dal 06/04/2011 al 08/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 999 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 08 40
Dal 08/04/2011 al 10/04/2012	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 mq Rendita € 53,40 Piano T
Dal 10/04/2012 al 09/11/2015	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 mq Rendita € 53,40 Piano T
Dal 09/11/2015 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 2, Part. 999, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 47 mq Superficie catastale 48 mq Rendita € 53,40 Piano T Graffato sì

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 3 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 06 40
Dal 06/04/2011 al 26/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 998 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 03 88 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 26/04/2011 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 998 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 03 88 Reddito dominicale 1,8 Reddito agrario € 0,90

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 3 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 06 40
Dal 06/04/2011 al 26/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1000 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 00 07 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 26/04/2011 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1000 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 07 Reddito dominicale 0,03 Reddito agrario € 0,02

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 4 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 13 60 Reddito dominicale 6,32 Reddito agrario € 3,16
Dal 06/04/2011 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1001 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 07 15 Reddito dominicale 3,32 Reddito agrario € 1,66

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 4 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 13 60 Reddito dominicale 6,32 Reddito agrario € 3,16
Dal 06/04/2011 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 1003 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 63 Reddito dominicale 0,29 Reddito agrario € 0,15

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Dal 05/02/1985 al 06/04/2011	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 97 30 Reddito dominicale 55,28 Reddito agrario € 45,23
Dal 06/04/2011 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1004 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 97 17 Reddito dominicale 55,2 Reddito agrario € 45,17

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 294 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 83 60 Reddito dominicale 60,45 Reddito agrario € 47,49

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1987 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 6 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 35 10 Reddito dominicale 25,38 Reddito agrario € 19,94

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 696 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 05 40 Reddito dominicale 3,07 Reddito agrario € 2,51

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 424 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 21 00



		Reddito dominicale 11,93 Reddito agrario € 0,76
--	--	--

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 1 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 10 Reddito dominicale 1,91 Reddito agrario € 0,95

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 2 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 03 85 Reddito dominicale 1,79 Reddito agrario € 0,89

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 267 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 08 80 Reddito dominicale 5 Reddito agrario € 4,09

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 290 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 15 60 Reddito dominicale 11,28 Reddito agrario € 8,86

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 291 Qualità Seminativo arborato



		Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 07 70 Reddito dominicale 4,37 Reddito agrario € 3,58
--	--	--



**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 292 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 12 80 Reddito dominicale 9,25 Reddito agrario € 7,27



**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 7 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 53 00 Reddito dominicale 38,32 Reddito agrario € 30,11

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 382 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 08 30 Reddito dominicale 6 Reddito agrario € 4,72



**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1981 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 383 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 70 Reddito dominicale 3,4 Reddito agrario € 2,67



**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali



Dal 01/04/1981 al 16/11/2019	**** Omissis **** prop 1/1	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 384 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 05 40 Reddito dominicale 3,9 Reddito agrario € 3,07
------------------------------	----------------------------	--

## DATI CATASTALI

### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CONTROGUERRA (TE) - CONTROGUERRA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
25	125				Seminativo arborato	2	00 29 90	20,85	16,99		

### BENE N° 21 - FABBRICATO RURALE UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	999	1		A3	2	3,5 vani		131,95	T	si

### BENE N° 22 - STALLA UBICATA A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	999	2		C6	2	47 mq	48 mq	53,4	T	si

### BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	998				Oliveto	2	00 03 88	1,8	0,9		



**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1000				Oliveto	2	00 00 07	0,03	0,02	

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1001				Oliveto	2	00 07 15	3,32	1,66	

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1003				Oliveto	2	00 00 63	0,29	0,15	

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	1004				Seminativo arborato	3	00 97 17	55,2	45,17	

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	294				Seminativo arborato	2	00 83 60	60,45	47,49	



**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	6				Seminativo arborato	2	00 35 10	25,38	19,94		

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	696				Seminativo arborato	3	00 05 40	3,07	2,51		

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	424				Seminativo arborato	3	00 21 00	11,93	9,76		

**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	1				Oliveto	2	00 04 10	1,91	0,95		

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	



2	2				Oliveto	2	00 03 85	1,79	0,89	
---	---	--	--	--	---------	---	----------	------	------	--

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	267				Seminativo arborato	3	00 08 80	5	4,09	

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	290				Seminativo arborato	2	00 15 60	11,28	8,86	

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	291				Seminativo arborato	3	00 07 70	4,37	3,58	

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	292				Seminativo arborato	2	00 12 80	9,25	7,27	

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito "dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	7				Seminativo arborato	2	00 53 00	38,32	30,11	

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	382				Seminativo arborato	2	00 08 30	6	4,72	

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	383				Seminativo arborato	2	00 04 70	3,4	2,67	

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	384				Seminativo arborato	2	00 05 40	3,9	3,07	

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CONTROGUERRA (TE) - CONTROGUERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1981	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



**BENE N° 21 - FABBRICATO RURALE UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/1997	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Certificato di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 22 - STALLA UBICATA A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/1997	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Certificato di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/1997	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Certificato di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/1997	**** Omissis ****prop 1/2	Certificato di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	**** Omissis **** prop 1/2	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/1997	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Certificato di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/1997	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Certificato di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/1997	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Certificato di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/11/1997	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Certificato di denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1987	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ennio Vincenti			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1987	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1987	**** Omissis **** prop 1/2 **** Omissis **** prop 1/2	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



**BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
		Compravendita			
Dal 01/04/1981	**** Omissis **** prop 1/1	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
		Compravendita			
Dal 01/04/1981	**** Omissis **** prop 1/1	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
		Compravendita			
Dal 01/04/1981	**** Omissis **** prop 1/1	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1981	**** Omissis **** prop 1/1	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1981	**** Omissis **** prop 1/1	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1981	**** Omissis **** prop 1/1	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1981	**** Omissis **** prop 1/1	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/04/1981	**** Omissis **** prop 1/1	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Periodo	Proprietà	Atti			



Dal 01/04/1981	**** Omissis. **** prop 1/1	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Dal 01/04/1981	**** Omissis **** prop 1/1	<b>Atti</b>			
		<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CONTROGUERRA (TE) - CONTROGUERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.        - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:



- Data:  
N° repertorio
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. pa  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- N° repertorio  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:  
N° repertorio.
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:  
N° repertorio.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

#### BENE N° 21 - FABBRICATO RURALE UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Iscritta a norma art. 77 l  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Rogante: Equitalia Pragma Spa  
Data:  
N° repertorio  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Data:

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:  
N° repertorio.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

#### BENE N° 22 - STALLA UBICATA A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. Reg. part.  
Importo:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part  
 Importo:  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part  
 Importo:  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part  
 Importo:  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertori  
 N° raccolta:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part  
 Importo: €  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio.
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part  
 Importo:  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio:

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
 Trascritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. . - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . Reg. part. .  
Importo: /  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . Reg. part. .  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio



N° repertorio:

Id. ascolta:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. ger.            Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. ger.            - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il

Reg. ger.            Reg. part.

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il

Reg. ger.            Reg. part.

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen.            - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. ger.            - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- Data:  
N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.            - Reg. part. 1  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.            Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.            - Reg. par.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio  
N° raccolta:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertori.
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.            Reg. part.  
Importo: ✓  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen.            Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:



- N° repertorio  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo  
Reg. gen.            Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.            - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen.            (eg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen.            Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.            Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.            - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



N° repertorio:

N° raccolta:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il

Reg. gen. Reg. part

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. Reg. part

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- Data: .  
N° repertorio: .
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio: .
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio: .
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta: .
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta: .
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. . - Reg. part.  
Importo: .  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio: .

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. . Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Pignoramento**  
 Trascritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part.  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part.  
 Importo: €  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. ger.  
 Importo: €  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part.  
 Importo: €  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part.  
 Importo: €  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Teramo il  
 Reg. gen. - Reg. part.  
 Importo: €  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Data:  
 N° repertorio:



- N° repertorie  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. ge - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



#### BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio: 2
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it




- Data:  
N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part. 1  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta.
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. ge. - Reg. par.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:



- N° repertorio  
N° raccolta
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: ( )  
N° repertorio
  - **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: ( )  
N° repertorio: .

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. ge. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio  
N° raccolta
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Data:

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data: 1  
N° repertorio:  
N° raccolta.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.

#### Trascrizioni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen.                      Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.                      Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.                      Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen.                      Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen.                      - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio  
N° raccolta.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertori:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo i  
Reg. gen.            Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il 1  
Reg. gen.            - Reg. part. 4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo i  
Reg. gen.            - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio  
N° raccolta
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo i  
Reg. gen.            - Reg. part.  
Importo  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo  
Reg. gen.            - Reg. part. 5  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



### Trascrizioni:

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio  
N° raccolta:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### BENE N° 50 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:  
N° raccolta.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen.            Reg. part.

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data

N° repertorio

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il

Reg. ger.            Reg. part.

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. ger.            - Reg. part.

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio

N° raccolta

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen.            - Reg. part.

Importo:

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data

N° repertorio

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen.            - Reg. part.

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data

N° repertorio



## Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo  
Reg. gen - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CONTROGUERRA (TE) - CONTROGUERRA**

Il cespite ricade al 100% in zona agricola art. 21A e AGPER art. 21A.9 zona agricola periurbana con funzione di riequilibrio ecologico rispetto all'area urbana, in cui l'unità minima aziendale per gli imprenditori agricoli a titolo principale è pari a cinque ettari.

### **BENE N° 21 - FABBRICATO RURALE UBICATO A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Il cespite ricade in zona agricola E art. 6.6 N.T.A. del P.R.E. del Comune di Nereto

### **BENE N° 22 - STALLA UBICATA A NERETO (TE) - VIA SAN SAVINO**

Il cespite ricade in zona agricola E art. 6.6 N.T.A. del P.R.E. del Comune di Nereto



LOTTO 10



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 4** - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il bene oggetto di stima è un'abitazione all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 3.

E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il bene oggetto di stima è un garage al piano cantinato, collegato all'abitazione - sub 3 - all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 7.

E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il bene oggetto di stima è una mansarda all'ultimo piano di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 5.

E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

## TITOLARITÀ

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Abitazione 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

#### **BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Abitazione 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

#### **BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Abitazione 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

#### **CONFINI**

---

##### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il bene staggito confina con Strada Statale, appartamento censito al Catasto Fabbricati p.lla 87 sub 6 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, terreno censito al Catasto Terreni p.lla 98 di proprietà del debitore esecutato per 1/2 e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per 1/2.

---

##### **BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il bene staggito confina con Strada Statale, appartamento censito al Catasto Fabbricati p.lla 87 sub 6 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, terreno censito al Catasto Terreni p.lla 98 di proprietà del debitore esecutato per 1/2 e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per 1/2.

---

##### **BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**



Il bene staggito confina con Strada Statale, appartamento censito al Catasto Fabbricati p.lla 87 sub 6 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, terreno censito al Catasto Terreni p.lla 98 di proprietà del debitore esecutato per 1/2 e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per 1/2.



## CONSISTENZA

### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	289,00 mq	322,00 mq	1,00	322,00 mq	0,00 m	S1-T-1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>322,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>322,00 mq</b>		

### BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	20,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	0,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>21,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>21,00 mq</b>		

### BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	115,00 mq	119,00 mq	1,00	119,00 mq	0,00 m	2
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>119,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>119,00 mq</b>		

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/04/1995 al 01/10/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 87 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale 0



		Reddito agrario € 0,00
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009	**** Omissis ****PROP 1/2 **** Omissis ****PROP 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 01/10/2009 al 15/12/2010	**** Omissis ****PROP 1/2 **** Omissis ****PROP 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 09/11/2015 al 22/07/2016	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Superficie catastale 322 mq Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 22/07/2016 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1 **** Omissis ****abitazione 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Superficie catastale 322 mq Rendita € 712,71 Piano S1-T-1

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/04/1995 al 01/10/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 87 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009	**** Omissis ****PROP 1/2 **** Omissis ****PROP 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Rendita € 21,69 Piano S1
Dal 01/10/2009 al 15/12/2010	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Rendita € 21,69



Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	**** Omissis ****prop 1/1	Piano S1 Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Rendita € 21,69 Piano S1
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Rendita € 21,69 Piano S1
Dal 09/11/2015 al 22/07/2016	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Superficie catastale 21 mq Rendita € 21,69 Piano S1
Dal 22/07/2016 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1 **** Omissis ****abitazione 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Superficie catastale 21 mq Rendita € 21,69 Piano S1

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/04/1995 al 01/10/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 19, Part. 87 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009	**** Omissis ****PROP 1/2 **** Omissis ****PROP 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 01/10/2009 al 15/12/2010	**** Omissis ****prop 1/2 **** Omissis ****prop 1/2	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87



Dal 09/11/2015 al 22/07/2016	**** Omissis ****prop 1/1	Piano 2 Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale 119 mq Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 22/07/2016 al 16/11/2018	**** Omissis ****prop 1/1 **** Omissis ****abitazione 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale 119 mq Rendita € 309,87 Piano 2 Graffato si

## DATI CATASTALI

### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	87	3		A2	2	11,5 vani	322 mq	712,71	S1-T-1	

### BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	87	7		C6	2	20 mq	21 mq	21,69	S1	

### BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	87	5		A2	2	5 vani	119 mq	309,87	2	si

## PARTI COMUNI



**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

E' catastalmente censito come bene comune non censibile a tutti i subalterni lo scivolo di accesso al garage e il vano scala.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

E' catastalmente censito come bene comune non censibile a tutti i subalterni lo scivolo di accesso al garage e il vano scala.

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

E' catastalmente censito come bene comune non censibile a tutti i subalterni lo scivolo di accesso al garage e il vano scala.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

L'unità immobiliare in oggetto è esposta su tre lati, con il lato lungo che affaccia a est, ed è dotata di doppio ingresso, uno sul fronte est, e uno sul fronte sud, dove si trova un vano scala che è comune a tutti i subalterni del fabbricato.

Il cespite staggito conta di piano sotto strada, piano terra rialzato e piano primo, che comunicano sia da scala interna sia da scala in comune: al piano sotto strada si trovano taverna ripostiglio cantina e un piccolo wc; al piano terra ingresso, ampia zona giorno, sala da pranzo, bagno e cucina; al piano primo un disimpegno, quattro camere da letto e due bagni. Tutta l'abitazione è poi circondata da terrazzi al piano primo e al piano terra rialzato.

La pavimentazione è in gres porcellanato al piano terra, in parquet di pregio al piano primo. I bagni montano tutti porcellana, sia a pavimento che in rivestimento, ed i sanitari e la rubinetteria sono di medio-alta qualità.

I balconi hanno pavimento in ceramica per esterni.

Gli infissi sono di pregio, in alluminio effetto legno con doppi vetri, maniglie in ottone e sistema oscurante a persiane; le porte interne sono in legno tamburato con maniglie in ottone; quella della cucina è di tipo scorrevole.

L'impianto termico è alimentato con caldaia a gas metano posta all'esterno sul terrazzino vicino al vano scala; ha corpi scaldanti in ghisa ad eccezione di quelli posti nelle stanze da bagno dove sono presenti corpi scaldanti del tipo "scaldasalviette".

Il collegamento interno tra il piano terra e il piano primo avviene tramite una scala di pregio in legno.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

L'immobile risulta occupato dal debitore e dal coniuge. Vi è inoltre un diritto di abitazione della nipote minorenni.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

L'immobile risulta occupato dal debitore e dal coniuge. Vi è inoltre un diritto di abitazione della nipote minorenni.

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 03/07/2017

**Canoni di locazione** Canone mensile: € 300,00



**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1976	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 15/12/2010	**** Omissis **** prop 1/1	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 22/07/2016	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1976	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Teramo			
Dal 15/12/2010	**** Omissis **** prop 1/1	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 22/07/2016	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1976	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 15/12/2010	**** Omissis **** prop 1/1	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 22/07/2016	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo:  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data  
N° repertorio  
N° raccolta:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data  
N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Data:  
N° repertorio:

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

- **Sequestro preventivo**

Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: -  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio  
N° raccolta
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: -  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Data:  
N° repertorio:

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Teramo il  
Reg. gen. - Reg. part.  
Importo: €  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Data:

N° repertorio:

N° raccolta:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. p.

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. p.

Importo: €

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Data:

N° repertorio:

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Teramo il

Reg. gen. - Reg. part.

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

##### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il fabbricato in cui si trova l'appartamento in procedura è stato realizzato in forza della Concessione edilizia n. 42 del 09/06/1980; successivamente, in data 26/09/1986, è stata presentata presso l'ufficio tecnico del Comune di Corropoli dall'esecutato una istanza di Sanatoria, alla quale non è seguito il rilascio del titolo. Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del suddetto comune non risulta presente l'agibilità del fabbricato.

Si riscontrano difformità tra lo stato dei luoghi e il progetto allegato all'ultima autorizzazione: al piano terra una porzione di quello che da progetto era destinato a terrazzo è stato chiuso ed inglobato nell'abitazione.

Inoltre, non essendo presente l'agibilità del fabbricato, di conseguenza non esistono dichiarazioni di conformità degli impianti.

##### **BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il fabbricato in cui si trova il garage in procedura è stato realizzato in forza della Concessione edilizia n. 42 del 09/06/1980; successivamente, in data 26/09/1986, è stata presentata presso l'ufficio tecnico del Comune di Corropoli dall'esecutato una istanza di Sanatoria, alla quale non è seguito il rilascio del titolo. Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del suddetto comune non risulta presente l'agibilità del fabbricato.



**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Il fabbricato in cui si trova l'appartamento in procedura è stato realizzato in forza della Concessione edilizia n. 42 del 09/06/1980; successivamente, in data 26/09/1986, è stata presentata presso l'ufficio tecnico del Comune di Corropoli dall'esecutato una istanza di Sanatoria, alla quale non è seguito il rilascio del titolo. Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del suddetto comune non risulta presente l'agibilità del fabbricato.

Non c'è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto allegato all'ultima autorizzazione in quanto, sebbene sia stato riportato il piano mansardato nel disegno della sezione del fabbricato e dunque nella struttura, esso non è stato riportato nella rappresentazione grafica della pianta del piano secondo ovvero nella sua destinazione abitativa e nella sua espressione di cubatura.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Si è ritenuta opportuna la formazione di 8 lotti in quanto i beni oggetto della stima sono dislocati in diversi comuni della provincia di Teramo e presentano caratteristiche e peculiarità, oltre che valori, tali da non permetterne il raggruppamento.

La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 5.494,50
- **Bene N° 32** - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 42, Sub. 1, Categoria F1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 16 Part 230  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 299,70
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 16 Part 231



Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 231, Qualità Bosco misto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 499,50

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 17 Part 550  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 17, Part. 550, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 1.578,42
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 17 Part 551  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 17, Part. 551, Qualità Bosco misto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 103,23
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 29 Part 24  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 29, Part. 24, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 382,95
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 29 Part 25  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 29, Part. 25, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 163,17
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 29 Part 141  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 29, Part. 141, Qualità Bosco ad alto fusto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 79,92
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 29 Part 142  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 29, Part. 142, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 709,29

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	50,00 mq	330,00 €/mq	€ 16.500,00	33,30	€ 5.494,50
<b>Bene N° 32</b> - Rudere Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 34</b> - Terreno	900,00 mq	1,00 €/mq	€ 900,00	33,30	€ 299,70



Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto					
<b>Bene N° 35 -</b> Terreno Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	1500,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.500,00	33,30	€ 499,50
<b>Bene N° 36 -</b> Terreno Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	4740,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.740,00	33,30	€ 1.578,42
<b>Bene N° 37 -</b> Terreno Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	310,00 mq	1,00 €/mq	€ 310,00	33,30	€ 103,23
<b>Bene N° 38 -</b> Terreno Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	1150,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.150,00	33,30	€ 382,95
<b>Bene N° 39 -</b> Terreno Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	490,00 mq	1,00 €/mq	€ 490,00	33,30	€ 163,17
<b>Bene N° 40 -</b> Terreno Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	240,00 mq	1,00 €/mq	€ 240,00	33,30	€ 79,92
<b>Bene N° 41 -</b> Terreno Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto	2130,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.130,00	33,30	€ 709,29
				Valore di stima:	€ 9.310,68

Valore di stima: € 9.310,68 Deprezzamento del 30,00 % **Valore di stima: € 6.517,48**

**Valore finale di stima: € 6.000,00**

## LOTTO 2

- Bene N° 5 -** Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 98. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 98, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 18.750,00
- Bene N° 10 -** Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 160. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti



diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 160, Qualità terreni form

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 150,00

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 165. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 165, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.500,00

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 169. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 169, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 42.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Via I. Silone 29	750,00 mq	50,00 €/mq	€ 37.500,00	50,00	€ 18.750,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	3,00 mq	50,00 €/mq	€ 150,00	100,00	€ 150,00
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	330,00 mq	50,00 €/mq	€ 16.500,00	100,00	€ 16.500,00
<b>Bene N° 12</b> - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	840,00 mq	50,00 €/mq	€ 42.000,00	100,00	€ 42.000,00
Valore di stima:					€ 77.400,00

Valore di stima: € 77.400,00 Deprezzamento del 10,00 % **Valore di stima: € 69.660,00**

**Valore finale di stima: € 69.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**LOTTO 3**

- Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 106.500,00
- Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 957.600,00
- Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 90.250,00
- Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 169.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Cantiere edile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	2130,00 mq	50,00 €/mq	€ 106.500,00	100,00	€ 106.500,00



Firmato Da: MASCI FEDERICA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 3b4c79 - Firmato Da: ANDREOLI ILENIA Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 3874b972777ee0a2

<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	19152,00 mq	50,00 €/mq	€ 957.600,00	100,00	€ 957.600,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	1805,00 mq	50,00 €/mq	€ 90.250,00	100,00	€ 90.250,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	3395,00 mq	50,00 €/mq	€ 169.750,00	100,00	€ 169.750,00
Valore di stima:					€ 1.324.100,00

Valore di stima: € 1.324.100,00 Deprezzamento del 30,00 % **Valore di stima: € 926.870,00**

**Valore finale di stima: € 926.000,00**

## LOTTO 5

- Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 542. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Oliveto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 7.600,00
- Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 534. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Qualità Oliveto - Fg. 16, Part. 534, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 9.200,00
- Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 535. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 26.400,00

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
Il bene oggetto di stima è un terreno che si trova parte in una zona consolidata e urbanizzata, parte in zona agricola e parte in parco territoriale. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 45. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 35.800,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - viale Piane San Donato	190,00 mq	80,00 €/mq	€ 15.200,00	50,00	€ 7.600,00
Bene N° 14 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - viale Piane San Donato	230,00 mq	80,00 €/mq	€ 18.400,00	50,00	€ 9.200,00
Bene N° 15 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - viale Piane San Donato	660,00 mq	80,00 €/mq	€ 52.800,00	50,00	€ 26.400,00
Bene N° 16 - Terreno Corropoli (TE) - viale Piane San Donato	3580,00 mq	20,00 €/mq	€ 71.600,00	50,00	€ 35.800,00
Valore di stima:					€ 79.000,00

Valore di stima: € 79.000,00 Deprezzamento del 30,00 % **Valore di stima: € 55.300,00**

**Valore finale di stima: € 55.000,00**

## LOTTO 6

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - via Adige  
Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di forma rettangolare allungata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 8.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 8, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 12.690,00

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - via Adige  
 Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile, in parte agricolo e in parte ricadente in ambiti fluviali e della vegetazione ripariale, di forma rettangolare allungata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 9. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 9, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 38.700,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Terreno Corropoli (TE) - via Adige	2538,00 mq	10,00 €/mq	€ 25.380,00	50,00	€ 12.690,00
Bene N° 18 - Terreno Corropoli (TE) - via Adige	7740,00 mq	10,00 €/mq	€ 77.400,00	50,00	€ 38.700,00
Valore di stima:					€ 51.390,00

Valore di stima: € 51.390,00 Deprezzamento del 30,00 % **Valore di stima: € 35.973,00**

**Valore finale di stima: € 35.000,00**

## LOTTO 8

- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Tortoreto (TE) - Via XX settembre  
 Si tratta di un appartamento composto da soggiorno, cucina, camera e bagno, all'interno di un complesso immobiliare nato come struttura alberghiera e poi modificato ad uso abitativo, situato nel pieno centro storico di Tortoreto alta.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 304, Sub. 9, Zc. 2, Categoria A2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 34.500,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Appartamento Tortoreto (TE) - Via XX settembre	46,00 mq	750,00 €/mq	€ 34.500,00	100,00	€ 34.500,00
Valore di stima:					€ 34.500,00

Valore di stima: € 34.500,00 Deprezzamento del 30,00 % **Valore di stima: € 24.150,00**

**Valore finale di stima: € 24.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## LOTTA 2.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Controguerra (TE) - Controguerra  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo, di forma rettangolare allungata, situato al confine con Nereto. Al Catasto Terreni del Comune di Controguerra detta unità immobiliare è censita al foglio 25 particella 125.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 125, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.990,00
- **Bene N° 21** - Fabbricato rurale ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 999 Sub 1  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 1, Categoria A3, Graffato sì  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 4.750,00
- **Bene N° 22** - Stalla ubicata a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 999 Sub 2  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 2, Categoria C6, Graffato sì  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 2.400,00
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 998  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 998, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 582,00
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 1000  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1000, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 10,50
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 1001  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1001, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 1.072,50
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 1003  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1003, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 94,50
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 1004  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1004, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 14.575,50
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 294



Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 294, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 12.540,00

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fig 2 Part 6  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 6, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 5.265,00
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fig 1 Part 696  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 696, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 810,00
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fig 1 Part 424  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 424, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 3.150,00
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fig 2 Part 1  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.230,00
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fig 2 Part 2  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 2, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.155,00
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fig 2 Part 267  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 267, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.640,00
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fig 2 Part 290  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 290, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.680,00
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fig 2 Part 291  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 291, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.310,00
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fig 2 Part 292



Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 292, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 3.840,00



- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 7

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 7, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 15.900,00

- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 382

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 382, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.490,00

- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 383

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 383, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.410,00

- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 384

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 384, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.620,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 19</b> - Terreno Controguerra (TE) - Controguerra	2990,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.990,00	100,00	€ 2.990,00
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato rurale Nereto (TE) - Via San Savino	95,00 mq	100,00 €/mq	€ 9.500,00	50,00	€ 4.750,00
<b>Bene N° 22</b> - Stalla Nereto (TE) - Via San Savino	48,00 mq	100,00 €/mq	€ 4.800,00	50,00	€ 2.400,00
<b>Bene N° 23</b> - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	388,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.164,00	50,00	€ 582,00
<b>Bene N° 24</b> - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	7,00 mq	3,00 €/mq	€ 21,00	50,00	€ 10,50
<b>Bene N° 25</b> - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	715,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.145,00	50,00	€ 1.072,50
<b>Bene N° 26</b> - Terreno Nereto (TE) - Via San	63,00 mq	3,00 €/mq	€ 189,00	50,00	€ 94,50



Savino					
<b>Bene N° 27 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	9717,00 mq	3,00 €/mq	€ 29.151,00	50,00	€ 14.575,50
<b>Bene N° 28 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	8360,00 mq	3,00 €/mq	€ 25.080,00	50,00	€ 12.540,00
<b>Bene N° 29 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	3510,00 mq	3,00 €/mq	€ 10.530,00	50,00	€ 5.265,00
<b>Bene N° 30 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	540,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.620,00	50,00	€ 810,00
<b>Bene N° 31 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	2100,00 mq	3,00 €/mq	€ 6.300,00	50,00	€ 3.150,00
<b>Bene N° 42 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	410,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.230,00	100,00	€ 1.230,00
<b>Bene N° 43 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	385,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.155,00	100,00	€ 1.155,00
<b>Bene N° 44 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	880,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.640,00	100,00	€ 2.640,00
<b>Bene N° 45 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	1560,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.680,00	100,00	€ 4.680,00
<b>Bene N° 46 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	770,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.310,00	100,00	€ 2.310,00
<b>Bene N° 47 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	1280,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.840,00	100,00	€ 3.840,00
<b>Bene N° 48 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	5300,00 mq	3,00 €/mq	€ 15.900,00	100,00	€ 15.900,00
<b>Bene N° 49 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	830,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.490,00	100,00	€ 2.490,00
<b>Bene N° 50 -</b> Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	470,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.410,00	100,00	€ 1.410,00



Bene N° 51 - Terreno Nereto (TE) - Via San Savino	510,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.620,00	100,00	€ 1.620,00
Valore di stima:					€ 85.515,00

Valore di stima: € 85.515,00 Deprezzamento del 30,00 % **Valore di stima: € 59.860,50**

**Valore finale di stima: € 59.000,00**

**ASTE GIUDIZIARIE.IT**  
**LOTTO 10**

- Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29**  
 Il bene oggetto di stima è un'abitazione all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 3. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 3, Categoria A2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 273.700,00
- Bene N° 3 - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29**  
 Il bene oggetto di stima è un garage al piano cantinato, collegato all'abitazione - sub 3 - all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 7. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 7, Categoria C6  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 7.350,00
- Bene N° 4 - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29**  
 Il bene oggetto di stima è una mansarda all'ultimo piano di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 5. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 5, Categoria A2, Graffato sì



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 64.260,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Corropoli (TE) - Via I. Silone 29	322,00 mq	850,00 €/mq	€ 273.700,00	100,00	€ 273.700,00
Bene N° 3 - Garage Corropoli (TE) - Via I. Silone 29	21,00 mq	350,00 €/mq	€ 7.350,00	100,00	€ 7.350,00
Bene N° 4 - Mansarda Corropoli (TE) - Via I. Silone 29	119,00 mq	540,00 €/mq	€ 64.260,00	100,00	€ 64.260,00
Valore di stima:					€ 345.310,00

Valore di stima: € 345.310,00 Deprezzamento del 30,00 % **Valore di stima: € 241.717,00**

**Valore finale di stima: € 241.000,00**

Assolto il proprio mandato, la sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitole dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 06/12/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Federica Masci

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
 Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con Uf = 0.33 mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.
- **Bene N° 32** - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
 Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con Uf = 0.33 mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 42, Sub. 1, Categoria F1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
 Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con Uf = 0.33 mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Fg 16 Part 230  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Fg 16 Part 231  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 231, Qualità Bosco misto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)



- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 17 Part. 550 Qualità Seminativo  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 550, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 17 Part. 551 Qualità Bosco misto  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 551, Qualità Bosco misto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 29 Part. 24 Qualità Seminativo  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 24, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 29 Part. 25 Qualità Pascolo  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 25, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 29 Part. 141 Qualità Bosco ad alto fusto  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 141, Qualità Bosco ad alto fusto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 29 Part. 142 Qualità Seminativo  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 142, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

**Prezzo base d'asta: € 6.000,00**

## LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 98. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 98, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B3 - tessuto estensivo, normata dall'art. 37 del PRG del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree edificate ed urbanizzate a seguito del piano di lottizzazione PDL 1 Flajani del PDF in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi necessarie al fabbisogno dell'insediamento è stata garantita attraverso appositi programmi di riqualificazione. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova



edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto Sf = 300 mq Indice di utilizzazione fondiaria Uf = 0.70 mq/mq Rapporto di copertura Rc = 0.50 mq/mq Altezza massima edifici Hf = 10.50 mt Numero dei piani fuori terra Nf = 3 Numero dei piani interrati/seminterrati Ni = 2 Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 160. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 160, Qualità terr n form L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B3 - tessuto estensivo, normata dall'art. 37 del PRG del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree edificate ed urbanizzate a seguito del piano di lottizzazione PDL 1 Flajani del PDF in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi necessarie al fabbisogno dell'insediamento è stata garantita attraverso appositi programmi di riqualificazione. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto Sf = 300 mq Indice di utilizzazione fondiaria Uf = 0.70 mq/mq Rapporto di copertura Rc = 0.50 mq/mq Altezza massima edifici Hf = 10.50 mt Numero dei piani fuori terra Nf = 3 Numero dei piani interrati/seminterrati Ni = 2 Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 165. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 165, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B3 - tessuto estensivo, normata dall'art. 37 del PRG del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree edificate ed urbanizzate a seguito del piano di lottizzazione PDL 1 Flajani del PDF in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi necessarie al fabbisogno dell'insediamento è



stata garantita attraverso appositi programmi di riqualificazione. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto Sf = 300 mq Indice di utilizzazione fondiaria Uf = 0.70 mq/mq Rapporto di copertura Rc = 0.50 mq/mq Altezza massima edifici Hf = 10.50 mt Numero dei piani fuori terra Nf = 3 Numero dei piani interrati/seminterrati Ni = 2 Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 169. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 169, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B3 - tessuto estensivo, normata dall'art. 37 del PRG del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree edificate ed urbanizzate a seguito del piano di lottizzazione PDL 1 Flajani del PDF in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi necessarie al fabbisogno dell'insediamento è stata garantita attraverso appositi programmi di riqualificazione. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto Sf = 300 mq Indice di utilizzazione fondiaria Uf = 0.70 mq/mq Rapporto di copertura Rc = 0.50 mq/mq Altezza massima edifici Hf = 10.50 mt Numero dei piani fuori terra Nf = 3 Numero dei piani interrati/seminterrati Ni = 2 Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

**Prezzo base d'asta: € 69.000,00**

## LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

**Prezzo base d'asta: € 926.000,00**

## LOTTO 5

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 542. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti



diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto Sf = 300 mq Indice di utilizzazione fondiaria Uf = 1.00 mq/mq Rapporto di copertura Rc = 0.50 mq/mq Altezza massima delle fronti Hf = 12.50 mt Altezza massima delle fronti (limitazione Hf) Hf = 10.50 mt Numero dei piani fuori terra Nf = 4 Numero dei piani fuori terra (limitazione Nf) Nf = 3 Numero dei piani interrati/seminterrati Ni = 2 Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 534. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Qualità Oliveto - Fg. 16, Part. 534, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto Sf = 300 mq Indice di utilizzazione fondiaria Uf = 1.00 mq/mq Rapporto di copertura Rc = 0.50 mq/mq Altezza massima delle fronti Hf = 12.50 mt Altezza massima delle fronti (limitazione Hf) Hf = 10.50 mt Numero dei piani fuori terra Nf = 4 Numero dei piani fuori terra (limitazione Nf) Nf = 3 Numero dei piani interrati/seminterrati Ni = 2 Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.



- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile; in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 535. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto Sf = 300 mq Indice di utilizzazione fondiaria Uf = 1.00 mq/mq Rapporto di copertura Rc = 0.50 mq/mq Altezza massima delle fronti Hf = 12.50 mt Altezza massima delle fronti (limitazione Hf) Hf = 10.50 mt Numero dei piani fuori terra Nf = 4 Numero dei piani fuori terra (limitazione Nf) Nf = 3 Numero dei piani interrati/seminterrati Ni = 2 Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
Il bene oggetto di stima è un terreno che si trova parte in una zona consolidata e urbanizzata, parte in zona agricola e parte in parco territoriale. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 45. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il terreno si trova parte in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli, parte in zona E4 agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art 66, parte in zona F4 parco territoriale art 76. La particella inoltre, posta a distanza di mt 150 da fossi e/o torrenti, è sottoposta al vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 nel testo vigente.

**Prezzo base d'asta: € 55.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## LOTTO 6

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - via Adige  
Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di forma rettangolare allungata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 8.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 8, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il bene oggetto di stima è un terreno con destinazione urbanistica in parte B1 tessuto compatto art. 35, in parte E1 produzione agricola art. 63

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - via Adige  
Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile, in parte agricolo e in parte ricadente in ambiti fluviali e della vegetazione ripariale, di forma rettangolare allungata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 9. Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 9, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il bene oggetto di stima è un terreno con destinazione urbanistica in parte B1 tessuto compatto art. 35, in parte E1 produzione agricola art. 63 e in parte ricadente in E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale.

**Prezzo base d'asta: € 35.000,00**

## LOTTO 8

- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Tortoreto (TE) - Via XX settembre  
Si tratta di un appartamento composto da soggiorno, cucina, camera e bagno, all'interno di un complesso immobiliare nato come struttura alberghiera e poi modificato ad uso abitativo, situato nel pieno centro storico di Tortoreto alta. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 304, Sub. 9, Zc. 2, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 24.000,00**

## LOTTO 9

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Controguerra (TE) - Controguerra  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo, di forma rettangolare allungata, situato al confine con Nereto. Al Catasto Terreni del Comune di Controguerra detta unità immobiliare è censita al foglio 25 particella 125. Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 125, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il cespite ricade al 100% in zona agricola art. 21A e AGPER art. 21A.9 zona agricola periurbana con funzione di riequilibrio ecologico rispetto all'area urbana, in cui l'unità minima aziendale per gli imprenditori agricoli a titolo principale è pari a cinque ettari.
- **Bene N° 21** - Fabbricato rurale ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg. 2 Part. 999 Sub. 1  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 1, Categoria A3, Graffato sì  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il cespite ricade in zona agricola E art. 6.6 N.T.A. del P.R.E. del Comune di Nereto
- **Bene N° 22** - Stalla ubicata a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg. 2 Part. 999 Sub. 2  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 2, Categoria C6, Graffato sì  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)



Destinazione urbanistica: il cespite ricade in zona agricola E art. 6.6 N.T.A. del P.R.E. del Comune di Nereto

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 998  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 998, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 1000  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1000, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 1001  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1001, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 1003  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1003, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 1004  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1004, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 294  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 294, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 6  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 1 Part 696  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 696, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 1 Part 424  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 424, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 1  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 2  
177



Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 2, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 267  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 267, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 290  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 290, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 291  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 291, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 292  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 292, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 7  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 7, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 382  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 382, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 50** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 383  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 383, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino  
Fg 2 Part 384  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 384, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 59.000,00**

## LOTTO 10

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29  
Il bene oggetto di stima è un'abitazione all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 3. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto



urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 3, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29

Il bene oggetto di stima è un garage al piano cantinato, collegato all'abitazione - sub 3 - all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 7. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 7, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 4** - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29

Il bene oggetto di stima è una mansarda all'ultimo piano di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 5. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 5, Categoria A2, Graffato sì L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 241.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 113/2018 DEL R.G.E.



**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.000,00**

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5	<b>Superficie</b>	50,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 32 - Rudere			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Rudere Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5		
<b>Descrizione:</b>	Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 33 - Area urbana			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 42, Sub. 1, Categoria F1		
<b>Descrizione:</b>	Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		



Bene N° 34 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	900,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 16 Part 230		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 35 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 231, Qualità Bosco misto	<b>Superficie</b>	1500,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 16 Part 231		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 36 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 550, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	4740,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 17 Part 550		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 37 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 551, Qualità Bosco misto	<b>Superficie</b>	310,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 17 Part 551		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		



Bene N° 38 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 24, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1150,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 29 Part 24		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 39 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 25, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	490,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 29 Part 25		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 40 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 141, Qualità Bosco ad alto fusto	<b>Superficie</b>	240,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 29 Part 141		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 41 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/3
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 142, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2130,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 29 Part 142		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		



LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 60.000,00

Bene N° 5 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Via I. Silone 29		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 98, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	750,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 98. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 10 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 160, Qualità terr n form	<b>Superficie</b>	3,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 160. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 11 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 165, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	330,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 165. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 12 - Terreno edificabile			



<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 169, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	840,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 169. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 926.000,00

Bene N° 6 - Cantiere edile			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Cantiere edile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C	<b>Superficie</b>	2130,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 7 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	19152,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 8 - Terreno edificabile	
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico



<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1805,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 9 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	3395,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 55.000,00

<b>Bene N° 13 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - viale Piane San Donato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	190,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 542. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 14 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - viale Piane San Donato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Qualità Oliveto - Fg. 16, Part. 534, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	230,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 534. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 15 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - viale Piane San Donato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	660,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 535. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 16 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - viale Piane San Donato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	3580,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno che si trova parte in una zona consolidata e urbanizzata, parte in zona agricola e parte in parco territoriale. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 45. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 35.000,00

Bene N° 17 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - via Adige		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 8, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	2538,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di forma rettangolare allungata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 8.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 18 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - via Adige		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 9, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	7740,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile, in parte agricolo e in parte ricadente in ambiti fluviali e della vegetazione ripariale, di forma rettangolare allungata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 9.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.000,00

<b>Bene N° 20 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Tortoreto (TE) - Via XX settembre		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 304, Sub. 9, Zc. 2, Categoria A2	<b>Superficie</b>	46,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Si tratta di un appartamento composto da soggiorno, cucina, camera e bagno, all'interno di un complesso immobiliare nato come struttura alberghiera e poi modificato ad uso abitativo, situato nel pieno centro storico di Tortoreto alta.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

### LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 59.000,00

<b>Bene N° 19 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Controguerra (TE) - Controguerra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 125,	<b>Superficie</b>	2990,00 mq



	Qualità Seminativo arborato		
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo, di forma rettangolare allungata, situato al confine con Nereto. Al Catasto Terreni del Comune di Controguerra detta unità immobiliare è censita al foglio 25 particella 125.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

**Bene N° 21 - Fabbricato rurale**

Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 1, Categoria A3, Graffato sl	Superficie	95,00 mq
Descrizione:	Fg 2 Part 999 Sub 1		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

**Bene N° 22 - Stalla**

Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Stalla Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 2, Categoria C6, Graffato sl	Superficie	48,00 mq
Descrizione:	Fg 2 Part 999 Sub 2		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

**Bene N° 23 - Terreno**

Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 998, Qualità Oliveto	Superficie	388,00 mq
Descrizione:	Fg 2 Part 998		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

**Bene N° 24 - Terreno**

Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1000, Qualità Oliveto	Superficie	7,00 mq
Descrizione:	Fg 2 Part 1000		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1001, Qualità Oliveto	Superficie	715,00 mq
Descrizione:	Fg 2 Part 1001		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1003, Qualità Oliveto	Superficie	63,00 mq
Descrizione:	Fg 2 Part 1003		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1004, Qualità Seminativo arborato	Superficie	9717,00 mq
Descrizione:	Fg 2 Part 1004		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Nereto (TE) - Via San Savino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 294, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	8360,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 294		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 29 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	3510,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 6		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 30 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 696, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	540,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 1 Part 696		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 31 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 424, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	2100,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 1 Part 424		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 42 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 1, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	410,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

<b>Bene N° 43 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 2, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	385,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 2		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 44 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 267, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	880,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 267		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 45 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 290, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1560,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 290		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 46 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 291, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	770,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 291		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 47 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 292, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1280,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 292		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 48 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 7, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	5300,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 7		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 49 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 382, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	830,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 382		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 50 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 383, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	470,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 383		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 51 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 384, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	540,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 384		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 241.000,00

Bene N° 2 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Via I. Silone 29		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 3, Categoria A2	<b>Superficie</b>	322,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un'abitazione all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 3. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dal debitore e dal coniuge. Vi è inoltre un diritto di abitazione della nipote minorenni.		

Bene N° 3 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Via I. Silone 29		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 7, Categoria C6	<b>Superficie</b>	21,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un garage al piano cantinato, collegato all'abitazione - sub 3 - all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due		



	con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 5. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dal debitore e dal coniuge. Vi è inoltre un diritto di abitazione della nipote minorenni.

Bene N° 4 - Mansarda			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Via I. Silone 29		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Mansarda Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 5, Categoria A2, Graffato sì	<b>Superficie</b>	119,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è una mansarda all'ultimo piano di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 5. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

