

# CAPITOLATO

## 2. STRUTTURA PORTANTE

Fondazioni in CLS di tipo continuo a T rovescia – sistema a muratura portante con tetto in legno

Solai in latero cemento

Vespai posti sotto al piano terra dei locali abitabili

## 3. COPERTURA

I tetti saranno in legno a vista con copertura in tegole in cemento. Canali e pluviali saranno in lamiera zincata preverniciata

## 4. MURATURE E FINITURE INTERNE

MURATURA PERIMETRALE → cappotto esterno - blocco di Poroton P800 spessore 25 cm - rasatura interna in intonaco premiscelato

MURI DIVISORI TRA ABITAZIONE E BOX → doppia lastra in cartongesso con isolante in lana di roccia

MURI DIVISORI TRA ABITAZIONE E L'ALTRA → doppia lastra in cartongesso con due strati di isolante in lana di roccia con in mezzo il blocco di Poroton di 25 cm

Tavolati interni tra i locali in laterizio di 8 cm e i bagni con 12 cm – davanzali e sogli in pietra di spessore 4 cm

SERRAMENTI ESTERNI → in legno (Pino di svezia lamellare) con doppio vetro e completi di zanzariere

AUTORIMESSE – con basculante motorizzata interno colore bianco ed esterno colore grigio

## 5. FINITURE INTERNE

Pavimenti – gres porcellato della ditta Marazzi 60x60 e 15x90

Bagni – pavimenti in Gres 30x30 e rivestimenti in ceramica smaltata 20x50

Scale interne – in calcestruzzo e rivestite in pietra

## 6. IMPIANTI

Riscaldamento a pavimento e nei bagni anche termoarredo ad integrazione. Pompe di calore Daikin

Predisposizione n. 3 split per la climatizzazione

Impianto fotovoltaico con potenza minima 3 KW

Videocitofono e predisposizione dell'impianto di allarme volumetrico e perimetrale

## 7. OPERE ESTERNE

Pavimenti in gres ingelivo 20x30 – pavimenti parti carraie in masselli autobloccanti

Recinzioni verso strada con muretto in cls e recinzione in metallo tinteggiato

Recinzioni verso altre abitazioni con muretto in cls e rete metallica plastificata