



RESIDENZA VIA NOVARA 209



2

0

9

NOVARA



PRESENTAZIONE

L'elegante e signorile Palazzina anni '40 in totale ristrutturazione situata nella zona nord-est di Milano, in forte e continuo sviluppo, è collocata tra il celebre Parco di Trenno, i rinomati quartieri della "Vecchia Milano" e la parte più interessante di San Stro.

In questo contesto si veste elegantemente a nuovo la nostra nuova RESIDENZA, una delle numerose operazioni immobiliari eseguite dal gruppo URBAN SITE (www.urbansite.it).

DESCRIZIONE INTERNA

MURATURE:

La **suddivisione tra i diversi appartamenti del piano terra** avrà uno spessore complessivo di circa cm. 39 ove presente il mattone pieno, mentre in casi di doppia lastra in cartongesso tipo "Diamant" con interposta lana di roccia fonoassorbente da cm.6+6 per un totale di cm. 23.

Tra i locali di uno stesso appartamento la suddivisione sarà eseguita con tavolati di mattoni forati spessore cm. 8, eccetto le pareti dei bagni che saranno di cm. 12 in mattoni estrusi semipieni per accogliere le staffe dei sanitari sospesi.

GLI IMPIANTI

Impianto di climatizzazione estiva e invernale

Il fabbricato in oggetto è servito da un impianto di climatizzazione centralizzato con contabilizzazione e regolazione autonoma, la cui strumentazione è collocata nei pianerottoli

La climatizzazione dei singoli ambienti di ogni unità immobiliare è assicurata da un impianto a pannelli radianti a pavimento.

Energie rinnovabili

Impianto solare fotovoltaico: nell'immobile è prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico collocato in copertura per la produzione di energia elettrica opportunamente interconnesso all'impianto a servizio delle parti comuni.

LE FINITURE

Serramenti esterni privati e condominiali

I serramenti esterni degli appartamenti saranno in pvc bicolore, alcuni con tapparelle altri con oscuranti interni, tutti con apertura ad anta a wasistas con vetrocamera e doppio vetro.



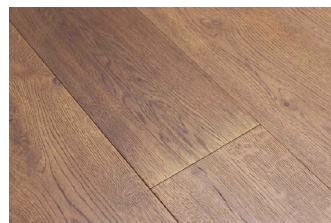
RESIDENZA VIA NOVARA 209

GLI APPARTAMENTI

Pavimenti e rivestimenti

I pavimenti ingresso, soggiorno, camere, disimpegno ed eventuale locale guardaroba verranno rifiniti con

piastrelle di gres porcellanato di primaria marca o in parquet prefinito multistrato incollato e maschiato essenza rovere. Gli zoccolini, a seconda del pavimento scelto, saranno in gres porcellanato o in legno. I bagni saranno realizzati in gres porcellanato o in parquet. Le altezze del rivestimento saranno di H. 240 nella zona doccia e H. 120 nella restante parte di bagno ove previsto i sanitari.



Portoncini blindati

Porta blindata tipo DIERRE o similare con doppia chiave e mappatura europea. Il pannello esterno sarà a discrezione della D.L, mentre quello interno seguirà le porte interne.



Serramenti interni

Le porte interne saranno della ditta Bertolotto o similare (a battente o scorrevoli a seconda del progetto) e del tipo cieco, in melaminico, finitura bianca o con vari colori.

Maniglie e ferramenta saranno satinata con nottolini di chiusura.



Impianto elettrico

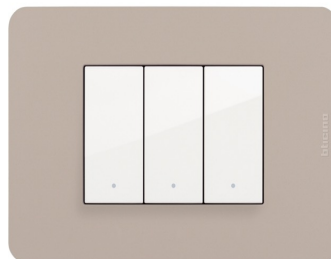
L'impianto sarà predisposto per l'utilizzo di piastre di cottura ad induzione e, pertanto, NON sarà necessario l'utilizzo del gas.

Impianto videocitofonico a colori sia da strada che dal secondo ingresso;

Predisposizione allarme;

Impianto di ricezione tv digitale e satellitare.

La serie civile sarà della BTICINO serie MATIX con colori e formato a discrezione della D.L.





Apparecchi sanitari

Le apparecchiature previste nei bagni (wc-bidet) saranno della Catalano Serie Sfera sospesi colore_bianco, la rubinetteria (miscelatori monocomando, gruppi doccia) sarà della Bellosta Serie Jeans.

I piatti doccia (Disenia modello Piano colore bianco o simile) saranno di dimensioni 80x80 o 90x90 e 80x120 cm con uscita bassa e saliscendi esterno.



SPECIFICAZIONE CLASSE ENERGETICA

Grazie all'elevata quota di energia rinnovabile utilizzata dal fabbricato, lo stesso può essere definito come "edificio a energia quasi zero", si tratta di un edificio estremamente virtuoso dal punto di vista energetico, con bassissimo impatto ambientale. Non sono presenti apparecchi a gas e le emissioni di CO2 in loco dell'impianto sono pari a zero.

NOTE

La Società si riserva la facoltà di cambiare qualche dotazione rispettandone il valore complessivo. Inoltre la Società, in sede esecutiva, ha la facoltà di apportare a suo insindacabile giudizio sia alla presente descrizione, che ai disegni di progetto, tutte quelle variazioni e modifiche che si rendessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici, purché non comportanti una riduzione del valore tecnico e/o economico delle singole unità immobiliari.