OIKOSOPHIA

Matino: Terreno con progetto approvato di villetta con piscina

Il fabbricato sviluppa una superficie di 60,17 mq al lordo delle murature, all'interno di un terreno di circa 6.000 mq.
La villetta è così composta:
-ampia zona living con pranzo e angolo cottura, con affaccio su ampio porticato prospiciente su giardino e piscina, bagno;
-la zona notte comprende due camere da letto di cui una con bagno en suite.

Le ampie vetrate che si affacciano sullo splendido contesto che abbraccia la villa, saranno il punto di forza dell'immobile, come da rendering, la scenografica villa vanterà vetrate grazie alle quali, sarà un gioco perdersi nel paesaggio circostante, arricchito dalla piscina.
Le vetrate inoltre sono state pensate per donare a tutti gli ambienti luminosità, esaltando le forme e i volumi dell'immobile.
Le murature esterne saranno inclinate, rastremandosi in verticale così da richiamare la tipologia delle vecchie e tradizionali costruzioni del luogo e saranno alternate tra facciate intonacate e parti rivestite in pietra naturale.

Gli spazi esterni saranno sistemati a verde utilizzando alberi da frutto ed essenze mediterranee mentre la pavimentazione carrabile e pedonale intorno al fabbricato, sarà realizzata in autobloccanti con fughe di erbetta.

La piscina a servizio dell'abitazione è di forma rettangolare di dimensione 6.50 x 3.20, occupando una superficie di 20.80 mq e un volume di circa 29,11 mc.
La profondità della vasca sarà costante a 1.40 m rispetto al piano campagna e ad una distanza di 10,40 metri dal confine ovest.
L'accesso avverrà mediante scala in cemento situata sul lato Sud-Ovest.

Euro 69.000

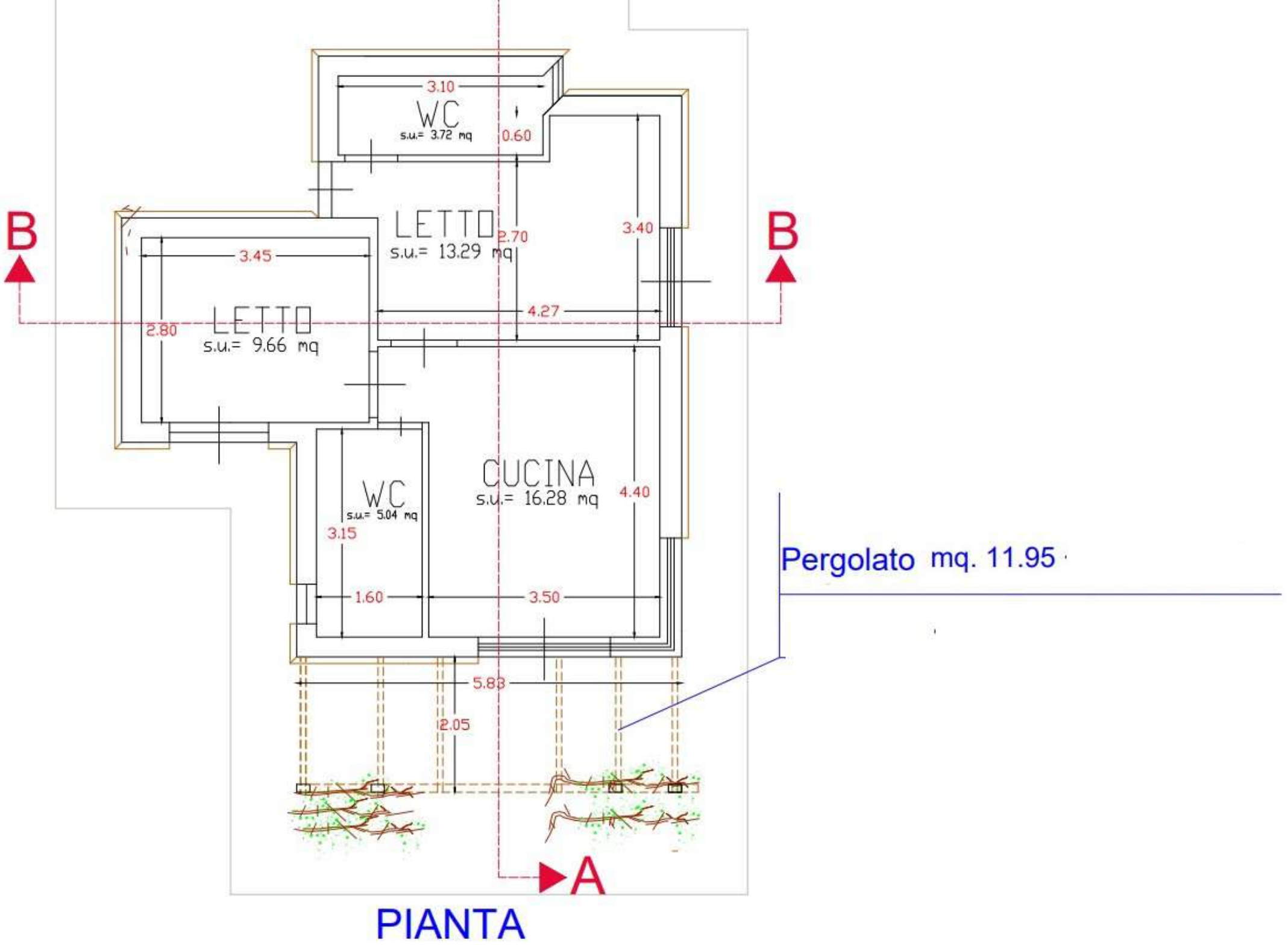
OIKOSOPHIA

OIKOSOPHIA
PROPORZIONE ITALICA

OIKOSOPHIA

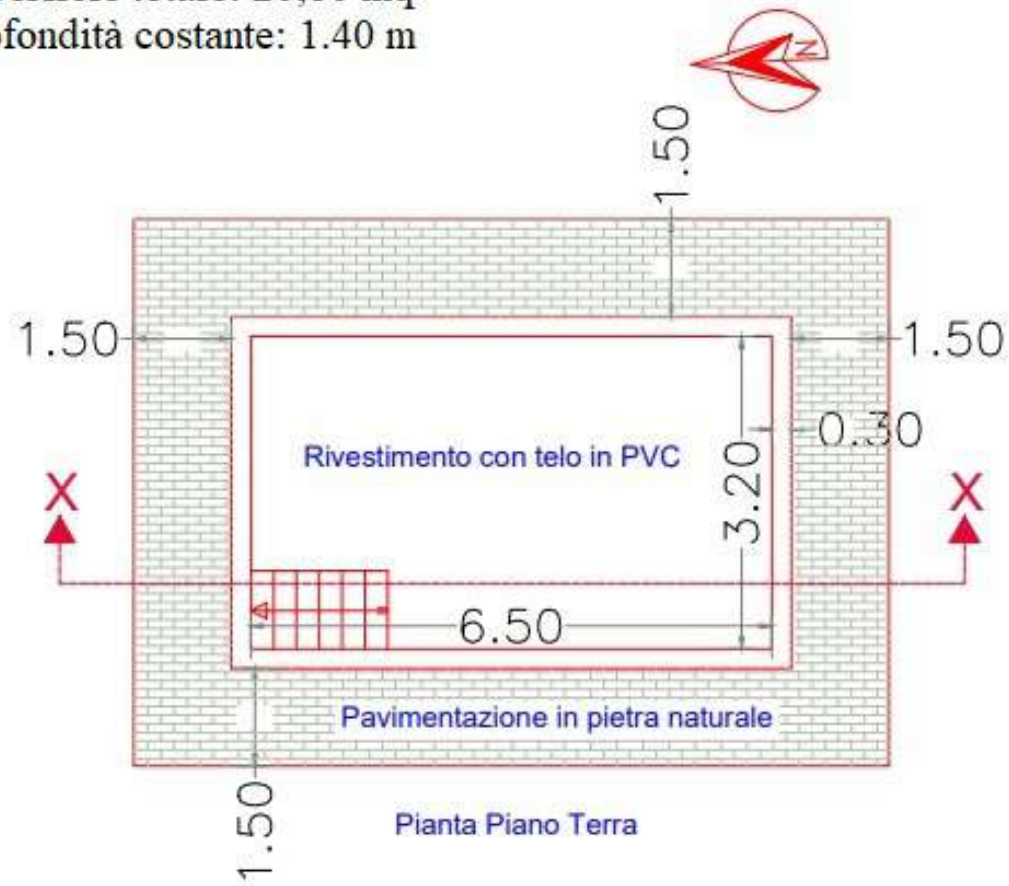
OIKOSOPHIA
PROPORZIONE ITALICA

OIKOSOPHIA

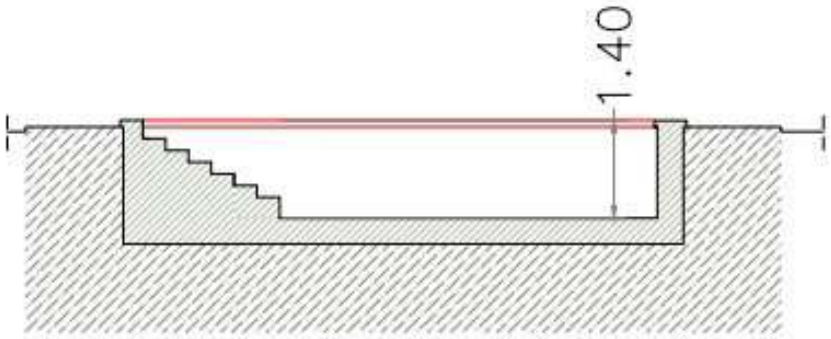

3.10
WC
s.u.= 3.72 mq
0.60
LETTO
s.u.= 13.29 mq
2.70
3.40
B
B
3.45
4.27
2.80
LETTO
s.u.= 9.66 mq
WC
s.u.= 5.04 mq
3.15
CUCINA
s.u.= 16.28 mq
4.40
Pergolato mq. 11.95
1.60
3.50
5.83
2.05
A

PIANTA

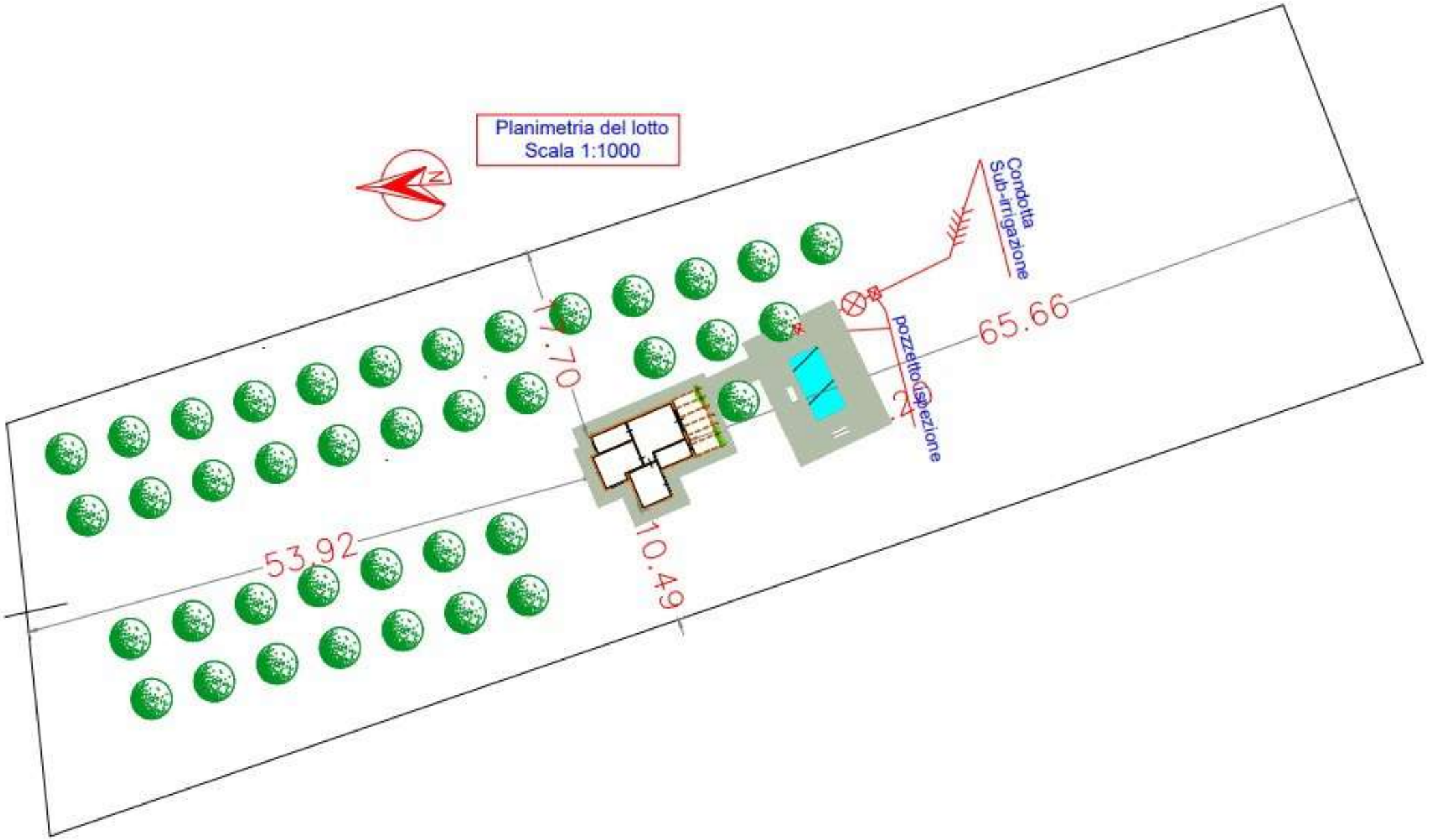
Superficie totale: 20,80 mq
Profondità costante: 1.40 m

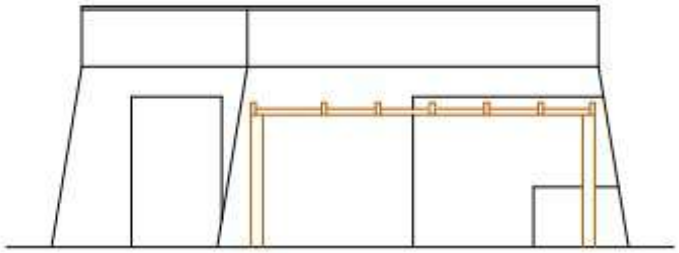


Pianta Piano Terra

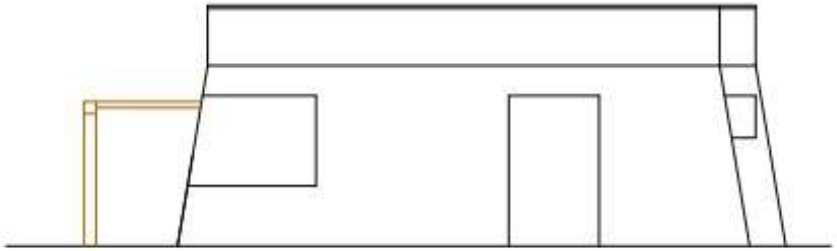


Sezione X-X

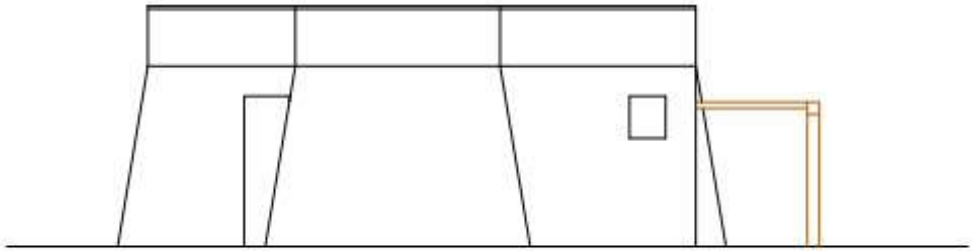

Planimetria del lotto
Scala 1:1000
N
Condotta
Sub-irrigazione
pozzetto ispezione
65.66
17.70
53.92
10.49



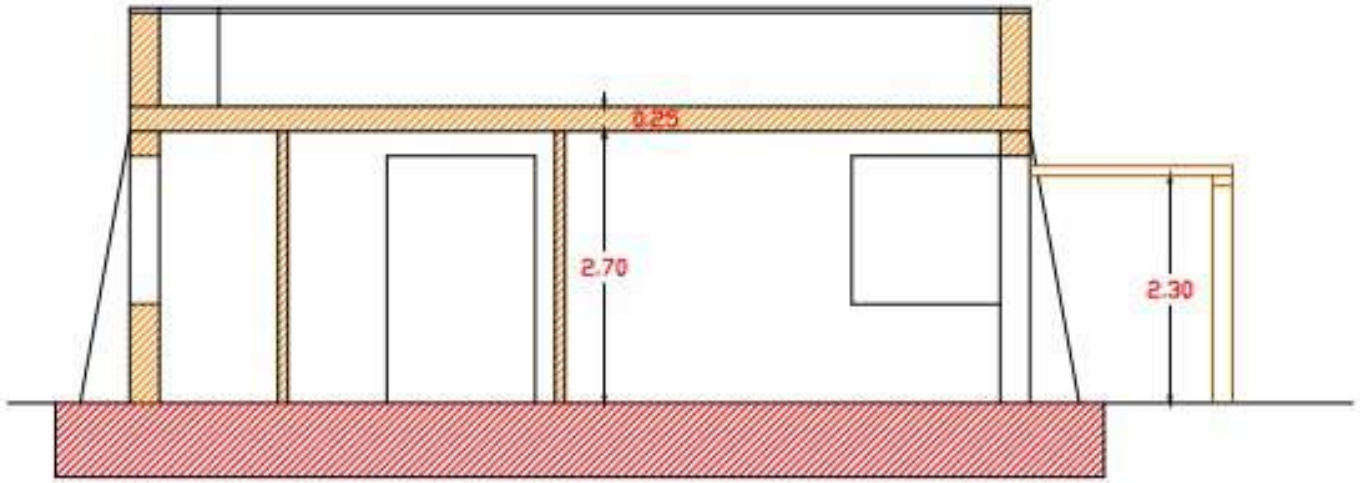
Prospetto NORD



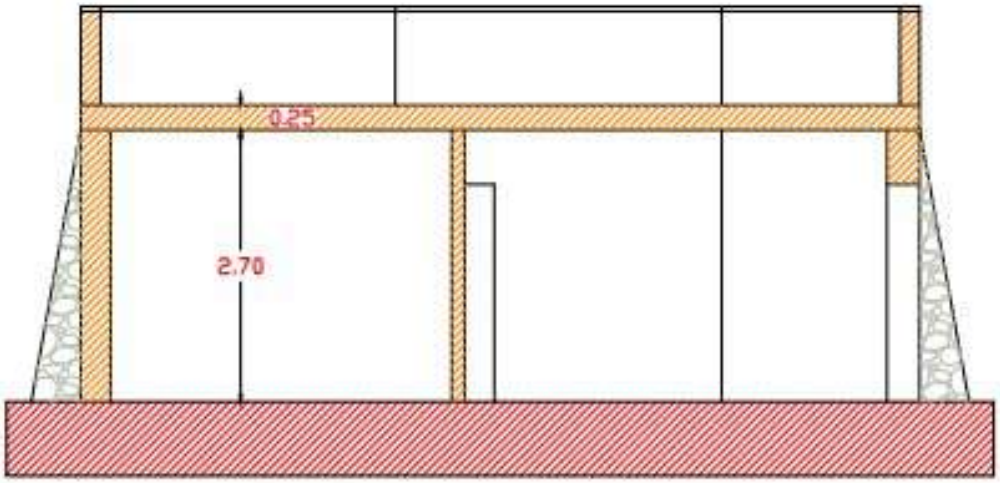
Prospetto EST



Prospetto OVEST



SEZ. A-A



SEZ. B-B

L'EDILIZIA S.R.L
P.IVA 05311340755
INDIRIZZO SEDE LEGALE COLLEPASSO (LE) VIA PADRE GIULIANI 25 BIS CAP 73040
DOMICILIO DIGITALE/PEC lediliziasrlsunipersonale@pec.it
EMAIL NEGROFERNANDO94@GMAIL.COM
CELL FERNANDO 3202325701

PREVENTIVO PER NUOVA COSTRUZIONE – Ottobre 2024
UBICAZIONE: MATINO (LE) VIA VICINALE TRAPPETO ROSSI-COLINE
F. 9 PTC 690,692,694,696,698

PLATEA IN CALCESTRUZZO ARMATO,24,00 MC
FERRO PER PLATEA 1500,00 KG
MURATURA PORTANTE IN TUFI DI FRACAGNANO DA CM 25, CIRCA 88,00 MQ
TRAMEZZATURA IN TUFI DA 10 PREVISTI 30,00 MQ
SOLAIO MQ 50,00
PACCHETTO COIBENTAZIONE
POLISTIRENE, CALCESTRUZZO ALLEGGERITO,TUFINA, CHIANCHE IN PIETRA LECCESE
LIVELLINI IN PIETRA LECCESE DA 4,00 CM
RIEMPIMENTO DI PIETRAME E BRECCIOLINA PER VIALE E CONTORNO CASA
FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO
IMPIANTO IDRAULICO COMPLETO
BAGNI, IMPIANTI IDRAULICI CON SANITARI SOSPESI, CASSETTA DI SCARICO AD INCASSO, PIATTO DOCCIA SLIM, BOX DOCCIA IN VETRO/CRISTALLO
PREVISTO N1 PANNELLO SOLARE TERMICO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA
PREVISTI N3 CLIMATIZZATORI
PREVISTI N2 TERMOARREDO
IMPIANTO FOSSA BIOLOGICA IMHOFF
IMPIANTO ELETTRICO COMPLETO INTERNO, ILLUMINAZIONE LUNGO IL PERIMETRO DELLE MURA DELLA CASA, ILLUMINAZIONE INGRESSO ESTERNO, PREVISTI FARETTI INTERRATI LUNGO TUTTO IL VIALE D'ENTRATA
ILLUMINAZIONE NELLA ZONA PISCINA
ILLUMINAZIONE ZONA PARCHEGGIO AUTO
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO, BATTISCOPA E RIVESTIMENTO BAGNI
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA PERIMETRALE ALLA CASA E ALLA PISCINA IN PIETRA LECCESE.
FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO IN PIETRA SULLE PARETI ESTERNE
FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI IN PVC EFFETTO LEGNO
FORNITURA E POSA IN OPERA DI ZANZARIERE
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE IN LEGNO
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PITTURA INTERNA ED ESTERNA
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLO AUTOMATICO
FORNITURA E POSA IN OPERA DI VIDEOCITOFONO
COSTRUZIONE DI TRAVE IN FONDAZIONE, N2 COLONNE E MURO A FACCIAVISTA SULLA STRADA PRINCIPALE
REALIZZAZIONE DI PISCINA COME RIPORTATO DA PROGETTO

PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SI PREVEDONO 120 GG LAVORATIVI DALLA DATA DI

INIZIO LAVORI TOTALE € 109.876 IVA ESCLUSA

SI PUO VALUTARE DI RECINTARE L'INTERA PROPRIETÁ CON RETE E PALI LASA IN LEGNO DI PINO FINO ALL'ALTEZZA DI MT 2,00 CIRCA €11.345,00

INOLTRE SI PUO VALUTARE DI REALIZZARE UN MURO DI CONTENIMENTO LUNGO IL VIALE DI ENTRATA € 8450,00

DISTINTI SALUTI LA DITTA L'EDILIZIA S.R.L.S