

TRIBUNALE DI MODENA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 279/2022
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Vaccaro Roberta

Esecutato :

Procedente :

Oggetto : Lotto Unico
Complesso immobiliare di tipo storico denominato "Corte Beltrama",
composto da casa colonica con due alloggi e servizi in Via Galeazza,
e Villetta con servizi accessori autorimessa e deposito in corpo
separato, in Via G. Garibaldi n.55 a San Felice sul Panaro (MO).

C.T.U. : Maurizio geom. Bignardi

Termine di consegna : 15/03/2024

Data Prima Udienza : 17/04/2024

Data Prossima Udienza : 15/05/2024

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA

In merito alla perizia depositata il 15/03/2024, si segnala che il pignoramento all'epoca notificato **non risulti pignorato il seguente bene:** sub. 5, B.C.N.C. - corte comune ai seguenti beni pignorati: subb. 2, 3, 7, 8 del foglio 42 mappale 2; nel paragrafo "F" Stime ed Osservazioni, tale corte comune è stata stimata, la sua superficie catastale di 1.989,00 mq incide sul valore come superficie commerciale per 61,00 mq a cui è stata attribuito il valore di 3.050,00 €.

A tale proposito vi è da dire che considerando quale lotto Unico, a cui si accede attraverso un unico cancello carrabile all'intero compendio immobiliare, si ritiene il sub. 5 una pertinenza esclusiva "inscindibile" dei beni pignorati.

Si allega aerofoto sovrapposta alla mappa precisando che nell'elaborato planimetrico in atti NON sono indicati gli accessi.





Modena, 13/05/2024

con ossequi Maurizio geom. Bignardi

