



**LOTTI EDIFICABILI – S. QUIRICO
FRAZIONE DI MUSCOLINE (BS)**



CARATTERISTICHE FABBRICATO

STRUTTURA ANTISISMICA

Le fondazioni del fabbricato saranno del tipo misto (continue e plinti), oppure a platea. I muri del piano interrato saranno in cemento armato.

PARETI PERIMETRALI

Il tamponamento perimetrale del fabbricato verrà realizzato mediante gli innovativi elementi in laterizio (poroton), aventi spessore di 40 cm, con isolante termico integrato, intercapedine e secondo strato di laterizio interno.

SOLAI

Il solai intermedi ai piani dell'abitazione saranno in laterocemento, mentre l'ultimo solaio di copertura verrà realizzato con travi, travetti e assito in legno a vista.

Il pacchetto della copertura e i relativi isolanti verranno decisi dalla D.L.

IMPERMEABILIZZAZIONI

Tutti i muri contro terra, così come la copertura, verranno impermeabilizzati con idonee membrane di tipo bituminosa.

PARETI INTERNE

Tutte le pareti interne verranno realizzate con tavolati in laterizio, spessore 8/10 cm e successivamente intonacati al civile.

SOGLIE e DAVANZALI

Le soglie, i davanzali e il rivestimento scale saranno realizzati in pietranaturale Botticino o in un altromarmo a discrezione della D.L.

SERRAMENTI

I serramenti saranno di tipo a triplo vetro in legno e alluminio.
Saranno inoltre dotati di un sistema oscurante con lamelle e di zanzariere.
Il tutto automatizzato per garantire la praticità di utilizzo.



PORTONCINO BLINDATO

Il portoncino di ingresso sarà battente del tipo "blindato", meccanismo serratura a chiave, con rivestimento interno di colore bianco e rivestimento esterno, nei colori scelti in fase esecutiva dalla D.L.

PORTE INTERNE

Le porte saranno in legno, laccate RAL1013 con inserti cromo satinato e maniglia Dallacromosatinato.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I locali della zona giorno e del bagno saranno realizzati con piastrelle in gres a tutta massa in grande formato 60x60. Mentre i locali della zona notte saranno in parquet.



I pavimenti esterni(inclusi viottoli pedonali interni ai giardini) saranno realizzati in gresantigelivo e antiscivolodella, con vari formati nelle tonalità scelte dalla D.L. (15x15, 15x30, 30x30, 30x60).

IMPIANTO IDROSANITARIO

L'impianto idrico sanitario a corredo dell'abitazione sarà predisposto per la distribuzione di acqua calda e fredda agli apparecchi sanitari e alle cucine. Le forniture standard di capitolato per i locali bagno saranno della seguente tipologia o similare:



IMPIANTO ELETTRICO

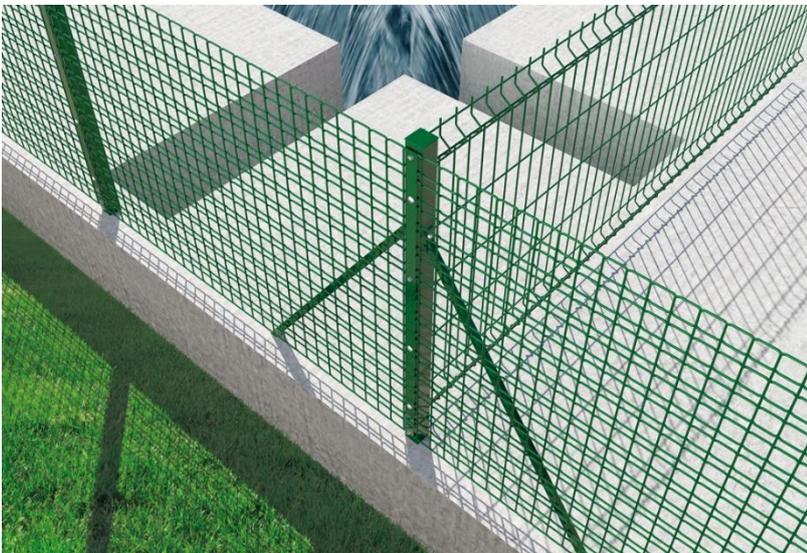
L'impianto elettrico sarà di tipo standard, la linea di prodotti sarà della BTCINO.



RECINZIONI ESTERNE



Le recinzioni e i cancelli di ingresso sul lato principale, di accesso alla proprietà, saranno di tipo in ferro a disegno semplice e moderno.



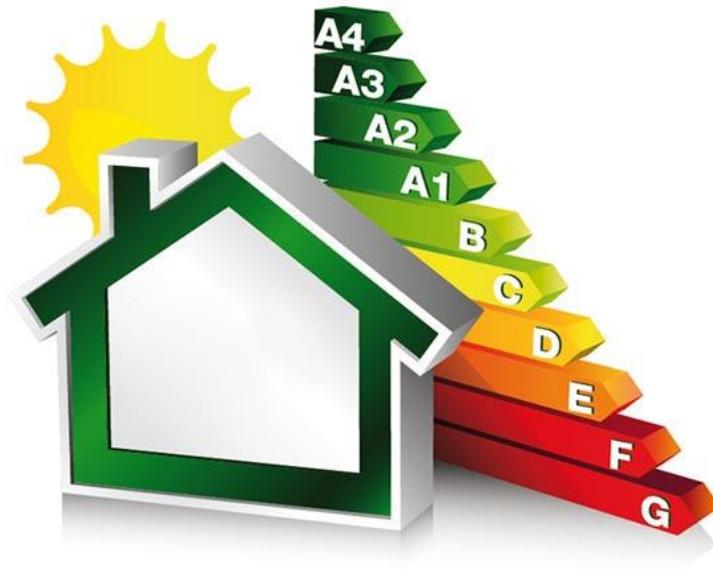
Mentre i tre lati rimanenti adiacenti alle altre proprietà saranno recintati con palo e rete metallica, che potrà essere a maglia rettangolare o romboidale.

PRESTAZIONI ENERGETICHE

Le ottime prestazioni energetiche saranno garantite dagli impianti all'avanguardia:

- Pompa di calore;
- Riscaldamento a pavimento e raffrescamento ad aria;
- Sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC);
- Sistema fotovoltaico da 6 kW, con relativo accumulo da 15 kWh;
- Colonnina di ricarica per veicoli elettrici.





Lavilla sarà certificata in Classe A1 o superiore, garantendo delle prestazioni energetiche elevate. Questa tipologia di edificio sarà l'edificio del futuro come previsto dalla Direttiva Europea CEE/31/2010, obbligatoria per le costruzioni dal 2020. Costruire in classe A vuol dire garantire un involucro efficiente e resistente dal punto di vista termico in tutte le condizioni climatiche.