

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

Contro [REDACTED] a favore di S.n.c. [REDACTED] Cicaloni & C. dei seguenti beni in Grosseto via della Pace:

- a) quota di 1/2 (spettante già l'altra metà alla società acquirente) su porzione di fabbricato ad uso commerciale costituito da due vani uso bar e ristorante e da un vano uso cucina, due gabinetti e due ripostigli ed altri accessori al p. terra con soprastante terrazza di pertinenza esclusiva, censiti al N.C.E.U. fgl. 89 part. 213 sub. 1;
- b) porzione di fabbricato costituito da 4 vani oltre servizi igienici al p. 1° censito al N.C.E.U. fgl. 89 part. 213 sub. 6.

TRASCRIZIONE A FAVORE N. 2585 DEL 25.03.1987. N. GEN. 3599. COMPRAVENDITA.
Atto Notaio Germano Giorgetti del 27.02.1987 rep. 64334/27272.

Contro G. [REDACTED] a favore [REDACTED] di diritti pari a 1/2 su porzione di fabbricato ad uso commerciale in Grosseto via della Pace n. 6-8 costituita da due vani uso bar e ristorante e da un vano uso cucina, due gabinetti e 5 ripostigli ed altri accessori al p. terra con soprastante terrazzo di pertinenza esclusiva, il tutto censito al N.C.E.U. fgl. 89 part. 213 sub. 1.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO:

ISCRIZIONE del 09/02/2011 - Registro Particolare 364 Registro Generale 1781
Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO Repertorio 79 del 24/09/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
IMPORTO: €. 300.000,00 CAPITALE: €. 200.000,00
IMMOBILI:

- C.T. Grosseto fgl. 85 part. 408-417-2170
- C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 226 sub. 17-18-19-20-21-27-29
- C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 343 sub. 1-3-4-7-9
- C.F. Grosseto fgl. 89 part. 1618 sub. 44-49.

SOGGETTO A FAVORE: B. [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà
SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 proprietà
A margine risultano annotamenti che non liberano beni in oggetto

ISCRIZIONE del 25/06/2008 - Registro Particolare 1800 Registro Generale 9151
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 34888/20618 del 24/06/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO
IMPORTO: €. 2.000.000,00 CAPITALE: €. 1.000.000,00 DURATA: anni 30
IMMOBILI: C.F. Grosseto fgl. 89 part. 1618 sub. 39.

SOGGETTO A FAVORE: B. [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà
SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 proprietà
Annotazione n. 1941 del 15/09/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA) Atto Notaio Abbate del 27.08.2009 rep. 37178/22450. Attribuita quota n. 2 al fgl. 89 part. 1618 sub. 44 di €. 190.000,00 di cui capitale Euro 95.000,00.
Annotazione n. 1942 del 15/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI) liberato tra gli altri anche fgl. 89 part. 1618 sub. 41
L'ipoteca grava ancora sul fgl. 89 part. 1618 sub. 44!!

TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4019 Registro Generale 5615
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 15 del 14/05/2020
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
IMMOBILI:

- C.F. Grosseto fgl. 85 part. 2157 sub. 8-9
- C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2158-2159-2331
- 2) C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 226 sub. 17-19-20
- C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 343 sub. 1-4
- C.F. Grosseto fgl. 89 part. 1618 sub. 41-44

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it
Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it
Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2156-2167-2170-2329-408-417-348-349

SOGGETTO A FAVORE: MASSA DEI CREDITORI IMMOBILIARE SANT'EGIDIO S.R.L. per diritti di ½ proprietà su 1) e diritti di 1/1 proprietà su 2)

SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE SANT'EGIDIO S.R.L. per diritti di ½ proprietà su 1) e diritti di 1/1 proprietà su 2)

TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 5296 Registro Generale 7102

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 15 del 17/05/2016

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

IMMOBILI:

C.F. Grosseto fgl. 85 part. 2157 sub. 8-9

C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2158-2159-2331

2) C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 226 sub. 17-18-19-21-20-27-29

C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 343 sub. 1-3-4-7-9

C.F. Grosseto fgl. 89 part. 1618 sub. 41-44

C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2156-2167-2170-2329-408-417-348-349

SOGGETTO A FAVORE: MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di ½ proprietà su 1) e diritti di 1/1 proprietà su 2)

SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L.

A margine risultano annotamenti che non liberano beni in oggetto

TRASCRIZIONE del 27/05/2013 - Registro Particolare 4341 Registro Generale 6004

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1317 del 15/05/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

IMMOBILI:

C.T. Grosseto fgl. 85 part. 408-417-2170

C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 226 sub. 17-18-19-20-21-27-29 fgl. 30 part. 343 sub. 1-3-4-7-9

C.F. Grosseto fgl. 89 part. 1618 sub. 44-49

SOGGETTO A FAVORE: B [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà

SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE S. EGIDIO per diritti di 1/1 proprietà

A margine risultano annotamenti che non liberano beni in oggetto

TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 6591 Registro Generale 8538

Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO Repertorio 737 del 16/07/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

IMMOBILI:

1)

C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 226 sub. 17-19-20-21-27-29

C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 343 sub. 1-3-4-7-9

C.F. Grosseto fgl. 89 part. 1618 sub. 41-44

C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2167

C.F. Magliano in Toscana fgl. 32 part. 2459

C.T. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 348-349

C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2156, fgl. 85 part. 408-417-2329-2170

2)

C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2158-2159-2331

C.F. Grosseto fgl. 85 part. 2157 sub. 8-9.

SOGGETTO A FAVORE: T [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà su 1) e diritti di ½ proprietà su 2)

SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE S. EGIDIO per diritti di 1/1 proprietà su 1) e diritti di ½ proprietà su 2)

A margine risultano annotamenti che non liberano beni in oggetto

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it

Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it

Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

B) Immobili in Magliano in Toscana, via delle Case Nuove snc rappresentati

Al Catasto Fabbricati del **Comune di Magliano in Toscana** nel **foglio di mappa 30:**

particella 226 subalterno 17, categoria A/2, classe 2, vani 3, superficie catastale totale mq 71, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 64, rendita catastale euro 278,89;

particella 226 subalterno 19, categoria A/2, classe 2, vani 2,5, superficie catastale totale mq 41, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 38, rendita catastale euro 232,41;

particella 226 subalterno 20, categoria A/2, classe 2, vani 3, superficie catastale totale mq 54, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 50, rendita catastale euro 278,89;

particella 343 subalterno 4, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 13, superficie catastale totale mq 13, rendita catastale euro 24,17;

particella 343 subalterno 1, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 13, superficie catastale totale mq 13, rendita catastale euro 24,17

PRECISAZIONI CATASTALI:

fgl. 30 part. 343 sub. 4 (cat. C/6).

variazioni: ex part. 226 sub. 33 dal 23.07.2010

ex part. 226 sub. 4-7-8-11-14-16 dal 02.10.2009

fgl. 30 part. 343 sub. 1 (cat. C/6)

variazioni: ex part. 226 sub. 30 dal 23.07.2010

ex part. 226 sub. 4-7-8-11-14-16 dal 02.10.2009

Si precisa che in data 27/07/2010 alla particella 343 è stata unita la seguente particella 336

ex foglio 32 part 314 dal 28.07.2009

ex foglio 32 part 201 dal 26.05.2009

Storici catastali:

fgl. 30 part. 226 sub. 17 (cat. A/2)

fgl. 30 part. 226 sub. 19 (cat. A/2)

fgl. 30 part. 226 sub. 20 (cat. A/2)

variazioni: ex part. 226 sub. 4-7-8-11-14-16 dal 02.10.2009

Storici catastali:

fgl. 30 part. 226 sub. 4 dal 03.09.2003

fgl. 30 part. 214 sub. 4 (B.C.N.C. alla part. 214 sub. 6-7-8-9-10)

fgl. 30 part. 226 sub. 7 dal 03.09.2003

fgl. 30 part. 214 sub. 7, dal 24.04.1990

fgl. 30 part. 214 sub. 1

fgl. 30 part. 214 sub. 2

fgl. 30 part. 226 sub. 8 dal 03.09.2003

fgl. 30 part. 214 sub. 8 dal 24.04.1990

fgl. 30 part. 214 sub. 1

fgl. 30 part. 214 sub. 2

fgl. 30 part. 226 sub. 11-14-16 dal 07.06.2007

** fgl. 30 part. 226 sub. 3, dal 03.09.2003

fgl. 30 part. 214 sub. 3 (B.C.N.C. alla part. 214 sub. 6-8-9-10)

** fgl. 30 part. 226 sub. 5, dal 03.09.2003

fgl. 30 part. 214 sub. 5 (B.C.N.C. alla part. 214 sub. 6-7-8-9-10)

** fgl. 30 part. 226 sub. 6, dal 03.09.2003

fgl. 30 part. 214 sub. 6, dal 24.04.1990

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it

Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it

Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

- fgl. 30 part. 214 sub. 1 e sub. 2
- ** fgl. 30 part. 226 sub. 9, dal 03.09.2003
- fgl. 30 part. 214 sub. 9, dal 24.04.1990
- fgl. 30 part. 214 sub. 1 e sub. 2
- ** fgl. 30 part. 226 sub. 10, dal 03.09.2003
- fgl. 30 part. 214 sub. 10, dal 24.04.1990
- fgl. 30 part. 214 sub. 1 e sub. 2

Detti Immobili risultano di proprietà della società "IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L."

per averli acquistati come segue:

in parte TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/11/2006 - Registro Particolare 11763 Registro Generale 18384

Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 31108/17577 del 02/11/2006

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

IMMOBILI: appezzamento di terreno agricolo adibito a corte del fabbricato oggetto della prima compravendita, censito al C.T.

Magliano in Toscana fgl. 32 part. 201

SOGGETTO A FAVORE: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 piena proprietà

SOGGETTO CONTRO: B. [REDACTED] p.p., [REDACTED] per ¼ p.p. ciascuno.

in parte TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/11/2006 - Registro Particolare 11762 Registro Generale 18383

Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 31108/17577 del 02/11/2006

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

IMMOBILI: C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 226 sub. 6-7-8-9-10 e fgl. 30 part. 226 sub. 3-4-5 (enti comuni)

SOGGETTO A FAVORE: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 piena proprietà

SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di ½ ciascuno della piena proprietà (entrambi coniugati in regime di separazione dei beni)

e che i precedenti passaggi di proprietà sono:

Ai signori [REDACTED]

In epoca anteriore al ventennio e cioè:

- in parte

TRASCRIZIONE A FAVORE N. 7614 DEL 21.08.1991. RICONOSCIMENTO PROPRIETA'.

Atto Notaio Bernardini del 01.08.1991 rep. 27327/14727 registrato a Orbetello il 26.08.1991 n. 766.

Contro [REDACTED] a favore di [REDACTED] diritti di ½ nuda proprietà sui seguenti beni in Montiano via delle Case Nuove censiti al C.F. Fgl. 30 part. 214 sub. 6-7-8-9-10.

Il sig. Butelli Alcide ha dichiarato in via transattiva, di confermare e approvare l'intestazione catastale della partita 506 del N.C.E.U. di Magliano in Toscana, così come risulta dal ventennio, riconoscendo che effettivamente la proprietà dei diritti per ½ ivi indicati, spetta la fratello [REDACTED] e ha dichiarato altresì di rinunciare a qualsiasi azione e pretesa in ordine a detta intestazione, con riferimento all'atto di donazione trascritto il 09.08.1991 n. 7469.

- in parte

TRASCRIZIONE A FAVORE N. 7469 DEL 09.08.1991. DONAZIONE ACCETTATA.

Atto Notaio Bernardini del 01.08.1991 n. 27327/14727 registrato a Orbetello il 26.08.1991 n. 766.

Contro [REDACTED] per diritti di ½ usufrutto a favore di [REDACTED] Butelli Alcide per diritti di ¼ ciascuno dell'usufrutto sui seguenti beni in Montiano via delle Case Nuove censiti al C.F. Fgl. 30 part. 214 sub. 6-7-8-9-10.

- in parte

TRASCRIZIONE A FAVORE N. 8249 DEL 02.11.1987. COMPRAVENDITA.

Atto Notaio Pomarici del 02.10.1987 rep. 11567/2074 registrato a Gr. il 22.10.1987 n. 789.

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 -info@i-notai.it

Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it

Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 -pss@i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 5296 Registro Generale 7102
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 15 del 17/05/2016
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
sopra descritta

TRASCRIZIONE del 27/05/2013 - Registro Particolare 4341 Registro Generale 6004
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1317 del 15/05/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
sopra descritta

TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 6591 Registro Generale 8538
Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO Repertorio 737 del 16/07/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
sopra descritta

**C) Al Catasto Terreni del Comune di Magliano in Toscana nel foglio di mappa 30:
particelle 348 e 349**
con i redditi complessivi di euro 0,06 dominicale ed euro 0,04 agrario.

PRECISAZIONI CATASTALI

fgl. 30 part. 348

variazioni: ex part. 346 dal 03.08.2010
ex fgl. 32 part. 332 dal 27.07.2010
ex fgl. 32 part. 318 dal 09.03.2010
ex fgl. 32 part. 257 dal 26.05.2009
ex fgl. 32 part. 250 dal 29.01.2000
ex fgl. 32 part. 25 dal 25.06.1999

fgl. 30 part. 349

variazioni: ex part. 345 dal 03.08.2010
ex fgl. 32 part. 331 dal 27.07.2010
ex fgl. 32 part. 318 dal 09.03.2010
ex fgl. 32 part. 257 dal 26.05.2009
ex fgl. 32 part. 250 dal 29.01.2000
ex fgl. 32 part. 25 dal 25.06.1999

Detti Immobili risultano di proprietà della società "IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L."

per averli acquistati come segue:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/02/2010 - Registro Particolare 1248 Registro Generale 1998
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 38137/23247 del 09/02/2010
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
IMMOBILI: C.T. Magliano in Toscana fgl. 32 part. 318-319
C.F. Magliano in Toscana fgl. 32 part. 249
SOGGETTO A FAVORE: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 proprietà
SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà
OSSERVAZIONI:

Si precisa gli immobili della presente nota sono oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Magliano in tosc-

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 -info@i-notai.it

Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it

Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

na con atto del notaio Luciano Giorgetti di Grosseto in data 2 febbraio 1999 numero 7730 di repertorio, registrata a Grosseto e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto in data 25 febbraio 1999 al numero 1732 del r.p.f.; e della convenzione edilizia stipulata con il comune di Magliano in toscana con atto del notaio Luciano Giorgetti di Grosseto in data 25 ottobre 2002 numero 11827 di repertorio, registrata a Grosseto e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto in data 22 novembre 2002 al numero 12346 del r.p.f.; nonchè di quanto in questo atto menzionato o richiamato.

e che i precedenti passaggi di proprietà sono:

TRASCRIZIONE del 14/11/2002 - Registro Particolare 12068 Registro Generale 16972

Pubblico ufficiale MENCHETTI RICCARDO Repertorio 6640/1248 del 07/11/2002

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

IMMOBILI:

C.T. Magliano in Toscana fgl. 32 part. 251-252-257-258-259-260-263

C.F. Magliano in Toscana fgl. 32 part. 249

SOGGETTO A FAVORE: [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà

SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO:

TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4019 Registro Generale 5615

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 15 del 14/05/2020

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

sopra descritta

TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 5296 Registro Generale 7102

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 15 del 17/05/2016

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

sopra descritta

TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 6591 Registro Generale 8538

Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO Repertorio 737 del 16/07/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

sopra descritta

TRASCRIZIONE del 22/11/2002 - Registro Particolare 12346 Registro Generale 17453

Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Repertorio 11827 del 25/10/2002

ATTO TRA VIVI - **CONVENZIONE EDILIZIA**

IMMOBILI:

C.T. Magliano in Toscana fgl. 32 part. 274-276-275

C.T. Magliano in Toscana fgl. 32 part. 251-249-252-257-258-259-260-263-261-262-273

SOGGETTO A FAVORE: COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA per diritti di 1/1 proprietà su 1) e 2)

SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà su 1) e MADA SRL FONTEBLANDA per diritti di 1/1 proprietà su 2)

D) Immobili in Grosseto rappresentati

Al Catasto Fabbricati del Comune di **Grosseto** nel foglio di mappa **85:**

particella 2157 subalterno 8, categoria F/1, mq 69, senza redditi;

particella 2157 subalterno 9, categoria F/1, mq 269, senza redditi;

Al Catasto Terreni del Comune di **Grosseto** nel foglio di mappa **85:**

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it

Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it

Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

particelle 2158, 2159 e 2331,
con i redditi complessivi di euro 4,85 dominicale ed euro 3,35 agrario.

PRECISAZIONI CATASTALI

fgl. 85 part. 2157 sub. 8 (cat. F/1)
fgl. 85 part. 2157 sub. 9 (cat. F/1)
variazioni: accatastati in atti dal 06.11.2003 ex C.T.
part. 2157
ex part. 2085 dal 15.06.2001
ex part. 87 dal 16.07.1999
fgl. 85 part. 2331 di mq. 363
variazioni: ex part. 2088 dal 23.11.2004
ex part. 1146 dal 16.07.1999
ex part. 87 dal 10.02.1985
fgl. 85 part. 2158 di mq. 72
variazioni: ex part. 2085 dal 15.06.2001
ex part. 87 dal 16.07.1999
fgl. 85 part. 2159 di mq. 287
variazioni: ex part. 2085 dal 15.06.2001
ex part. 87 dal 16.07.1999

Debiti Immobili risultano di proprietà della società "IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L." per diritti di 1/2 proprietà e della signora [REDACTED] per diritti di 1/2 proprietà

per averli acquistati come segue:

TRASCRIZIONE del 04/08/1999 - Registro Particolare 8161 Registro Generale 11813
Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Repertorio 8390 del 26/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
IMMOBILI: C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2085-2088
SOGGETTO A FAVORE: [REDACTED] coniugata in regime di separazione dei beni, per diritti di 1/2 proprietà e IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/2 proprietà
SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 3/12 proprietà ciascuno,
[REDACTED] per diritti di 1/12 proprietà ciascuno.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO:

ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2003 - Registro Particolare 1522 Registro Generale 7898
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 25809 del 19/05/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
IMPORTO: € 800.000,00 CAPITALE: € 400.000,00 DURATA: anni 10
IMMOBILI: C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2157 (ex part. 2085) e fgl. 85 part. 2158 (ex part. 2085)
SOGGETTO A FAVORE: [REDACTED]
SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 1/2 proprietà ciascuno
Annotazione n. 288 del 05/02/2004 (RESTRIZIONE DI BENI) Atto Notaio Ciampolini del 15.12.2003 rep. 159696. Liberati tra gli altri C.F. Grosseto fgl. 85 part. 2157 sub. 8-9.
N.B.: la suddetta ipoteca grava ancora sul terreno part. 2158!!!

TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4019 Registro Generale 5615

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it
Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it
Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

I N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 15 del 14/05/2020
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
sopra descritta

TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 5296 Registro Generale 7102
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 15 del 17/05/2016
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
sopra descritta

TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 6591 Registro Generale 8538
Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO Repertorio 737 del 16/07/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
sopra descritta

TRASCRIZIONE del 28/11/2003 - Registro Particolare 12421 Registro Generale 18537
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 153975 del 17/04/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

IMMOBILI: tra gli altri anche C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2085-2088

SOGGETTO A FAVORE: COMUNE DI GROSSETO per diritti di 1/1 proprietà

SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. e C. [REDACTED] per diritti di 1/2 proprietà ciascuno

Si precisa che la parte richiedente, per lei stessa ed suoi aventi causa, ha assunto nei confronti ed in del Comune di Grosseto, l'obbligo di dare attuazione al piano di lottizzazione di cui alla previsione n. 7 dell'art. 67 (contesto di barbanella) delle n.t.a. del vigente p.r.g. di grosseto, consistente: nella edificazione dei fabbricati previsti nel perimetro del piano di lottizzazione, conformemente alle previsioni della vigente variante generale al p.r.g. e secondo le disposizioni normative vigenti in materia edilizia e comunque ai sensi dell'art.32 della legge n.1150 del 18.08.42; nella realizzazione diretta, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primaria previste all'interno del piano di lottizzazione; si obbligano a cedere gratuitamente al comune di grosseto, in ottemperanza a quanto descritto dall'art.28 della legge 1150/1942, l'intera e piena proprietà di tutte le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria interne al lotto

TRASCRIZIONE del 28/02/2002 - Registro Particolare 2179 Registro Generale 2948
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 153248 del 31/01/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI CONSORZIO

IMMOBILI: tra gli altri anche

C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2157-2158-2159-2088

C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2156

SOGGETTO A FAVORE: CONSORZIO S. LUCIA per diritti di 1/1 proprietà su 1) e 2)

SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/2 proprietà su 1) e diritti di 1/1 proprietà su 2), CARDINI E-LENA per diritti di 1/2 proprietà su

E) Immobili in Grosseto rappresentati

Al Catasto Terreni del **Comune di Grosseto** nel **foglio di mappa 85:**

particelle 2167, 2170

con i redditi complessivi di euro 23,95 dominicale ed euro 16,58 agrario.

Detti Immobili risultano di proprietà della società "IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L." per la piena proprietà

PRECISAZIONI CATASTALI

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it

Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it

Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

www.i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

fgl. 85 part. 2167 di mq. 1783
variazioni: ex part. 2083 dal 30.10.2001
ex part. 87 dal 16.07.1999
fgl. 85 part. 2170 di mq. 1784
variazioni: ex part. 2083 dal 30.10.2001
ex part. 87 dal 16.07.1999

per averli acquistati come segue:

relativamente alla particella 2167

TRASCRIZIONE del 05/10/2005 - Registro Particolare 10352 Registro Generale 17029
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 28258/15309 del 03/10/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
IMMOBILI: C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2167
SOGGETTO A FAVORE: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 proprietà
SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà

relativamente alla particella 2170

TRASCRIZIONE del 22/06/2005 - Registro Particolare 6648 Registro Generale 10702
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 27539/14755 del 10/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
IMMOBILI: C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2170
SOGGETTO A FAVORE: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 proprietà
SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 1/9 proprietà ciascuno, [REDACTED]
[REDACTED] per diritti di 3/9 proprietà ciascuno

e che i precedenti passaggi di proprietà sono

Al signori C. [REDACTED]
[REDACTED]
in parte:

TRASCRIZIONE del 22/06/2005 - Registro Particolare 6645 Registro Generale 10699
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 27523/14744 del 09/06/2005
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
IMMOBILI:
C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2167
C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2168-2169-2170
SOGGETTO A FAVORE:
[REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà su 1)
[REDACTED] NERI ANDREA, NERI STEFANO per diritti di 1/9 proprietà ciascuno, NERI [REDACTED]
[REDACTED] A per diritti di 3/9 proprietà ciascuno su 2)
SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 1/12 proprietà, [REDACTED]
[REDACTED] per diritti di 3/12 proprietà ciascuno su 1) e 2)

in parte:

TRASCRIZIONE A FAVORE N. 2882 DEL 17.03.2005. CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE.
Ufficio del Registro di Grosseto del 12.01.2005 den. n. 49 vol. 760.
Contro NERI ETTORE deceduto il 30.10.1998 a favore di C. [REDACTED]
diritti pari a 25/100 p.p. su C.T. Gr. fgl. 85 part. 87-1146-1148;
diritti pari a 1/1 p.p. su C.T. Gr. fgl. 111 part. 259-278-283.

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it
Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it
Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

Soggetto a favore di coniuge e n. 2 figli.

La presente modifica la prec. Succ. n. 32 vol. 667 per errata indicazione catastale: trattasi di un terreno a Gr. fgl. 111 part. 283 e n. fgl. 111 part. 263.

TRASCRIZIONE del 22/06/2005 - Registro Particolare 6646 Registro Generale 10700

Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 27539/14755 del 10/06/2005

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

IMMOBILI: tra gli altri anche C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2170

SOGGETTO A FAVORE: **[REDACTED]** per diritti di 1/12 proprietà ciascuno

SOGGETTO CONTRO: **[REDACTED]** deceduto il 30.10.1998 per diritti di 1/4 proprietà

TRASCRIZIONE A FAVORE N. 6806 DEL 06.07.1999. CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE.

Ufficio del Registro di Gr. del 17.03.1999 den. n. 32 vol. 667.

Contro **[REDACTED]** deceduto il 30.10.1998 a favore di **[REDACTED]**:

diritti pari a 25/100 p.p. su C.T. Gr. fgl. 85 part. 87-1146-1148;

diritti pari a 1/1 p.p. su C.T. Gr. fgl. 111 part. 259-278-263.

Soggetto a favore di coniuge e n. 2 figli.

in parte:

TRASCRIZIONE A FAVORE N. 6389 DEL 27.08.1993. CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE.

Ufficio del Registro di Grosseto del 13.07.1993 den. n. 82 vol. 541.

Contro **[REDACTED]** deceduto il 19.05.1991 a favore di **[REDACTED]**:

diritti pari all'intera piena proprietà su C.F. Gr. fgl. 88 part. 2139 sub. 1-2-3-4,

C.T. Gr. fgl. 88 part. 1026- fgl. 85 part. 87-1146-1148.

Il coniuge **[REDACTED]** ha rinunciato all'eredità con atto della Pretura registrato il 26.07.1991 n. 1460.

Soggetto a favore dei figli.

TRASCRIZIONE del 15/07/2010 - Registro Particolare 6791 Registro Generale 10704

Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 27539/14755 del 10/06/2005

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

IMMOBILI: tra gli altri anche C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2170

SOGGETTO A FAVORE: **[REDACTED]** per diritti di 1/4 proprietà ciascuna

SOGGETTO CONTRO: **[REDACTED]** deceduto il 19.05.1991 per diritti di 2/4 proprietà

in parte:

Al sig. Neri Finio il suddetto terreno è pervenuto in epoca anteriore al 02.01.1976.

F) Al Catasto Terreni del **Comune di Grosseto** nel **foglio di mappa 85:**

particelle 408, 417, 2156 e 2329

con i redditi complessivi di euro 10,68 dominicale ed euro 8,51 agrario.

Detti Immobili risultano di proprietà della società "IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L." per la piena proprietà

PRECISAZIONI CATASTALI

fgl. 85 part. 408 di mq. 920

fgl. 85 part. 417 di mq. 67

variazioni: nessuna

fgl. 85 part. 2156 di mq. 300

variazioni: ex part. 2084 dal 15.06.2001

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it

Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it

Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

ex part. 87 dal 16.07.1999
fgl. 85 part. 2329 di mq. 340
variazioni: ex part. 2162 dal 23.11.2004
ex part. 2087 dal 15.06.2001
ex part. 1146 dal 16.07.1999
ex part. 87 dal 10.02.1985

per averli acquistati come segue:

relativamente alle particelle 408-417

TRASCRIZIONE del 05/02/2003 - Registro Particolare 1577 Registro Generale 2121
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 25499/6376 del 30/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
IMMOBILI: C.T. Grosseto fgl. 85 part. 408-417
SOGGETTO A FAVORE: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 proprietà
SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] coniugi in comunione legale dei beni per diritti di 1/2 proprietà

relativamente alle particelle 2084-2087:

TRASCRIZIONE del 04/08/1999 - Registro Particolare 8162 Registro Generale 11814
Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Repertorio 8390 del 26/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
IMMOBILI: C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2084-2087
SOGGETTO A FAVORE: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 proprietà
SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 3/12 proprietà ciascuno,
[REDACTED] STEFANO e NERLANDREA per diritti di 1/12 proprietà ciascuno

relativamente alle particelle: 2085-2088

TRASCRIZIONE del 04/08/1999 - Registro Particolare 8161 Registro Generale 11813
Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Repertorio 8390 del 26/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
IMMOBILI: C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2085-2088
SOGGETTO A FAVORE: [REDACTED] coniugata in regime di separazione dei beni, per diritti di 1/2 proprietà e IMMOBILIA-
RE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/2 proprietà
SOGGETTO CONTRO: [REDACTED] per diritti di 3/12 proprietà ciascuno,
[REDACTED] per diritti di 1/12 proprietà ciascuno.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO:

SCRIZIONE del 09/02/2011 - Registro Particolare 364 Registro Generale 1781
Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO Repertorio 79 del 24/09/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
IMPORTO: € 300.000,00 CAPITALE: € 200.000,00 DURATA:--
IMMOBILI:
C.T. Grosseto fgl. 85 part. 408-417-2170

Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it
Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it
Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

I . N . O . T . A . I

Studio Notarile Associato

C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 226 sub. 17-18-19-20-21-27-29

C.F. Magliano in Toscana fgl. 30 part. 343 sub. 1-3-4-7-9

C.F. Grosseto fgl. 89 part. 1618 sub. 44-49.

SOGGETTO A FAVORE: B. [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà

SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. per diritti di 1/1 proprietà

A margine risultano annotamenti che non liberano beni in oggetto

ISCRIZIONE del 04/05/2009 - Registro Particolare 1165 Registro Generale 6460

Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 36509/21901 del 30/04/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONTRATTO DI ANTICIPAZIONE GARANTITA DA

IMPORTO: €. 1.000.000,00 CAPITALE: €. 500.000,00 DURATA: 24 mesi

IMMOBILI: C.T. Grosseto fgl. 85 part. 2167-2170

SOGGETTO A FAVORE: B. [REDACTED] per diritti di 1/1 proprietà

SOGGETTO CONTRO: IMMOBILIARE S. EGIDIO SRL per diritti di 1/1 proprietà

Annotazione n. 1395 del 02/07/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)

TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4019 Registro Generale 5615

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 15 del 14/05/2020

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

sopra descritta

TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 5296 Registro Generale 7102

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 15 del 17/05/2016

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

sopra descritta

TRASCRIZIONE del 27/05/2013 - Registro Particolare 4341 Registro Generale 6004

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1317 del 15/05/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

sopra descritta

TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 6591 Registro Generale 8538

Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO Repertorio 737 del 16/07/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

sopra descritta

Grosseto, 5 luglio 2024

Riccardo Menchetti



Grosseto - Piazza Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - info@i-notai.it

Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@i-notai.it

Porto S. Stefano - Viale Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - pss@i-notai.it

Grosseto - p.za Caduti sul Lavoro, 1 - 58100 - tel. +39 0564 20617 - grosseto@notaidettimenchetti.it

Orbetello - Corso Italia, 224 - 58015 - tel. +39 0564 850048 - orbetello@notaidettimenchetti.it

Porto S. Stefano, v. Marconi, 49 - 58019 - tel. +39 0564 810182 - portosantostefano@notaidettimenchetti.it