

ALLEGATI

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **17**

Indirizzo: VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **71 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **64 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. (CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dal 02/10/2009

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **17**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **7**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **8**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **11**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **14**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **16**

> **Indirizzo**

📅 dal 02/10/2009

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **17**

VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

> **Dati di classamento**

📅 dal 02/10/2009 al 01/10/2010

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 01/10/2010

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2010 Pratica n. GR0130269 in atti dal 01/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11339.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **17**

Totale: **71 m²**

Totale escluse aree scoperte : **64 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/10/2009, prot. n. GR0124462

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810)(GR)** Foglio **30** Particella **226 Sub. 17**

➤ **1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.RL.**
(CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

📅 dal 02/10/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/11/2006 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 31108 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 11762.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/11/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)
Foglio **30** Particella **226** Subalterno **7**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **19**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226**

Classamento:

Rendita: **Euro 232,41**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **19**

Indirizzo: VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **41 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **38 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.RL. (CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 02/10/2009

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **19**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **7**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **8**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **11**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **14**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **16**

> **Indirizzo**

📅 dal **02/10/2009**

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **19**

VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

> **Dati di classamento**

📅 dal **02/10/2009** al **01/10/2010**

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **19**

Rendita: **Euro 232,41**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **01/10/2010**

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **19**

Rendita: **Euro 232,41**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2010 Pratica n. GR0130269 in atti dal 01/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11339.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **19**

Totale: **41 m²**

Totale escluse aree scoperte : **38 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/10/2009, prot. n. GR0124462

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810)(GR)** Foglio **30** Particella **226 Sub. 19**

➤ **1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.RL.**
(CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

📅 dal 02/10/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/11/2006 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 31108 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 11762.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/11/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)
Foglio **30** Particella **226** Subalterno **7**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **20**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **20**

Indirizzo: VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano 1

Dati di superficie: Totale: **54 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **50 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. (CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 02/10/2009

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **20**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **7**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **8**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **11**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **14**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **16**

> **Indirizzo**

📅 dal 02/10/2009

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **20**

VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano 1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

> **Dati di classamento**

📅 dal 02/10/2009 al 01/10/2010

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **20**

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 01/10/2010

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **20**

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2010 Pratica n. GR0130269 in atti dal 01/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11339.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **20**

Totale: **54 m²**

Totale escluse aree scoperte : **50 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/10/2009, prot. n. GR0124462

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810)(GR)** Foglio **30** Particella **226 Sub. 20**

➤ **1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.RL.**
(CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

📅 dal 02/10/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/11/2006 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 31108 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 11762.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/11/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)
Foglio **30** Particella **226** Subalterno **7**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **343** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **343**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,17**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Foglio **30** Particella **343** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. (CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 02/10/2009 al 23/07/2010

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **30**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **7**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **8**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **11**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **14**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **16**

 **dal 23/07/2010**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **343** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 23/07/2010 Pratica n. GR0097270 in atti dal 23/07/2010 RETTIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9177.1/2010)

> Indirizzo

 **dal 02/10/2009 al 23/07/2010**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **226** Subalterno **30**
VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

 **dal 23/07/2010**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **343** Subalterno **1**
VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 23/07/2010 Pratica n. GR0097270 in atti dal 23/07/2010 RETTIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9177.1/2010)

> Dati di classamento

 **dal 02/10/2009 al 23/07/2010**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **226** Subalterno **30**
Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 23/07/2010 al 23/07/2011**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **343** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE del 23/07/2010 Pratica n. GR0097270 in atti dal 23/07/2010 RETTIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9177.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 23/07/2011**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **343** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2011 Pratica n. GR0114900 in atti dal 23/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40976.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **343** Subalterno **1**

Totale: **13 m²**

Totale escluse aree scoperte : **13 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
23/07/2010, prot. n. GR0097270

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810)(GR)** Foglio **30**
Particella **226** Sub. **30**

➤ **1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.RL.**
(CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

📅 dal 02/10/2009 al 23/07/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009
Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810)(GR)** Foglio **30** Particella
343 Sub. **1**

➤ **1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.RL.**
(CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

📅 dal 23/07/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 23/07/2010 Pratica n. GR0097270
in atti dal 23/07/2010 RETTIFICA IDENTIFICATIVO (n.
9177.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **343** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **343**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,17**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Foglio **30** Particella **343** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. (CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 02/10/2009 al 23/07/2010

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **33**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **7**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **8**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **11**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **14**

Foglio **30** Particella **226** Subalterno **16**

 **dal 23/07/2010**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **343** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 23/07/2010 Pratica n. GR0097280 in atti dal 23/07/2010 RETTIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9180.1/2010)

> Indirizzo

 **dal 02/10/2009 al 23/07/2010**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **226** Subalterno **33**
VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

 **dal 23/07/2010**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **343** Subalterno **4**
VIA DELLE CASE NUOVE n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 23/07/2010 Pratica n. GR0097280 in atti dal 23/07/2010 RETTIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9180.1/2010)

> Dati di classamento

 **dal 02/10/2009 al 23/07/2010**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **226** Subalterno **33**
Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009 Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 23/07/2010 al 23/07/2011**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **343** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE del 23/07/2010 Pratica n. GR0097280 in atti dal 23/07/2010 RETTIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9180.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 23/07/2011**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **30** Particella **343** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 24,17**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2011 Pratica n. GR0114900 in atti dal 23/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40976.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **30** Particella **343** Subalterno **4**

Totale: **13 m²**

Totale escluse aree scoperte : **13 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
23/07/2010, prot. n. GR0097280

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810)(GR)** Foglio **30**
Particella **226** Sub. **33**

➤ **1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.RL.**
(CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

 dal 02/10/2009 al 23/07/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/10/2009
Pratica n. GR0124462 in atti dal 02/10/2009
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10156.1/2009)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810)(GR)** Foglio **30** Particella
343 Sub. **4**

➤ **1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.RL.**
(CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

 dal 23/07/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 23/07/2010 Pratica n. GR0097280
in atti dal 23/07/2010 RETTIFICA IDENTIFICATIVO (n.
9180.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2022

Dati identificativi: Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **41**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618**

Classamento:

Categoria **F/5^a**, Consistenza **56 m²**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **41**

Indirizzo: VIALE DELLA PACE n. 10 Piano 1

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. (CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 02/12/1992 al 23/09/2004

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 02/12/1992 in atti dal 14/12/1992
FUSIONE (n. 13761.1/1992)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **1**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **6**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**
Foglio **89** Particella **1499**
Foglio **89** Particella **1499**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**

 dal 23/09/2004 al 17/01/2006

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **213** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 02/12/1992 Pratica n. GR0094285 in atti dal 23/09/2004 FUSIONE-RETTIFICA SUBALTERNO (n. 13761.1/1992)

 dal 17/01/2006 al 21/03/2008

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **19**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/01/2006 Pratica n. GR0004522 in atti dal 17/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1515.10/2006)

 dal 21/03/2008 al 22/04/2009

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **39**

AMPLIAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. GR0052507 in atti dal 21/03/2008 AMPLIAMENTO (n. 2512.1/2008)

 dal 22/04/2009

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **41**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/04/2009 Pratica n. GR0054540 in atti dal 22/04/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3647.1/2009)

> Indirizzo

 dal 02/12/1992 al 23/09/2004

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**

VIALE DELLA PACE n. 10 Piano 1T2 - 3 - 4

Partita: **1008216**

VARIAZIONE del 02/12/1992 in atti dal 14/12/1992 FUSIONE (n. 13761.1/1992)

 dal 23/09/2004 al 17/01/2006

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **213** Subalterno **19**

VIALE DELLA PACE n. 10 Piano T-1 - 2-3 - 4

VARIAZIONE del 02/12/1992 Pratica n. GR0094285 in atti dal 23/09/2004 FUSIONE-RETTIFICA SUBALTERNO (n. 13761.1/1992)

 dal 17/01/2006 al 21/03/2008

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **19**

VIALE DELLA PACE n. 10 Piano T-1 - 2-3 - 4

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/01/2006 Pratica n. GR0004522 in atti dal 17/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1515.10/2006)

 dal 21/03/2008 al 22/04/2009

Immobile predecessore

AMPLIAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. GR0052507 in atti dal 21/03/2008 AMPLIAMENTO (n. 2512.1/2008)

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **39**
VIALE DELLA PACE n. 10 Piano T-1 - 2-3 - 4

 **dal 22/04/2009**

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **41**
VIALE DELLA PACE n. 10 Piano 1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/04/2009 Pratica n. GR0054540 in atti dal 22/04/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3647.1/2009)

> Dati di classamento

 **dal 02/12/1992 al 23/09/2004**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 5.520,92**
Rendita: **Lire 10.690.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^{b)}**
Partita: **1008216**

VARIAZIONE del 02/12/1992 in atti dal 14/12/1992 FUSIONE (n. 13761.1/1992)

 **dal 23/09/2004 al 17/01/2006**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 552.092,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^{b)}**

VARIAZIONE del 02/12/1992 Pratica n. GR0094285 in atti dal 23/09/2004 FUSIONE-RETTIFICA SUBALTERNO (n. 13761.1/1992)

 **dal 17/01/2006 al 03/01/2008**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 552.092,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^{b)}**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/01/2006 Pratica n. GR0004522 in atti dal 17/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1515.10/2006)

 **dal 03/01/2008 al 21/03/2008**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 5.520,92**
Zona censuaria **1**

VARIAZIONE del 03/01/2008 Pratica n. GR0001073 in atti dal 03/01/2008 ISTANZA PARTE N. 968/2008 RETT. CLA (n. 26.1/2008) Notifica effettuata con protocollo n. GR0001074/2008 del 03/01/2008

Categoria **D/2^{b)}**

 dal **21/03/2008 al 23/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **39**

Rendita: **Euro 5.522,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/2^{b)}**

AMPLIAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. GR0052507
in atti dal 21/03/2008 AMPLIAMENTO (n. 2512.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **23/12/2008 al 22/04/2009**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **39**

Rendita: **Euro 5.522,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/2^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2008
Pratica n. GR0279848 in atti dal 23/12/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12604.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

 dal **22/04/2009**

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **41**

Categoria **F/5^{a)}**, Consistenza **56 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/04/2009 Pratica
n. GR0054540 in atti dal 22/04/2009 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 3647.1/2009)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GROSSETO (E202)(GR)** Foglio **89** Particella **213**
Sub. **17**

> 1. 
(**GR 00007120330**)
Sede in **GROSSETO (GR)**

 dal **02/12/1992 al 02/12/1992**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 02/12/1992 in atti dal 14/12/1992
FUSIONE (n. 13761.1/1992)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GROSSETO (E202)(GR)** Foglio **89** Particella **213**
Sub. **19**

> 1. 
(**GR 00007120330**)
Sede in **GROSSETO (GR)**

 dal **02/12/1992 al 17/01/2006**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 02/12/1992 Pratica n. GR0094285
in atti dal 23/09/2004 FUSIONE-RETTIFICA SUBALTERNO
(n. 13761.1/1992)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GROSSETO (E202)(GR)** Foglio **89** Particella **1618**
Sub. **19**

3. del 17/01/2006 Pratica n. GR0004522 in atti dal
17/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
- ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1515.10/2006)

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/04/2022
Ora: 13:12:16
Numero Pratica: T53995/2022
Pag: 5 - Fine

➤ 1. A [REDACTED] RISTORANTE BAR LA BAGE DI [REDACTED]
(C [REDACTED])
Sede in GROSSETO (GR)
dal 17/01/2006 al 21/03/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 89 Particella 1618 Sub. 39

➤ 1. A [REDACTED] RISTORANTE BAR LA BAGE DI [REDACTED]
(C [REDACTED])
Sede in GROSSETO (GR)
dal 21/03/2008 al 09/04/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. AMPLIAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. GR0052507 in atti dal 21/03/2008 AMPLIAMENTO (n. 2512.1/2008)

➤ 1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L.
(CF 01161140536)
Sede in GROSSETO (GR)
dal 09/04/2008 al 22/04/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 09/04/2008 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 34469 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4219.1/2008 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/05/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 89 Particella 1618 Sub. 41

➤ 1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L.
(CF 01161140536)
Sede in GROSSETO (GR)
dal 22/04/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 09/04/2008 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 34469 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4219.1/2008 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/05/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GROSSETO (E202) (GR)
Foglio 89 Particella 1618 Subalterno 39

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/5: Lastrico solare
b) D/2: Alberghi e pensioni

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2022

Dati identificativi: Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **44**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618**

Classamento:

Rendita: **Euro 79,53**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **2 vani**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **44**

Indirizzo: VIALE DELLA PACE n. 10 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **43 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **41 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L. (CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 02/12/1992 al 23/09/2004

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 02/12/1992 in atti dal 14/12/1992
FUSIONE (n. 13761.1/1992)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **1**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **6**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**
Foglio **89** Particella **1499**
Foglio **89** Particella **1499**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**

 dal 23/09/2004 al 17/01/2006

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **213** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 02/12/1992 Pratica n. GR0094285 in atti dal 23/09/2004 FUSIONE-RETTIFICA SUBALTERNO (n. 13761.1/1992)

 dal 17/01/2006 al 21/03/2008

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **19**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/01/2006 Pratica n. GR0004522 in atti dal 17/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1515.10/2006)

 dal 21/03/2008 al 22/04/2009

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **39**

AMPLIAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. GR0052507 in atti dal 21/03/2008 AMPLIAMENTO (n. 2512.1/2008)

 dal 22/04/2009

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **44**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/04/2009 Pratica n. GR0054540 in atti dal 22/04/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3647.1/2009)

> Indirizzo

 dal 02/12/1992 al 23/09/2004

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**

VIALE DELLA PACE n. 10 Piano 1T2 - 3 - 4

Partita: **1008216**

VARIAZIONE del 02/12/1992 in atti dal 14/12/1992 FUSIONE (n. 13761.1/1992)

 dal 23/09/2004 al 17/01/2006

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **213** Subalterno **19**

VIALE DELLA PACE n. 10 Piano T-1 - 2-3 - 4

VARIAZIONE del 02/12/1992 Pratica n. GR0094285 in atti dal 23/09/2004 FUSIONE-RETTIFICA SUBALTERNO (n. 13761.1/1992)

 dal 17/01/2006 al 21/03/2008

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **19**

VIALE DELLA PACE n. 10 Piano T-1 - 2-3 - 4

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/01/2006 Pratica n. GR0004522 in atti dal 17/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1515.10/2006)

 dal 21/03/2008 al 22/04/2009

AMPLIAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. GR0052507 in atti dal 21/03/2008 AMPLIAMENTO (n. 2512.1/2008)

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **39**
VIALE DELLA PACE n. 10 Piano T-1 - 2-3 - 4

 dal **22/04/2009**

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **44**
VIALE DELLA PACE n. 10 Piano 2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/04/2009 Pratica n. GR0054540 in atti dal 22/04/2009 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3647.1/2009)

> **Dati di classamento**

 dal **02/12/1992 al 23/09/2004**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 5.520,92**
Rendita: **Lire 10.690.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^{c)}**
Partita: **1008216**

VARIAZIONE del 02/12/1992 in atti dal 14/12/1992 FUSIONE (n. 13761.1/1992)

 dal **23/09/2004 al 17/01/2006**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **213** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 552.092,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^{c)}**

VARIAZIONE del 02/12/1992 Pratica n. GR0094285 in atti dal 23/09/2004 FUSIONE-RETTIFICA SUBALTERNO (n. 13761.1/1992)

 dal **17/01/2006 al 03/01/2008**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 552.092,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^{c)}**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/01/2006 Pratica n. GR0004522 in atti dal 17/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1515.10/2006)

 dal **03/01/2008 al 21/03/2008**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 5.520,92**

VARIAZIONE del 03/01/2008 Pratica n. GR0001073 in atti dal 03/01/2008 ISTANZA PARTE N. 968/2008 RETT. CLA (n. 26.1/2008) Notifica effettuata con protocollo n. GR0001074/2008 del 03/01/2008

Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^c**

 **dal 21/03/2008 al 23/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **39**
Rendita: **Euro 5.522,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^c**

AMPLIAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. GR0052507
in atti dal 21/03/2008 AMPLIAMENTO (n. 2512.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 23/12/2008 al 22/04/2009**

Immobile predecessore

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **39**
Rendita: **Euro 5.522,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^c**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2008
Pratica n. GR0279848 in atti dal 23/12/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12604.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

 **dal 22/04/2009 al 22/04/2010**

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **44**
Rendita: **Euro 79,53**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **2 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/04/2009 Pratica
n. GR0054540 in atti dal 22/04/2009 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 3647.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 22/04/2010**

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **44**
Rendita: **Euro 79,53**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **2 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2010
Pratica n. GR0053082 in atti dal 22/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5845.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 **dal 09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **44**
Totale: **43 m²**
Totale escluse aree scoperte : **41 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
22/04/2009, prot. n. GR0054540

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 89 Particella 213 Sub. 17

- 1. **[REDACTED]**
Sede in GROSSETO (GR)
dal 02/12/1992 al 02/12/1992
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. VARIAZIONE del 02/12/1992 in atti dal 14/12/1992 FUSIONE (n. 13761.1/1992)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 89 Particella 213 Sub. 19

- 1. **[REDACTED]**
Sede in GROSSETO (GR)
dal 02/12/1992 al 17/01/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE del 02/12/1992 Pratica n. GR0094285 in atti dal 23/09/2004 FUSIONE-RETTIFICA SUBALTERNO (n. 13761.1/1992)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 89 Particella 1618 Sub. 19

- 1. **[REDACTED]**
Sede in GROSSETO (GR)
dal 17/01/2006 al 21/03/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
3. del 17/01/2006 Pratica n. GR0004522 in atti dal 17/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1515.10/2006)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 89 Particella 1618 Sub. 39

- 1. **[REDACTED]**
Sede in GROSSETO (GR)
dal 21/03/2008 al 09/04/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
4. AMPLIAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. GR0052507 in atti dal 21/03/2008 AMPLIAMENTO (n. 2512.1/2008)
- **IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L.**
(CF 01161140536)
Sede in GROSSETO (GR)
dal 09/04/2008 al 22/04/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 09/04/2008 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 34469 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4219.1/2008 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/05/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 89 Particella 1618 Sub. 44

- 1. **IMMOBILIARE S. EGIDIO S.R.L.**
(CF 01161140536)
Sede in GROSSETO (GR)
dal 22/04/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. Atto del 09/04/2008 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 34469 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4219.1/2008 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 06/05/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GROSSETO (E202) (GR)
Foglio **89** Particella **1618** Subalterno **39**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) D/2: Alberghi e pensioni*

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2022

Dati identificativi: Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **85** Particella **2157**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **69 m²**

Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA DELL' AZZURRITE n. SN Piano T

> Intestati catastali

- 1. **[REDACTED]**
nata a **[REDACTED]** (GR) il 07/11/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/2
- 2. **IMMOBILIARE SANT'EGIDIO S.R.L. (CF 01161140536)**
Sede in GROSSETO (GR)
Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 **dal 06/11/2003**

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **8**

COSTITUZIONE del 06/11/2003 Pratica n. GR0118212
in atti dal 06/11/2003 COSTITUZIONE (n. 1977.1/2003)

> **Indirizzo**

📅 dal 06/11/2003 al 06/06/2013

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **8**
VERDE MAREMMA n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 06/11/2003 Pratica n. GR0118212
in atti dal 06/11/2003 COSTITUZIONE (n. 1977.1/2003)

📅 dal 06/06/2013

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **8**
VIA DELL' AZZURRITE n. SN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013
Pratica n. GR0070813 in atti dal 06/06/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33626.1/2013)

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/11/2003

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **8**
Categoria **F/1^a**, Consistenza **69 m²**

COSTITUZIONE del 06/11/2003 Pratica n. GR0118212
in atti dal 06/11/2003 COSTITUZIONE (n. 1977.1/2003)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 85 Particella 2157 Sub. 8

➤ 1. **[REDACTED]**
nata a CA **[REDACTED]**

📅 dal 06/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/11/2003 Pratica n.
GR0118212 in atti dal 06/11/2003 COSTITUZIONE (n.
1977.1/2003)

➤ 2. **IMMOBILIARE SANT'EGIDIO S.R.L.**
(CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

📅 dal 06/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2022

Dati identificativi: Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **85** Particella **2157**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **269 m²**

Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA DELL' AZZURRITE n. SN Piano T

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

nata a [REDACTED] 01/11/1988

Dritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. **IMMOBILIARE SANT'EGIDIO S.R.L. (CF 01161140536)**

Sede in GROSSETO (GR)

Dritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dal 06/11/2003

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **9**

COSTITUZIONE del 06/11/2003 Pratica n. GR0118212
in atti dal 06/11/2003 COSTITUZIONE (n. 1977.1/2003)

> Indirizzo

📅 dal 06/11/2003 al 06/06/2013

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **9**
VERDE MAREMMA n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 06/11/2003 Pratica n. GR0118212
in atti dal 06/11/2003 COSTITUZIONE (n. 1977.1/2003)

📅 dal 06/06/2013

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **9**
VIA DELL' AZZURRITE n. SN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013
Pratica n. GR0070814 in atti dal 06/06/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33627.1/2013)

> Dati di classamento

📅 dal 06/11/2003

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2157** Subalterno **9**
Categoria **F/1^a**, Consistenza **269 m²**

COSTITUZIONE del 06/11/2003 Pratica n. GR0118212
in atti dal 06/11/2003 COSTITUZIONE (n. 1977.1/2003)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 85 Particella 2157 Sub. 9

➤ 1. **C. [REDACTED]**
nata a **C. [REDACTED]**

📅 dal 06/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/11/2003 Pratica n. GR0118212 in atti dal 06/11/2003 COSTITUZIONE (n. 1977.1/2003)

➤ 2. **IMMOBILIARE SANT'EGIDIO S.R.L.**
(CF 01161140536)

Sede in GROSSETO (GR)

📅 dal 06/11/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/04/2022**
Ora: **13:14:37**
Numero Pratica: **T54167/2022**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) F/1: Area urbana

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0124462 del 02/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Magliano In Toscana

Via Delle Case Nuove

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 226

Subalterno: 17

Compilata da:

Pieraccini Giampiero

Iscritto all'albo:

Ingegneri

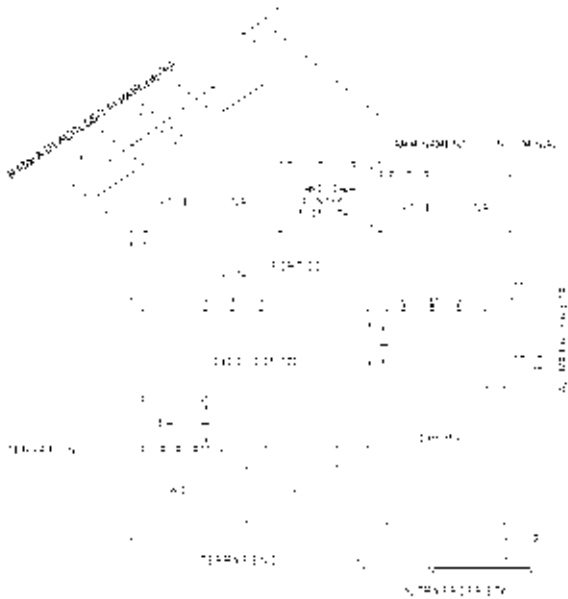
Prov. Grosseto

N. 222

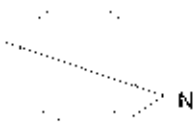
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0124462 del 02/10/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magliano In Toscana
Via Delle Case Nuove civ. SNC
Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 226
Subalterno: 19
Compilata da:
Pieraccini Giampiero
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Grosseto N. 222

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

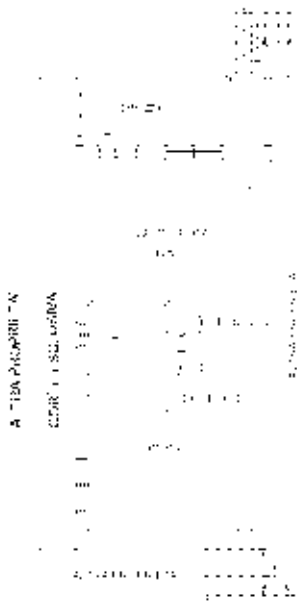


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0124462 del 02/10/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magliano In Toscana
Via Delle Case Nuove civ. SNC
Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 226
Subalterno: 20
Compilata da:
Pieraccini Giampiero
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Grosseto N. 222

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

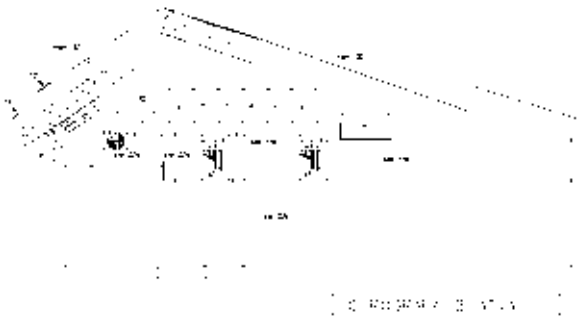


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0097270 del 23/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magliano In Toscana
Via Delle Case Nuove (montiano) civ. SNC
Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 343
Subalterno: 1
Compilata da:
Pieraccini Giampiero
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Grosseto N. 222

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

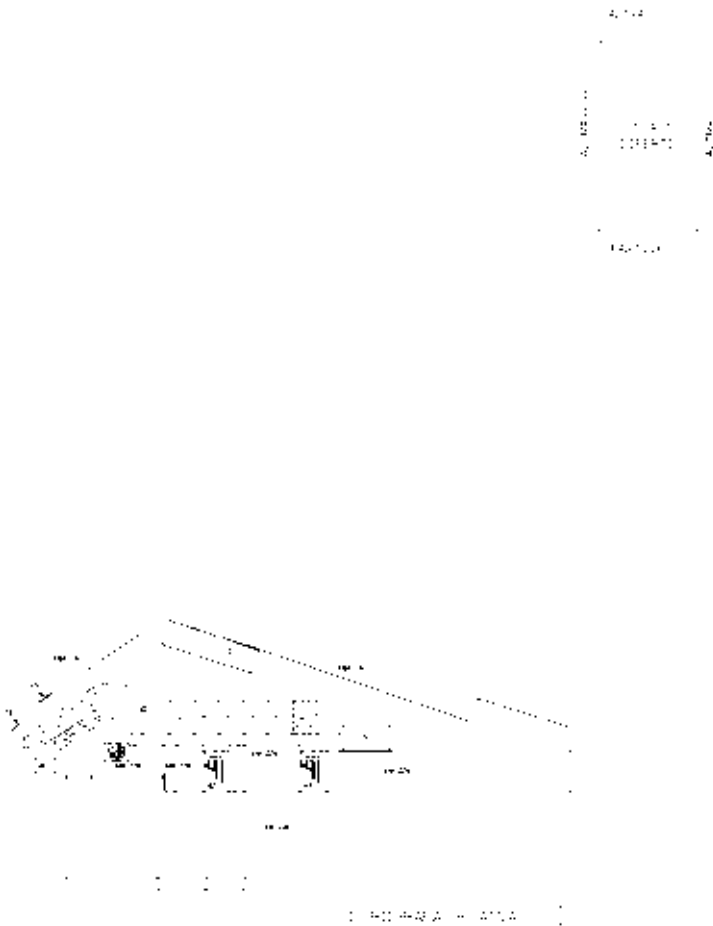


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0097280 del 23/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magliano In Toscana
Via Delle Case Nuove (montiano) civ. SNC
Identificativa Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 343
Subalterno: 4
Compilata da:
Pieraccini Giampiero
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Grosseto N. 222

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO
N

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. GR0054540 del 22/04/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Della Pace

civ. 10

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 89

Particella: 1618

Subalterno: 44

Compilata da:

Pieraccini Giampiero

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Grosseto

N. 222

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO SECONDO

TERRAZZA

NORD

MONOLOCALE

k

WC

altra proprietà

altra proprietà

COROGRAFIA UBICATIVA - SCALA 1:200

PIANO TERRA

PIANO SECONDO

44

45

40

altra proprietà

Ultima planimetria in atti

Ministero dell'Economia e delle Finanze



[← Torna al portale](#)

Area riservata
SISTER

Utente:
GRNPLA80T14E202Y
[Esci](#)

Servizi

Consultazioni e Certificazioni

Presentazione Documenti

Validazione e conversione file

Ricerca correlazione fogli

Docfa

Pregeo

Ripristino dati storicizzati

Voltura

Visura Planimetrica

Pagamenti

Gestione Contabile

Gestione Utenza

Cambia convenzione

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure Planimetriche](#) / [Elenco Richieste Visure Planimetriche](#) / Dettaglio Pratica Visura Planimetrica
Convenzione: **GRANDINETTI PAOLO (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)**
Codice di Richiesta: **C00219102015**



Elenco delle richieste presentate tramite il file inviato con Codice Invio: 173910841
Numero di richieste presentate: 4

Protocollo	Oggetto	Data Protocollo	Stato richiesta	Planimetria	Comunicazioni Ufficio	Formato Stampa
T461394	COMUNE GROSSETO FGL 89 PART 1618 SUB 41	05/05/2022	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non trovata.	A4
T461395	COMUNE GROSSETO FGL 89 PART 1618 SUB 44	05/05/2022	espletata			A4
T461396	COMUNE GROSSETO FGL 85 PART 2157 SUB 8	05/05/2022	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non trovata.	A4
T461398	COMUNE GROSSETO FGL 85 PART 2157 SUB 9	05/05/2022	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non trovata.	A4

[Indietro](#)

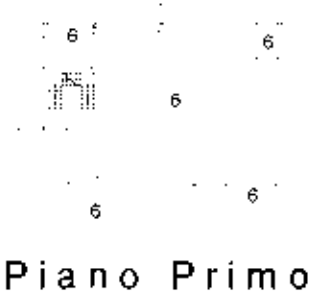
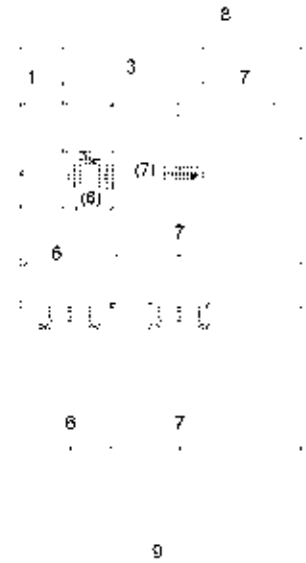
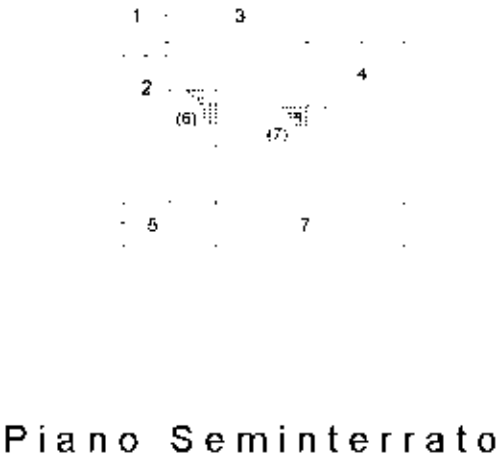


Sovrapposizione elaborato planimetrico P.la 2157 (in rosso) con la Mappa Catastale

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lozzi Nicola	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 750

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Grosseto	Protocollo n. GR0118212 del 06/11/2003
Sezione: Foglio: 85 Particella: 2157	Tipo Mappa n. 112389 del 21/10/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



NORD

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE UFFICIO URBANISTICA COMUNE GROSSETO

FALLIMENTO 11-2020 _ LOTTI 1-7

Inquadramento Immobili



Ortofoto - scala 1:5.000



CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

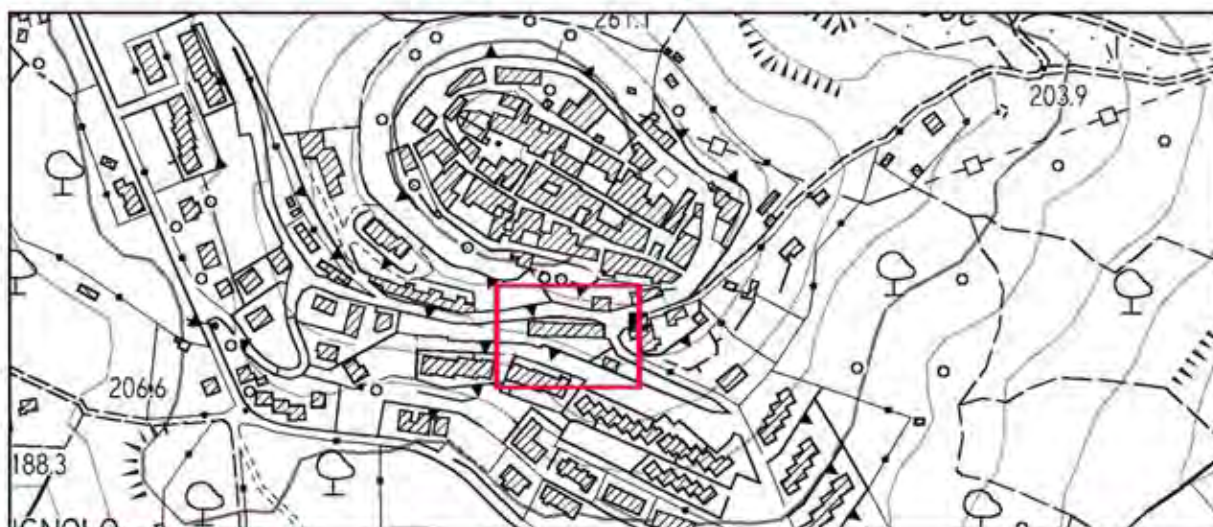
Estratti cartografici



Bo

tessuti consolidati omogenei/eterogenei

Regolamento Urbanistico Comune Magliano in Toscana – UTOE di Montiano



D.Lgs. 42/2004 – Art. 136



D.Lgs. 42/2004 – Art. 142



Ortofoto - scala 1:5.000



C.T.R. Regione Toscana - scala 1:5.000

Estratti cartografici



NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

UTOE (Unità Territoriali Organiche Elementari)	Grosseto
Perimetri	Limite del centro abitato di Grosseto
Titolo IV - Classificazione del patrimonio edilizio esistente	Classe 6
Disciplina degli assetti insediativi	Tessuto consolidato

Regolamento Urbanistico Comune Grosseto - Tav.PR02_Disciplina degli insediamenti



D.Lgs. 42/2004 - Art. 136

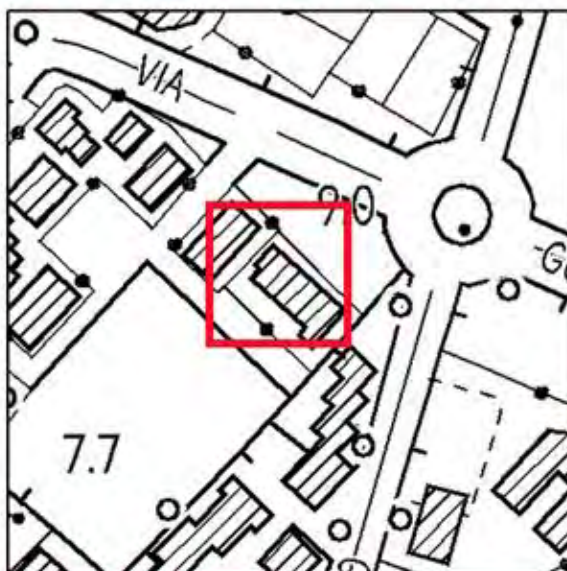


D.Lgs. 42/2004 - Art. 142

Estratti Cartografici



Reg.Urb. Grosseto – Tav.PR02, Vista generale



R.Urb. _ Dettaglio A: Verde attrezzato



R.Urb. _ Dettaglio B: Tessuto consolidato unitario



R.Urb. _ Dettaglio C: Parcheggi



R.Urb. _ Dettaglio D: Area di trasformazione

FALLIMENTO 11-2020 _ LOTTI 10-11

Inquadramento immobiliare



Ortofoto - scala 1:1.500



Estratto di mappa catastale - scala 1:1.500

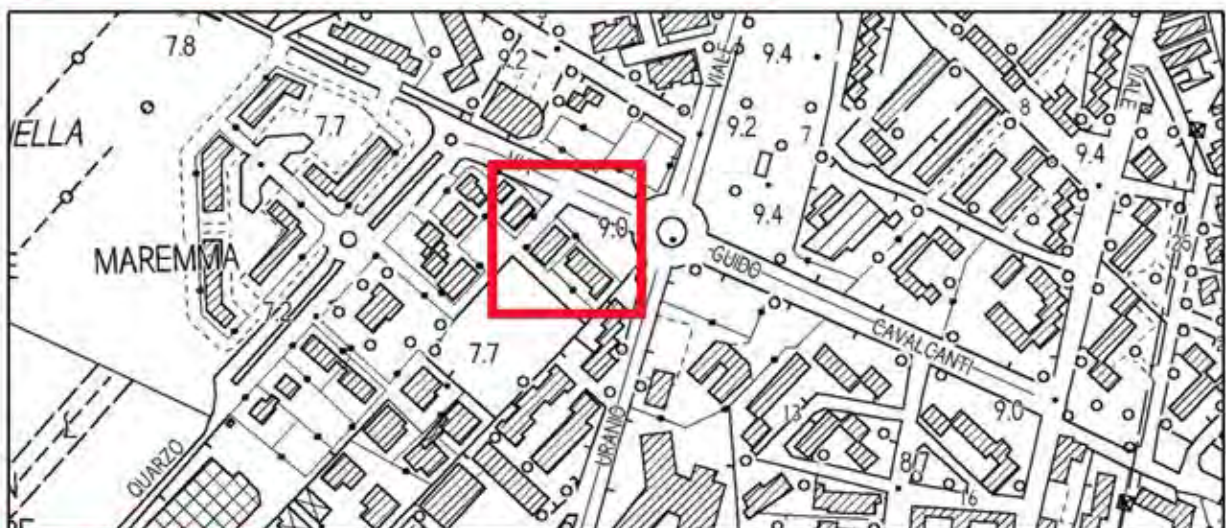


C.T.R. Regione Toscana - scala 1:1.500

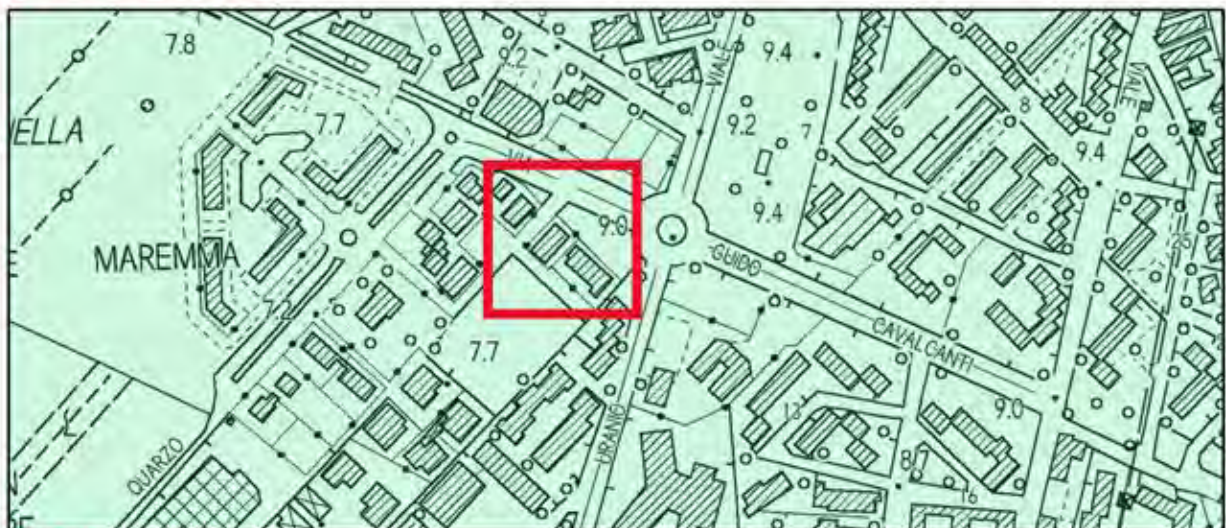
Estratti Cartografici



Regolamento Urbanistico Comune Grosseto – Tav. PR02_Disciplina degli insediamenti



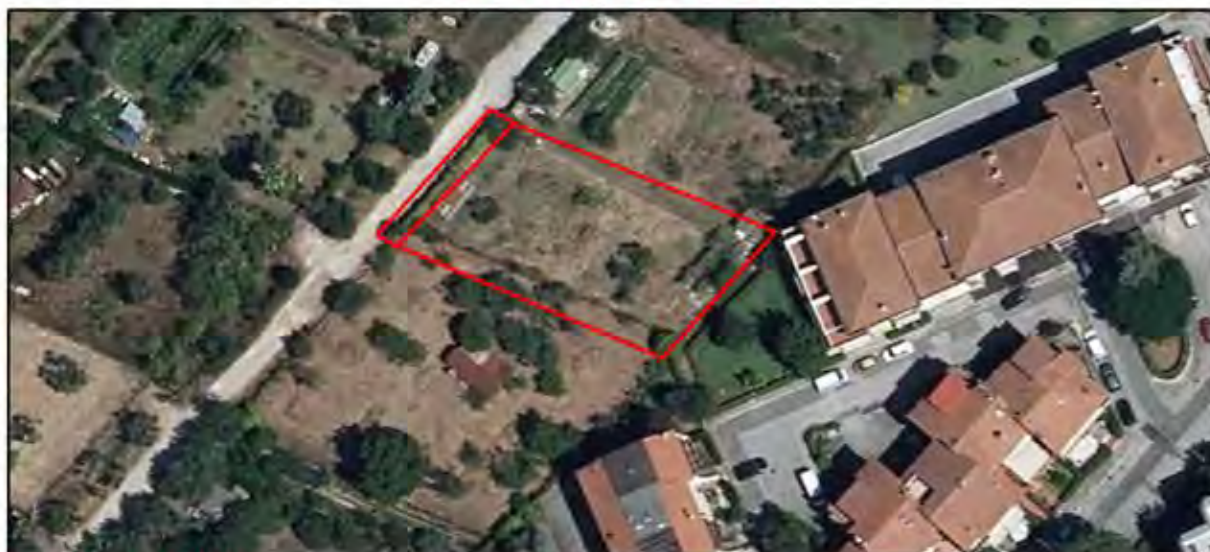
D.Lgs. 42/2004, Art. 136



D.Lgs. 42/2004, Art. 142

FALLIMENTO 11-2020 _ LOTTO 15

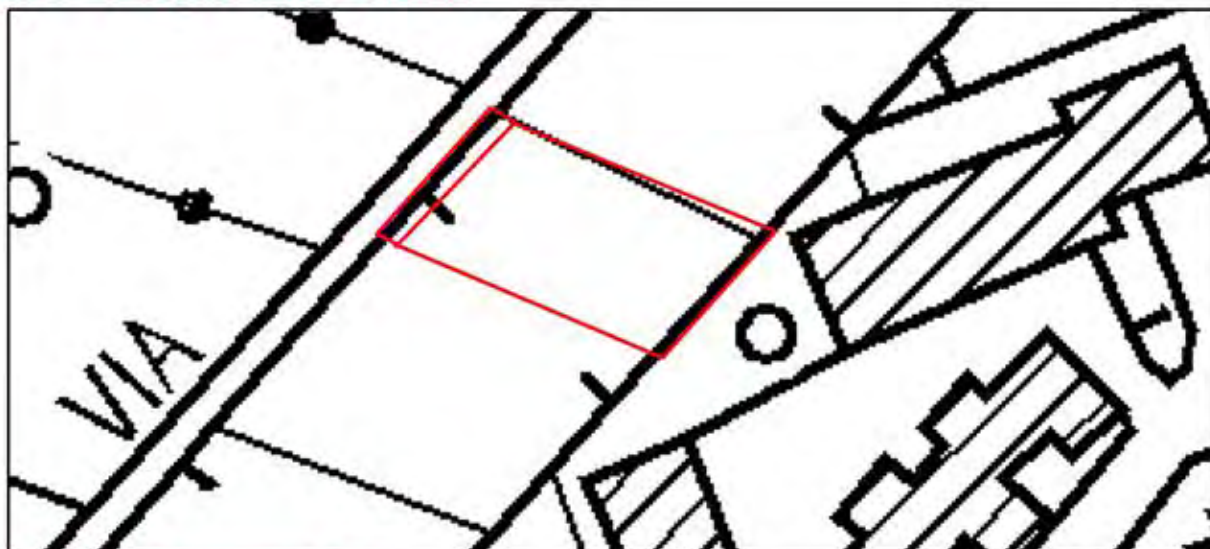
Inquadramento Immobili



Ortofoto - scala 1:1.000



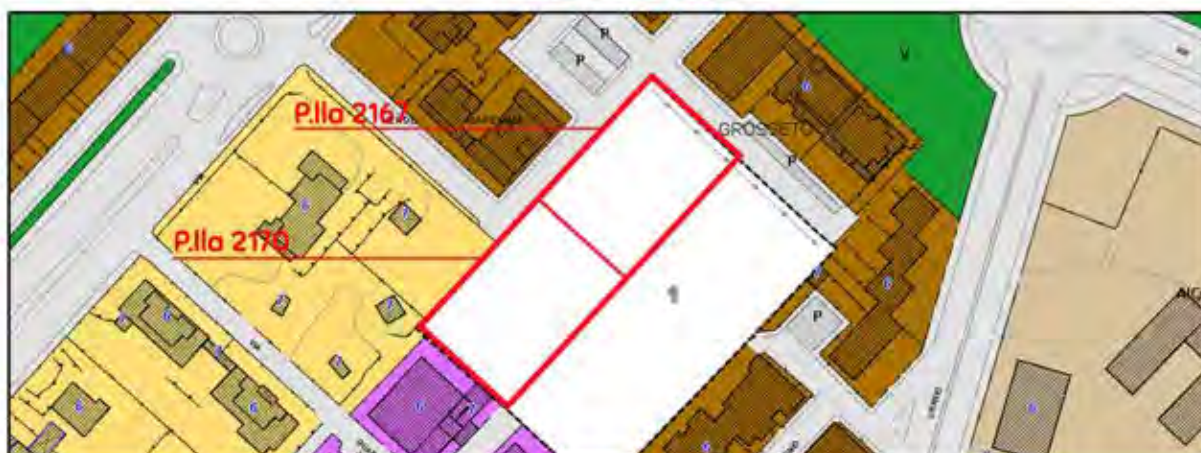
Estratto di mappa catastale - scala 1:1.000



C.T.R. Regione Toscana - scala 1:1.000

FALLIMENTO 11-2020 _ LOTTO 16

Estratti Cartografici



NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

UTOE (Unità Territoriali Organiche Elementari)	Grosseto
Perimetri	Limite del centro abitato di Grosseto
Ambiti strategici di sviluppo del territorio	Aree di trasformazione: TR - TRb - TRp - TRpr - TRprg - TRprgv - TRs - TRv
Schede normative e di indirizzo progettuale	Scheda TRprg 04A

Regolamento Urbanistico Comune Grosseto – Tav. PR02_Disciplina degli insediamenti



D.Lgs. 42/2004, Art. 136



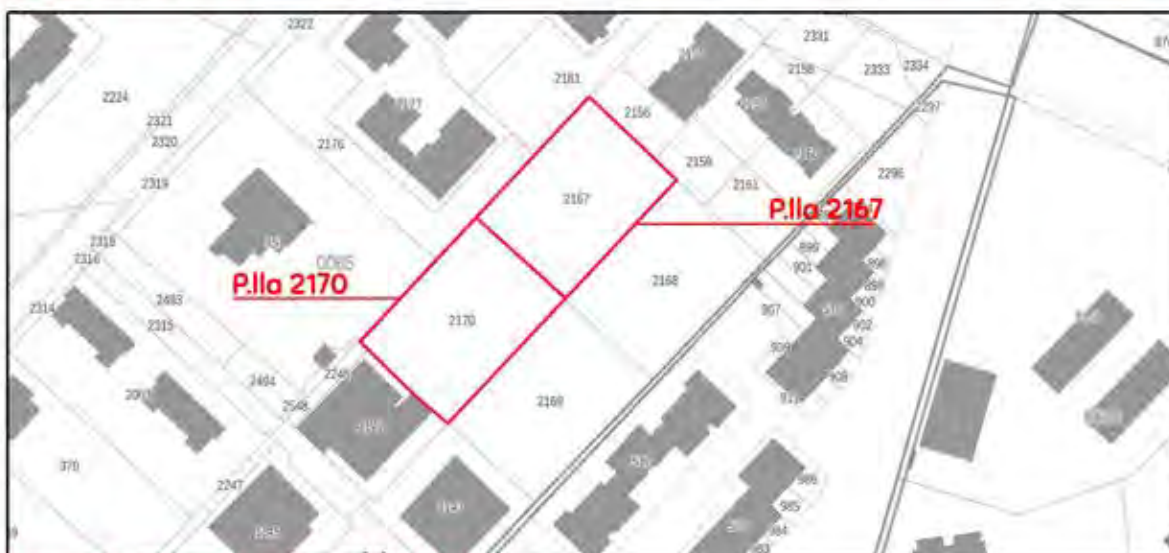
D.Lgs. 42/2004, Art. 142

FALLIMENTO 11-2020 _ LOTTO 16

Inquadramento



Ortofoto - scala 1:2.000





Comune di Grosseto

Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio – Servizio Supporto Amministrativo - SUE

V.le Sonnino, n° 50 – 58100 Grosseto - Tel. 0564/488616

PeC: comune.grosseto@postacert.toscana.it

sito internet <https://new.comune.grosseto.it/web>

Grosseto, 13/06/2024

Egr. **Ing. Paolo Grandinetti**
via PeC

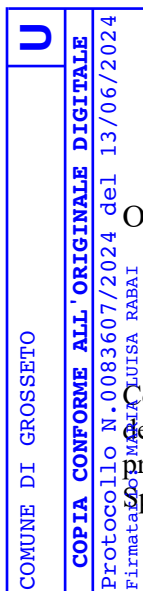
Oggetto: **Richiesta di visura pratiche edilizie (prot. 48097 del 04/04/2022, prot. 48346 del 04/04/2022 e prot. 52833 del 13/04/2022) - Trasmissione Elenco pratiche Immobiliare Sant'Egidio -**

Con riferimento al pregresso scambio epistolare ed alle nostre note prot. 52711 del 12/04/2022 e prot. 53606 del 14/04/2022 nonché ai recenti colloqui per le vie brevi, in allegato alla presente si trasmette l'elenco delle pratiche edilizie intestate ad "Immobiliare Sant'Egidio" presenti sul gestionale in dotazione a questo sportello Unico.

Cordialmente,

L'Istruttore Amministrativo
Maria Luisa Rabai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Numero istanza	richiedente	Tipologia istanza	Data presentazione	Numero protocollo	localizzazione	Descrizione lavori	comune
1824/2009/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	03/09/2009	115506	VLE DELLA PACE 10	Modifiche interne	GROSSETO
230/2009/AA/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Abitabilita'/Agibilita'	23/07/2009	101700	VLE DELLA PACE 10	Ristrutturazione Edilizia - P.E. 08/951 - 08/2557 -	GROSSETO
2557/2008/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	20/11/2008	145816	VLE DELLA PACE 10	Variante alla P.E.08/951	GROSSETO
105/2008/DC/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Deposito Certificazioni	16/10/2008	127599	VLE DELLA PACE 10	DEPOSITO PROGETTO IMPIANTO TERMICO LEGGE 10/91 (P.E. 08/951)	GROSSETO
951/2008/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	29/04/2008	53388	VLE DELLA PACE 10	Ristrutturazione per cambio d'uso	GROSSETO
215/2008/PE/STORICO	UTENTE FITTIZIO	Pratica Edilizia	28/01/2008	12125	VLE DELLA PACE 10	Ristrutturazione senza opere	GROSSETO
178/2008/PE/STORICO	UTENTE FITTIZIO	Pratica Edilizia	24/01/2008	11062	VLE DELLA PACE 10	Frazionamento u.i.	GROSSETO
8/2007/AA/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Abitabilita'/Agibilita'	10/01/2007	3209	VIA ROVERETO 10	Ristrutturazione per frazionamento di unità imm.re (P.E. 06/819-06/2432)	GROSSETO
2432/2006/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	21/09/2006	106590	VIA ROVERETO 10	VariaNTE ALLA p.e.06/819	GROSSETO
173/2006/AA/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Abitabilita'/Agibilita'	01/06/2006	67279	VIA XXIV MAGGIO 0	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA P.E. 03/2214 - 05/3097 (RESIDENZIALE)	GROSSETO
85/2006/AA/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Abitabilita'/Agibilita'	30/03/2006	39923	VIA D'OLANDA 15	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA P.E. 04/2052 - 05/3082	GROSSETO
3097/2005/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	24/11/2005	134258	VIA XXIV MAGGIO 0	Demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso abitativo Variante	GROSSETO
3082/2005/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	22/11/2005	133189	VIA D'OLANDA 15	Variante alla P.E. 04/2052	GROSSETO

123/2004/AE/STORICO	UTENTE FITTIZIO	Abusi Edilizi	14/10/2004	112340	VIA DELL'AZZURRITE 5	Abusi: parziale chiusura del terrazzo coperto al piano deposito occasionale, con grigliato in legno e plexiglass.	GROSSETO
2254/2004/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	06/08/2004	87845	VLE URANIO 0	Variante alla P.E. 2002/2426	GROSSETO
2052/2004/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	16/07/2004	80313	VIA D'OLANDA 15	Progetto di ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale	GROSSETO
1843/2004/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	25/06/2004	71695	VLE URANIO 0	Variante alla P.E. 02/1563	GROSSETO
2214/2003/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	05/08/2003	79853	VIA XXIV MAGGIO 0	Parziale demolizione e ricostruzione di fabbricato	GROSSETO
2426/2002/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	24/09/2002	94989	VIA G.CAVALCANTI 0	Costruzione di una villa trifamiliare	GROSSETO
1563/2002/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	10/06/2002	58396	VLE URANIO 0	Progetto di fabbricato per civile abitazione	GROSSETO
389/2002/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	12/02/2002	14924		Fabbricato di civile abitazione (11 Appartamenti) loc. Barbanella - Verde Maremma	GROSSETO
388/2002/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	12/02/2002	14917		Costruzione di una villa trifamiliare- Verde maremma	GROSSETO

345/2000/AA/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Abitabilita'/Agibilita'	28/12/2000	130963	VIA FIRENZE 15/17	LAVORI DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE (6 APP.TI) P.E. 98/2363 (00/368)	GROSSETO
223/2000/AA/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Abitabilita'/Agibilita'	26/07/2000	75904	VLE L.XIMENES 34/35-36	RISTRUTTURAZI ONE INTERNA ED ESTERNA DI UN FABBRICATO P.E. 98/1943 (P.E. 00/1164)	GROSSETO
1164/2000/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	12/05/2000	48330	VLE L.XIMENES 0	Variante alla 98/1164 Variante alla 98/1943	GROSSETO
368/2000/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	14/02/2000	14101	VIA PIAVE 23	Ampliamento di edificio per civile abitazione variante alla 98/2363	GROSSETO
2363/1998/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	30/10/1998	103870	VIA PIAVE 23//25	AMPLIAMENTO DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE	GROSSETO
1943/1998/PE/STORICO	IMMOBILIARE S.EGIDIO S.R.L.	Pratica Edilizia	11/09/1998	87755	VLE L.XIMENES 34//36	RISTRUTTURAZI ONE INTERNA ED ESTERNA DI UN FABBRICATO	GROSSETO



Comune di Grosseto

Giunta Comunale

Deliberazione n.ro 307 adottata nella seduta del 17/09/2013

Oggetto : **SERVIZIO TRIBUTI - Approvazione della tabella dei valori minimi delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2013.**

Il 17/09/2013 alle ore 14:30 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

Nominativo	In qualita' di
BONIFAZI EMILIO	<i>Sindaco</i>
BORGHI PAOLO	<i>ViceSindaco</i>
CECCARELLI LUCA	<i>Assessore</i>
CERCIELLO EMANUEL	<i>Assessore</i>
MONACI GIUSEPPE	<i>Assessore</i>
STELLINI GIOVANNA	<i>Assessore</i>
TEI GIANCARLO	<i>Assessore</i>

Risultano assenti

Nominativo	In qualita' di
CAROSI ARSENIO	<i>Assessore</i>

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Sindaco Emilio Bonifazi. Assiste il Segretario Generale Mario Venanzi.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 concernente il *“Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”*, con il quale è stata istituita l’Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) a decorrere dall’anno 1993;

vista la Legge 22 dicembre 2011 n. 214 concernente le *“Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici.”* con la quale è stata istituita l’Imposta Municipale Propria (I.M.U.) a decorrere dall’anno 2012, la cui disciplina normativa in tema di aree edificabili rimane regolata dallo stesso D.Lgs.504/1992;

tenuto presente che, ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 504/92, presupposto dell’imposta è, fra l’altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi dell’art. 5, comma 5, del medesimo D. Lgs. n. 504/92, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione, avendo riguardo ad una serie di parametri di ordine tecnico e richiamati di seguito nel dettaglio:

- zona territoriale di ubicazione;
- indice di edificabilità;
- destinazione d’uso consentita;
- oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

rilevato che l’art. 59, comma 1 lett. g), del D. Lgs. n. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine di limitare controlli ed accertamenti dell’Imposta;

dato atto che il valore venale determinato dal Comune costituisce una autolimitazione unilaterale del potere di accertamento, in quanto il soggetto passivo che spontaneamente dichiara e provveda al versamento dell’imposta calcolata su una base imponibile in linea ai valori pubblicati, esclude la potestà di accertamento da parte della stessa Amministrazione Comunale (*Corte di Cassazione, Sezione Tributaria, Sentenza 03/12/2010, n. 24573*);

atteso che i valori definiti ai sensi della normativa sopra richiamata hanno anche una funzione di ausilio per il contribuente nell’individuazione della base imponibile per il calcolo dell’imposta e nel conseguimento dell’obiettivo di ridurre il sorgere di contenzioso tra il contribuente e l’Amministrazione Comunale;

tenuto conto che, ove il soggetto passivo non dichiara una base imponibile in linea con i valori stabiliti dal Comune di Grosseto, è facoltà dello stesso Ente procedere a stima diretta ed accertare importi anche superiori, purché, con adeguata motivazione, vengano rappresentate le ragioni che hanno indotto alla mancata applicazione del minimo tabellare; allo stesso modo, i contribuenti che dovessero ritenere eccessivo il valore accertato dal Comune di Grosseto potranno sempre dimostrare, attraverso l’istituto dell’accertamento con adesione ovvero in sede di contenzioso tributario, la sussistenza di circostanze di fatto o di diritto che conducano ad una minore valutazione economica dell’area edificabile;

viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n.72 del 28/03/2011 e n. 77 del 30/03/2011, con le quali il Comune di Grosseto ha adottato il nuovo Regolamento Urbanistico Comunale;

vista la delibera del Consiglio Comunale n.48 del 27/05/2013, con le quali il Comune di Grosseto ha approvato e parzialmente adottato le opportune integrazioni al nuovo Regolamento Urbanistico Comunale con l’esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito

Visto il Dirigente del Servizio Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

dell'adozione, le cui modifiche sono state assentite dal Consiglio Comunale con delibera n. 1 del 15.01.2013;

visto l'art. 36, comma 2, del D. L. n. 223 del 04/07/2006 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 248 del 04/08/2006) che, testualmente, stabilisce che: "... *un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, adottato dal comune indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo...*";

visto l'art. 31, comma 20, della Legge n. 289/2002 che, testualmente, recita: "*I comuni, quando attribuiscono ad un terreno la natura di area fabbricabile, ne danno comunicazione al proprietario a mezzo del servizio postale con modalità idonee a garantirne l'effettiva conoscenza da parte del contribuente*";

viste le lettere raccomandate del 25.10.2011 prot.118318 aventi ad oggetto: "*Regolamento Urbanistico – Informativa sulle Aree edificabili*" con le quali il Servizio Tributi ha comunicato presso i contribuenti interessati l'intervenuta edificabilità delle aree loro intestate a seguito dell'adozione del Regolamento Urbanistico Comunale, con l'invio di un allegato planimetrico catastale-urbanistico illustrativo dell'intervento edificatorio previsto dalla pianificazione comunale, con l'indicazione del valore di riferimento attribuito dall'Amministrazione ed utilizzabile dal contribuente per il calcolo dell'imposta;

ritenuto opportuno, in conformità alle disposizioni normative di cui sopra, provvedere ad una nuova e puntuale informativa presso i soggetti passivi d'imposta, sia per comunicare l'intervenuta edificabilità legale delle aree in precedenza adottate, sia per informare sulle attribuzioni di potenzialità edificatoria assegnate alle nuove aree edificabili adottate dal Regolamento Urbanistico Comunale, con l'indicazione del valore da assumere a titolo di base imponibile;

atteso che, per adempiere a quanto sopra riportato, risulta necessario adottare un criterio di calcolo estimativo ai fini della determinazione della base imponibile per il calcolo dell'imposta comunale sugli immobili quanto più derivante da elaborazioni concretamente condivisibili e fondate su criteri pacifici e consolidati oltre che ratificati dalla giurisprudenza di merito;

dato atto che, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, la base imponibile deve corrispondere con il valore venale del terreno e, constatata l'impraticabilità oggettiva di reperire direttamente sul libero mercato i prezzi di vendita delle varie tipologie di suoli edificabili, in analogia con gli attuali indirizzi giurisprudenziali, è stato individuato quale aspetto economico di riferimento per i casi di specie, quello del più probabile "valore di trasformazione";

constatato che il procedimento estimativo incentrato sul valore di trasformazione trova la sua logica spiegazione nel considerare l'area edificabile come un bene di produzione, inteso quale bene economico suscettibile di cambiamento, dato dalla differenza tra il valore di mercato del bene trasformato e la somma di tutte le spese necessarie per eseguire la relativa trasformazione;

visto l'elaborato tecnico PER _01 "*Definizione del sistema perequativo e del Regolamento Urbanistico*", quale allegato del Regolamento Urbanistico adottato con le citate deliberazioni del Consiglio Comunale n. 72 del 28/03/2011 e n. 77 del 30/03/2011, ed approvato con la deliberazione n.48 del 27.05.2013, in cui sono stati elaborati prospetti esemplificativi di determinazione di valori di aree edificabili in relazione ai nuovi criteri di pianificazione urbanistica e in applicazione del principio perequativo, che illustra il procedimento operativo di indagine e reperimento di valori sul mercato immobiliare, con la successiva elaborazione

Il Direttore del Servizio Finanziario

Il Direttore del Servizio

analitica, del criterio estimativo basato sulla ricerca del più probabile valore di trasformazione, secondo i principi sopra richiamati;

ritenuto opportuno, in coerenza con una volontà già manifestata dal Consiglio Comunale, adottare un analogo metodo operativo per la determinazione dei valori delle aree ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

considerato, pertanto, che il Servizio Tributi del Comune di Grosseto ha provveduto ad un nuovo e completo esame delle singole schede normative di Regolamento Urbanistico, sia per gli interventi edificatori definitivamente approvati, sia per quelli oggetto di nuova adozione, valutandone la corrispondente potenzialità edificatoria connessa con le relative modalità di realizzazione, con la verifica delle singole posizioni tributarie dei proprietari e predisponendo a loro favore indicazioni planimetriche con il valore di mercato riferito all'area edificabile corrispondente;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.97 del 31.08.2011 avente ad oggetto: *"Determinazione dei criteri per l'attribuzione dei valori minimi delle aree edificabili ai fini I.C.I. e approvazione della tabella valevole per l'anno 2011"*, che al punto n.6 del dispositivo, prevede: *"Di dare atto, infine, che, secondo quanto stabilito dall'art.59, comma 1 lett. g), del D. Lgs. n. 446/97 fermo restando i criteri di determinazione come sopra rappresentati, i valori approvati con il presente atto potranno essere oggetto di revisione periodica in termini percentuali con riferimento all'andamento del mercato immobiliare, da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale."*;

preso atto, delle disposizioni indicate dal Consiglio Comunale, in applicazione dei criteri in precedenza richiamati, il Servizio Tributi ha elaborato la tabella dei valori delle aree edificabili per l'anno 2013, convenzionalmente denominata "Tabella 2013", che riporta in elenco i valori unitari di riferimento derivanti dalle singole schede di calcolo riferite alle aree oggetto di trasformazione urbanistica ed interessate dall'applicazione del tributo, utilizzando gli stessi parametri di ordine economico per la definizione della "Tabella 2011" apportando ai valori finali una riduzione del 10% in ragione delle attuali fluttuazioni del mercato immobiliare;

richiamate le note pronunce della Suprema Corte in tema di criteri estimativi da adottare ai fini della determinazione del valore venale di aree edificabili: Corte di Cassazione, Sezione I, Civile del 29.08.2002 – n.12651, la quale statuisce che: *"... nell'impossibilità di ricorrere a criteri comparativi o di capitalizzazione, è lecito il ricorso al criterio basato sul valore di trasformazione."*, e Corte di Cassazione, Sezione I, Civile del 27.09.2002 – n.14020, che, testualmente, recita: *"... premesso il carattere insindacabile della scelta tra i sistemi di valutazione comparativi e sistemi analitici (Cass. 01.09.1999 n.9207) per la valutazione di edifici, attesa la difficile reperibilità di elementi di raffronto veramente omogenei, al pari delle aree, il metodo analitico-ricostruttivo s'impone come l'unico attendibile."*;

visto il vigente *"Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria"* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 27.09.2012, in riferimento all'art. 5, *"Base imponibile"*;

preso atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate;

ritenuto, altresì, opportuno rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, constatata l'urgenza di fornire ai contribuenti interessati una indicazione di merito circa gli utili strumenti che il Comune di

Il Direttore del Servizio Finanziario

Grosseto intende adottare ai fini della quantificazione dell'I.M.U., con il primario obiettivo di limitare, così, l'insorgenza del contenzioso;

visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in allegato;

DELIBERA

1. Per tutto quanto in premessa riportato, di approvare, ai fini della determinazione della base imponibile per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), la tabella dei valori delle aree edificabili per l'anno 2013, convenzionalmente denominata "Tabella 2013" (Allegato A), comprendente l'elenco dei valori attribuiti ad ogni singola area soggetta all'imposizione tributaria dell'I.M.U., con la relativa "Nota esplicativa" (Allegato B) del sistema di determinazione dei valori, in applicazione della metodologia estimativa contenuta negli elaborati tecnici già adottati dal Consiglio Comunale con le deliberazioni n. 72 del 28/03/2011 e n. 77 del 30/03/2011, e approvati con la deliberazione n. 48 del 27.05.2013, costituenti il Regolamento Urbanistico Comunale.
2. Di dare atto che i valori individuati nell'Allegato "A" ed approvati con il presente atto sono utilizzabili esclusivamente ai fini della determinazione dell'I.M.U. e non possono essere considerati fonte di determinazione di altri valori economici inerenti procedimenti amministrativi di natura urbanistica o di altra fattispecie.
3. Di dare mandato al Dirigente del Servizio Tributi, ai sensi dell'art. 31, comma 20, della Legge n. 289/2002, di provvedere alla comunicazione, mediante raccomandata A.R., ai soggetti passivi d'imposta della intervenuta edificabilità dei terreni di loro godimento e/o disponibilità, in attuazione di quanto sopra stabilito con le indicazioni necessarie per poter ottemperare al pagamento della relativa imposta.
4. Di dare, altresì, mandato al Servizio Tributi, nel caso in cui le "Osservazioni al R.U." e la sua conseguente e definitiva approvazione, producano un diverso assetto del territorio con la previsione di nuove aree o modifiche a quelle già determinate, di procedere in automatico al ricalcolo dei nuovi valori applicando gli stessi criteri estimativi adottati per quelli allegati al presente atto, senza il necessario riesame ed approvazione degli stessi da parte di questo Consiglio Comunale.
5. Di dare atto che, qualora, da documenti ufficiali quali atti notarili, accertamenti da parte del Ministero delle Finanze, dichiarazioni dei contribuenti ed altri di similare specie il valore dell'area fabbricabile risultasse superiore a quello indicato nella tabella Allegato "A", il Funzionario Responsabile dell'I.M.U. potrà, in deroga al presente documento, emettere avvisi di accertamento per un valore maggiore rispetto a quello minimo risultante nella tabella suddetta.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Direttore del Servizio Finanziario

Il Direttore del Servizio

SERVIZIO PROPONENTE: **TRIBUTI**

PARERI ISTRUTTORI

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA TABELLA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2013.**

ATTO SENZA RILEVANZA CONTABILE

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt.5 e 6 della Legge n.241/2000 e art. 17 del Regolamento di Organizzazione	
li,	Il Responsabile del Procedimento Dr. Mario Venanzi 
Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000	
	Il Dirigente del Settore Dr. Mario Venanzi 
li	
Parere CONTRARIO	
Li,	Il Direttore del Servizio

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Parere FAVOREVOLE	
Li, <u>16/09/2013</u>	Il Dirigente del Servizio Finanziario Dr. Nazario Festeggiato 
Parere CONTRARIO	
Li, _____	Il Dirigente del Servizio Finanziario Dr. Nazario Festeggiato

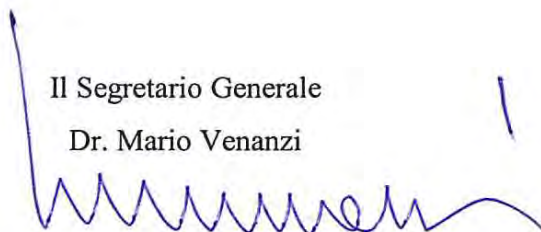
Il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dr. Emilio Bonifazi



Il Segretario Generale
Dr. Mario Venanzi



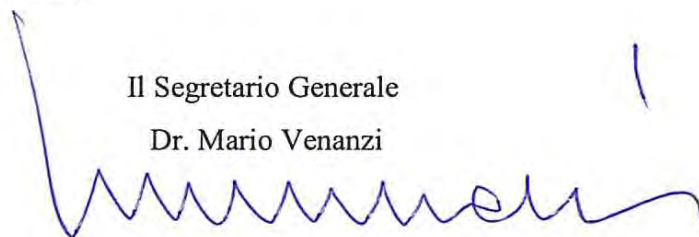
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.

Grosseto, lì

23/9/2013

Il Segretario Generale
Dr. Mario Venanzi



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

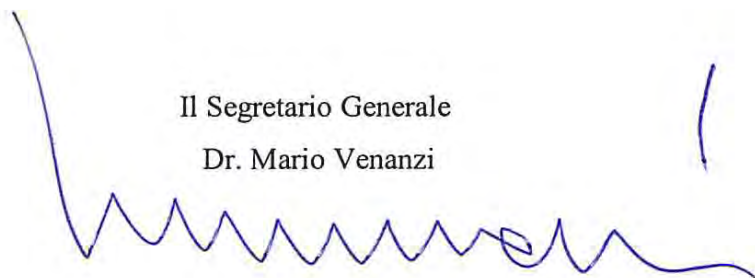
■ E' esecutiva trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

✗ E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Grosseto, lì

23/9/2013

Il Segretario Generale
Dr. Mario Venanzi





Comune di Grosseto
Servizio Tributi

Aut. Del. G.C. n° 307 del 17/9/2013
Il Segretario Generale

Determinazione dei valori venali minimi di riferimento ai fini I.M.U. per le aree edificabili

TABELLA 2013

Allegato "A" alla deliberazione di Giunta Comunale n. del

Recupero degli assetti insediativi

Denominazione dell' intervento edificatorio	Valore euro/mq.
RC 01Cb - Il Cristo, coop. San Rocco, Marina di Grosseto	535,51
RC 01Cc - Il Cristo, Grottaione, Marina di Grosseto	176,01
RC 01H - Mosconcino, Roselle	28,16
RC 02Ab - via Orcagna, Grosseto	193,45
RC 02Ad - via Orcagna, Grosseto	189,22
RC 02H - Terme di Roselle	62,76
RC 02TA - Fornace	1,45
RC 03A - ferrovia, Grosseto	214,13
RC 03TA - Osservatorio Roselle	16,96
RC 04H - Il Tordaio, Roselle	51,55
RC 04TA - podere Spadino	33,25
RCp 02A - piazza stazione	79,17

Recuperi previsti dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi

Denominazione dell' intervento edificatorio	Valore euro/mq.
RCprg 01TA - svincolo Aurelia - Senese	10,00
RCprg 02TA - Rugginosa vecchia	25,00
RCprg 03TA - strada Spadino	13,80
RCprg 04TA - Cava Terrazzieri	9,09
RCprg 05A - via Aurelia Nord	48,64
RCprg 02A - Ex Foro Boario	349,94
RCv 01TA - Il Terzo	6,26

Riqualificazione/Ripristino degli assetti insediativi /ambientali

Denominazione dell' intervento edificatorio	Valore euro/mq.
RQ 01D - viale Tirreno, Principina a Mare	11,53
RQ 02TA - Parco di pietra	3,21
RPa 04TA - Le Barbarute	29,82

Trasformazione degli assetti insediativi

Denominazione dell' intervento edificatorio	Valore euro/mq.
TR 01A - zona serenissima, Grosseto	43,31
TR 01D - via del Delfino, Principina a mare	114,40
TR 01E - via Costituzione, Rispescia	70,53
TR 01F - via del Bersagliere, Alberese	64,49
TR 01G - via del Peruzzo, Istia d'Ombrone	55,13
TR 01H - via del Molino Vecchio, Roselle	44,10
TR 01I - via Grossetana, Batignano	35,09
TR01L - via Concialini, Braccagni	18,27
TR 01TA - Canova	7,29
TR 02A - Sterpeto	51,48
TR 02B - via del Tombolo, Marina di Grosseto	325,82
TR 02D - rio grande, Principina a mare	349,42
TR 02F - via del Fante, Alberese	241,99
TR 02G - Casalecci	57,55
TR 02H - via degli Etruschi, Roselle	43,07
TR 02TA - Casotto Pescatori	5,61
TR 03A - Misericordia	156,50
TR 03B - Dirudino, Marina di Grosseto	84,47
TR 03H - via degli Aiali, Roselle	19,80
TR03TA - quattro strade, marina di Grosseto	669,88
TR 04A - Crespi	27,66
TR 04B - via Montreuil, Marina di Grosseto	237,10
TR 04TA - Poggione	2,92
TR 05A - via Alberto Sordi	61,23
TR 05TA - Serrata Lunga	32,92
TR 06A - strada Trappola	7,04
TR 06TA - Aiali	9,66
TR 07A - Casalone	52,71
TR 08A - Pizzetti	54,31
TR 09A - Sugherella1	75,50
TR 010A - Sugherella2	64,35
TR 011A - Poggione	51,48
TR 012A - Serenissima, via senese	58,86
TR 013A - via Alfredo Catalani	131,61
TR 014A - Sacro Cuore	109,07
TR 015A - traversa via aurelia	33,60

Trasformazione degli assetti insediativi produttivi

Denominazione dell' intervento edificatorio	Valore euro/mq.
TRpr 01A - Svincolo Grosseto Nord	6,94
TRpr 01L - P.I.P. Braccagni	35,05
TRpr 02A - Poggetti fattoria	46,84
TRpr 03A - Poggetti ferrovia	22,35
TRpr 03L - Grottanelli	61,60

Trasformazioni previste dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi

Denominazione dell' intervento edificatorio	Valore euro/mq.
TRprg 01A - Sterpeto	1,95
TRprg 01TA - Principina Terra	61,67
TRprg 02A - cimitero degli animali	5,17
TRprg 02TA - Poggetti vecchi	14,81
TRprg 03A - via Aurelia Nord	284,51
TRprg 04A - Verde Maremma	75,47
TRprgv01A - Ex Foro Boario	246,12
TRpr prg_01A - S.T.U.	38,29

Trasformazione degli assetti insediativi destinati a standard

Denominazione dell' intervento edificatorio	Valore euro/mq.
TRs 01B - Porto Marina di Grosseto	30,13
TRs 01TA - Principina a terra	36,47
TRs 03TA - strada della Trappola	3,59
TRs 04TA - ex germani	6,38
TRs 05TA - Rispecchia	4,57
TRs 06TA - Alberese, sosta camper	11,92
TRs 07A - via Canada	18,92
TRs 07TA - Pingrossino, Marina di Grosseto	4,08
TRs 08TA - parco archeologico, Roselle	3,57
TRs 09TA - Il Cristo, parcheggio	15,86
TRs 10A - via Sordi	50,04
TRs 10TA - Nomadelfia	14,47
TRs 11A - via Kennedy	39,21
TRs 11TA - Nomadelfia	17,15
TRs 12A - Verde Maremma	75,51
TRs 12TA - Nomadelfia	29,63
TRs 13A - parco di via Giotto	75,50
Trs 13TA - Sfociatore Poggio Forte	10,88
TRs 19A - Sacro Cuore	17,40



Comune di Grosseto

Servizio Tributi

Al. Del. G.C. n. 307 del 12/09/2013
Il Segretario Generale

Nota esplicativa in allegato alla "Tabella 2013" per la determinazione dei valori venali minimi di riferimento ai fini I.M.U. per la aree edificabili.

Allegato "B" di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. del

La nota esplicativa rappresenta, a scopo puramente dimostrativo, il procedimento operativo adottato dall'Amministrazione Comunale per la determinazione dei singoli valori venali unitari delle aree edificabili che saranno assunti a titolo di base imponibile ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili.

Il Servizio Tributi del Comune di Grosseto ha provveduto all'esame di ogni singola scheda normativa del Regolamento Urbanistico di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 27.05.2013, valutando la corrispondente potenzialità edificatoria degli interventi previsti e la conseguente assoggettabilità all'imposta comunale dei terreni interessati, verificando le singole posizioni tributarie dei proprietari e predisponendo a loro favore indicazioni planimetriche con il valore di mercato riferito all'area edificabile corrispondente.

Constatata l'impraticabilità oggettiva di reperire direttamente sul libero mercato i prezzi di vendita delle varie tipologie di suoli edificabili, in analogia con gli attuali indirizzi giurisprudenziali, è stato individuato quale aspetto economico di riferimento per i casi di specie, quello del più probabile valore di trasformazione, che considera l'area edificabile come un bene di produzione, inteso quale entità economica suscettibile di cambiamento, derivante dalla differenza tra il valore di mercato del bene trasformato e la somma di tutte le spese necessarie per eseguire la relativa trasformazione.

Il procedimento estimale può ipotizzarsi scindibile in due macro fasi, la prima tesa ad individuare il valore immobiliare del prodotto edilizio finito e la seconda che prende in considerazione costi tecnici, oneri amministrativi, spese generali, oneri finanziari, imposte e profitti, per cui dalla differenza delle due entità scaturisce il valore economico del terreno edificabile, che è stato opportunamente scontato all'attualità.

Per gli interventi edificatori adottati, trattandosi di aree non prontamente edificabili in quanto realizzabili solo dopo uno stimabile intervallo di tempo, necessario tra l'altro per la relativa approvazione finale, è stato individuato un tempo di 5 anni definibile come "periodo di ragguglio" affinché il proprietario abbia la disponibilità del diritto all'edificazione, riscontrando così una oggettiva correlazione al corrispondente valore economico di mercato dell'area edificabile.

Nel dettaglio, l'operazione valutativa viene avviata attraverso l'esame delle singole schede normative allegata al Regolamento Urbanistico, per definirne la relativa potenzialità edificatoria ove tale facoltà risulti soggetta all'applicazione dell'imposta, elaborando i dati reperiti dalle previsioni urbanistiche nel prospetto analitico seguente, quale applicazione illustrativa del criterio del "valore di trasformazione" da cui scaturisce il valore unitario attribuito ad ogni singolo intervento edificatorio.

A tale scopo, e per reperire le ulteriori informazioni necessarie per una indagine più completa ed approfondita della metodologia applicata dal Servizio Tributi per la definizione di tali valori, si rimanda alla consultazione dell'elaborato tecnico PER_01 "Definizione del sistema perequativo e del Regolamento Urbanistico" allegato al R.U.C. approvato, che nel dettaglio fornisce le indicazioni sulla tipologia delle operazioni condotte a fini della raccolta dei parametri economici utilizzati.

Il Dirigente
dott. Mario Venanzi

Residenziale, direzionale, commerciale, turistico ricettivo, impianti sportivi, nuova sede dell'Amministrazione Provinciale, impianto di distribuzione carburanti, area sosta camper

ANALISI DEI DATI DI BASE

Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	800.800
	Indice di utilizzazione territoriale	S.	0,12
	Superficie complessiva contribuibile	S.U.L. mq	96.072
	Superficie di cessione: 60% S.L.	mq	480.360
	Superficie fondiaria: 40% S.L.	mq	320.240
	Abitanti insediabili virtuali	n.	2.224
	Altezza massima (Hmax)	ml	20,00

Descrizione
Margine urbano delimitato dalla Via Senese ad ovest, dall'ex canale Diversivo a sud, dalla via Serenissima a nord, con l'intervento della presenza di diversi servizi pubblici di valenza sovracomunale tra cui l'Ospedale della Misericordia, oltre i due insediamenti militari posti lungo la via Senese. L'area, nella quale perdurano usi agricoli, è interessata da significative previsioni di integrazione della rete viaria urbana.

L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano, al fine di ottenere una complessità di funzioni:

- residenziale;
- residenziale con finalità sociali;
- commerciale di vicinato;
- direzionale;
- commerciale per la media e la grande struttura di vendita;

finalità

- inoltre:
- aree e impianti per lo sport e il tempo libero
 - progetto pilota "villaggio urbano" microambiente rurale;
 - realizzazione delle previsioni di integrazione della viabilità di accesso all'area con ampliamento della via Serenissima e attraversamento del canale Ex Diversivo con ponte canalile;
 - interventi di interesse pubblico inerenti le strutture dell'amministrazione pubblica provinciale;
 - realizzazione di un albergo nei pressi dello svincolo Grosseto Est della Variante Aurelia;

Dimensionamento e destinazione d'uso ammesse

- realizzazione di un'area sosta camper nei pressi dello svincolo Grosseto Est della Variante Aurelia;
- realizzazione di un distributore carburanti nei pressi dello svincolo Grosseto Est della Variante Aurelia.

Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000.

INTERVENTI DA REALIZZARSI IN AREA FONDARIA:

Superficie utile lorda complessiva massima mq. 96.072 così suddivisa:

- 60% per edilizia residenziale pubblica o libero mercato comprensiva della quota minima del 10% per commercio di vicinato, pubblici esercizi e terziario;
- 25% di edilizia residenziale sociale destinata alla cessione a prezzi calmierati;
- 10% di edilizia residenziale sociale destinata alla locazione a prezzi di affitto concordati;
- 5% edilizia residenziale sociale pubblica;
- Sul per medie strutture di vendita (n. 4 di cui n.3 per trattamento x mq. 1.000 cad.) mq. 4.000 (in deroga alle previsioni di cui all'art. 104 c. 4 e 5 nelle N.T.A., le presenti previsioni relative a n. 2 strutture troveranno attuazione nella Fase 2);
- Sul per grandi strutture di vendita (n. 2 per trattamento x mq. 2.500 cad.) mq. 5.000 (in deroga alle previsioni di cui all'art. 104 c. 4 e 5 nelle N.T.A., le presenti previsioni relative a n. 1 struttura troveranno attuazione nella Fase 2);
- Sul per struttura turistico ricettiva alberghiera (si applicano le disposizioni di cui all'art. 26 c. 3 nelle N.T.A.) mq. 4.500 x 1,35= mq. 6.075 pari a 202 posti letto teorici;
- Sul di mq. 200 per funzioni di servizio ad una area scoperta sosta camper di mq.8.000;
- Sul di mq. 300 per funzioni di servizio ad un impianto di distribuzione carburanti;
- Standard privati secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione.

E' ammessa la monetizzazione di parte della Edilizia residenziale sociale.

invaria

human

										Valore totale Euro	
										Valore	
										ST	
										SUL	
										Valore unitario Euro/mq	
										Superficie territoriale mq.	
										800.600,00	
										mq.	
										82.072,00	
										Residenziale (valore di rif.)	
										mq.	
										49.243,20	
										€ 2.800,00	
										Residenziale libera	
										mq.	
										40%	
										32.828,80	
										€ 2.380,00	
										Residenziale sociale	
										mq.	
										500,00	
										€ 2.800,00	
										Direzionale	
										mq.	
										4.000,00	
										€ 2.800,00	
										Commerciale media distribuzione	
										mq.	
										5.000,00	
										€ 2.800,00	
										Commerciale grande distribuzione	
										mq.	
										mq.	
										4.500,00	
										€ 1.820,00	
										Alberghiero	
										mq.	
										96.072,00	
										Totale SUL	
										(V/mq)	
										€ 8.190.000,00	
										€ 250.803.504,00	
										Costi della trasformazione	
										SUL	
										Costo di costruzione Euro/mq	
										Cc U1	
										Cc U2	
										Cc Ccc	
										St	
										Of	
										Contributo di sostenibilità	
										Totale costi unitari	
										Totale Costi	
										P	
										Tot.Costi + P	
										Residenziale	
										mq.	
										82.072,00	
										Residenziale libera	
										60%	
										49.243,20	
										€ 1.200,00	
										Residenziale sociale	
										40%	
										32.828,80	
										€ 1.150,00	
										Direzionale	
										mq.	
										500,00	
										€ 1.100,00	
										Commerciale media distribuzione	
										mq.	
										4.000,00	
										€ 1.100,00	
										Commerciale grande distribuzione	
										mq.	
										5.000,00	
										€ 1.100,00	
										Produttivo - Artigianale	
										mq.	
										700,00	
										€ 700,00	
										Alberghiero	
										mq.	
										4.500,00	
										€ 1.200,00	
										Totale SUL	
										€ 1.200,00	
										€ 80,00	
										€ 28,00	
										€ 96,00	
										€ 128,00	
										€ 97,50	
										€ 88,44	
										€ 50,00	
										€ 1.612,44	
										€ 52.934.470,27	
										€ 89.253.300,00	
										Residenziale libera	
										60%	
										49.243,20	
										€ 1.200,00	
										Residenziale sociale	
										40%	
										32.828,80	
										€ 1.150,00	
										Direzionale	
										mq.	
										500,00	
										€ 1.100,00	
										Commerciale media distribuzione	
										mq.	
										4.000,00	
										€ 1.100,00	
										Commerciale grande distribuzione	
										mq.	
										5.000,00	
										€ 1.100,00	
										Produttivo - Artigianale	
										mq.	
										700,00	
										€ 700,00	
										Alberghiero	
										mq.	
										4.500,00	
										€ 1.200,00	
										Totale SUL	
										€ 1.200,00	
										€ 80,00	
										€ 28,00	
										€ 96,00	
										€ 128,00	
										€ 97,50	
										€ 88,44	
										€ 50,00	
										€ 1.612,44	
										€ 52.934.470,27	
										€ 89.253.300,00	
										Residenziale libera	
										60%	
										49.243,20	
										€ 1.200,00	
										Residenziale sociale	
										40%	
										32.828,80	
										€ 1.150,00	
										Direzionale	
										mq.	
										500,00	
										€ 1.100,00	
										Commerciale media distribuzione	
										mq.	
										4.000,00	
										€ 1.100,00	
										Commerciale grande distribuzione	
										mq.	
										5.000,00	
										€ 1.10	

Il prospetto analitico sopra rappresentato rappresenta l'illustrazione schematizzata del modello analitico "valore di trasformazione" che trova la sua concreta applicazione nella elaborazione matematica indicata dalla dottrina dell'estimo nella seguente formula:

$$Va = \frac{Vm_f - (Cc + Cc-U1 + Cc-U2 + Cc-Ccc + St + Of + (Sc + Sg + Ia + Ip + larea) + Contr. Sost. + P)}{(1+r)^n}$$

dove:

Va = valore di mercato delle aree del comprensorio oggetto di stima;

Vmf = valore di mercato del prodotto edilizio finito realizzabile sulle aree, come prodotto delle superfici di riferimento per i prezzi unitari raccolti sul mercato;

ST = superficie territoriale (mq). È la superficie complessiva delle aree di cui al Titolo I della Parte III previste dal Regolamento Urbanistico, espressamente perimetrate negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03, ed è comprensiva di tutte le aree fondiarie destinate all'edificazione e di quelle esistenti o necessarie per le urbanizzazioni individuate in sede di formazione del relativo Piano Attuativo, nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla relativa di cui all'elaborato PR_06.

SUL = Superficie utile lorda (mq). È la somma della superficie di tutti i piani - fuori terra, seminterrati ed interrati - misurata al lordo degli elementi verticali quali muri perimetrali, pilastri, tramezzi interni, vani scale;

Cc = costo di costruzione degli erigendi fabbricati, rilevabile nelle pubblicazioni di settore (es. Bollettino degli Architetti);

Cc-U1 = Oneri di urbanizzazione primaria (valore tabellare determinato dall'Amministrazione Comunale con proprio provvedimento);

Cc-U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria (valore tabellare determinato dall'Amministrazione Comunale con proprio provvedimento);

Cc-Ccc = Contributo sul costo di costruzione (valore tabellare determinato dall'Amministrazione Comunale e fissato nella misura dell'8% del costo di costruzione);

St = spese tecniche calcolate come percentuale dei costi di realizzazione e degli oneri di urbanizzazione primaria e sono considerate pari al 10%;

Of = sono spese anch'esse considerate come una percentuale dei costi, ed assunte nella misura del 6%;

Sc = spese di commercializzazione;

Sg = spese generali ed imprevisti;

Ia = interessi attivi (da riportare con il segno meno);

Ip = interessi passivi ed altri oneri finanziari

larea = Interessi passivi sul costo dell'area;

Contributo di sostenibilità = onere a carico del soggetto attuatore, calcolato in quota fissa per le varie destinazioni funzionali (vedi scheda analitica), come porzione del vantaggio economico generato dalle scelte urbanistiche operate dall'Amministrazione Comunale attraverso il Regolamento Urbanistico, che crea un vantaggio economico collettivo nel reperimento di risorse economiche per la realizzazione di opere e servizi di pubblico e generale interesse.

P = profitto dell'imprenditore (assunto pari al 10% dei ricavi ritraibili dall'intervento edificatorio);

Fattore di sconto = $(1+r)^n$

r = saggio di sconto (3,25%);

n = tempo intercorrente dal momento della stima, alla disponibilità del diritto edificatorio (periodo di ragguaglio, 5 anni);