

Appartamento in Roma

Via dei Prati Fiscali 237, scala A, interno 5a, piano III

CAPITOLATO PER LA RISTRUTTURAZIONE

IL PROGETTO

Il progetto di riqualificazione prevede la completa ristrutturazione dell'appartamento con ridistribuzione degli spazi interni al fine di renderlo moderno e funzionale, secondo i più recenti standard abitativi.

L'ammmodernamento dell'immobile è totale e coinvolge ogni aspetto funzionale, impiantistico e architettonico; l'appartamento sarà consegnato completamente ristrutturato, come nuovo e mai abitato.

Le finiture sono state scelte con lo scopo di creare ambienti personalizzati e non omologati, con uno stile proprio e ben definito.

IMPIANTI

Rifacimento impianto idraulico completo di dichiarazione di conformità.

Rifacimento impianto elettrico completo di dichiarazione di conformità; frutti e placche modello bTicino Matix bianco.

Impianto di condizionamento (raffreddamento/riscaldamento): n. 1 dual split con 2 unità interne da 9000 BTU e n. 1 mono split con unità interna da 12000 BTU, modello Grundig PROLOGUE GR-7, classe A+++; comandi WiFi; completo di dichiarazione di conformità.

Scaldabagno a gas per produzione di acqua calda sanitaria, modello Bongioanni Brio 14S, da 14 l/min a camera stagna e tiraggio forzato, a bassa emissione di NOx.

Impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori e termovalvole; radiatori con terminali a 3-4 colonne, modello Ardesia di Cordivari.

RIVESTIMENTI

Pavimenti in gres porcellanato effetto legno Rovere Naturale formato 20x120.

Tinteggiatura con pittura lavabile bianca.

Controsoffitti con illuminazione a led (strip led e faretti da incasso, luce naturale 4000K) in corridoi, disimpegno, angolo cottura e bagni.

BAGNI

Rivestimenti:

- *Bagno Wood*: piastrelle in bicottura, rettificate, prima scelta, formato 25x75 cm, effetto legno bianco e decori con struttura 3D.
- *Bagno Wave*: piastrelle in bicottura, rettificate, prima scelta, formato 25x75 cm, tinta unita bianco e decori con superficie ondulata.

Sanitari:

- *Bagno Wood*: wc a terra filomuro in ceramica bianca con sistema di risciacquo integrale e sedile wc soft-close a sgancio integrale; bidet a terra filomuro in ceramica bianca; vasca da bagno Ideal Standard 170x70 cm; rubinetteria monocomando cromata Jacuzzi.

- *Bagno Wave*: wc a terra filomuro in ceramica bianca con sistema di risciacquo integrale e sedile wc soft-close a sgancio integrale; bidet a terra filomuro in ceramica bianca; piatto doccia filopavimento 100x100 cm in marmoresina bianco; box doccia con porta in vetro temperato trasparente e profili cromati; colonna doccia Jacuzzi con miscelatore termostatico e soffione tondo.

Arredo bagno incluso:

- *Bagno Wood*: n.1 mobile bagno sospeso 100 cm, finitura rovere europeo con due cassette con chiusura soft close; n.1 lavabo integrato in resina bianco e rubinetteria cromata monocomando Jacuzzi; n.1 specchio rettangolare 100x70 cm con cornice led integrata; n.2 pensili sospesi finitura rovere europeo 45x45 cm con anta singola.
- *Bagno Wave*: n.1 mobile bagno sospeso 100 cm, finitura rovere deserto con due cassette con chiusura soft close; n.1 lavabo integrato in resina bianco e rubinetteria cromata monocomando Jacuzzi; n.1 specchio tondo diametro 75 cm; n. 1 applique con luce led fredda 6000K; n.2 pensili sospesi a giorno finitura rovere deserto 25x25; n.1 portaoggetti finitura rovere deserto.

INFISSI

Serramenti in PVC bicolore con finitura effetto legno Golden Oak esterno e Bianco interno; maniglie color bianco; telaio fisso a 5 camere con sezione da 70 mm e isolamento termico U_w 1,30 W/m²K; aperture a vasistas per il ricambio d'aria.

Avvolgibili in alluminio coibentato con comando motorizzato.

PORTE

Portoncino di ingresso blindato.

Porte in laminato, a battente e scorrevoli, finitura frassino bianco e ferramenta cromo lucido.

Maniglie a rosetta con finitura cromo lucido.

RADIATORI

Radiatori tubolari a colonna tipo Cordivari modello Ardesia con valvole termostatiche per il controllo della temperatura

Termoarredo da bagno in acciaio finitura color bianco con tubi tondi orizzontali dritti.