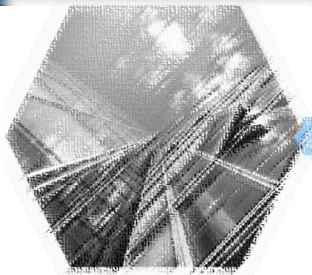


PROJECT PLAN

PROGETTO

PROGETTO



D&M Costruzioni s.r.l.

PLAN MASTER 180



D&M Costruzioni s.r.l.

P.IVA 04255840755

Via Pietro Galatino, 32

Lecce 73100

dem.costruzioni016@gmail.com

dem-costruzioni@pec.it

339-5439898 / 392-5009779

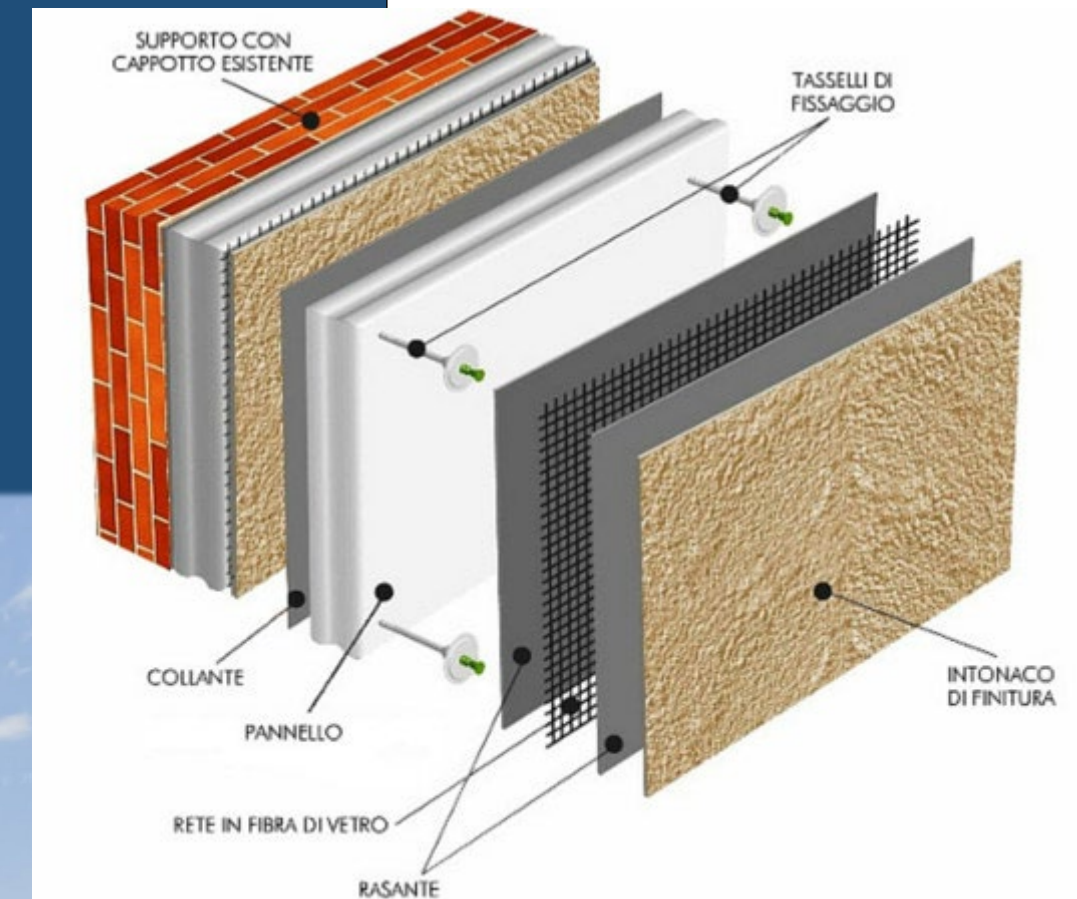
DESCRIZIONE PROGETTO

Sorge nel nuovo contesto di ville a Castromediano il PROJECT PLAN, una struttura innovativa composta da 8 appartamenti moderni e innovativi, dal carattere unico.



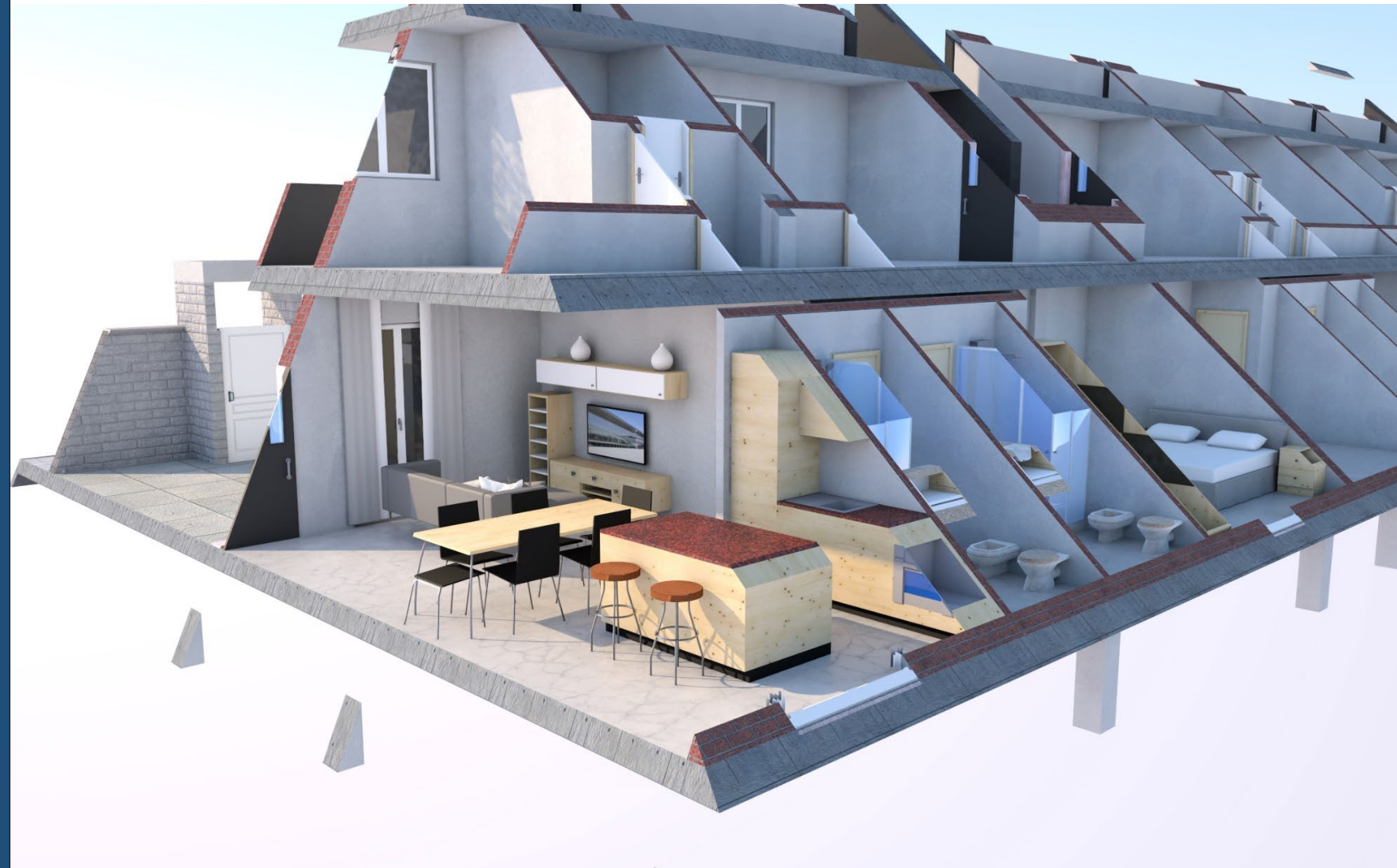
Per questa struttura, i nostri tecnici e progettisti hanno ideato soluzioni ad alta efficienza energetica per garantire i minori consumi possibili attraverso un classamento previsto "A1" e "A2".

Per permettere ciò, la soluzione adottata è stata quella di installare un cappotto termico in grafite da 10cm certificato, che garantisce una bassa trasmittanza termica, un'alta capacità di trattenere il calore e mantenere una temperatura costante a caldo e freddo. A questo si aggiunge un'altissima cura dell'abbattimento di ogni possibile ponte termico.



Gli infissi dell'appartamento garantiranno non solo un'elevata sicurezza, ma essendo in vetro camera basso emissivo, contribuiranno all'efficientamento energetico interno.

Inoltre, ogni appartamento avrà dedicato un pannello fotovoltaico per la produzione di energia da minimo 2,5Kw di potenza, per sfruttare al meglio l'abbattimento del prelievo energetico.





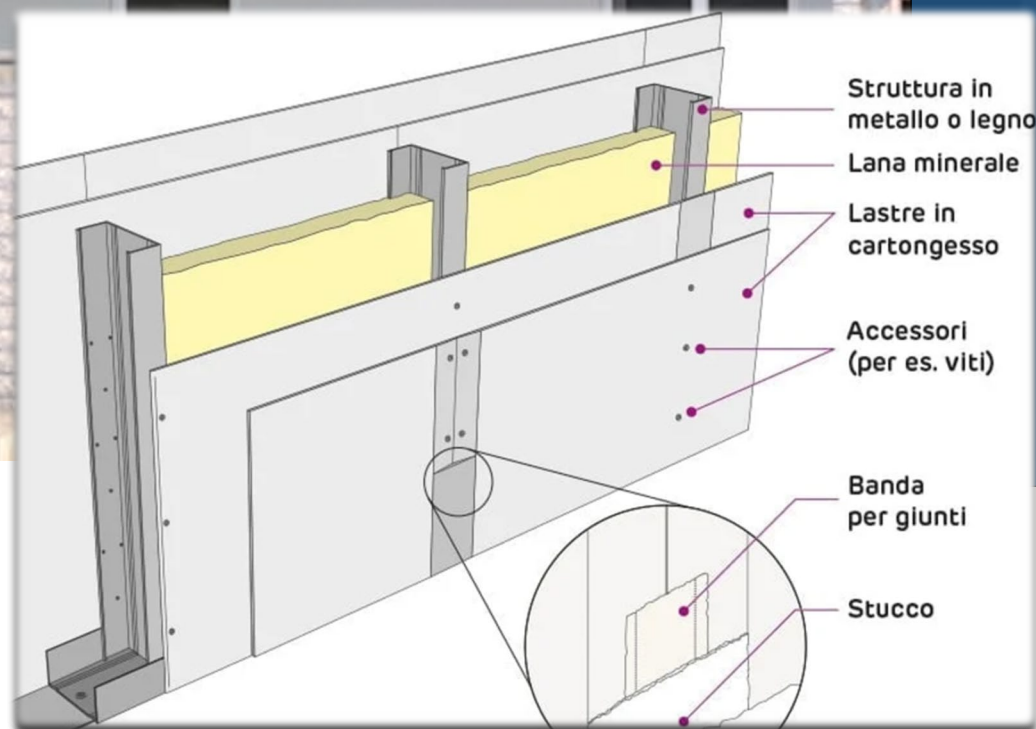
La zona in cui nasce la nuova struttura, è ottimamente servita da ogni tipo di servizio infrastrutturale e commerciale nel raggio di sole poche centinaia di metri.

E' sviluppato su 3 piani:

- Piano Terra, dove saranno presenti le prime 4 villette
- Piani Primo per i secondi 4 appartamenti che beneficeranno di abbondanti balconi e terrazze
- Piano Secondo dove saranno ubicati i ripostigli / vani tecnici dedicati alle singole soluzioni

Il tutto viene tradotto con il massimo livello di indipendenza, comodità e benessere.

Il solaio è realizzato in misto cemento e blocchi di argilla con una sovrapposizione di 20cm di pacchetto coibente e insonorizzante testato e certificato che garantisce le migliori performance.



I tramezzi verranno realizzati in cartongesso strutturale in doppia lastra su intelaiatura metallica e con interposizione di pannello coibente e fonoassorbente.

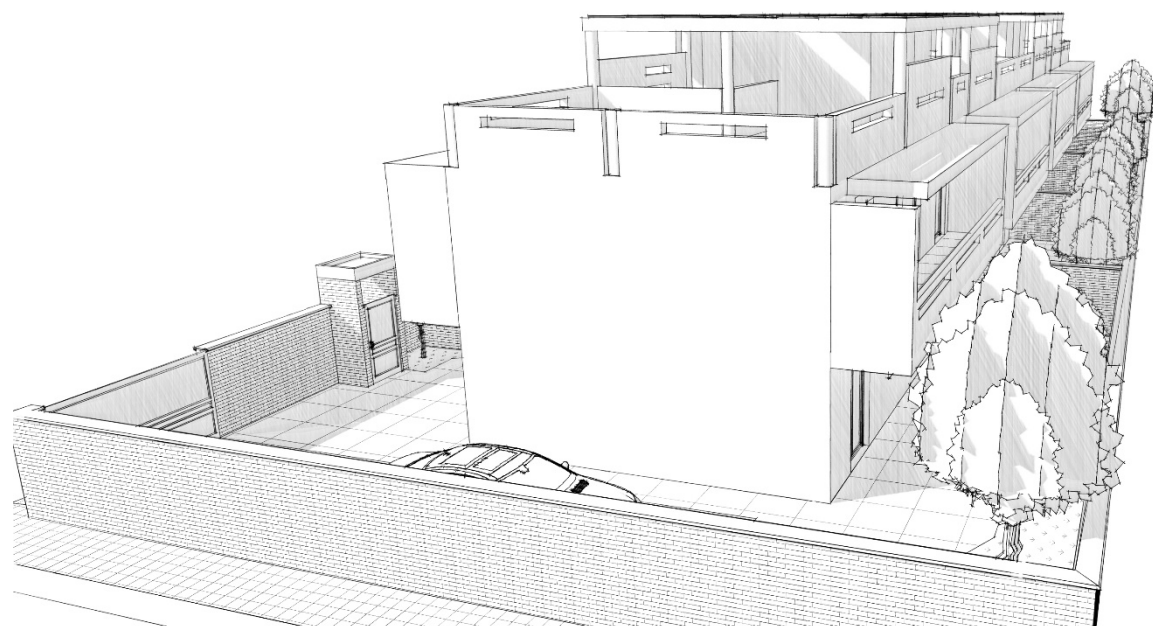


Le finiture esterne saranno realizzate con intonaci e rasati ad alta resistenza per concedere alla struttura un magnifico impatto estetico e di design.



La pavimentazione carrabile è composta da blocchi di cemento autobloccante; progettata da permettere a più veicoli di usufruire dell'area parcheggio.

L'intera area pedonale sarà realizzata in cemento stampato per garantire la miglior resistenza nel tempo senza manutenzione.



A livello impiantistico adottiamo un sistema di riscaldamento e raffrescamento totalmente elettrico, costituito da ventil-convettori ad azione multipla e completamente regolabili alimentati da pompa di calore ad alta efficienza posti in ciascuna stanza.

Oltre a questo è stato eliminata in ogni sua forma l'uso del gas per la zona cottura, funzionante anche essa elettricamente. Da ciò ne deriva l'annullamento della bolletta del gas e minor costi di gestione abitativa.

Si potrà godere di una vasta scelta di pavimenti in grès porcellanato, di diversi formati e diverse finiture tra cui effetti marmo, effetti legno, lucidi, semi-lucidi e opachi della migliore qualità strutturale ed estetica. Il tutto potrà essere scelto direttamente all'interno di negozi selezionati con cura nel corso della nostra esperienza lavorativa, dove verrà esposto e visionato l'intero capitolato messo a disposizione.

Le stesse scelte potranno essere estese anche nella zona bagno con i rivestimenti dedicati e adeguati.

Per garantire la qualità delle nostre finiture concediamo un rigoroso e regolare controllo durante l'esecuzione delle stesse affinché il tutto venga svolto a completa regola d'arte.

Dal punto di vista tecnico verranno disposti abbondanti punti luce per non avere difficoltà con il prelievo di corrente dei vari dispositivi, punti TV, e alternative per gli elettrodomestici.





Per garantire la sicurezza dell'appartamento installiamo portoncini blindati della migliore qualità, con telai rinforzati, molteplici punti di chiusura e chiavi speciali per l'apertura. Inoltre anche esso sarà coibentato e insonorizzato per mantenere un'alta efficienza energetica.

All'interno l'appartamento verrà fornito con una predisposizione per l'impianto di allarme e/o videosorveglianza.

La domotica presente per l'abitazione comprende:

- Videocitofono con funzionalità di registrazione, riconoscimento e risposta da remoto
- Chiusura centralizzata e singola delle tapparelle in alluminio bianco ad alta resistenza
- Termostato di zona dedicato alla pompa di calore
- Predisposizione cavidotto per la rete in fibra ottica o misto rame
- Telecomando centrale per l'apertura del cancello di ingresso carraio

SUPERFICI e COSTI

PLAN MASTER 180

Note aggiuntive

Descrizione	Tipologia Superfici	m2	Prezzo
Esposizione esterna, tre camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina, giardino, posto auto, terrazzino al secondo piano, vano tecnico, superfici accessorie.	Superficie appartamento	94,50	
	Superficie giardino scoperto	42,28	
	Superficie giardino coperto	15,39	
	Superficie Vano Tecnico	2,76	
	Superficie terrazza privata	3,78	
	Quota superficie Vano Scala e zona comune	11,20	
	TOTALE m2		
	€/mq 1.650,00 x 169,91 mq		€ 280.400,00