

<b>TAVOLA N° R02</b>		
Indicazioni urbanistiche		
Milano 2030 PGT Adottato	TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	
	NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 19)	
	Edifici	
	Aree pertinenziali	

<b>TAVOLA N° R04</b>		
Nuclei di Antica Formazione		
Milano 2030 PGT Adottato	IMMOBILI CON VALORE ESTETICO-CULTURALE-AMBIENTALE (Art. 18.2.d)	
	Facciate	
	Immobili con valore estetico-culturale-ambientale	
	Edifici	
	Aree pertinenziali	

<b>TAVOLA R R06</b>		
Vincoli tutela salvaguardia		
Milano 2030 PGT Adottato		



Aerofoto

Committente: \_\_\_\_\_ Progettista: \_\_\_\_\_

Collocazione intervento \_\_\_\_\_ Codice commessa \_\_\_\_\_

**L.go Fra Paolo Bellintani 1 - MILANO | BLL**

Committente \_\_\_\_\_

**Bellintani s.r.l.**

Progettazione architettonica \_\_\_\_\_ Gruppo progettazione \_\_\_\_\_

**Arch. Ludovico Ugati**

Arch. Edoardo Riboni

Tipo di intervento \_\_\_\_\_

CILA - di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOLO OPERE INTERNE

Titolo tavola \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Formato \_\_\_\_\_

INQUADRAMENTO URBANISTICO

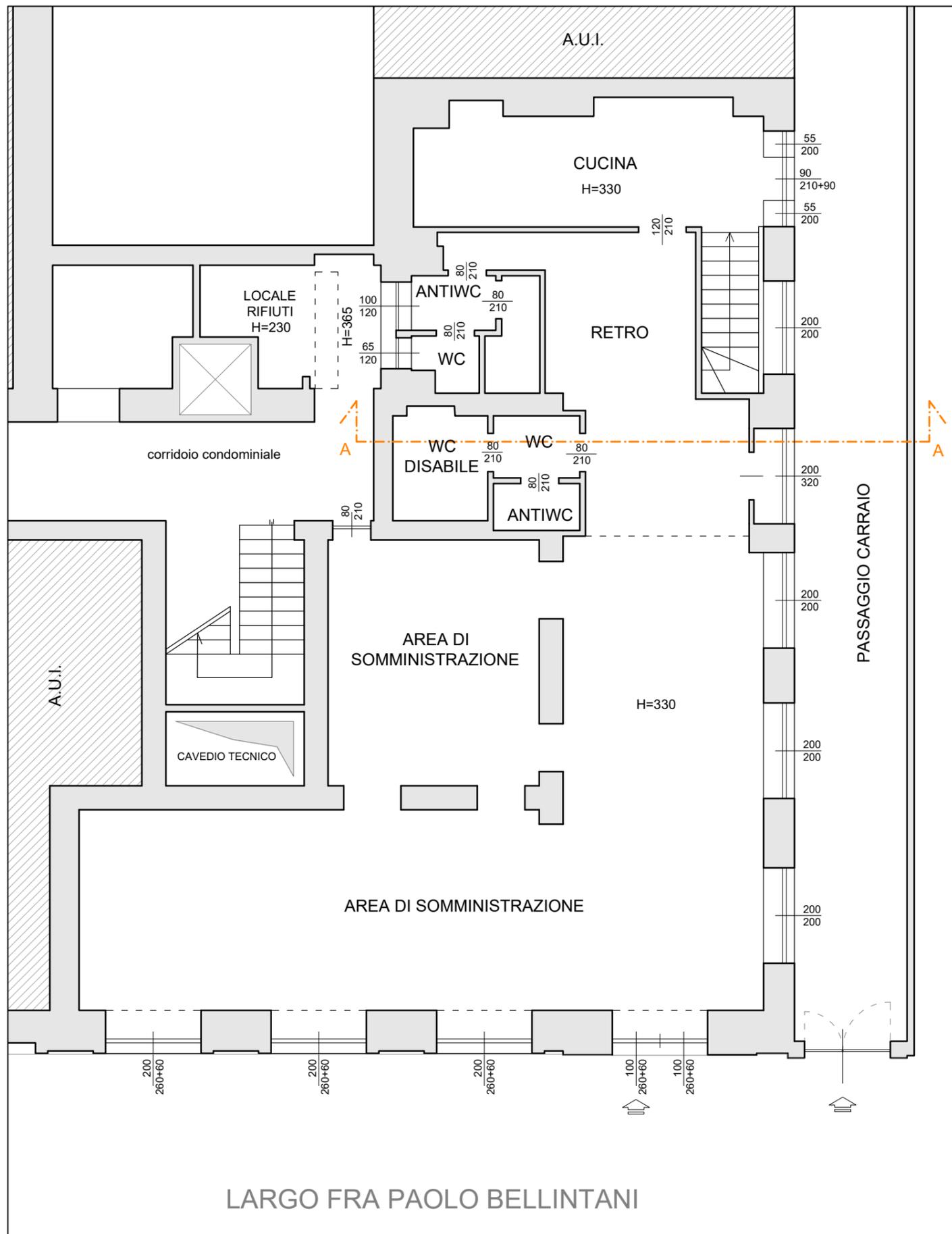
1:-- A3

File CILA 2024-09-26.dwg Data set-24



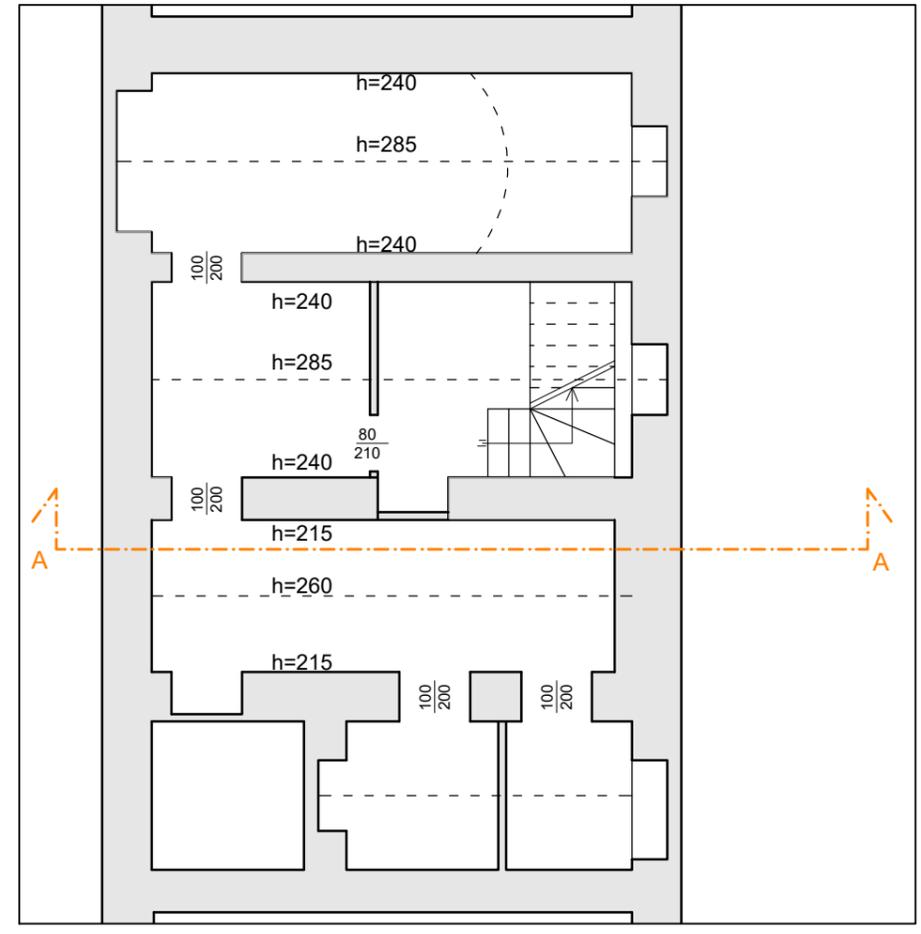
arch. ludovico ugati  
via nino bixio, 27  
20129 - milano  
tel: 02.29402446  
fax: 02.36530795  
info@ugati.it

nr. tavola  
**A  
01**



STATO CONFORME\_Pianta Piano primo

STATO CONFORME\_Pianta Piano interrato



Committente: \_\_\_\_\_ Progettista: \_\_\_\_\_

Collocazione intervento \_\_\_\_\_ Codice commessa \_\_\_\_\_

**L.go Fra Paolo Bellintani 1 - MILANO | BLL**

Committente \_\_\_\_\_

**Bellintani s.r.l.**

Progettazione architettonica \_\_\_\_\_ Gruppo progettazione \_\_\_\_\_

**Arch. Ludovico Ugati** Arch. Edoardo Riboni

Tipo di intervento \_\_\_\_\_

CILA - di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOLO OPERE INTERNE

Titolo tavola \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Formato \_\_\_\_\_

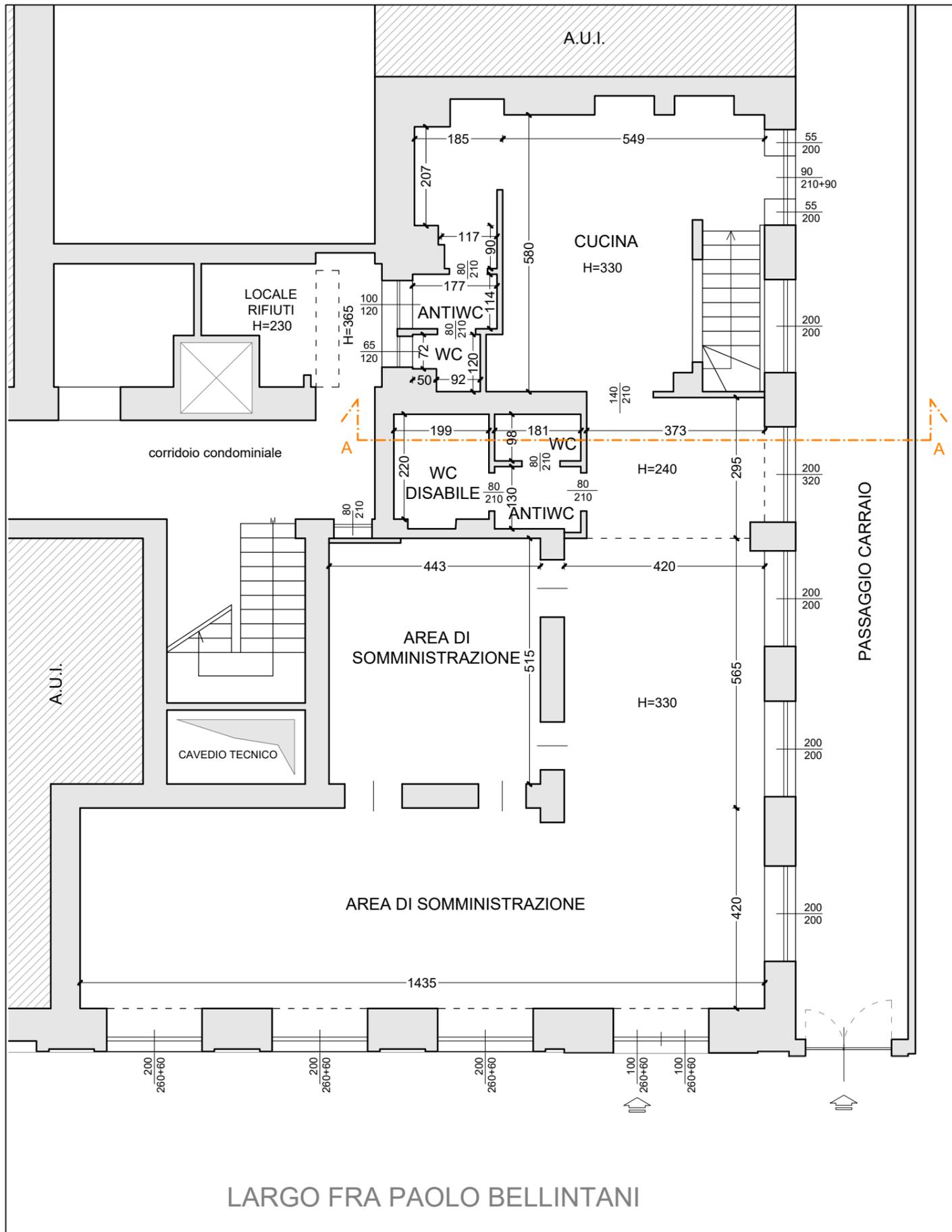
STATO CONFORME: PIANTE PIANO TERRA E INTERRATO  
1:100 | A3

File	CILA 2024-09-26.dwg	Data	set-24
------	---------------------	------	--------



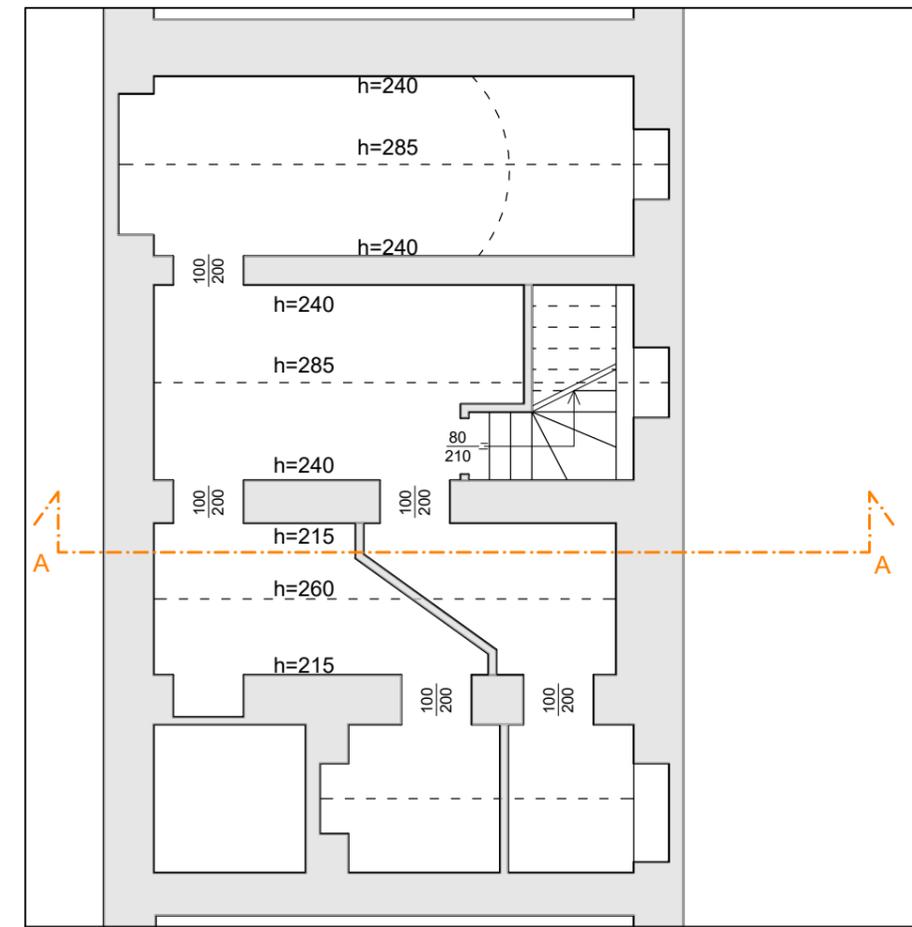
arch. ludovico ugati  
via nino bixio, 27  
20129 - milano  
tel: 02.29402446  
fax: 02.36530795  
info@ugati.it

nr. tavola  
**A**  
**02**



STATO FINALE\_Pianta Piano primo

STATO FINALE\_Pianta Piano interrato



Committente: \_\_\_\_\_ Progettista: \_\_\_\_\_

Collocazione intervento \_\_\_\_\_ Codice commessa \_\_\_\_\_

L.go Fra Paolo Bellintani 1 - MILANO | BLL

Committente \_\_\_\_\_

Bellintani s.r.l.

Progettazione architettonica \_\_\_\_\_ Gruppo progettazione \_\_\_\_\_

Arch. Ludovico Ugati

Arch. Edoardo Riboni

Tipo di intervento \_\_\_\_\_

CILA - di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOLO OPERE INTERNE

Titolo tavola \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Formato \_\_\_\_\_

STATO FINALE: PIANTE PIANO TERRA E INTERRATO

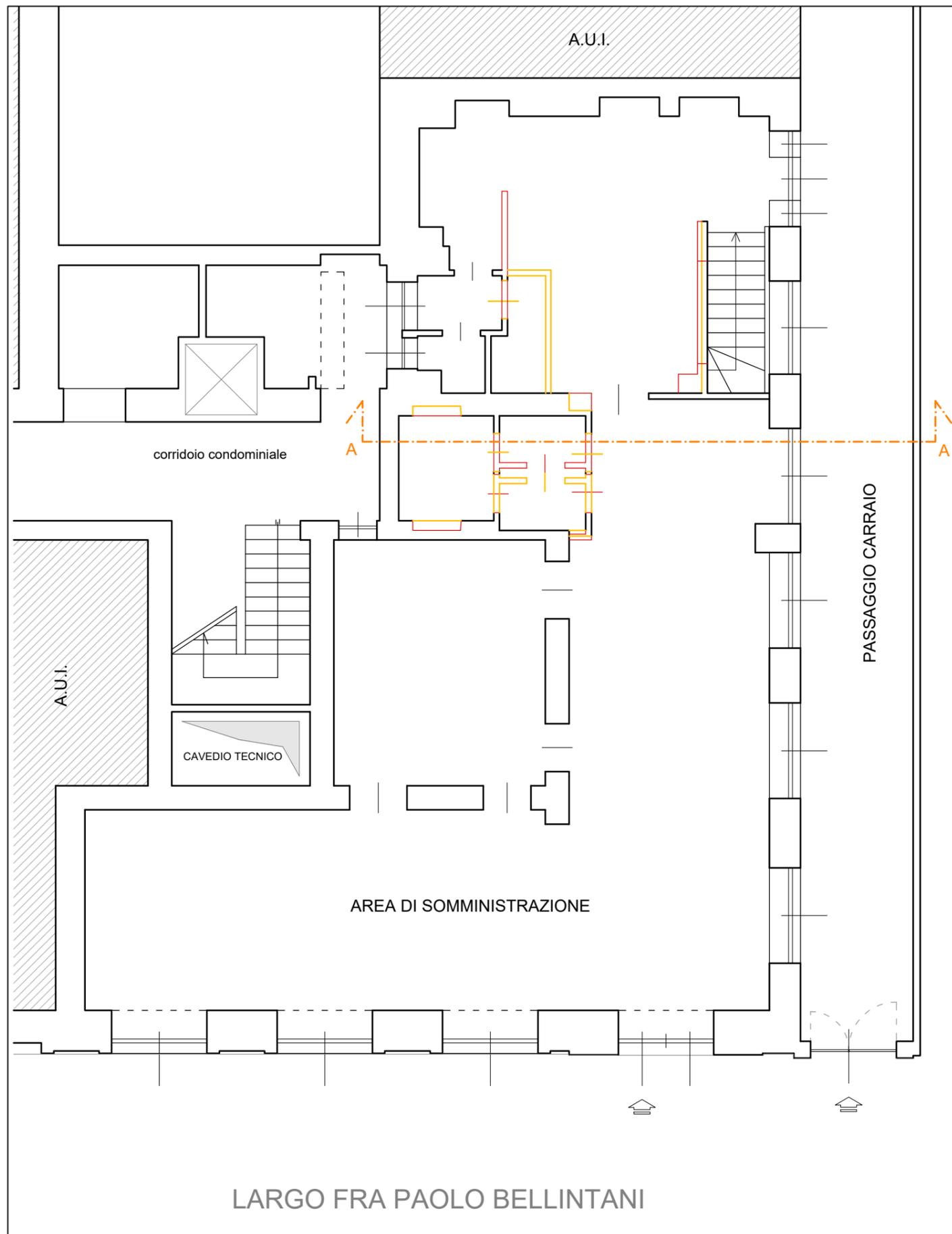
1:100 | A3

File CILA 2024-09-26.dwg Data set-24



arch. ludovico ugati  
via nino bixio, 27  
20129 - milano  
tel: 02.29402446  
fax: 02.36530795  
info@ugati.it

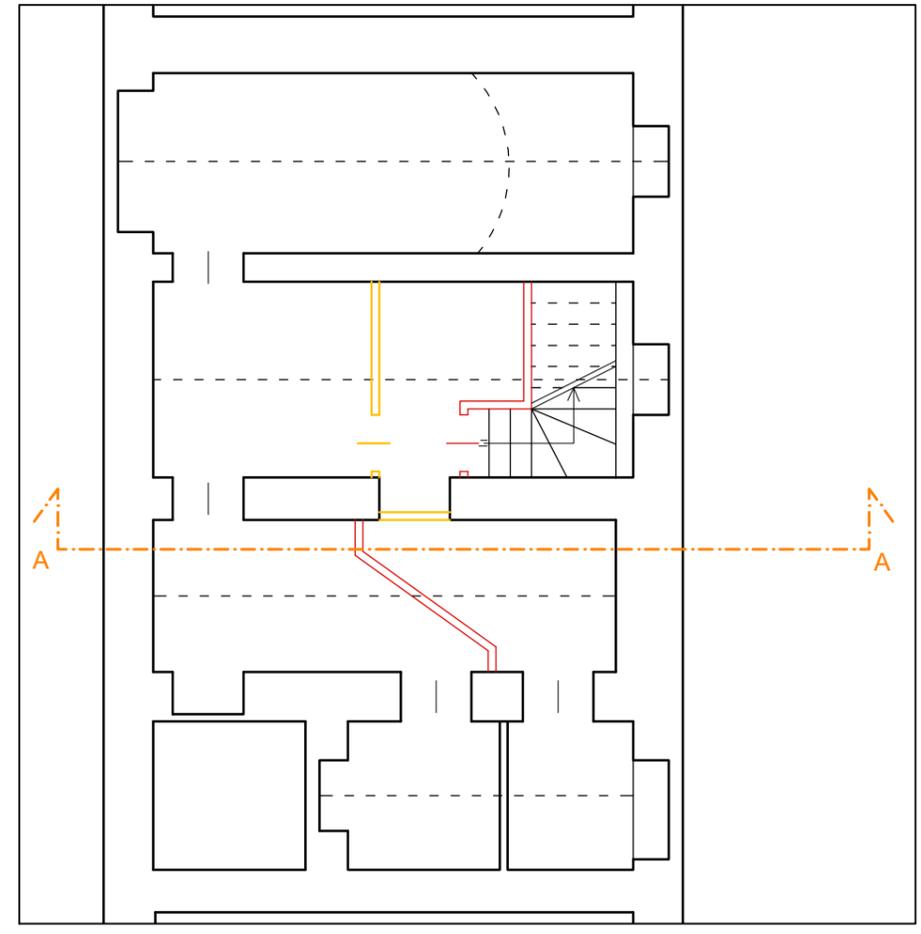
nr. tavola  
**A**  
**03**



STATO COMPARATIVO\_Pianta Piano primo

DEMOLIZIONI  
 NUOVE COSTRUZIONI

STATO COMPARATIVO\_Pianta Piano interrato



Committente: \_\_\_\_\_ Progettista: \_\_\_\_\_

Collocazione intervento \_\_\_\_\_ Codice commessa \_\_\_\_\_

**L.go Fra Paolo Bellintani 1 - MILANO | BLL**

Committente **Bellintani s.r.l.**

Progettazione architettonica **Arch. Ludovico Ugati** Gruppo progettazione **Arch. Edoardo Riboni**

Tipo di intervento **CILA - di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001**  
**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOLO OPERE INTERNE**

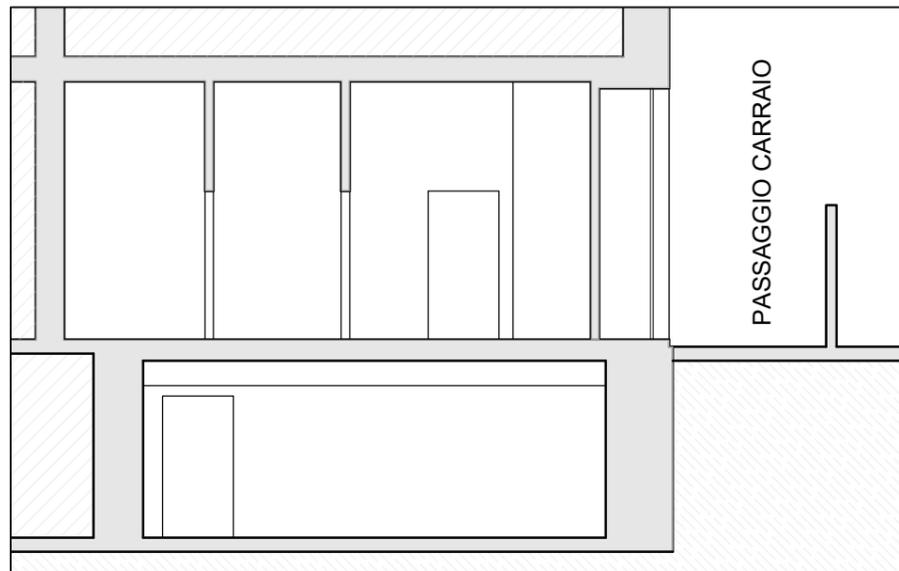
Titolo tavola \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Formato \_\_\_\_\_  
**STATO COMPARATIVO: PIANTE PIANO TERRA E INTERRATO** 1:100 **A3**

File	CILA 2024-09-26.dwg	Data	set-24
------	---------------------	------	--------

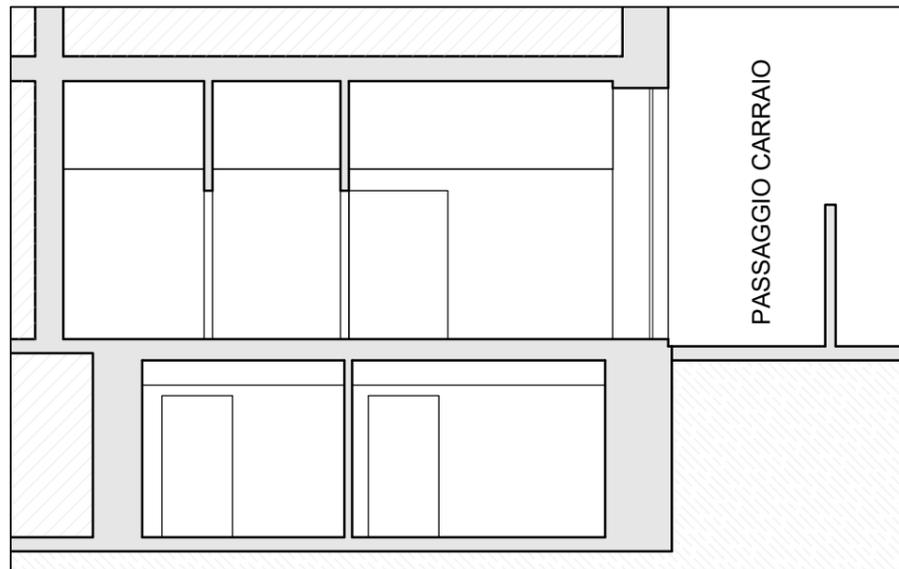


arch. ludovico ugati  
 via nino bixio, 27  
 20129 - milano  
 tel: 02.29402446  
 fax: 02.36530795  
 info@ugati.it

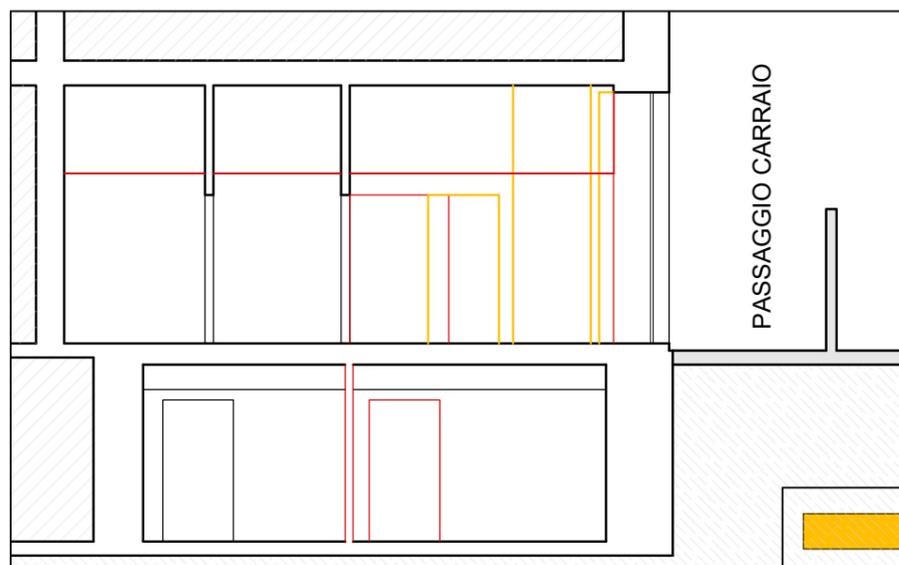
nr. tavola **A**  
**04**



STATO CONFORME\_Sezione A-A



STATO FINALE\_Sezione A-A



STATO COMPARATIVO\_Sezione A-A

DEMOLIZIONI  
 NUOVE COSTRUZIONI

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI																				
LOC	DESTIN.	Sup. Parziali		=	Sup. tot.	Sup. Illuminante			=	tot. Ill.	1/10	Sup. Aerante			=	tot. Aer.	1/10			
1	area vendita	14,35	x	4,20	=	60,27	2,00 x 2,60 x 4 =	20,80	=	38,00	3	2,00 x 2,60 x 4 =	20,80	=	39,20	3				
		4,43	x	5,15	=	22,81											2,00 x 2,00 x 3 =	12,00	2,00 x 2,00 x 3 =	12,00
		4,20	x	5,65	=	23,73											2,00 x 2,60 x 1 =	5,20	2,00 x 3,20 x 1 =	6,40
		3,73	x	2,95	=	11,00														
2	antibagno	1,81	x	1,30	=	2,35					@						A.F.			
3	wc	1,81	x	0,98	=	1,77					@							A.F.		
4	wc disabili	1,99	x	2,20	=	4,38					@							A.F.		
5	cucina	5,49	x	5,80	=	31,84	2,00 x 2,00 x 2 =	8,00	=	8,00	5	2,00 x 2,00 x 2 =	8,00	=	8,00	5				
		1,85	x	2,07	=	3,83														
		1,17	x	0,90	=	1,05														
6	antibagno	1,77	x	1,14	=	2,02	1,00 x 1,20 x 1 =	1,20	=	1,20	1	1,00 x 1,20 x 1 =	1,20	=	1,98	1	1			
7	bagno	0,50	x	0,72	=	0,36	0,65 x 1,20 x 1 =	0,78	=	0,78	2	0,65 x 1,20 x 1 =	0,78	=	0,78	2				
		0,92	x	1,20	=	1,10														

@ = illuminazione artificiale

A.F. = Areazione forzata conforme degli articoli 101 e 107 del R.E. vigente

Committente:

Progettista:

Collocazione intervento

Codice commessa

L.go Fra Paolo Bellintani 1 - MILANO | BLL

Committente

Bellintani s.r.l.

Progettazione architettonica

Arch. Ludovico Ugati

Tipo di intervento

CILA - di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOLO OPERE INTERNE

Gruppo progettazione

Arch. Edoardo Riboni

Titolo tavola

STATO CONFORME, FINALE E COMPARATIVO:  
SEZIONE A-A - CALCOLI RAI

Scala Formato

1:100 A3

File

CILA 2024-09-26.dwg

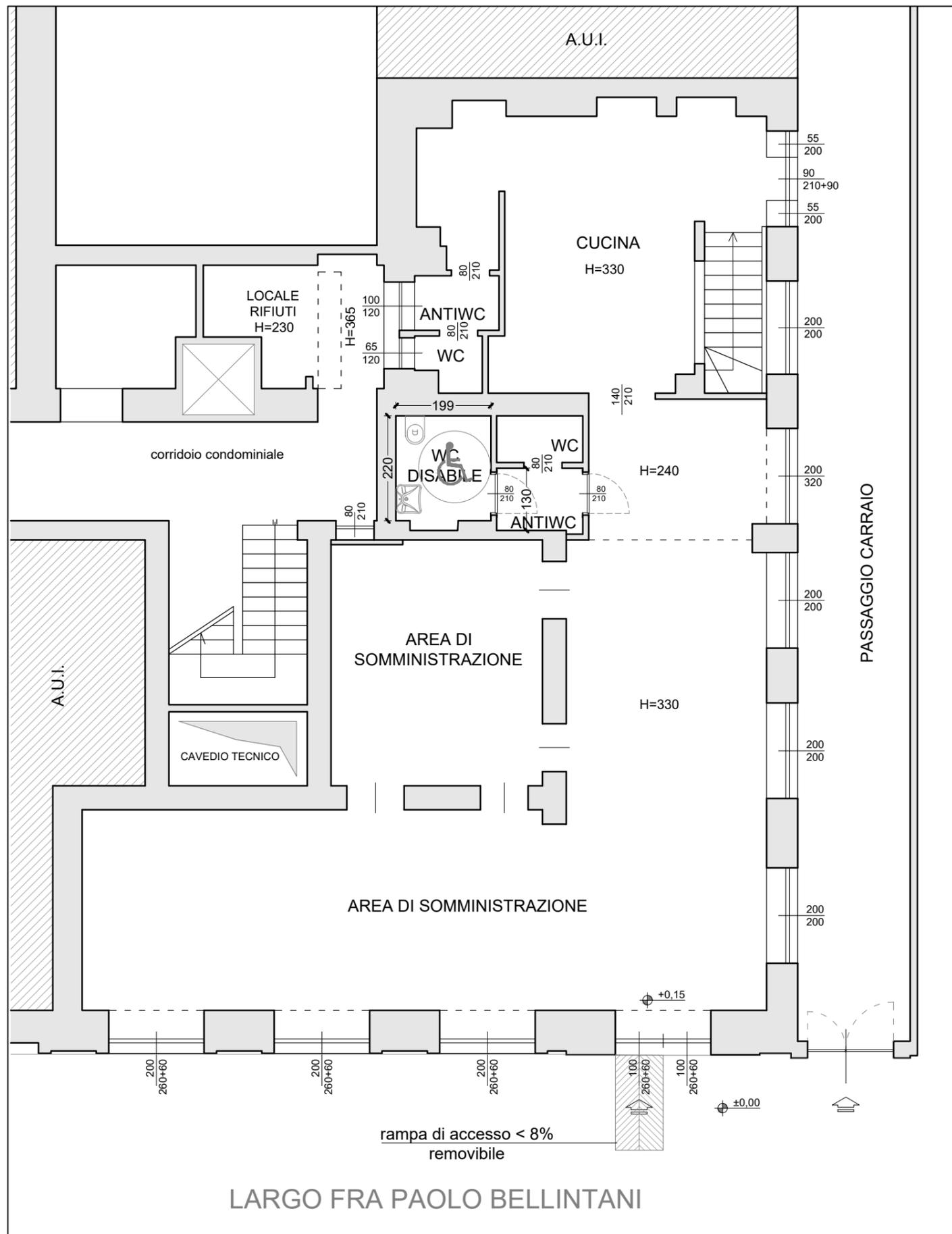
Data

set-24



arch. ludovico ugati  
via nino bixio, 27  
20129 - milano  
tel: 02.29402446  
fax: 02.36530795  
info@ugati.it

nr. tavola  
**A**  
**02**



VERIFICA ACCESSIBILITA' - *Pianta Piano primo*

Nella manutenzione straordinaria dei locali commerciali si deve soddisfare il requisito della "visitabilità", cioè deve essere garantita l'accessibilità agli spazi di relazione e agli spazi nei quali il cittadino entra in contatto con la funzione svolta dall'attività che ha sede in quel determinato luogo. Inoltre, per le attività che presentano una superficie netta pari o superiore ai 250 metri quadrati deve essere garantita l'accessibilità anche ad almeno un servizio igienico.

L.R. 20 Febbraio 1989 n. 6 - caratteristiche unità

**5.4 Locali igienici**

In tutte le costruzioni e le strutture, ad esclusione di quelle ad uso residenziale abitativo, al fine di consentire l'utilizzazione dei locali igienici anche da parte di persone a ridotte o impedite capacità fisiche, almeno un locale igienico deve essere accessibile mediante un percorso continuo orizzontale o raccordato con rampe, e garantire le seguenti prestazioni minime:

- porte apribili verso l'esterno o scorrevoli e spazio libero per garantire la rotazione di una carrozzina o comunque non inferiore a m 1,35 x 1,50 tra gli apparecchi sanitari e l'ingombro di apertura delle porte;
- spazio per l'accostamento laterale della carrozzina alla tazza del gabinetto, se presente, alla doccia od alla eventuale vasca da bagno;
- dotazione degli opportuni corrimani orizzontali e verticali realizzati con tubo di acciaio e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza del gabinetto.

**5.5 Pavimenti**

I pavimenti devono garantire le seguenti caratteristiche prestazionali:

- essere antiscivole e pertanto realizzati con idonei materiali che ne garantiscano anche la perfetta planarità e continuità;
- non presentare variazioni anche minime di livello, quali ad esempio quelle dovute a zerbini non incassati o guide in risalto.

Committente: \_\_\_\_\_ Progettista: \_\_\_\_\_

Collocazione intervento \_\_\_\_\_ Codice commessa \_\_\_\_\_

**L.go Fra Paolo Bellintani 1 - MILANO | BLL**

Committente \_\_\_\_\_

**Bellintani s.r.l.**

Progettazione architettonica \_\_\_\_\_ Gruppo progettazione \_\_\_\_\_

**Arch. Ludovico Ugati** Arch. Edoardo Riboni

Tipo di intervento \_\_\_\_\_

CILA - di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOLO OPERE INTERNE

Titolo tavola \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Formato \_\_\_\_\_

VERIFICA ACCESSIBILITA' 1:100 A3

File CILA 2024-09-26.dwg Data set-24



arch. ludovico ugati  
via nino bixio, 27  
20129 - milano  
tel: 02.29402446  
fax: 02.36530795  
info@ugati.it

nr. tavola  
**A**  
**06**