

Data: 06 maggio 2024, 13:04:50
Da: gianni.implatini@archiworldpec.it <gianni.implatini@archiworldpec.it>
A: carmelo.micieli <carmelo.micieli@avvragusa.legalmail.it>
Oggetto: RG_4/2024 Specifica Lotto 2
Allegati: Foto via S. Pertini.pdf (344.9 KB)
FO_L2_01_rev.pdf (870.9 KB)
DOC_1730972968.pdf (37.2 KB)

Il sottoscritto arch. Gianni Implatini, nominato CTU nella causa civile di cui in oggetto, con la presente, relativamente a quanto già relazionato per il lotto 2, puntualizza che:

- l'accesso al cespite avviene e dall'ingresso condominiale posto su via Saragat e da un accesso carrabile che si diparte da via Sandro Pertini, attraverso una rampa che conduce ad uno spazio coperto comune (censito con il subalterno 11 B.C.N.C.) sul quale prospetta l'apertura del locale; in realtà quello che in atto viene definito rampa (sub 11) è una superficie coperta antistante le aperture dei locali. Il tutto meglio si evince dalla foto e dall'elaborato planimetrico allegato.
- dal titolo di proprietà si riscontra che il locale deposito confina con con garage censito catastalmente al sub.13, con corsia di accesso, con cortile e con via Saragat; in realtà il cortile è una piccola area posta di fianco alla rampa di accesso e delimitata da un muretto. Il tutto meglio si evince dall'allegata foto.

Il Ctu
Arch. Gianni Implatini.

