

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 | | | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------|---------------------------|----|-------------------------------|------------------------|-------------|
| Tipo Mappale n. | del | Unita' | a destinazione ordinaria | n. | 1 | Unita' in soppressione | n. |
| | | | speciale e particolare | n. | | in variazione | n. 1 |
| | | | beni comuni non censibili | n. | | in costituzione | n. |
| Causali: ultimazione fabbricato urbano | | | | | | | |
| Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 24/08/2022 | | | | | | | |
| Documenti allegati: | Mod. 1N parte I | n. 1 | Mod. 2N parte I | n. | planimetrie | | n. 1 |
| | Mod. 1N parte II | n. 1 | Mod. 2N parte II | n. | pagine elaborato planimetrico | | n. |
| Preallineamento | Volture | n. | Variazioni | n. | Accatastamenti | | n. |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | | | |

| Quadro U Unita' Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------|------|-----------|-----------------|---------------------------|------|--------|-----------------|------------------------------|--------------|------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-------|--|
| Riferimenti Catastali | | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N | Plan. | |
| | | Indirizzo | | | | | | | | Piano | Scala | Interno | Lotto | Edificio | | | | |
| 1 | | V | | 94 | 2410 647 | | | | | U | A10 5 | 2,5 | 57 | 1.045,83 | SI | SI | | |
| | via cairoli 33 | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | |

| Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica |
|--|
| firma romanucci luigi rmlngu78t21a024j in qualita di amministratore della societa sweet home s.r.l. |

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

ROMANUCCI LUIGI
 quale soggetto obbligato, residente in **PIOMBINO (LI) - VIA SFERRACAVALLI n. 00004 c.a.p. 57025**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. CUNARDI FEDERICO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO n. 910
 Codice Fiscale: **CNRFRC62A01E625P**

| | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Riservato all'Ufficio | Data _____ | Protocollo _____ |
| Verifica eseguita in data | Eseguita la registrazione | Notifica eseguita in data |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| l'incaricato | l'incaricato | l'incaricato |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **94** ple. **2410**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **94** ple. **2410**

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione **antec. 1942** Di ristrutturazione totale **2011**

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. 7 |
| <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Uffici n. 20 | <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ | |
| <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ | |
| <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ | |

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **2** SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **5** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

| | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Guardiola | | <input type="checkbox"/> |
| Alloggio custode | | <input type="checkbox"/> |
| Sala riunioni | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Atrio | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Porticato - Piloty | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Lavatoio | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Piscina | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione | _____ | <input type="checkbox"/> |

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

| | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Terrazza | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Cortile e camminamenti | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Verde | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Parcheggio auto | (posti n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Tennis | (campi n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Piscina | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione | _____ | <input type="checkbox"/> |

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

| | FACCIATA | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | (*) n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 |
| Su strada larga oltre 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su strada larga fino 10 metri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su piazza, largo o simile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Facciata in aderenza | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

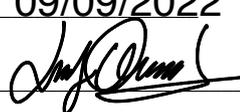
(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

| F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato | |
|---|-------------------------------------|
| 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI | |
| Muratura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cemento armato | <input type="checkbox"/> |
| Ferro | <input type="checkbox"/> |
| Prefabbricate | <input type="checkbox"/> |
| Altre o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> |
| 2. COPERTURA | |
| A terrazza praticabile | <input type="checkbox"/> |
| A terrazza non praticabile | <input type="checkbox"/> |
| A tetto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. TAMPONATURE | |
| Muratura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Muratura con intercapedine isolante | <input type="checkbox"/> |
| Pannelli prefabbricati | <input type="checkbox"/> |
| Facciate continue in vetro e metallo | <input type="checkbox"/> |
| Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> |

| G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato | |
|---|-------------------------------------|
| IMPIANTO | |
| Idrico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Elettrico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefonico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fognario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Riscaldamento centralizzato | <input type="checkbox"/> |
| Acqua Calda centralizzata | <input type="checkbox"/> |
| Condizionamento centralizzato | <input type="checkbox"/> |
| Citofonico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Video - Citofono | <input type="checkbox"/> |
| Antenna TV centralizzata | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. <u>2</u>) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Montacarichi | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> |
| Fonti energetiche alternative _____ | <input type="checkbox"/> |

| H Recinzioni | |
|------------------------------------|--------------------------|
| INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI | |
| Muratura | <input type="checkbox"/> |
| Metalli lavorati | <input type="checkbox"/> |
| Maglie metalliche | <input type="checkbox"/> |
| Elementi prefabbricati | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------|---|
| IL TECNICO data _____ | IL DICHIARANTE data <u>09/09/2022</u> |
| Firma e timbro _____ | firma  |

| I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA | | |
| | facc. princ. / altre | |
| Tinteggiatura | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Resino-plastica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Piastrelle di klinker, cotto o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pannelli in metallo, materiali plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Solo intonaco | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altre o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO | | |
| | portone / altri accessi | |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Metallo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO | | |
| Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____ | | |

| L Finiture delle Parti interne del Fabbricato | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE | | |
| | atrio | scale |
| Marmo o pietra naturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Moquette e altri tessuti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materiali plastici e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE | | |
| Idropittura | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Resino - plastica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Smalto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Laminati plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| M Vincoli Artistici e Storici |
|---|
| L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Specificare il tipo di vincolo _____ |

| | |
|------------------------|------------------|
| Riservato all' Ufficio | Partita n. _____ |
| Prot. n. _____ | Busta n. _____ |
| L'incaricato _____ | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | | |
|---|-----------|-------------|------------|
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
| _____ | <u>94</u> | <u>2410</u> | <u>647</u> |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

| B Riferimenti Temporal |
|--|
| Anno: _____ |
| Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>2011</u> |

| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare |
|--|
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| 1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>40</u> |
| 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>4</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>1</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>57</u> |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>410</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____ |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____ |

| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare |
|---|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) |
| 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____ |

| D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare |
|--|
| IMPIANTO AUTONOMO |
| Riscaldamento <input type="checkbox"/> |
| Acqua calda <input type="checkbox"/> |
| Condizionamento <input checked="" type="checkbox"/> |
| Citofonico <input type="checkbox"/> |
| Video - citofonico <input type="checkbox"/> |
| Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> |
| Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> |
| Montacarichi <input type="checkbox"/> |
| Altro _____ <input type="checkbox"/> |

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|----------------|
| Unita' immobiliare n. 1 | | | | | | | | |
| Sezione: | Foglio: 94 | Particella: 2410 | Subalterno: 647 | | | | | |
| Tipologia | | Altezza | Tipologia | | Altezza | Tipologia | | Altezza |
| Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie | < 150 cm |
| A | 57 | | | | | | | |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

| Comune | | Sezione | | Foglio | | Particella | | Tipo mappale del: | |
|----------------|-----------------------|---------|-------|-----------|------|-----------------------|--|--|--|
| LIVORNO | | | | 94 | | 2410 | | | |
| Sub. | UBICAZIONE via/piazza | n° civ. | Piani | Scala | Int. | Entità di Costruzione | | DESCRIZIONE | |
| 641 | VIA CAIROLI | 33 | 2-3 | | | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | |
| 642 | VIA CAIROLI | 33 | 2-3 | | | | | UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE | |
| 643 | VIA CAIROLI | 33 | 2-3 | | | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | |
| 644 | VIA CAIROLI | 33 | 2-3 | | | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | |
| 645 | VIA CAIROLI | 33 | 2 | | | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | |
| 646 | VIA CAIROLI | 33 | 2 | | | | | UFFICIO | |
| 647 | VIA CAIROLI | 33 | 2 | | | | | UFFICIO | |
| 648 | VIA CAIROLI | 33 | 2 | | | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | |
| 649 | VIA CAIROLI | 33 | 2 | | | | | BCNC AI SUB 642,643,644 645,646,647,648 | |

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Geom. CUNARDI FEDERICO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO n. 910
Codice Fiscale: **CNRFRC62A01E625P**

_____ firma e timbro

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

| | |
|--|---|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ | |
| Comune di Livorno | |
| Via Cairoli _____ | civ. 33 |
| Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 94 Particella: 2410 Subalterno: 647 | Compilata da: Cunardi Federico Iscritto all'albo: Geometri Prov. Livorno _____ N. 910 |

| |
|------------------------------|
| Planimetria |
| Scheda n. 1 Scala 1:200 |

Piano Secondo

