

TRIBUNALE DI FERMO

Procedura R.G.E. n. 56/2022

OGGETTO:

NOTA DI INTEGRAZIONE A "RELAZIONE DESCRITTIVA-ESTIMATIVA" DELL'IMMOBILE SITO IN SANT'ELPIDIO A MARE (FM), STRADA SANTA CATERINA n. 1534" DEL 28/08/2023.

Il sottoscritto Geom. Edoardo Paternesi Meloni, c.f.: PTRDRD62S17C070Y, con studio professionale in Servigliano (FM) alla Via Garibaldi n. 99, nominato Esperto stimatore nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe indicata.

Vista l'istanza del 18/06/2024 (predisposta dal Professionista Delegato) con la quale veniva richiesto al sottoscritto di integrare il *quesito m)* della relazione in oggetto; visto il provvedimento del G.E. con cui si ordinava allo scrivente il deposito della presente nota integrativa entro giorni sette dalla predetta data.

Ciò premesso,

il sottoscritto Esperto stimatore, acquisite le informazioni necessarie sull'immobile oggetto di relazione estimativa, espone quanto segue ad **integrazione del quesito m) della propria relazione peritale del 28/08/2023:**

1) Si è provveduto a contattare per le vie brevi il Rag. [REDACTED] il quale riferiva *in primis* di non essere più l'amministratore del condominio in cui è sito l'immobile oggetto di causa; ciò nonostante, lo stesso Ragioniere ha potuto riferire **che per l'anno 2022 le spese condominiali annuali (comprendenti la gestione dell'ascensore) ammontavano a totali € 700,00 e che non sussistevano né spese straordinarie già deliberate né spese condominiali non pagate dall'esecutato.**

2) Succedeva al suddetto ragioniere, come nuovo amministratore di condominio dall'anno 2023, il Dott. [REDACTED]. Il sottoscritto ha provveduto a prendere contatti anche con quest'ultimo il quale **confermava** tutto quanto riferito dal Rag. Paternesi anche per il periodo di nuova amministrazione. Aggiungeva inoltre che l'immobile passerà a breve in mano alla ulteriore nuova amministrazione del [REDACTED]

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico affidatomi.

Servigliano, li 17/07/2024.

L'Esperto stimatore:

Geom. Edoardo Paternesi Meloni

(firmato digitalmente)

Si specifica che nei confronti del sottoscritto, probabilmente per mero refuso telematico imputabile alla cancelleria, è stata omessa la comunicazione dell'ordine di relazione del 18/06/2024 (non è stata ricevuta alcuna PEC); tale fatto ha comportato un giustificato ritardo nel deposito telematico della presente.

Si precisa inoltre, in riferimento all'istanza *ex art. 591 ter* del Delegato, che l'immobile oggetto di causa è sprovvisto di A.P.E. e che nessun certificato di abitabilità/agibilità è risultato dall'accesso agli atti effettuato dal sottoscritto presso il Comune di Sant'Elpidio a Mare.