



Edifici residenziali di tre piani fuori terra immersi nel verde composto da bilocali, trilocali, quadrilocali e attici, piano interrato adibito ad autorimessa e cantine.

In considerazione del consumo di energia elettrica necessaria per il funzionamento degli impianti, è prevista l'installazione di celle fotovoltaiche per la produzione locale di energia elettrica. Ciascuna unità immobiliare avrà i propri pannelli fotovoltaici di pertinenza in copertura. L'impianto fotovoltaico per ogni unità abitativa sarà di 2kw. Impianto di riscaldamento centralizzato con produzione di energia termica e frigorifera tramite pompa di calore aerotermica con scambio aria-acqua, in grado di generare acqua calda per riscaldamento e produzione acqua sanitaria oltre che acqua refrigerata per la climatizzazione estiva. L'impianto previsto sarà a conduzione autonoma per singolo appartamento con contabilizzazione dei consumi per ogni unità immobiliare. L'impianto di riscaldamento sarà a pannelli radianti mentre la climatizzazione estiva sarà affidata a unità idroniche a parete denominate "idrosplit". Nei bagni sarà prevista un'integrazione di riscaldamento tramite scaldasalviette.

Tutte le unità immobiliari saranno in Classe Energetica A4.

Per ulteriori informazioni, per fissare un appuntamento nel nostro ufficio e visionare il progetto e la descrizione delle opere contattare l'AU Geom. Gaetano Biagini al n. 348 8864990 e DL Arch. Matteo Biagini 3406082270.

L'annuncio è presente sia sul nostro sito internet [www.centrotecnicospazio.com](http://www.centrotecnicospazio.com).

**CENTRO TECNICO SPAZIO s.r.l.**