Società Edil futura srl

CAPITOLATO Appartamento via Appia Maddaloni

OGGETTO: .

FONDAZIONI: come da calcoli eseguiti dal tecnico calcolatore

SOLAI : come da progetto architettonico

Tompagni : Da cm 35 blocco Energy Gasbeton

Tramezzatura : in blocco siporex da 10

Pavimento : , in monocottura 60x 60,60X120,80x80 colori semplici delle migliori marche di prima scelta o simile, senza decoro

Rivestimenti : nei bagni fino mt 1.80 di altezza , colori semplici delle migliori marche di prima scelta o simile senza decoro

Rivestimento : cucina fino mt 1.80 di altezza , colori semplici delle migliori marche di prima scelta o simile senza decoro

Pavimento bagni sia padronale che di servizio: in monocottura, colori ATTUALI E delle migliori marche di prima scelta o simile senza decoro

Bagno Padronale : in porcellana bianca filo parete comprende :vasca normale da 70 x 170, lavabo + colonna, vaso, bidet, cassetta scarico a muro. o simile.

Bagno Servizio: in porcellana bianca filo parete comprende : lavandino + colonna, bidet, tazza, cassetta scarico a muro , piatto doccia 70x70 o similare

Rubinetteria Bagno di servizio : Comprende Lavabo, bidet, incasso doccia in acciaio monofore cartuccia in ceramica interno serie miscelatore **Nobil Mistral** o simile

Rubinetteria Bagno Padronale : Comprende lavabo, bidet, vasca, in acciaio monofore cartuccia in ceramica interno serie **A B C Nobil o simile**

Caldaia: 24.000 mila .delle migliori marche

Intonaco : Le pareti esterne del fabbricato saranno intonacate con rasatura e rete premiscelato del tipo a base cemento.

Portoncino d'ingresso appartamento: cilindro europeo pannello esterno ed interno legno liscio

Infisso : : interno , o in PVC di colore bianco

Infisso: : esterna in ferro vernicia di colore bianco

Bussola : in laminato battente, con tre tipi di colore.

esterni saranno dipinti con pittura a quarzo con due mani, ferro con mani di bianco.

Impianto elettrico singolo appartamenti Circa questi saranno i punti luce e prese

interruttori Pulsanti prese bipasso prese sciuko Bipolari Prese TV SAT prese tv prese sip Suoneria Lampada emergenza beghelli led quadro 12 moduli (1 differenziale 4 magnetotermici Predisp. Impianto allarme volumetrico solo tububazzione pulsante porta nome

Impianto idraulico : sarà eseguito cosi:
IMPIANTO RISCALDAMENTO, N° 1 PUNTO CALDAIA,N° 1 PUNTO CENTRALINA,N° 1 PUNTO GAS CALDAIA ,N°1 PUNTO GAS CUCINA,

IMPIANTO IDRICO BAGNO SERVIZIO CON I SEGUENTI PUNTI: N°1 LAVABO , N°1 BIDET, N°1 WATER ,N°1 DOCCIA 70x70, chiave di arresto esterna ,N°1 LAVELLO, N°1 LAVATRICE E UN PUNTO LINEA CALDA E FREDDA

IMPIANTO IDRICO BAGNO PADRONALE CON I SEGUENTI PUNTI:N°1 LAVABO, N°1 WC, N°1 BIDET, N°1 VASCA 70x 1,70, chiave di arresto, N°1 LINEA FREDDA E CALDA ,

N° 1punto di Predisposizione CLIMATIZZATORI COMPLETO DI TUBAZIONE CASSETTA E SCARICO DI Condensa fino a MTL 4

POSA IN OPERA DI TUBAZIONI PER SCARICO FECALI CON TUBI IN PVC DM 110

POSA IN OPERA DI TUBAZIONI PER SCARICO FECALI CON TUBI IN PVC DM 80
TUBAZIONI ACQUA E GAS

NB. Eventuali pannelli solari condominiali, e Boiler sono a carico del acquirente il costo saranno contabilizzato in fase di esecuzioni

NB. Tutti i materiali come mattonelle ceramiche rubinetteria viene visionata dal cliente tre o quattro mesi prima della esecuzione degli stessi

La Ditta costruttrice o ditta committente si riserva di apportare eventuali lievi modifiche, ciò al fine di raggiungere migliori risultati possibili, sia sotto l'aspetto estetico che funzionale, in accordo con la D.L. sia per la scelta dei materiali e formati delle mattonelle e colori
Tutti i lavori saranno eseguiti come da progetto e lavori diversi dal presente capitolato o in eccedenza verranno conteggiati e pagati a parte e i costi verranno concordati prima della loro esecuzione.

A nessuna impresa sarà possibile accedere al cantiere prima della stipula dell'atto definitivo di compravendita per la realizzazione di eventuali varianti rispetto ciò che e stato stabilito nel capitolato.

Il campionario dei materiali sopra descritti pè visbile sul cantiere

L'ATTO PUBBLICO VERRA STIPULATO DA NOTAIO DI FIDUCIA SCELTO DALLA PROMITTENTE VENDITRICE

Letto e confermato e visionati campioni.

Lì. Maddaloni

PROMITTENTE VENDITRICE

PROMITTENTE AQUIRENTE