



Comune di Ravarino

Area Tecnica - Edilizia Urbanistica

Via Roma n. 173 - 41017 Ravarino MO - ITALY

C.F. e Partita IVA: 00314810367

PEC: comunediravarino@cert.comune.ravarino.mo.it

Ravarino, 30.10.2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 36/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica

- Vista la domanda presentata in data 26.10.2023 ed assunta al prot.n.10678, dal Geom. Matteo Gaddi in qualità di CTU del Tribunale di Modena tecnico incaricato, volta ad ottenere la certificazione urbanistica delle aree ubicate in territorio di Ravarino in Via Salvo D'Acquisto e Via Maestra, catastalmente distinte al Foglio n.28 Mappali nn.718-719-720-724 e Foglio n.27 Mappali nn.157-783-784;
- Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.R.G. del Comune di Ravarino, Variante Generale adottata con Del. C.C. n. 1 del 28.01.1982 approvata dalla G.R. con atti n. 1789 del 10.05.1983 e successive varianti;
- Vista la variante specifica al PRG approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 25.09.2019 ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000;
- Visto il vigente PTCP generale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 46 del 18 marzo 2009;
- Visto l'art. 12 della L.R. 23/2004 e s.m. e i. "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, n. 326";
- Visto l'art.30 , comma 3, D.P.R. 380/2001;
- Visto l'art. 107, comma 3, lettera h) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
- Visto l'estratto di mappa allegato;
- Richiamato il provvedimento prot.n.9556 dell'01.10.2020, di attribuzione di funzioni delegate al Responsabile Ing.Alfredo Lubrano;

CERTIFICA

che in base al P.R.G. vigente (P.R.G. del Comune di Ravarino, Variante Generale adottata con del C.C. n. 1 del 28.01.1982 approvata dalla G.R. con atti n. 1789 del 10.05.1983 e successive varianti), le aree sopra identificate hanno la seguente destinazione urbanistica:

¹ Gli atti sono disponibili e possono essere scaricati al seguente indirizzo del sito istituzionale del Comune di Ravarino

http://www.comune.ravarino.mo.it/uffici/area_tecnica_edilizia_urbanistica/altri_moduli_del_settore.htm

² Le varianti sono disponibili e possono essere scaricate al seguente indirizzo del sito istituzionale del Comune:

[http://www.comune.ravarino.mo.it/uffici/area_tecnica_edilizia_urbanistica/piano_regolatore_comune_di_ravarino .htm](http://www.comune.ravarino.mo.it/uffici/area_tecnica_edilizia_urbanistica/piano_regolatore_comune_di_ravarino.htm)

Responsabile dell' Area Tecnica Edilizia Urbanistica: **Ing.Alfredo Lubrano** - Tel.059/800812- Email: alfredo.lubrano@comune.ravarino.mo.it

Mittente: **Geom.Stefania Sighinolfi** - Tel.059/800819 - Email: stefania.sighinolfi@comune.ravarino.mo.it

Fig.28 Mapp.li nn.718-719-720-724	Zona territoriale omogenea C “Zona per nuovi insediamenti residenziali”;
-----------------------------------	--

Che le prescrizioni urbanistiche ad esso relative sono quelle previste dagli artt.14-17 delle Norme Tecniche d’Attuazione del P.R.G., nonché da quanto previsto dal Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato “Ex Leoni” approvato con Del.C.C. n.18 del 28.04.2008 e fatta salva ogni eventuale altra prescrizione prevista da piani urbanistici regionali o comunque sovra comunali.

Fig.27 Mapp.le n.783	Zona territoriale omogenea B “Zona a prevalente destinazione ;
Fig.27 Mapp.li nn.157- 784	In parte zona territoriale omogenea B “Zona a prevalente destinazione residenziale” ed in parte zona territoriale omogenea F e G “Zona destinata a spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport ;

Le prescrizioni urbanistiche ad esso relative sono quelle previste dagli artt.14-16-20 delle Norme Tecniche d’Attuazione del P.R.G., fatta salva ogni eventuale altra prescrizione prevista da piani urbanistici regionali o comunque sovra comunali;

Tutti gli interventi di fabbricazione e di trasformazione d'uso del territorio e degli edifici sono soggetti, oltre che alla disciplina del P.R.G., alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, ed alle altre Leggi e Regolamenti vigenti in materia.

Il presente Certificato conserva validità per **un anno** dalla data del rilascio se, per dichiarazioni dell’alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato è rilasciato facendo salvo i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il titolare assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal certificato stesso.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi – art.15 L.183/2011.

Si rilascia il presente atto in competente bollo per gli usi consentiti dalla legge. L’imposta di bollo è stata assolta con contrassegno n.01211484977029 del 04.09.2023.

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Documento elaborato in formato PDF, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.