



Residenza TORELLE 12



EDIL COMPANY

RESTAURI FACCIATE E TETTI | RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE



Residenza **TORELLE 12**

Residenza TORELLE 12 si trova nel nuovo quartiere residenziale di Alpignano, un'area in espansione destinata a ospitare edifici di piccole dimensioni, ideali per vivere in un contesto tranquillo e vicino alla città. Situata a pochi passi da Via Val della Torre, una delle arterie principali, e a pochi minuti dal centro, offre un equilibrio tra serenità e accesso ai servizi.

È subito casa

Inizia un nuovo capitolo della tua vita in una casa pensata per il tuo benessere e il futuro del pianeta.

Nel cuore di Alpignano, in una zona residenziale tranquilla e accogliente, sorge Residenza TORELLE 12.

Qui, il comfort moderno si unisce all'efficienza: impianti di ultima generazione garantiscono un risparmio energetico senza precedenti, mentre la qualità costruttiva assicura un benessere duraturo per te e la tua famiglia.

Abitare in Residenza TORELLE 12 significa scegliere uno stile di vita più sostenibile, immerso nella quiete, senza rinunciare alla modernità.

**Una casa non è solo un luogo,
ma un investimento nel tuo futuro.**





Comfort abitativo

Gli appartamenti sono caratterizzati da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una cucina ampia, due o tre camere da letto (a seconda della richiesta) e due bagni finestrati.

Le unità al piano terra dispongono di un ingresso privato e di un grande giardino che le circonda, mentre quelle situate ai piani superiori sono raggiungibili attraverso una scala interna e un ascensore dal design moderno.

- **6 Appartamenti da 95m² con tripla esposizione**

- 2 a piano terra con giardino privato
- 4 con ampi balconi

- **Classe energetica A4**

- Coibentazione termica
- Doppio isolamento con vespaio
- Nuovi impianti di ultima generazione
- Riscaldamento autonomo a pavimento a pompe di calore
- Pannelli fotovoltaici
- Predisposizione di 3 split idronici interni personalizzabili
- Sistema autonomo di ventilazione meccanica controllata (VMC)

- **Ascensore KONE, portata 5 persone**

- **Finiture di pregio**

- **Armonia tra spazi interni ed esterni**

- **Posti auto: 4 coperti, 2 scoperti**





Differenza nei dettagli

Coibentazione e isolamento

Le murature esterne in blocchi di calcestruzzo aerato Ytong offrono isolamento termico e acustico eccellente, grazie a un materiale naturale ed ecologico privo di emissioni nocive.

Tutti gli elementi costruttivi, come solai, pareti, infissi e copertura, sono progettati nel rispetto delle normative per l'efficienza energetica degli edifici di nuova generazione.

Impianto fotovoltaico

Il fabbricato sarà dotato di un impianto fotovoltaico con 1 kWh di potenza per unità abitativa, comprensivo di inverter Huawei. È possibile acquistare separatamente una batteria di accumulo e fino a 3 kWh aggiuntivi per unità.

Inoltre, sarà disponibile, su richiesta, una colonnina di ricarica per veicoli elettrici nel posto auto privato.

Porte e infissi

Tutti i serramenti, finestre e porta finestra, in PVC di colore bianco, corredati di maniglie con telaio a taglio termico e vetri multistrato antinfortunistici vetrocamera.

Sistema di oscuramento a tapparella avvolgibile motorizzata tramite pulsantiera a muro.

Porte blindate classe di sicurezza 3.



Piano terra

Appartamento A2

Superficie commerciale 125m²
Soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni con finestre, disimpegno.

Area esterna privata circa 200m²

Ingresso privato



Appartamento A1

Superficie commerciale 125m²
Soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno.

Area esterna privata circa 200m²

Ingresso privato



Primo piano

Appartamento A4

Superficie commerciale 110m²
Soggiorno living con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 balconi.

Ingresso condominiale



Appartamento A3

Superficie commerciale 110m²
Soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 balconi.

Ingresso condominiale



Secondo piano

Appartamento A6

Superficie commerciale 110m²
Soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno e 2 balconi.

Ingresso condominiale



Appartamento A5

Superficie commerciale 110m²
Soggiorno living con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 balconi.

Ingresso condominiale













Nuove Costruzioni

Ci occupiamo della trasformazione completa degli edifici, dalla demolizione del vecchio stabile fino alla progettazione architettonica, alla gestione burocratica e alla costruzione di nuove abitazioni residenziali.

Offriamo soluzioni "chiavi in mano" che uniscono design moderno, comfort abitativo ed elevata efficienza energetica. Grazie al nostro team qualificato e a una gestione completa del progetto, ci occupiamo di ogni fase: dalla progettazione alla consegna finale delle unità abitative.

Tra le nostre più recenti realizzazioni, spiccano edifici residenziali di pregio, progettati per garantire il massimo benessere e una gestione ottimale delle risorse energetiche.

Ogni stabile viene costruito con materiali all'avanguardia e impianti di ultima generazione, garantendo spazi funzionali, luminosi e pronti per l'uso abitativo.

Le nostre soluzioni includono:

- Sistemi energetici innovativi, come impianti fotovoltaici e pompe di calore per riscaldamento e raffrescamento.
- Ambienti progettati per il comfort e la salubrità, grazie a impianti di ventilazione meccanica controllata (VMC).
- Appartamenti con finiture curate e spazi ottimizzati, pronti per essere abitati senza ulteriori interventi.

Realizziamo abitazioni in linea con le normative più recenti, garantendo non solo un prodotto di qualità ma anche un investimento sicuro nel tempo.

Con le nostre costruzioni, consegniamo non solo una casa, ma una soluzione abitativa pronta a migliorare il tuo stile di vita.

**Commercializzazione a cura
di Aragona Immobiliare**

- 📧 info@aragonaimmobiliare.it
- ☎ 011 4081145
- 📍 Via Andrea Costa 11 bis, Collegno (TO) 10093
www.aragonaimmobiliare.it

immobiliare
ARAGONA



EDIL COMPANY

EDIL COMPANY srl

P.IVA 12209250013 C.F 12209250013

CAP sociale € 100.000 interamente versato

Sede legale: Via Curiel 2, Collegno (TO)

Sede operativa: Via Antonelli 4, Collegno (TO)

Tel. 011 19210639

Email: info@edilcompanysas.it

