

**APPARTAMENTO PIANO PRIMO  
PALAZZINA C**

**VIA DI CAMINO LOC. LA BRIGLIA, VAIANO**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO**

**IMPIANTO RISCALDAMENTO A RADIATORI CON COLLETTORI**

1. Fornitura ed installazione di n. 1 scaldasalviette marca Cordivari modello Lisa o similare compreso di valvola, detentore e testina termostatica.
2. Fornitura ed installazione di radiatori in acciaio bianco marca De Longhi o similare compreso di valvole, detentori, testine termostatiche e staffe di sostegno.
3. CALDAIA A CONDENSAZIONE: Fornitura ed installazione di caldaia a condensazione marca Immergas modello Victrix Tera 24 o Baxi modello Prime HT 26 o Sime modello Vera 25 HE completa di sdoppiatore fumi, dosatore di polifosfati, filtro a Y, raccordi e flessibili di collegamento.
4. IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI  
bagno: 1 lavabo, 1 wc, 1 bidet, marca GSG serie speed sospesi, 1 piatto doccia in ceramica, rubinetterie 3M serie zip cromate.  
n.1 pilozzo sulla terrazza  
Escluso il montaggio di box doccia, mobili, specchi e accessori.
5. Predisposizione impianto di condizionamento compreso scarico condensa.

**IMPIANTO ELETTRICO COME DA PROGETTO ALLEGATO**

6. Fornitura ed installazione di placche serie Ticino Matix bianche
7. Antenna parabolica sulla copertura.
8. Impianto telefonico e videocitofonico marca ABB.

## OPERE EDILI

9. Muretto di recinzione tra il resede dell'appartamento piano terra e primo piano, in blocchi di CIs rasati e verniciati
10. Ringhiera per muretto divisorio e parapetti terrazze in ferro verniciato (come quelle esistenti nella palazzina B).
11. Massetto per vialetto e resede esterno.
12. Fornitura e posa in opera in mattonelle di cemento da esterni appoggiate al terreno per realizzazione di percorso per l'accesso al posto auto.
13. Fornitura e posa in opera di scalino di accesso rivestito in pietra serena levigata.
14. Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna e zoccolino in gres porcellanato da esterni (come quella dei terrazzi).
15. Fornitura e posa in opera di rivestimento scala interna in lastre di pietra serena levigata (alzata, pedata e zoccolino)
16. Fornitura e posa in opera di corrimano in ferro verniciato.
17. Fornitura e posa in opera di parquet in plancia flottante (strato nobile di rovere) prefinito, spessore adeguato alle soglie esistenti, montato su tappetino per l'isolamento acustico.
18. Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres porcellanato a scelta del cliente (prezzo di acquisto max 30 euro/mq) per bagno e angolo cottura.
19. Fornitura e posa di zoccolino battiscopa in mdf laccato bianco h 7/8 cm.
20. Fornitura e posa in opera di porte interne laccate bianche a due bugne, marca Parmaporte modelo Alaska, con maniglie cromate basic.
21. Fornitura e posa di porta in lamiera verniciata verde con griglia di aerazione per scannafosso al PT.
22. Tinteggiatura interna colore chiaro.

Prato, 31/10/2022

Il Portico srl