



Sede Legale: Via Benedetto Menzini, 9 – 20147 Milano

Sede Operativa: Viale Certosa, 218 – 20156 Milano

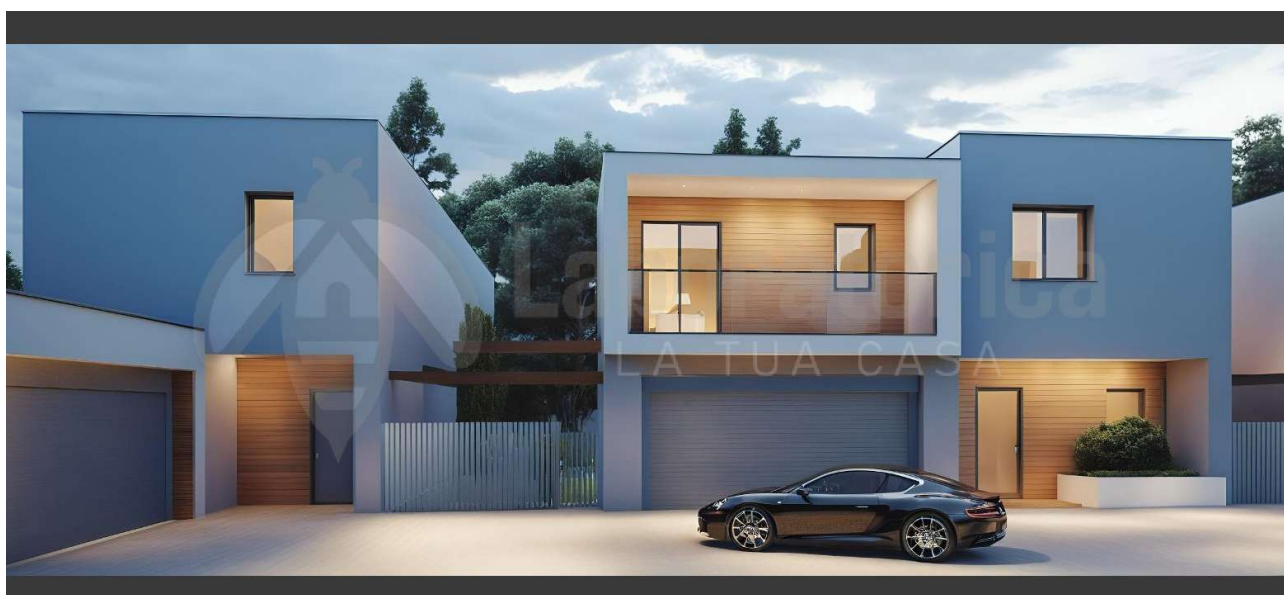
P. IVA 11843120962

www.laboratorica.it

info@laboratorica.it

Tel. 02 99749777

Presenta



Residenze “Prestige”

Via Montegrappa - Fenegrò (CO)

Capitolato Prestazionale Residenziale

INDICE

1.0 _ Generalità

2.0 _ La base della Vostra Casa

- _ Fondazioni
- _ Isolamento controterra

3.0 _ Opere strutturali

- Struttura portante verticale
- Struttura portante orizzontale

4.0 _ Chiusure verticali ed orizzontali

- Pareti esterne
- Pareti interne
- Solette
- Controsoffitti

5.0 _ Serramenti esterni, portoncino e porte

- Finestre e porte finestre
- Tapparelle
- Porte interne
- Porta d'ingresso
- Basculante garage

6.0 _ Impianti

- Canalizzazioni
- Impianto di fognatura
- Impianto di riscaldamento e climatizzazione
- Impianto idrico – sanitario
- Impianto elettrico, telefonico, TV satellitare, citofonico
- Impianto fotovoltaico
- Impianto solare termico

7.0 _ Scale Interne

8.0 _ Sistemazione Esterna

- Recinzione
- Pavimentazioni
- Verde interno privato

9.0 _ Esclusioni

- Esclusioni
- Servizi aggiuntivi

10.0 _Norme finali

Completano il presente capitolato i seguenti allegati:

- AL_01 _ Proposta capitolato base per le finiture**
- AL_02 _ Costi extra capitolato**

0.1 _ GENERALITA'

Nelle nuove costruzioni odierne l'efficientamento energetico è al centro delle attività di progettazione.

Lo chiedono i consumatori, sempre più attenti al tema del risparmio, il mercato, il pianeta.

Normalmente per far sì che si possano raggiungere elevate performance dal punto di vista termotecnico (consumi energetici ridotti) con sistemi di edilizia convenzionale (strutture in c.a., acciaio o in muratura e tamponamenti con sistemi in laterizio) si deve puntare su impianti altamente performanti che impattano in modo notevole il costo di costruzione rendendo, di conseguenza, elevato il prezzo d'acquisto dell'immobile.

Gli studi e le esperienze maturate dal nostro gruppo hanno contribuito alla scelta di un sistema altamente performante in termini strutturali e termotecnici ed economicamente vantaggioso in termini di manutenzione (basse spese di riscaldamento e raffrescamento).

Parimenti, dal punto di vista impiantistico, sono state fatte scelte sull'impiego di un sistema di controllo energetico integrato per il riscaldamento, il raffrescamento, il trattamento e la purificazione dell'aria e la produzione di acqua calda sanitaria.

La proposta di seguito illustrata si caratterizza per i seguenti aspetti:

1. Realizzazione delle strutture
2. Serramenti, finiture e dotazioni impiantistiche di alta qualità
3. Elevate prestazioni energetiche
4. Utilizzo consapevole delle fonti rinnovabili
5. Comfort abitativo

La Vostra CASA progettata per un futuro molto vicino col metodo BIM (Building Information Modeling)

Il Team di professionisti di Laboratorica ha progettato la Vostra casa con la innovativa metodologia BIM.

Si può definire BIM il processo di sviluppo, crescita e analisi di modelli multi-dimensional virtuali generati in digitale per mezzo di programmi su computer. Il ruolo di BIM nell'industria delle costruzioni è di sostenere la comunicazione, la cooperazione, la simulazione e il miglioramento ottimale di un progetto lungo il ciclo completo di vita dell'opera costruita. BIM, usato come nome, è la rappresentazione di un modello di dati diversi di un edificio relazionati alle diverse discipline che lo definiscono. I dati contenuti nel modello sono numerosi in quanto definiscono tutte le informazioni riguardanti uno specifico componente di una costruzione.

Un BIM può contenere qualsiasi informazione riguardante l'edificio o le sue parti.

Le informazioni più comunemente raccolte in un BIM riguardano la localizzazione geografica, la geometria, le proprietà dei materiali e degli elementi tecnici, le fasi di realizzazione, le operazioni di manutenzione.

In particolare, relativamente alla manutenzione, il modello BIM risulta di grande aiuto perché garantisce una conoscenza più dettagliata, agevola l'individuazione di eventuali problematiche, supporta in maniera più efficace analisi e processi decisionali; il risultato è sicuramente un'ottimizzazione dei processi di facility management e, di conseguenza, anche un risparmio economico e di tempo.

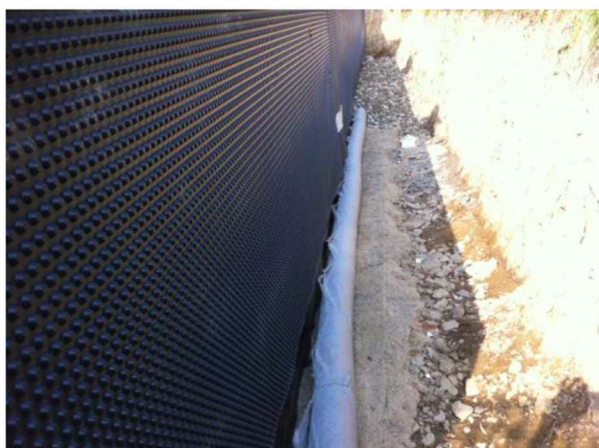
0.2 _ LA BASE DELLA VOSTRA CASA

Fondazioni

Le strutture di fondazione saranno realizzate secondo la vigente Normativa sulle opere strutturali (NTC 2008 e ss.mm.ii.), e con calcestruzzo strutturale, classe di prestazione C20/25.

Isolamento controterra

Formazione di vespaio areato costituito da casseri modulari tipo igloo e realizzazione di drenaggio alla base della fondazione e raccolta in appositi pozzi perpendenti e linee di raccolta e smaltimento acque piovane come da indicazione progetto "invarianza idraulica".



0.3 _ OPERE STRUTTURALI

Struttura portante verticale

Realizzazione di struttura portante verticale di elevazione realizzata con blocchi cassero Isotex® in conglomerato di legno cemento aventi conformazioni ad H, densità $534 \pm 10\%$ kg/m³ posati a secco, sfalsati di mezzo blocco, da gettarsi in opera ogni 5-6 corsi, con un solo incavo di collegamento per il calcestruzzo. La parete finita risulterà armata con barre di acciaio sia orizzontalmente che verticalmente a passo 25 cm e con getto di calcestruzzo di consistenza non inferiore a S4.

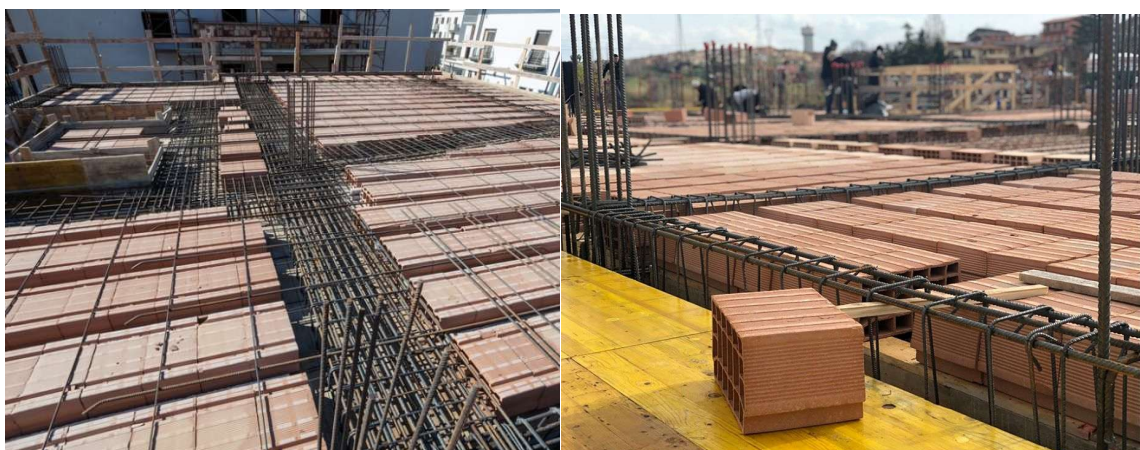
Completano la gamma dei blocchi una serie di pezzi speciali e a corredo, quali: mezzo blocco, blocco ad angolo, blocco cordolo solaio, blocco architrave, blocco pilastro.

I blocchi contengono inserti in EPS made of Neopor®, certificati da Bureau Veritas Italia secondo lo schema ReMade in Italy®, in classe C con percentuale di riciclato 10% (inserto isolante Isotex Green) o in Classe A+ con percentuale di riciclato 100% (inserto isolante Isotex Total Green). La classificazione varia in base alla percentuale di riciclato. La percentuale di riciclato viene raggiunta tramite l'impiego di materia prima Neopor® BMBcert™ di BASF, derivata da fonti rinnovabili certificate ovvero biomassa, secondo lo schema REDcert2. I blocchi dovranno avere la marcatura CE in conformità a Benestare Tecnico Europeo e alla norma armonizzata europea UNI EN 15498, le certificazioni sui valori di trasmittanza termica "U" secondo le normative europee UNI EN ISO 6946, UNI 10355 e EN 10211, caratteristiche termiche dinamiche e igrometriche come previste dal D.M 26/06/2015, prove acustiche secondo le normative UNI EN ISO 140 e UNI EN ISO 717 per l'isolamento acustico, UNI EN ISO 354 e UNI EN ISO 11654 per l'assorbimento acustico, le prove di resistenza al fuoco effettuate con le pareti caricate secondo le normative EN 13651 e EN 13501-2, la prova di comportamento al fuoco di facciata LEPiR 2 secondo il Decreto del Ministero dell'Interno francese del 10/09/1990 e del suo protocollo di applicazione, approvato dal CECMI il 11/06/2013, e le certificazioni di materiali conformi ai requisiti per la bioedilizia e l'etichetta ambientale di Tipo III-EPD conforme alle norme UNI EN 15804 e ISO 14025 rilasciate dalle strutture preposte. I produttori dei blocchi cassero devono essere caratterizzati secondo quanto previsto dalle "linee guida per sistemi costruttivi a pannelli portanti basati sull'impiego di blocchi cassero e calcestruzzo debolmente armato gettato in opera" approvate dalla Prima Sezione del Consiglio Superiore dei LL.PP. con parere n.117 del 10.02.2011. In accordo alle Linee Guida citate il fattore di comportamento q0 deve essere pari a 3 sulla base dei risultati delle prove sperimentali e supportate da adeguate analisi numeriche. Adeguate prove sperimentali dovranno dimostrarne il comportamento di travipareti.



Struttura portante orizzontale

Realizzazione di struttura portante orizzontale realizzata con cordoli e travi in c.a., solai in latero-cemento ai piani fuori terra, composti da travetti prefabbricati, pignatte e cappa collaborante armata.



0.4 _ CHIUSURE VERTICALI ED ORIZZONTALI

Pareti esterne

Le pareti esterne perimetrali verranno realizzate con blocchi cassero Isotex® in conglomerato di legno cemento aventi conformazioni ad H, densità 534 ±10% kg/m³ posati a secco, sfalsati di mezzo blocco, da gettarsi in opera ogni 5-6 corsi, con un solo incavo di collegamento per il calcestruzzo. La parete finita risulterà armata con barre di acciaio sia orizzontalmente che verticalmente a passo 25 cm e con getto di calcestruzzo di consistenza non inferiore a S4.

Il muro divisorio interno tra unità abitative sarà realizzato con blocchi cassero Isotex® in conglomerato di legno cemento. Ogni parete perimetrali verrà accoppiata a parete realizzata con sistemi di costruzione ad umido, intonacata all'interno. Le stratigrafie dei pacchetti esecutivi soddisferanno le prestazioni termiche indicate dal Progettista architettonico e dal Termotecnico e potranno variare in fase esecutiva.

Pareti interne

Le interne pareti verranno realizzate con sistemi di costruzione a secco e avranno misure geometriche come da progetto. Le misure saranno quelle elaborate in sede di progettazione esecutiva:

- a) tavolati interni spessore 12 cm in cartongesso;
- b) contropareti in cartongesso spessore 10 cm sulle pareti perimetrali;
- c) intonaci su pareti perimetrali nei locali di servizio.

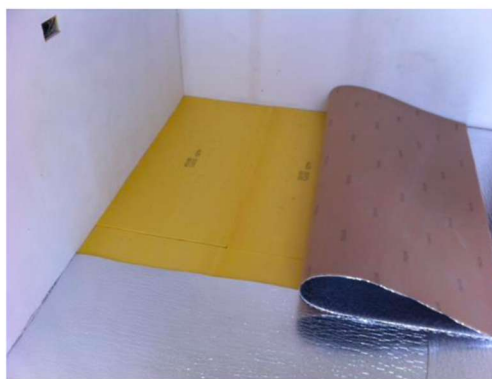
Solette

Le solette su piano riscaldato sopra la parte strutturale prevedono un isolamento termico e acustico sull'estradosso del solaio, realizzato in massetto alleggerito a base di cemento e polistirolo spessore cm 10 circa a completa rasatura degli impianti idrico ed elettrico, materassino fonoisolante in polietilene espanso posto sopra il massetto di cemento cellulare, compresa fascia a "L" perimetrale separatrice, pannello sagomato per riscaldamento a pavimento sp. 4 cm, massetto per posa pavimenti spessore 5 cm in sabbia e cemento con additivi.

Il pavimento dei locali box sarà in CLS lisciato con finitura al quarzo (tipo industriale).

Il solaio di copertura piano sarà realizzato con struttura portante e pacchetto di copertura, realizzato in opera nel pieno rispetto del disegno architettonico esecutivo ed in funzione delle necessità statiche.

La Direzione Lavori si riserva, in corso d'opera, di valutare la migliore stratigrafia in funzione delle condizioni al contorno che si rilevano in cantiere al momento della realizzazione della copertura (condizioni termo-igrometriche di posa, tempistiche di cantiere, ecc.).



Soffitti e controsoffittatura ribassata

I soffitti presenteranno una unica quota principale finale interna ed eventuali ribassamenti in corrispondenza ad asole impiantistiche, realizzati con il sistema di costruzione a secco.



Opzioni extra capitolato: progettazione ed esecuzione dei controsoffitti a differenti quote e progettazione ed esecuzione di gole luminose.



0.5 _ SERRAMENTI ESTERNI (FINESTRE E PORTE FINESTRE), PORTONCINO e PORTE

Le finestre saranno realizzate in PVC. Il sistema diviso in camere garantisce il perfetto isolamento termico e la trasmittanza termica con la guarnizione mediana.

Trasmittanza e parametri acustici saranno calcolati come normativa vigente.

I serramenti saranno di colore grigio antracite, con la possibilità di avere il doppio colore interno/esterno su richiesta.

Verranno posati su telai serramenti monoblocco coibentati in grado di eliminare ogni ponte termico isolando completamente il foro finestra, con cassonetto isolato per tapparelle. Il monoblocco è costituito da spalle e lato superiore isolanti in polistirene estruso (XPS) e fibrocemento.



Le **tapparelle** tutte dotate di motorizzazione, saranno realizzate in alluminio coibentato, formate da stecche con inserito all'interno una soluzione di poliuretano espanso, e verniciatura a polvere che garantisce una grande resistenza agli agenti atmosferici.

Opzionali extra capitolato: vetri selettivi "4 stagioni", che respingono le radiazioni termiche provenienti dall'esterno senza ridurre la trasparenza ed il passaggio della luce. Quest'azione è possibile grazie ad un trattamento magnetico che fissa sulle lastre di vetro degli ioni d'argento. Questa "patina" trasparente permette la riflessione di un'elevata percentuale dei raggi solari permettendo il passaggio della radiazione luminosa, ma respingendo quella termica o infrarossa che provoca il surriscaldamento dell'ambiente.

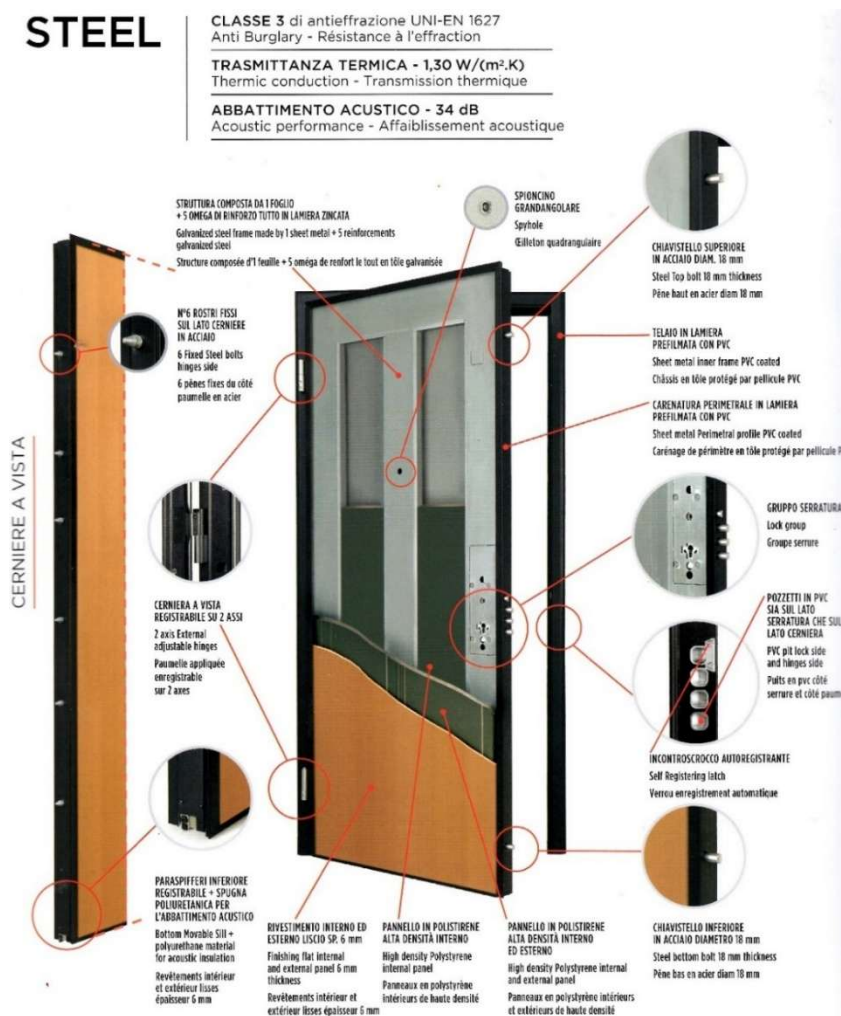
Le **porte interne** saranno realizzate in legno con anta (a battente) tamburata laccata liscia colore bianco standard, complete di telaio e coprifili piatti, serratura, cerniere anuba, accessori e maniglia (vedi capitolato finiture interne).



La **porta blindata di ingresso** sarà della tipologia da esterno, tipo "Alias" modello Steel C certificata in classe effrazione 3, doppia coibentazione, n.6 punti di chiusura lato serratura, n.6 rostri fissi in acciaio lato cerniera, serratura con cilindro europeo e defender di protezione, falsotelaio.

Spioncino,, carenatura nera sia dell'anta che del telaio, rivestimento interno liscio laccato bianco, rivestimento esterno pantografato modello in MDF laccato.

Accessori e maniglia in alluminio argento.



La porta di **divisione tra unità e box** sarà Rei in alluminio bianco.

Porta basculante di tipo sezionale con salita a soffitto a contrappesi del locale box con marcatura CE secondo la Norma Prodotto EN 13241-1, con profilati in acciaio zincato e stampato, rinforzi tubolari in orizzontale e lamiera d'acciaio zincato grecata in orizzontale.

Completa di paracadute contro la chiusura accidentale dell'anta mobile, guarnizioni di battuta laterali in gomma, foderine laterali asportabili (per ispezionare funi e contrappesi) in acciaio zincato e/o in acciaio preverniciato, maniglia a pendaglio, bracci di leva, funi di sollevamento e contrappesi in conglomerato di cemento, zanche di fissaggio e dotata di motorizzazione.



0.6 _ IMPIANTI

Canalizzazioni

Tubazione verticale ed orizzontale interna per servizi (scarichi bagni) in PVC pesante fonoassorbenti oltre ad ulteriore copertura degli stessi con guaina in polietilene. tubazione per aspirazione cucina in PVC.

Tubazioni esterne per TELECOM - ENEL - citofoni ecc., in PVC leggero e tubi corrugati passacavo, compreso pozzetti in c.a. occorrenti.

Non è prevista la rete del gas; il piano cottura sarà del tipo a induzione.

Si intendono ESCLUSI GLI ALLACCIAMENTI ALLE UTENZE.



Impianto di fognatura

L'impianto di fognatura prevede:

- a) linea acque nere in PVC;
- b) linea acque chiare in PVC;
- c) pozzo perdente per smaltimento acque chiare di adeguate dimensioni;
- d) allacciamento alla fognatura pubblica;
- e) pozzetti e camerette in c.a. occorrenti.

Lo smaltimento delle acque bianche avviene tramite pozzetti perdenti situato dentro il lotto di proprietà.

Impianto di riscaldamento e climatizzazione

Impianto di riscaldamento e raffreddamento a pavimento idronico con serpentine (tipo Rheau o similari) alimentato da pompa di calore.

I bagni saranno dotati di termoarredo elettrico.



Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC)

La ventilazione meccanica controllata o semplicemente VMC è una soluzione che coniuga ricambio d'aria, igiene, comfort e risparmio energetico: per mezzo di un ventilatore, assicura l'immissione di aria fresca, ovvero di aria presa dall'esterno e adeguatamente filtrata, al fine di garantire il benessere e le condizioni igieniche dell'ambiente.

La ventilazione dell'ambiente, infatti, è distribuita sulle 24 ore e controllata costantemente assicurando un corretto ricambio d'aria senza sprechi energetici, come ad esempio l'apertura delle finestre.

I sistemi di ventilazione meccanica funzionano secondo un meccanismo molto semplice: l'aria esterna, prima di venire immessa nell'ambiente interno, viene filtrata, purificata e preriscaldata (d'inverno) mentre quella esausta (interna) viene radiata all'esterno. Nella VMC è incorporato l'impianto di climatizzazione.

Impianto idrico – sanitario

L'**impianto di distribuzione dell'acqua potabile** sarà realizzato con tubazioni in PVC multistrato, una per l'acqua fredda e una per l'acqua calda, prodotta tramite pompa di calore e suo relativo accumulo, per tutti i lavelli, vasche bagno, piatti doccia, lavabi, bidet.

I wc e gli attacchi lavatrice saranno alimentati con acqua fredda. Le derivazioni che servono la cucina e quelle che servono i bagni saranno intercettate con rubinetti a sfera da incasso.

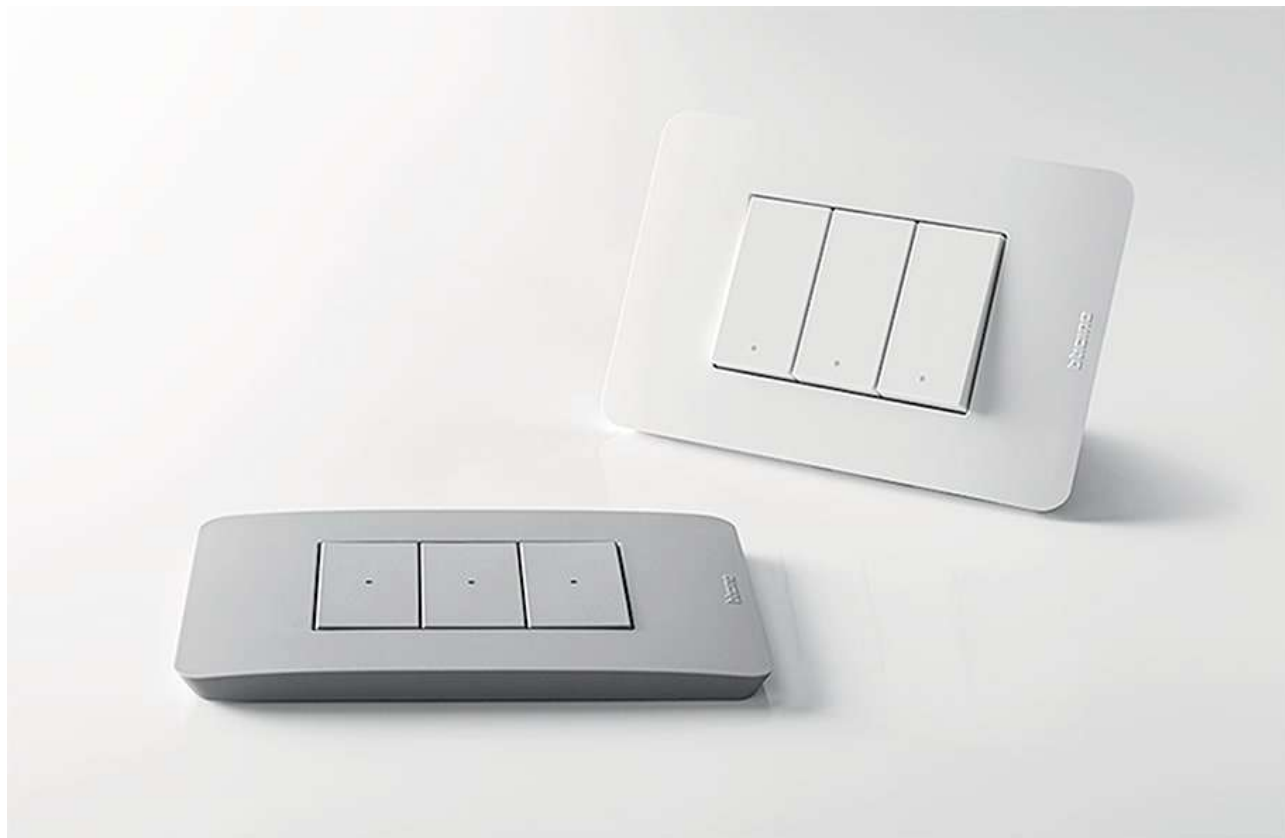
Attacco lavatrice: sifone a scarico lavatrice, rubinetto lavatrice e rubinetti arresto.

Impianto elettrico, telefonico, TV satellitare, citofonico

L'impianto elettrico sarà realizzato in conformità della vigente normativa (CEI 64-8 V3, UNEL).

L'impianto è fornito con dotazioni minime previste dal LIVELLO PRESTAZIONALE I secondo variante la norma CEI 64-8, con la sola predisposizione dell'impianto antiintrusione.

Gli impianti, del tipo sottotraccia e/o sottopavimento, si avvarranno di tubazioni flessibili in PVC, conduttori di adeguata sezione, apparecchi di comando di tipo componibile in scatola rettangolare con frutti e placche in plastica bianca tipo "B-ticino" Matix go.



Opzioni extra capitolato: per la serie civile proposta c'è la possibilità di scelta del colore dei frutti e di placche colorate. Possibilità di sostituzione della serie civile proposta a scelta tra le serie civili connesse.

Opzioni extra capitolato:

Realizzazione dell'impianto integrato con il sistema Smart che permette di gestire l'illuminazione degli ambienti tramite scenari personalizzati, le tapparelle, controllare consumi di energia e gestire gli scenari, con la massima semplicità tramite i classici interruttori, tramite app o direttamente con la voce.

Ogni dispositivo al suo interno è infatti connesso ed in grado di dialogare e fornire informazioni. Ciò permette il monitoraggio costante e la gestione della propria abitazione, anche tramite assistente vocale o da remoto attraverso app. I vantaggi sono molti e riguardano tutti gli aspetti della vita all'interno delle mura domestiche. Grazie alla tecnologia, la casa diventa smart quindi più efficiente, sicura, confortevole ed attenta agli sprechi.

Realizzazione di impianto elettrico domotico.

Impianto telefonico completo con nr. 2 punti da definire.

Sia la posa dei tubi nonché la posa delle scatole saranno realizzate in piena osservanza alle disposizioni impartite da TELECOM ITALIA SPA.

Impianto TV digitale e SAT comprendente l'installazione di prese TV analogica/terrestre e satellitare, collegate tra di loro da tubazione diametro esterno mm.20 con scatole rompitraccia per facilitare l'inserimento del cavo coassiale.

È prevista l'installazione della antenna digitale terrestre e della parabola satellitare, oltre alla predisposizione per il collegamento con l'impianto.

La singola unità abitativa sarà dotata di un **impianto completo di videocitofonia** collegato ad un posto esterno in corrispondenza degli accessi pedonali/carrabili. In particolare, la dotazione è costituita da:

- 1 posto esterno videocitofonico al cancello pedonale
- 1 posto interno videocitofonico

Impianto con linea dedicata per piastra cucina ad **induzione**.

Sistema fotovoltaico

È prevista l'installazione dell'impianto fotovoltaico, dimensionato e programmato per ottimizzare i consumi e ridurre i costi delle utenze domestiche.

Impianto fotovoltaico di potenza dimensionata secondo minimi normativi, batteria di accumulo, con impiego di materiali (moduli e inverter) di produzione made in CE, posato in modo complanare alla copertura con appositi sistemi di fissaggio e viteria in alluminio e acciaio inox.

Impianto solare termico

È prevista l'installazione dell'impianto solare termico costituito da collettori solari posti sul tetto e da un serbatoio di accumulo da 300 lt, posto nel locale tecnico, in grado di integrare il riscaldamento e garantire la produzione del 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria.

7.0 _ SCALE INTERNE

Le scale interne saranno rivestite in gress porcellanato sulla pedata.
Il parapetto sarà realizzato in ferro a disegno semplice.



(l'immagine non rappresenta il parapetto proposto, che sarà a barre verticali)

In alternativa extra capitolato: parapetto in vetro strutturale.
Realizzazione scala in struttura autoportante tra le proposte messe a scelta al Promissario Acquirente.

8.0 _ SISTEMAZIONE ESTERNA

Recinzione

Le recinzioni perimetrali sui confini del lotto e verso vialetto pedonale saranno formate da una parte piena, costituita da un muretto in cls ad altezza variabile, e da una parte trasparente, realizzata in ferro zincato già rifinito a "polvere", colorazione "ferro micaceo" (a seconda di indicazioni a livello comunale).

Le recinzioni tra le unità verranno eseguite con rete di ferro su muretto in c.a. di altezza 60 cm circa, con altezza di circa 100/120 cm.

Pavimentazioni

La pavimentazione comune sarà costituita da blocchi in cemento autobloccante.

Verde interno privato

La zona a verde verrà sistemata con pala meccanica (secondo le indicazioni della D.L.).

Verrà dotata della predisposizione di nr.1 punto acqua e nr.1 punto corrente con relativi pozzetti di ispezione, oltre 4 punti luce esterni secondo progetto.

Resta esclusa la fresatura, la semina a prato e la piantumazione.

9.0 _ ESCLUSIONI

Esclusioni

Dalla presente offerta sono esclusi:

- _ corpi illuminanti per i locali di uso privato;
- _ tutte le varianti ordinate e realizzate su richieste specifiche dell'Acquirente;
- _ gli allacciamenti a tutte le utenze;
- _ tinteggiatura dei locali interni;
- _ semina a prato e la piantumazione;
- colonnina per ricarica auto elettriche;
- _ piscina;
- _ pavimentazioni esterne oltre quelle già previste in progetto;
- _ corpi illuminanti giardino privato;
- sistema di irrigazione prato;
- _ varianti in corso d'opera (comprendenti pratiche autorizzative e lavori)
- _ tutto ciò non espressamente riportato.

Servizi aggiuntivi

La nostra proposta si completa con i seguenti servizi:

- proposta di stile e moodboard luxury, con supporto al Cliente sulla valutazione delle opzioni extra capitolato;
- progetto di interior design dell'appartamento con studio dell'arredo e dei rivestimenti;
- proposta ed esecuzioni di allestimenti custom personalizzati (arredi);
- progetto di lighting design;
- progettazione ed esecuzione dei controsoffitti e delle gole luminose;
- scelta a catalogo delle lampade, dei faretti e delle strip led;
- scelta a catalogo di arredi.

10 _ NORME FINALI

Le opere strutturali saranno realizzate conformemente al progetto e calcoli redatti dall'Ing.strutturista.

La parte "PROMITTENTE VENDITRICE" si riserva la facoltà di variare i tipi di materiali e finiture elencate nella presente descrizione, sia nell'ipotesi di necessità imposte da mancate forniture o cessazione dell'attività di ditte produttrici, sia nell'ipotesi di una migliore offerta dal mercato. Resta inteso che la parte "PROMITTENTE VENDITRICE" si impegna e presta garanzia nel senso che le eventuali sostituzioni di materiali e finiture previste avverrà soltanto con materiali e finiture di valore e di pregio pari a quelli descritti.

Gli ingombri dovuti alle strutture portanti (pilastri), alle canne fumarie e di esalazione, alle bocche di lupo/griglie agli impianti e agli scarichi saranno quelli effettivamente occorrenti e necessari anche se non indicati in pianta. Per le parti in comune la "PROMITTENTE VENDITRICE" si riserva di costituire servitù e di regolarne come meglio crede l'utilizzo, l'acquirente non potrà chiedere modifiche a dette servitù, né avanzare richieste alcune.

Si fa presente che a tutti gli effetti, ciò che vale è la presente descrizione dei lavori, non i disegni allegati che rappresentano solo l'ubicazione delle unità immobiliari compravendute.

NOTE

Tutti i marchi e loghi dei materiali di finitura presentati in questa brochure appartengono ai rispettivi proprietari. Essi sono utilizzati esclusivamente a scopo descrittivo per i prodotti specificati all'interno del documento. La presente brochure è destinata alla distribuzione e visualizzazione privata e non implica alcuna affiliazione o endorsement da parte dei proprietari dei marchi. È vietata la riproduzione, la distribuzione o l'uso commerciale di questo materiale senza il consenso espresso e scritto dei titolari dei diritti.

Si precisa che i materiali di finitura indicati nella brochure sono ad oggi indicativi e potrebbero essere sostituiti con materiali di altri marchi di pari valore, a seconda della disponibilità al momento della realizzazione. Qualsiasi modifica sarà comunicata e concordata per garantire standard di qualità e design equivalenti.