

G30

TOWN LIVING

G30



Indice

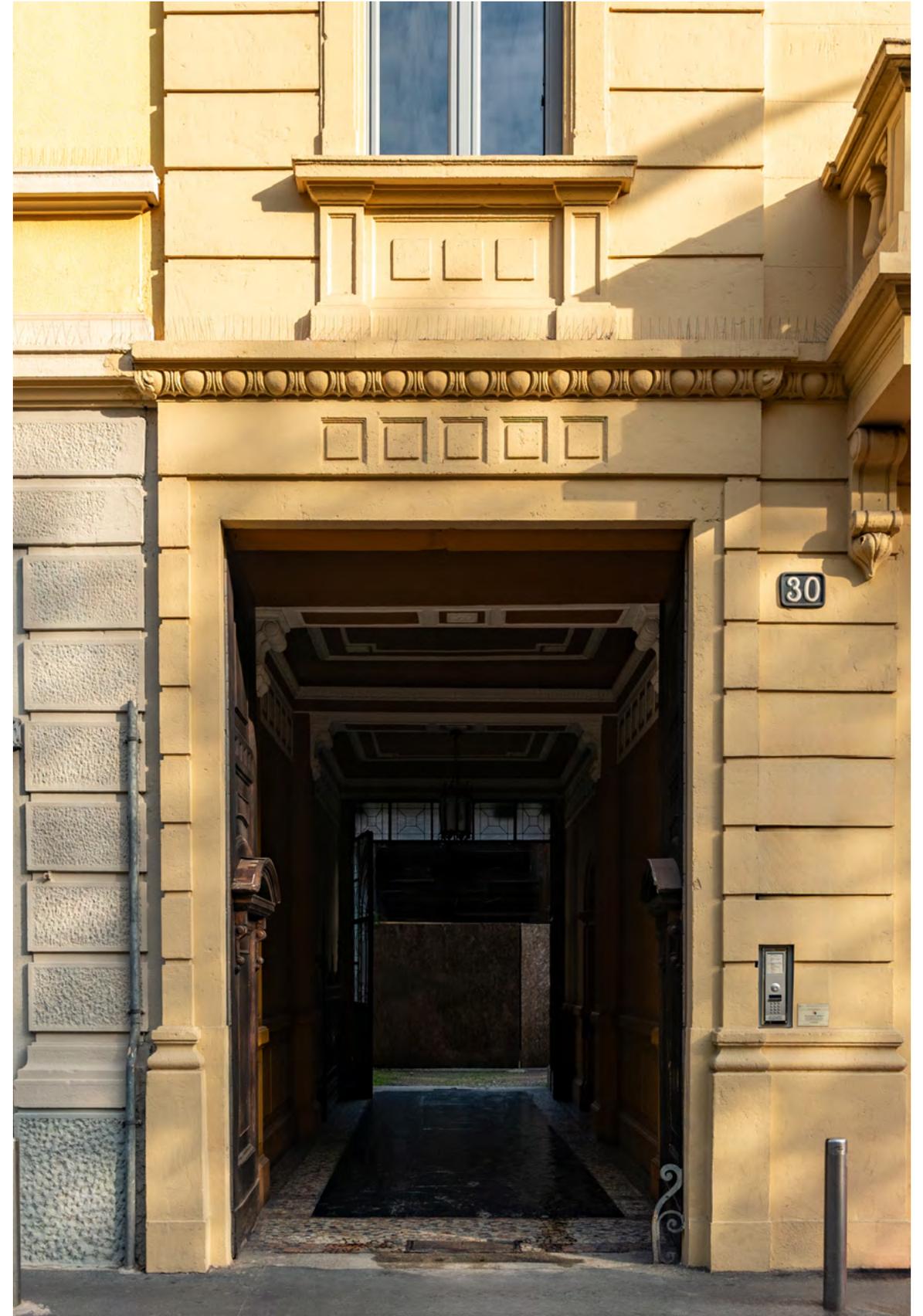
LOCATION	8
PROGETTO	14
APPARTAMENTI	21



Milano, alla velocità che preferisci.

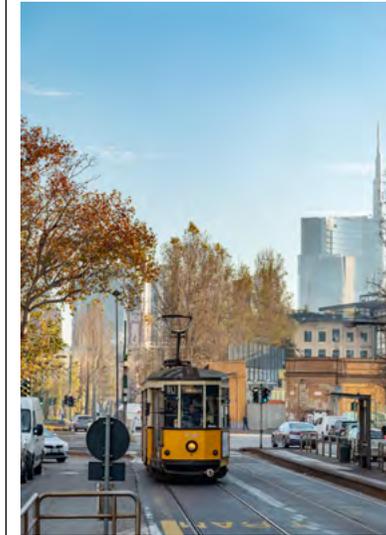
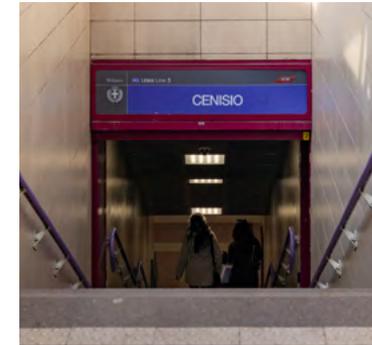
G30 sorge al civico 30 di **via Generale Govone a Milano**. La fermata Cenisio della linea **M5** della metropolitana è raggiungibile comodamente a piedi.

In questa zona convivono **palazzi storici del Novecento** con le loro tipiche corti, e costruzioni più recenti. **G30** porta una ventata di stile contemporaneo in una zona che conserva punti di interesse storico e importanti progetti di riqualificazione urbana come **Scalo Farini**, che trasformerà e valorizzerà tutta l'area con **nuovi spazi e un grande parco urbano**.





LOCATION



Arte e architettura trovano luoghi in cui esprimersi al meglio, in questo quartiere.

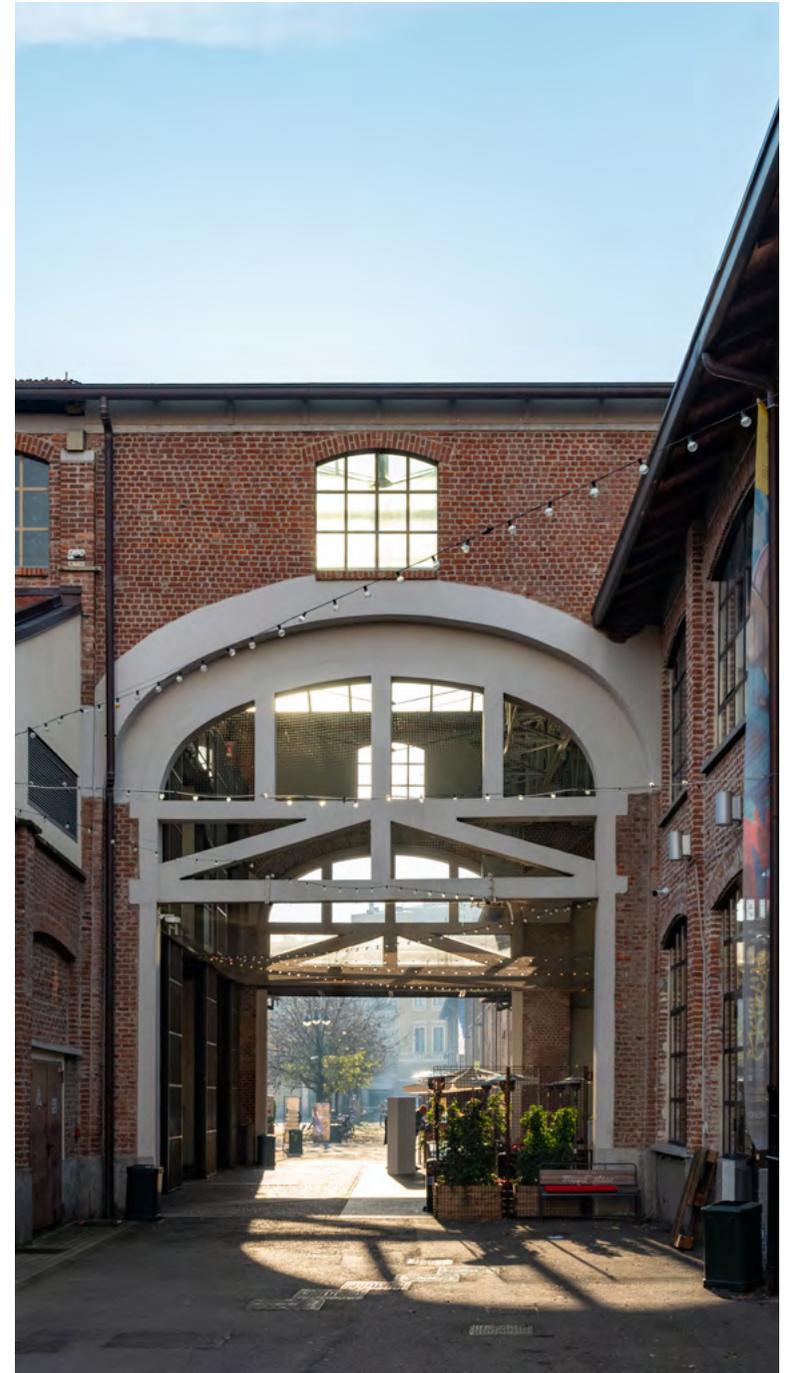
Il complesso rinascimentale di **Villa Simonetta** è testimonianza di una bellezza unica e oggi è sede della **Civica Scuola di Musica "Claudio Abbado"**.

L'arte spazia attraverso le epoche passando dalle solenni statue del **Cimitero Monumentale** di Milano, agli spazi della **Fabbrica del Vapore**, che ospitano eventi culturali e mostre all'avanguardia.

G30 si trova al crocevia di storia e novità: a poca distanza è possibile passeggiare tra le boutique e i grattacieli di **Porta Nuova** o godersi la natura del **Parco Sempione** e la maestosità dell'**Arco della Pace**. Nel silenzio della corte interna di G30, si può apprezzare la tranquillità della propria casa e tutta la bellezza di uno stile di vita su misura.

Scuole, supermercati e trasporti efficienti fanno di questo quartiere una destinazione perfetta per vivere la città al passo che si desidera.

LOCATION



G30: la sigla di *un nuovo design di casa.*

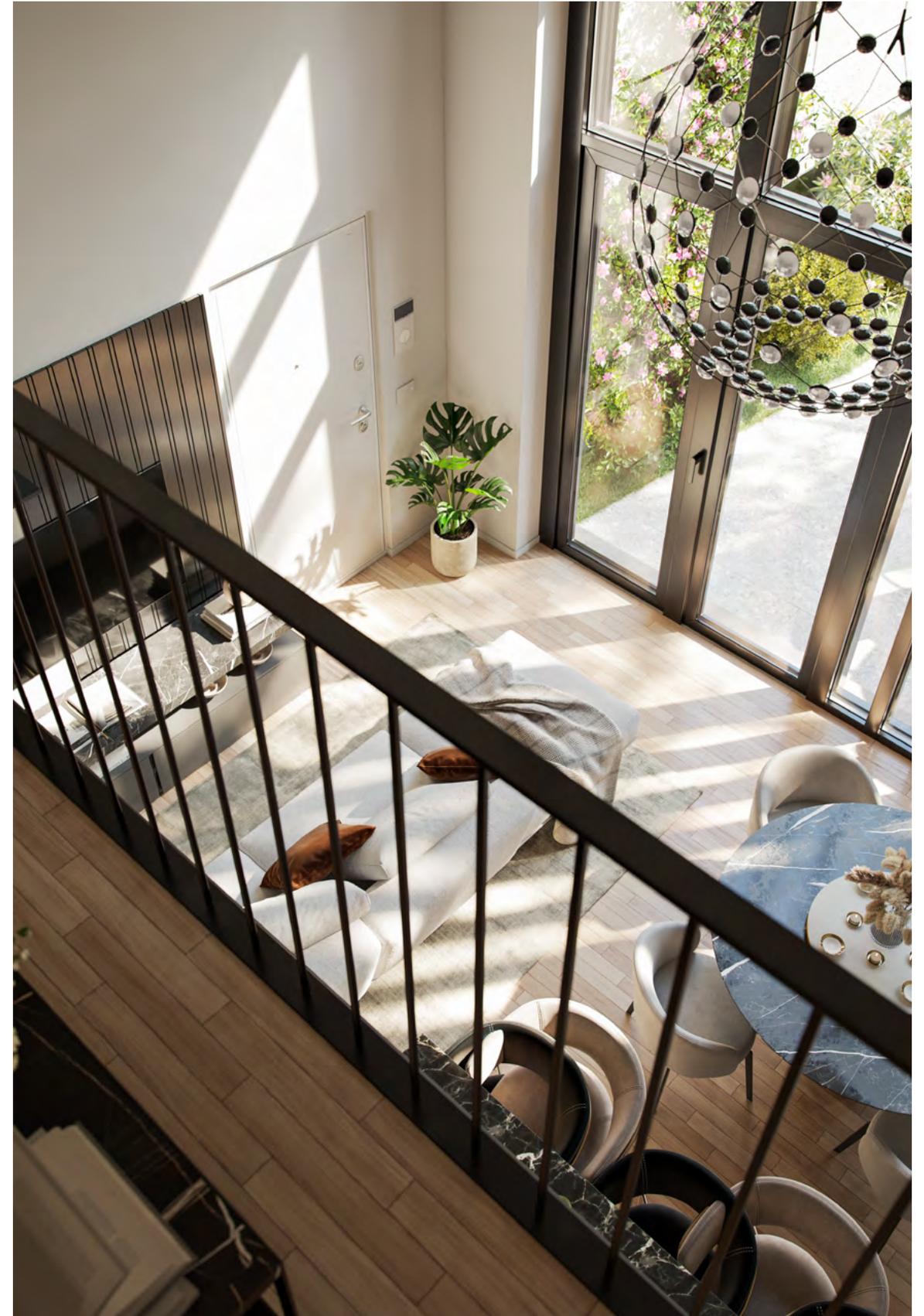
G30 è il progetto residenziale di nuova costruzione che offre un'esperienza abitativa distintiva, con un design moderno e sofisticato.

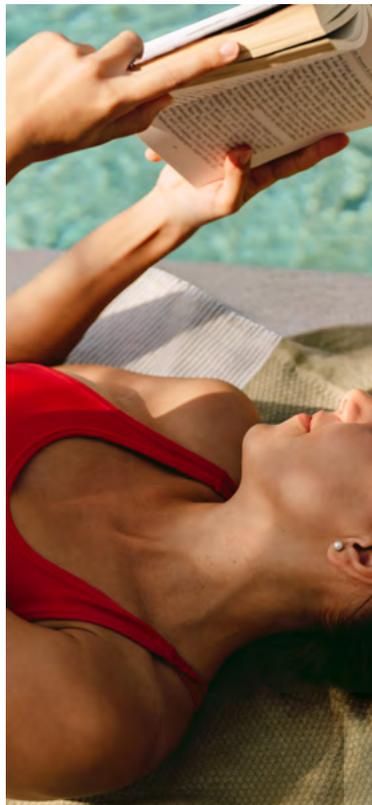
Una **selezione esclusiva di unità disponibili:**
4 appartamenti e 1 townhouse su due livelli.

La prospettiva residenziale firmata G30 si ispira a un'idea di casa dallo stile lineare e preciso, con la possibilità di giardini privati e grandi terrazzi per il relax e il tempo libero all'aria aperta.

Il tutto, immersi nella quiete di una corte interna, a un passo da tutte le opportunità di una delle zone più vivaci e dinamiche di Milano.

Il quartiere Cenisio/Monumentale è infatti un'area residenziale e tranquilla, vicina al centro della città e ricca di servizi e connessioni.









APPARTAMENTI

La tua idea di stile si fa spazio.

Immagina gli **ambienti ampi** e lo **stile unico** di una casa di nuova costruzione, immersi nella tranquillità di un complesso esclusivo e raccolto, con tutte le opportunità di Milano a pochi passi.

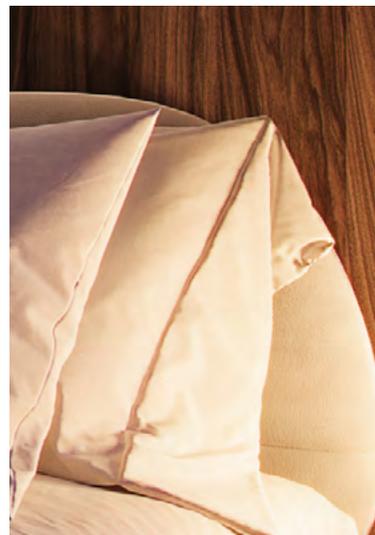
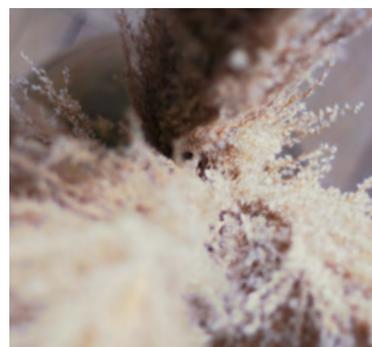
G30 è esattamente questo: **una collezione limitata di 4 appartamenti, trilocali e quadrilocali, e 1 townhouse** dal design contemporaneo che guarda al futuro.

Ampie terrazze e rooftop per i tuoi momenti di svago e relax all'aria aperta. Possibilità di giardini privati per vivere la natura in piena città.

Metrature comode pensate per le tue esigenze: **zone living open space** per i momenti di convivialità e per **massimizzare la luminosità** degli ambienti.

g30townliving.it

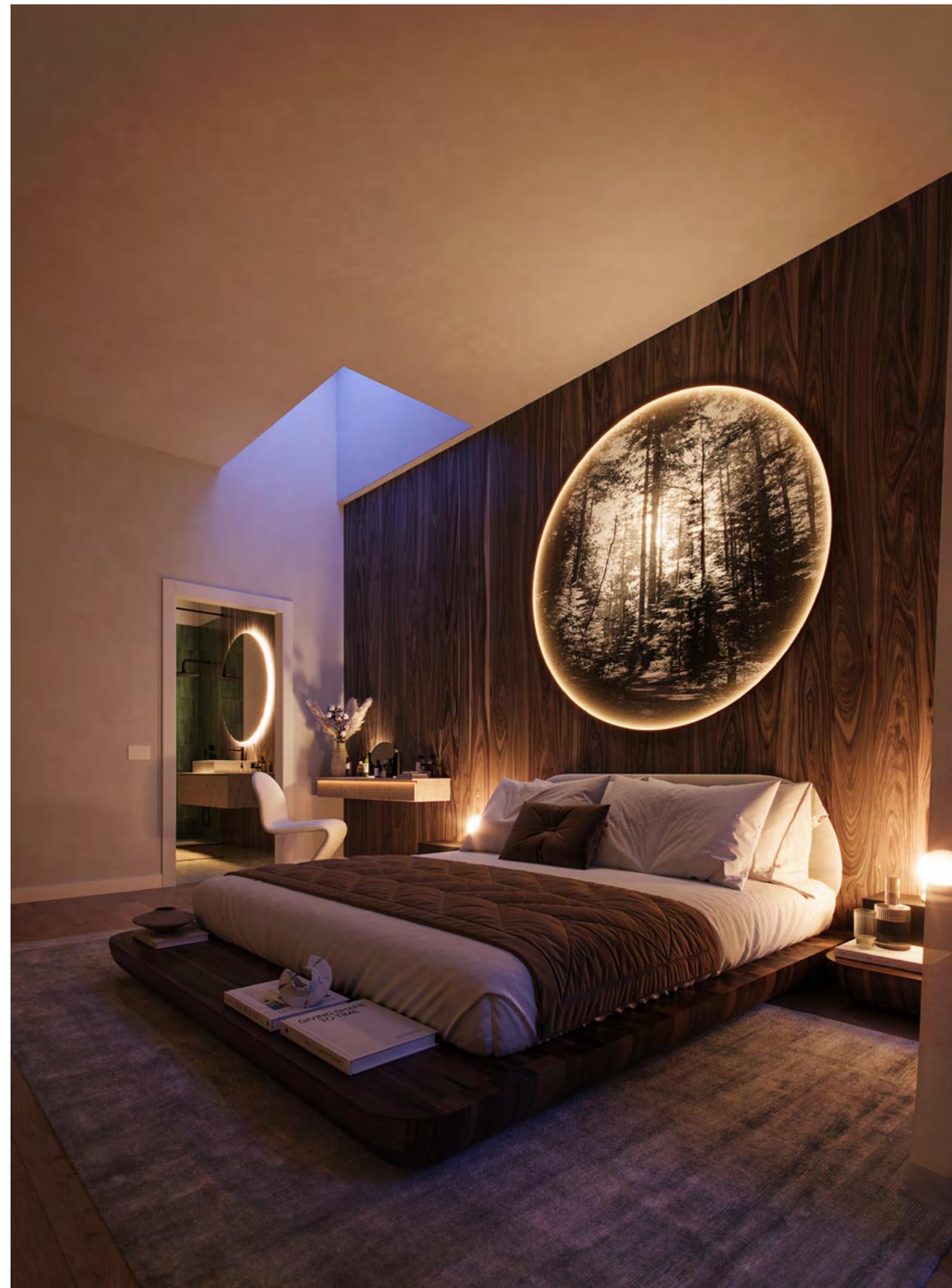
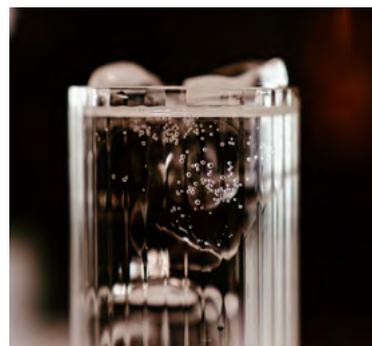
APPARTAMENTI

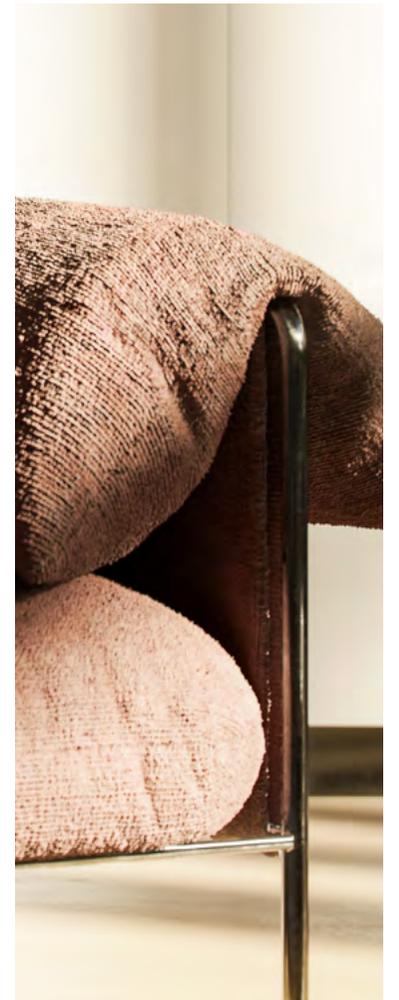


Zone notte progettate all'insegna del comfort e della privacy, con **bagni en suite** per le camere matrimoniali.

Il **design ricercato** e lo **stile raffinato** dominano ogni angolo, grazie a un'attenta ricerca di materiali e soluzioni estetiche.

A G30, tutto è pensato per offrirti il meglio: fuori dalla tua porta di casa ti aspettano tutte le opportunità della città. Dentro, ti aspettano il comfort, la bellezza e l'atmosfera che hai sempre immaginato per il tuo futuro.







APPARTAMENTI



g30townliving.it



PER INFO E APPUNTAMENTI:

02 67.36.31
g30townliving.it

Un progetto di:

studio
de siena
architetti
milano

Advisory & Agency:

 **DILS**
Redilco Sigest

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A3 e A4 da progetto.

