

CAPITOLATO COMMERCIALE

# ***“Condominio Parco Farini”***



**CLASSE ENERGETICA A4 – CLASSE SISMICA A+**

## **PARTI COMUNI MODERNE e AMENITIES**

Hall di ingresso a doppia altezza, scale e ballatoi in prezioso marmo grigio, moderno

Box, corselli e cantine in microcemento con finitura smaltata antipolvere

**Ascensore con pareti e vano corsa in cristallo**

**VIDEOSORVEGLIANZA** globale (garage – parti comuni – ingressi), con monitor a disposizione del custode o del sorvegliante nella consolle predisposta nella hall di ingresso

**PALESTRA TECHNOGYM** privata con spogliatoio, all'ottavo piano

**SOLARIUM** attrezzato con lettini, affacciato verso il parco, all'ottavo piano

## **IL MASSIMO DELLA TECNOLOGIA**

**WIFI** condominiale nelle parti comuni

**Appartamenti a gestione completamente autonoma:**

- Impianto fotovoltaico privato ad uso di ogni unità
- Riscaldamento a pavimento autonomo
- Condizionamento in freddo e caldo a espansione diretta (non "raffrescamento") canalizzato, a produzione elettrica
- Produzione di acqua calda sanitaria autonoma in pompa di calore con inverter

(IMPIANTI MECCANICI PROGETTATI, DIMENSIONATI E CURATI DA SAMSUNG ITALIA)

**Antifurto** interno e esterno con controllo remoto

Impianto elettrico Bticino Living NOW (comandabile in wifi)

## ESTETICA FACCIATE

Moderni frangisole in WPC testa di moro proposti anche come schermatura delle vetrine a doppia altezza e dei piani fuori terra del garage condominiale

Zoccolatura con finitura in Ceppo di Gré

Finitura plastica bianca in contrasto con tutte le componenti in color testa di moro

Serramenti ad altissimo isolamento, finitura esterna testa di moro e interna bianca

Esclusivi oscuranti in alluminio, basculanti, motorizzati e centralizzati

Parapetti orizzontali nautici

## APPARTAMENTI

**Massimo della luminosità** con ampissimi **serramenti a tutta altezza** (pavimento/soffitto)

**Massimo della sicurezza** con blindate DIERRE ad apertura elettronica, videocitofono, videosorveglianza condominiale, allarme comandabile e visibile a distanza

**Massimo dell'eleganza** con:

- Rivestimenti MARAZZI grandi formati in gres porcellanato effetto grandi marmi e resine
- Porte laccate, senza cerniere Effebiquattro
- Tapparelle oscuranti in alluminio orientabili motorizzate e centralizzate. Gli oscuranti **VISION orientabili frangisole permettono il massimo dell'illuminazione** e della ventilazione interna in qualsiasi condizione di irraggiamento
- Sanitari e rubinetterie al massimo della qualità **Made in Italy** con sospesi Ceramica Flaminia Goclean e rubinetterie MAMOLI Blade
- Parapetti dei terrazzi in stile nautico che unitamente alle ampissime finestrate permettono alla luce esterna di entrare nell'appartamento creando un effetto di massima luminosità
- Pavimenti con plance in rovere naturale di grande formato e spessore
-

## STRUTTURE PORTANTI E TAMPONAMENTI

Le strutture portanti in edilizia tradizionale sono realizzate con un telaio in calcestruzzo armato con pilastrature di grandi dimensioni, **per garantire solidità e durabilità nel tempo.**

Tamponamenti con blocchi da 250 mm e cappotto continuo su tutto il perimetro esterno dei blocchi da 140 mm, per il massimo dell'isolamento **sia termico che acustico.**

## DOMOTICA

Gli oscuranti frangisole sono comandabili sia singolarmente che con un comando centralizzato.

Gli impianti meccanici sono comandabili a distanza con una APP studiata dalla Samsung

L'allarme è completamente gestibile in remoto

La serie di prese e interruttori LIVING NOW permettono la possibilità, per particolari necessita, di essere comandate singolarmente in WIFI





Le unità del **Condominio Parco Farini** possono essere completamente personalizzate sia nel layout della disposizione interna che nelle finiture, attingendo dall'intero catalogo MARAZZI e nel campionario dei parquet che sarà disponibile nell'ufficio di cantiere.

