

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA



Alcune informazioni o richiami, riportati nel presente Capitolato, hanno semplice funzione di contestualizzazione dell'elemento generale ed architettonico descritto. La descrizione delle finiture, dei materiali e dei prodotti, con le rispettive specifiche tecniche presenti in questo documento, descrivono in termini indicativi gli elementi fondamentali caratteristici del progetto.

Nel corso dell'esecuzione del cantiere potranno essere apportate, sia nelle modalità costruttive che in quelle di finitura, varianti o modifiche suggerite da esigenze tecniche o estetiche garantendo comunque sempre opere e forniture equivalenti a quelle previste, sia in termini di qualità che di costo.

La Sestriere 2035 e la Direzione Lavori si riservano l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere quelle varianti che riterranno opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori.

La Sestriere 2035 nel pieno rispetto di eventuali successive varianti edilizie si riserva di modificare il numero delle unità abitative e gli spazi comuni condominiali.

La scelta dei materiali di capitolato e le personalizzazioni delle singole unità abitative dovranno essere concordate con la Società Costruttrice e la Direzione Lavori ed il cliente si farà carico degli eventuali maggiori costi derivati dalle scelte extra capitolato.

OPERE DI SCAVO

Le opere di scavo, anche se non esplicitamente segnalate ma funzionali alla realizzazione della nuova costruzione, sono eseguite secondo indicazioni precise contenute nei documenti autorizzativi e comunque nel rispetto della normativa.

La Sestriere 2035, nel pieno rispetto di quanto sopra, si riserva l'insindacabile facoltà di applicare a propria scelta, metodologie, programmi, strategie, piani di smaltimento, con conseguente valutazione del rischio, propedeutici alla realizzazione del progetto così come descritto nei suoi aspetti compositivi.

MURATURE ESTERNE

Le murature esterne, così come indicati negli elaborati grafici, sono realizzate nel rispetto dei requisiti riguardanti l'isolamento termico ed acustico dettati dalla normativa vigente.

La MURATURA ESTERNA è realizzata con la seguente stratigrafia (descritta dall'esterno all'interno): rivestimento in pietra e/o tavolato in legno, cappotto termico, blocco in laterizio tipo Poroton con intonaco, controfodera interna in cartongesso doppia lastra con interposto coibente.

MURATURE INTERNE

Le murature interne sono realizzate nel rispetto dei requisiti riguardanti l'isolamento termico e acustico dettati dalla normativa vigente.

I TRAMEZZI di separazione interna dei locali delle singole unità abitative sono realizzati con PARETI IN CARTONGESSO BIFACCIALI, DOPPIALASTRA, INCLUSO OPERE DI RASATURA E STUCCATURA DEI GIUNTI e quanto necessario per la corretta esecuzione. Le pareti hanno sviluppo e altezza pari a quanto indicato negli elaborati grafici di progetto e sono costituite

da lastre giuntate mediante l'applicazione di garza, stuccatura e rasatura. Le lastre in cartongesso (doppia lastra su entrambi i lati – tot 4 lastre) hanno caratteristiche specifiche a seconda dell'ambiente in cui sono realizzate (es. anti-umido per i locali bagno) e sono supportate da apposita struttura metallica zincata a caldo.

I MURI di separazione tra unità abitative sono realizzati con blocchi in laterizio di adeguato spessore e doppia controfodera (su entrambi i lati) in cartongesso doppia lastra con interposto adeguato isolante. Le suddette murature possono essere eseguite in cemento armato per finalità strutturali.

RIVESTIMENTO DI FACCIATA ESTERNO

La facciata dell'edificio è pensata nel pieno rispetto dell'inserimento in un ambito montano con l'alternarsi di materiali tipici del luogo quali il legno e la pietra come un gioco di materiali arretrati ed in aggetto. Nuove forme scandite all'interno del luogo ordinano le varie diversità attraverso la luce ed il disegno generato dalle ombre.

