



**VILLAGGIO
SMERALDA**



**PORTO
ROTONDO (SS)**

#01 | PORTO ROTONDO

Villaggio Smeralda

via Porto Rotondo, 13
PORTO ROTONDO (SS)



BNP Paribas Real Estate

è lieta di presentare due eleganti opportunità abitative collocate nel Villaggio Smeralda, nel prezioso contesto di Porto Rotondo, in Costa Smeralda.

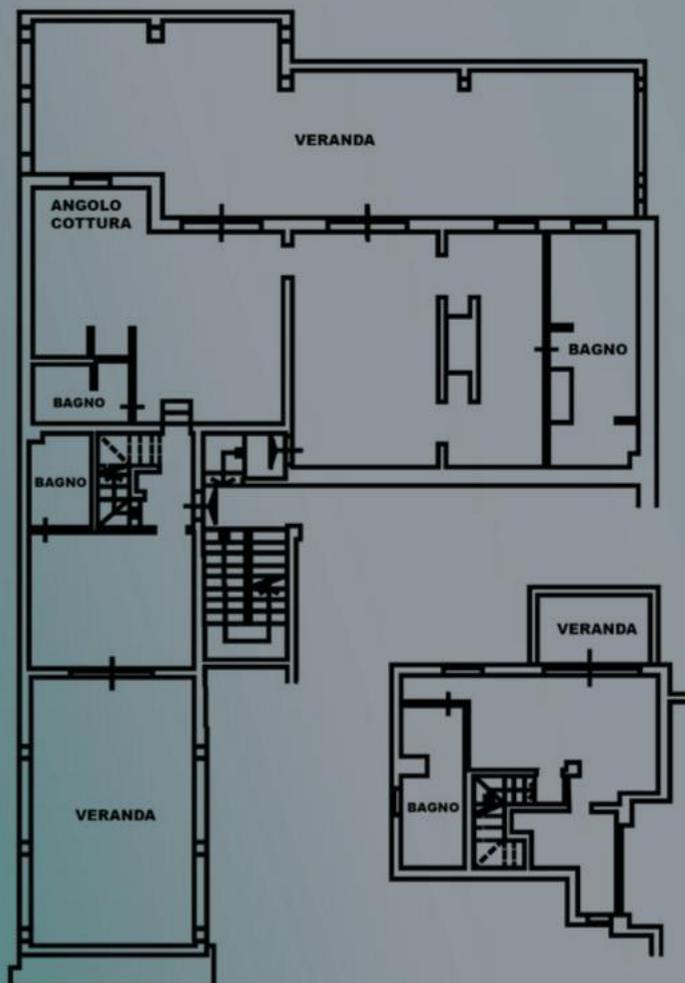
Gli appartamenti sono molto luminosi e rappresentano una soluzione ideale per una casa vacanza o per un acquisto ad uso investimento nel pieno centro di Porto Rotondo. Immersi in un contesto condominiale molto piacevole si trovano a due passi dalla piazzetta e dai principali ristoranti e negozi del centro.

Nel villaggio vi sono due piscine presidiate, una per adulti e una per bambini, oltre che un passaggio riservato ai residenti che porta direttamente al famoso porto di ormeggio delle barche.



#02 | DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'Attico



L'appartamento più prestigioso del Villaggio Smeralda e uno dei più belli della zona, si trova al secondo e terzo piano.

Recentemente interamente ristrutturato, è composto all'esterno da tre terrazze di grandi dimensioni, di cui una con vista mare.

L'unità viene consegnata completamente arredata, pavimentazione in parquet di altissima qualità.

I bagni sono perfettamente rifiniti. Si può ipotizzare anche l'eventuale suddivisione dell'attico in due unità distinte.





#03 | OFFERTA

Caratteristiche

CARATTERISTICHE

Attico 249 mq*

QUOTAZIONE

Attico 790.000 €



*La superficie commerciale indicata viene calcolata sommando la superficie lorda dell'appartamento che comprende i muri interni e i muri perimetrali calcolati al 100% verso l'esterno e al 50% verso altre unità o aree comuni, le verande ponderate al 60%.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY ITALY S.P.A.

www.realestate.bnpparibas.it

ROMA

Via Salandra, 13

00187 - Roma - Italia

Roma.advisory@bnpparibas.com

Tel. +39 337 156 7609

MILANO

Piazza Lina Bo Bardi, 3

20124 - Milano - Italia

Milano.advisory@bnpparibas.com

I dati, le immagini e le planimetrie contenute nella presente brochure hanno natura meramente indicativa e non costituiscono né potranno costituire, in alcun caso, contenuto, presupposto e/o elementi di riferimento ai fini di eventuali futuri contratti e/o per la determinazione del loro contenuto.