



COMUNE DI MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

ORIGINALE

Registro Generale n. 64

ORDINANZA DEL SINDACO

N.12 Reg. del 02-11-2019

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE IN MATERIA DI TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' PER DANNI STRUTTURALI STABILE DI VIA MANZONI CIVICO 32.

IL SINDACO

- Considerato che il giorno 01/11/2019 alle ore 18.30 circa presso l'abitazione di Via Manzoni civico 32 di proprietà del sig. [REDACTED] è avvenuta una deflagrazione che ha causato danni strutturali a parte del fabbricato di Via Manzoni civici 30-32;
- Sentiti in merito i Vigili del Fuoco intervenuti al momento dei fatti che considerati i danni subiti dalla strutture e dai sopralluoghi effettuati presso le abitazioni confinanti, vietavano la presenza di persone nelle abitazioni poste al piano terra di Via Manzoni civici 30-32 e alle abitazioni poste al primo piano sopra i civici sopra menzionati;
- Considerato che l'abitazione di Via Manzoni civico 32 si trova all'incrocio con Via Don C. Biffi, nella serata del 01/11/2019 veniva transennato l'ingresso a Via Don C. Biffi per pericolo di crollo di parte del muro dell'abitazione sulla pubblica via;
- Considerate le condizioni dello stabile di Via Manzoni civico 32 e la necessità a tutela della pubblica incolumità, del pubblico interesse e dell'integrità del patrimonio stradale e di dover disciplinare la circolazione stradale;
- Udito in merito il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco;
- Uditi in merito il Comando Stazione Carabinieri di Casatenovo e la Polizia Locale di Missaglia;
- Visti gli artt. 5,6 e 7 del D. Leg.vo 30.04.1994 n. 285 e successive modificazioni, del C.d.S.;
- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125/2008;
- Vista la Legge 241/1990 e successive modifiche;
- Visto il D.Lgs. 165 del 30.03.2001;
- Vista la legge 241/90 e successive modificazioni.

RELAZIONE DI NOTIFICA ART. 140 CPC
Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di avere oggi notificato il presente atto al Sig. [REDACTED]

depositando copia dell'atto in busta chiusa e sigillata c/o la Casa Comunale ed affiggendo avviso al deposito presso l'abitazione in busta chiusa e sigillata dandone notizia al destinatario a mezzo di Raccomandata A.R.

Missaglia, il 28-11-2019

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
[Signature]

ORDINA

1. Il **DIVIETO DI ACCESSO E DI UTILIZZO DEI LOCALI** e delle abitazioni poste in **Via Manzoni civici 30-32 e Via De Gasperi civico 1**, ai sigg.:
 - [redacted] residente a MISSAGLIA in Via Manzoni civico 32;
 - [redacted] residenti a MISSAGLIA in Via A. De Gasperi civico 1, in qualità di residenti e proprietari dell'abitazione posta al 1° piano, di stanzino posto al 1° piano in Via De Gasperi civico 1 e di abitazione posta in Via Manzoni civico 30;
 - [redacted] residenti a MISSAGLIA in Via A. De Gasperi civico 1 in qualità di residenti nell'abitazione posta al 1° piano;
 - [redacted] residente a MISSAGLIA in Via S. Francesco civico 10 in qualità di proprietario dell'abitazione posta al 1° piano di Via De Gasperi civico 1;
 - [redacted] residente a MISSAGLIA in Via S. Francesco civico 10 in qualità di proprietario dello stanzino posto al 1° piano di Via De Gasperi civico 1.
2. L'istituzione del **DIVIETO DI TRANSITO E SOSTA** in **VIA MANZONI** incrocio **VIA DON C. BIFFI** con transennamento dell'area.

AVVISA

Che è fatto obbligo a chiunque di osservare la presente Ordinanza e verrà Revocata quando verranno ristabilite le condizioni di sicurezza per le abitazioni, la sicurezza per la pubblica incolumità, il pubblico interesse e l'integrità del patrimonio stradale.

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza sia notificata a tutte le persona (residenti e proprietarie degli immobili) sopra menzionate;
2. Che la presente Ordinanza venga pubblicata all'albo Pretorio del Comune.
3. Che venga trasmessa copia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco, alla Prefettura di Lecco, al Comando Stazione Carabinieri di Casatenovo e alla Polizia Locale di Missaglia.
4. Gli Ufficiali ed Agenti della forza pubblica sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque di osservare la presente Ordinanza.



IL SINDACO
BRUNO CRIPPA



Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

UFFICIO MESSI

(E-Mail: messo@comune.missaglia.lc.it)

23873 MISSAGLIA - LECCO

Sede istituzionale: Via Merlini n. 2 - Sede Uffici Comunali: Via Matteotti n. 6/8
Tel. 0399241232 Fax 0399201494 www.comune.missaglia.lc.it C.F./P. I. 00612960138

Prot. 21788

Missaglia, li 05/11/2019

AVVISO DEPOSITO ATTI NELLA CASA COMUNALE (Art. 140 C.P.C.)

Il sottoscritto **MESSO COMUNALE GIUSEPPE GERMANA'**

da avviso il/la sig./sig.ra/ ditta XXXXXXXXXX

residente in **MISSAGLIA**

via **A. MANZONI nr. 30/32**

che a richiesta di **COMUNE DI MISSAGLIA**

dovendo **NOTIFICARE** copia del seguente Atto ; **ORDINANZA SINDACO NR. 12**

e non avendo trovato in luogo né esso destinatario, né persona idonea a norma di Legge, a ricevere copia dell'atto stesso, ha provveduto a depositarla in busta chiusa e sigillata, in ottemperanza all'Art. 140 del C.P.C., in questa **CASA COMUNALE**, **dove potrà essere ritirata dal destinatario** o da persona incaricata, nelle ore di apertura degli Uffici Comunali, esibendo questa comunicazione affissa sulla porta di casa in busta chiusa e sigillata.

TRASMESSO PER RACCOMANDATA A.R. in data 29/11/2019

DALL'UFFICIO POSTALE DI MISSAGLIA

IL MESSO COMUNALE

Giuseppe Germana'

Numero cronologico notificazione 388

Numero Registro Deposito 950



COMUNE DI MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

ORIGINALE

Registro Generale n. 8

ORDINANZA DEL SETTORE RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED
EDIL. PRIVATA

N. 1 DEL 06-02-2020

Ufficio: UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA', MESSA IN SICUREZZA E
RIPRISTINO

L'anno duemilaventis addi sei del mese di febbraio, il Responsabile del servizio Corbetta Maurizio

PREMESSO che in data 01/11/2019 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco – è intervenuto a seguito di una esplosione avvenuta presso un immobile sito in Missaglia via Manzoni civico n° 32, identificato catastalmente con il mapp 213 sub. 704 foglio 2 Censuario di Contra –sezione Maresso;

CHE dal sopralluogo effettuato dal Comando dei VV.FF. si è riscontrato quanto segue:

"Il personale intervenuto ha tratto in salvo il sig. ██████████ residente in Missaglia via Manzoni n° 32, proprietario dell'immobile suddetto. L'esplosione ha arrecato danni importanti strutturali al fabbricato rendendo inagibile oltre all'appartamento dell'esplosione del sig. ██████████ anche altre tre unità abitative per danni strutturali ed una quarta risultava non fruibile perché il percorso di accesso alla stessa non risultava sicuro.

Risultavano inagibili anche le unità abitative di proprietà della sig.ra ██████████ quella soprastante del sig. ██████████ e, per problemi di sicurezza all'accesso non risulta fruibile l'appartamento soprastante i civici n. 26 e 28 di proprietà sempre di ██████████

L'esplosione risulta verosimilmente causata dal gas metano e viste le condizioni del sig. ██████████ in accordo con i Carabinieri di Casatenovo, veniva sentita la Magistratura che disponeva il sequestro dell'appartamento".

CHE in data 02/11/2019 è stata emessa ordinanza del Sindaco n° 12 contingibile ed urgente in materia di pubblica incolumità per danni strutturali allo stabile di via Manzoni con divieto di accesso ed i utilizzo dei locali delle abitazioni poste in via Manzoni n. 30-32 e via De Gasperi n° 1 di proprietà dei signori:

CHE a seguito di quanto sopra, sono stati fatti ulteriori successivi sopralluoghi da parte sia del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, del Comando Carabinieri di Casatenovo e della Polizia Locale;

VISTO che in data 28 gennaio 2020 il Comando Carabinieri di Casatenovo ha trasmesso al protocollo n° 1594 del Comune di Missaglia, il Decreto di Dissequestro dell'immobile emesso dal Pubblico Ministero dott.ssa Giulia Angeleri della Procura della Repubblica di Lecco, subordinandolo alla messa in sicurezza dell'immobile entro il termine di 90 giorni dalla data di esecuzione del provvedimento stesso;

DATO ATTO che in data odierna, **6 FEBBRAIO 2020 alle ore 15.00**, a seguito di convocazione con lettera del Sindaco del 31/01/2020 prot.n. 1952, è stato disposto un sopralluogo al quale sono intervenuti i signori:

- Christian Cucciniello, Maresciallo della Stazione dei Carabinieri di Casatenovo
- Bruno Crippa, Sindaco di Missaglia
- Riva Federico, Polizia Locale di Missaglia

RICHIAMATO che i Signori:

- [redacted] risulta proprietario del mappale 213 sub. 704 fg. 2 Censuario di Contra sez Maresso
- [redacted] risulta proprietario del mappale 213 sub. 4
- [redacted] risultano proprietari per 1/3 indiviso del mappale 212 sub.701, 213 sub 701, 213 sub. 702, 214 senza scheda e dai di classamento (piccolo locale unico al piano terra)
- [redacted] risulta proprietario del mappale 214 sub. 1

CHE dal sopralluogo è emerso quanto segue:

- 1) si procede alla ricognizione dei documenti catastali composti dalla visura per immobile e dalla scheda in atti che vengono singolarmente mostrati rispettivamente alle singole proprietà affinché i proprietari stessi riconoscano l'effettiva consistenza in loco delle particelle catastali nonché i confini interessati dal sopralluogo e che saranno oggetto della presente ordinanza;
- 2) Il sottoscritto accompagnato dal Maresciallo Cucciniello, dal Sindaco e dai rispettivi proprietari provvede ad ispezionare i seguenti locali:
 - proprietà [redacted] mappale 213 sub. 4
 - proprietà [redacted] mappali 212 sub.701, 213 sub 701, 213 sub, 702, 214 senza scheda e dai di classamento (piccolo locale unico al piano terra)
 - proprietà [redacted] mappale 214 sub. 1

Inoltre si prende visione delle parti comuni a tutte le proprietà consistenti in un portico, scala con soprastante ballatoio, porzione graffiata al mappale 213 colorata in tinta arancione nell'allegato A

Visto il D.Lvo 18/08/2000 N° 267

Visto il DPR 380/2001;

Ordinanza REONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 06-02-2020 COMUNE DI MISSAGLIA (LC)

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO

Alle proprietà private ed alle parti comuni e a tal fine

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, degli appartamenti in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza la presente ordinanza non verrà revocata.

INFINE DICHIARA DI MANTENERE RECINTATA LA ZONA GIÀ OGGETTO DI ORDINANZA SINDACALE N° 12/2019 AL FINE DI GARANTIRE L'INACCESSIBILITÀ DEI LUOGHI.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco dott.ssa Giulia Angeleri
- Comando dei Carabinieri di Casatenovo
- Ufficio di Polizia Locale di Missaglia

Viene inoltre affissa:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

54



CITTA' DI MERATE
PROV. LECCO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Corbetta Maurizio

L'anno 2020 addì 14 del mese di FEBBRAIO
io sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Merate ho notificato
oggi il presente atto, consegnandone copia a mani del
Sig. [REDACTED]
REPERITO C/O OSPEDALE DI MERATE L'ARCO PANDIC CHE SI RIFIUTA DI FIRMARE L'ATTO
nella sua qualità di INTERESSATO
IL RICEVENTE IL MESSO NOTIFICATORE



Ordinanza RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 06-02-2020 COMUNE DI MISSAGLIA (LC)

ORDINA

del immobile identificato catastalmente con il mapp. 213 sub 704 fg. Logico 2 Censuario di Contra, sezione Maresso;

l'esecuzione immediata

di tutte le opere necessarie alla messa in sicurezza e comunque atte a scongiurare pericolo per la privata e pubblica incolumità e più precisamente alla presentazione, a firma di un Tecnico regolarmente iscritto all'Albo, della seguente documentazione:

- a) **PRESENTAZIONE ENTRO 10 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE DI UNA RELAZIONE/PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO E DELLA PROPRIETA' COMUNE (PORTICO, SCALA E BALLATOIO DI ACCESSO) ALLE PROPRIETA' DI CUI AI MAPPALI 213 sub. 4 -212 sub.701 - 213 sub. 701 e 702 - 214 sub. 1 - 214 (senza scheda)**
- b) **ESECUZIONE DEI LAVORI, ENTRO 10 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE, PER LA MESSA IN SICUREZZA CON RELAZIONE DI COLLAUDO STATICO FINALE RELATIVAMENTE ALLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO E DELLA PROPRIETA' COMUNE (PORTICO, SCALA E BALLATOIO DI ACCESSO) ALLE PROPRIETA' DI CUI AI MAPPALI 213 sub. 4, 212 sub. 701 - 213 sub. 701 e 702, 214 sub. 1, 214 (senza scheda)**
- c) **DEPOSITO DEL PROGETTO ENTRO 15 GIORNI DALL'EMISSIONE DELL'ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERO COMPENDIO COSI' COME RISULTA DALLE PARTICELLE CATASTALI SOPRA DESCRITTE E COSI' COME ANCHE DOVRA' ESSERE ADEGUATAMENTE DOCUMENTATO E MOTIVATO NEL FASCICOLO DELLA PRATICA EDILIZIA COMPRENSIVO DELLA PRATICA INERENTE LE OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE O DENUNCIA, IN MODO CHE SI POSSA DAR CORSO AI LAVORI DI MESSA IN PRISTINO FINALE ENTRO E NON OLTRE 60 GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA.**

A tal scopo si evidenzia che ai fini paesaggistici l'intervento risulta rientrante nell'allegato a (a29) del dpr 31/2017 mentre per il titolo abilitativo edilizio dovrà essere depositata s.c.i.a. ai sensi dell'art. 22 e 23 del DPR 380/2001.

ORDINA ALTRESI'

conseguentemente a quanto ordinato al punto precedente, ai SIGNORI:

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO

Alle proprietà private ed alle parti comuni e a tal fine

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, degli appartamenti in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza la presente ordinanza non verrà revocata.

INFINE DICHIARA DI MANTENERE RECINTATA LA ZONA GIÀ OGGETTO DI ORDINANZA SINDACALE N° 12/2019 AL FINE DI GARANTIRE L'INACCESSIBILITÀ DEI LUOGHI.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco dott.ssa Giulia Angeleri
- Comando dei Carabinieri di Casatenovo
- Ufficio di Polizia Locale di Missaglia

Viene inoltre affissa:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Uff./Ag. di P.L. dichiara di avere oggi notificato il presente atto al Sig. [REDACTED]

nel suo domicilio in via C/O UFF. P.L. MISSAGLIA
consegnandone copia nelle mani di alla stessa
Missaglia, il 10/02/2020

IL DICHIARENTE

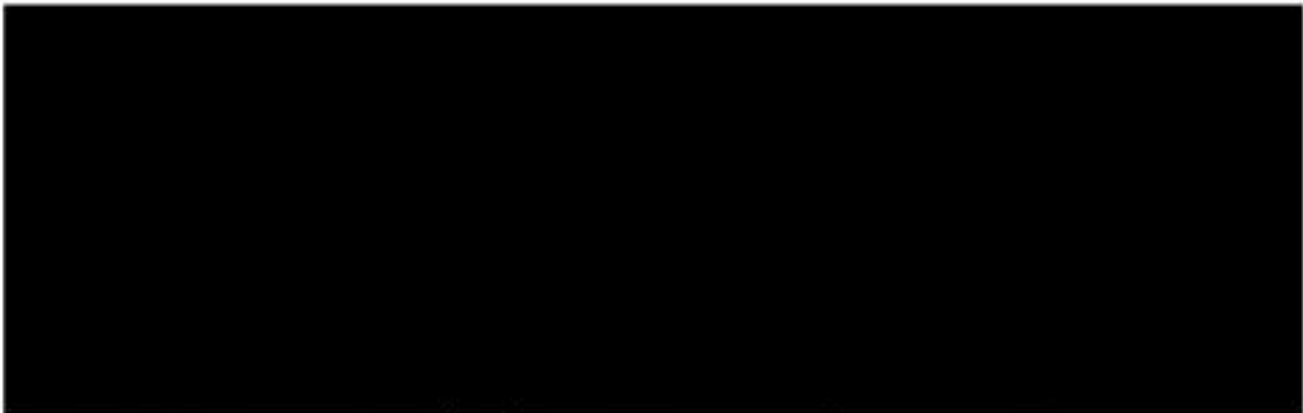
L'Uff./Ag. di P.L.

SOVRINTENDENTE
Riva Federico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Corbetta Maurizio

Ordinanza RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 06-02-2020 COMUNE DI MISSAGLIA (LC)



IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO

Alle proprietà private ed alle parti comuni e a tal fine

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, degli appartamenti in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza la presente ordinanza non verrà revocata.

INFINE DICHIARA DI MANTENERE RECINTATA LA ZONA GIÀ OGGETTO DI ORDINANZA SINDACALE N° 12/2019 AL FINE DI GARANTIRE L'INACCESSIBILITÀ DEI LUOGHI.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco dott.ssa Giulia Angeleri
- Comando dei Carabinieri di Casatenovo
- Ufficio di Polizia Locale di Missaglia

Viene inoltre affissa:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Uff./Ag. di P.L. dichiara di avere oggi notificato il presente atto al Sig. [redacted]

Il suo domicilio in via CIO UFF. P.L. MISSAGLIA
consegnandone copia nelle mani di alla steme
Missaglia, li 10/02/2020
Il Ricevente [redacted] L'Uff./Ag. di P.L.

VRINTENDENTE
Riva Federico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Corbetta Maurizio



Ordinanza RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 06-02-2020 COMUNE DI MISSAGLIA (LC)

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO

Alle proprietà private ed alle parti comuni e a tal fine

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, degli appartamenti in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza la presente ordinanza non verrà revocata.

INFINE DICHIARA DI MANTENERE RECINTATA LA ZONA GIÀ OGGETTO DI ORDINANZA SINDACALE N° 12/2019 AL FINE DI GARANTIRE L'INACCESSIBILITÀ DEI LUOGHI.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco dott.ssa Giulia Angeleri
- Comando dei Carabinieri di Casatenovo
- Ufficio di Polizia Locale di Missaglia

Viene inoltre affissa:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Uff./Ag. di PL. dichiara di avere così notificato il presente atto al Sig. [REDACTED]

nel suo domicilio in via S. FRANCESCO 10
consegnandone copia nelle mani di [REDACTED]
Missaglia, Il 07/02/2020

L'Uff./Ag. di PL.

SOVRINTENDENTE
Riva Federico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Corbetta Maurizio



Ordinanza RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 06-02-2020 COMUNE DI MISSAGLIA (LC)

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO

Alle proprietà private ed alle parti comuni e a tal fine

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, degli appartamenti in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza la presente ordinanza non verrà revocata.

INFINE DICHIARA DI MANTENERE RECINTATA LA ZONA GIÀ OGGETTO DI ORDINANZA SINDACALE N° 12/2019 AL FINE DI GARANTIRE L'INACCESSIBILITÀ DEI LUOGHI.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco dott.ssa Giulia Angeleri
- Comando dei Carabinieri di Casatenovo
- Ufficio di Polizia Locale di Missaglia

Viene inoltre affissa:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto UFFICIO DI P.I. dichiara di avere oggi notificato il presente atto
al Sig. [REDACTED]

nel suo domicilio in via S. FRANCESCO 10
consegnandone copia nelle mani di allo stesso
Missaglia, li 09/02/2020

IL RICEVENTE

L'Uff./Ag. di P.I.

SOVRINTENDENTE

Riva Federico



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Corbetta Maurizio



Ordinanza RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 06-02-2020 COMUNE DI MISSAGLIA (LC)



COMUNE DI MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

ORIGINALE

Registro Generale n. 67

ORDINANZA DEL SINDACO

N.17 Reg. del 05-08-2021

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZE SINDACALI N. 12 DEL 2/11/2019 E N. 21 DEL 2/07/2020
PER RIAPERTURA STRADA DI ACCESSO DA VIA MANZONI A VIA BIFFI

IL SINDACO

PREMESSO che in data 01/11/2019 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco – è intervenuto a seguito di una esplosione avvenuta presso un immobile sito in Missaglia via Manzoni civico n° 32, identificato catastalmente con il mapp 213 sub. 704 foglio 2 Censuario di Contra –sezione Maresso;

CHE dal sopralluogo effettuato dal Comando dei VV.FF. si è riscontrato quanto segue:

"Il personale intervenuto ha tratto in salvo il sig. [redacted] residente in Missaglia via Manzoni n° 32, proprietario dell'immobile suddetto. L'esplosione ha arrecato danni importanti strutturali al fabbricato rendendo inagibile oltre all'appartamento dell'esplosione del sig. [redacted] anche altre tre unità abitative per danni strutturali ed una quarta risultava non fruibile perché il percorso di accesso alla stessa non risultava sicuro. Risultavano inagibili anche le unità abitative di proprietà della sig.ra [redacted] quella soprastante del sig. [redacted] e, per problemi di sicurezza all'accesso non risulta fruibile l'appartamento soprastante i civici n. 26 e 28 di proprietà sempre [redacted]. L'esplosione risulta verosimilmente causata dal gas metano e viste le condizioni del sig. [redacted] in accordo con i Carabinieri di Casatenovo, veniva sentita la Magistratura che disponeva il sequestro dell'appartamento".

CHE in data 02/11/2019 è stata emessa ordinanza del Sindaco n° 12 contingibile ed urgente in materia di pubblica incolumità per danni strutturali allo stabile di via Manzoni con divieto di accesso ed il utilizzo dei locali delle abitazioni poste in via Manzoni n. 30-32 e via De Gasperi n° 1 di proprietà dei signori:

[redacted]

CHE a seguito di quanto sopra, sono stati fatti ulteriori successivi sopralluoghi da parte sia del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, del Comando Carabinieri di Casatenovo e della Polizia Locale;

VISTO che in data 28 gennaio 2020 il Comando Carabinieri di Casatenovo ha trasmesso al protocollo n° 1594 del Comune di Missaglia, il Decreto di Dissequestro dell'immobile emesso dal Pubblico Ministero dott.ssa Giulia Angeleri della Procura della Repubblica di Lecco, **subordinandolo alla messa in sicurezza dell'immobile entro il termine di 90 giorni dalla data di esecuzione del provvedimento stesso;**

DATO ATTO che in data **6 FEBBRAIO 2020** a seguito di convocazione con lettera del Sindaco del 31/01/2020 prot.n. 1952, è stato disposto un sopralluogo al quale sono intervenuti i signori:

- Christian Cucciniello, Maresciallo della Stazione dei Carabinieri di Casatenovo
- Bruno Crippa, Sindaco di Missaglia
- Riva Federico, Polizia Locale di Missaglia

DATO ATTO:

che **in data 06/02/2020** il Responsabile Ufficio Tecnico ha provveduto ad emettere **ordinanza n° 1 di inagibilità, messa in sicurezza e ripristino dello stato dei luoghi** al sig. [REDACTED] comunicando, contestualmente, il divieto assoluto di accesso a tutti i proprietari degli immobili coinvolti nello scoppio

che in data 20/03/2020 con lettera prot.n. 5419 il sig. [REDACTED] dichiarava di non essere in condizioni economiche tali da poter procedere ad attuare tutte le prescrizioni dettate dalla suddetta ordinanza;

che in data 11/05/2020 è stata depositata al protocollo del Comune n° 7820 una perizia a seguito di verifica statica da parte dell'ing. Mario Invernizzi di Lecco, incaricato dal Comune di Missaglia con apposita determina del responsabile del settore;

che in data 21/05/2020 veniva trasmessa a tutti i soggetti interessati dalle predette ordinanze, la perizia statica redatta dall'ing. Mario Invernizzi, e con successiva nota prot.n. 8980 venivano date indicazioni dettagliate e diversificate sulla base dei danni subiti, ai fini della sistemazione e riapertura degli appartamenti di proprietà dei signori [REDACTED] in modo da essere eseguiti con maggior rapidità ed agevolare così il rientro dei cittadini nelle abitazioni che hanno subito danni non gravi e comunque riparabili con interventi minimi;

VISTA la comunicazione fatta pervenire dall'avv. Simona Crippa con studio legale in Missaglia, in nome e per conto dei propri assistiti signori [REDACTED] in data 19/06/2020 prot.n° 10884 con la quale comunica che le proprietà suddette hanno incaricato un ingegnere ai fini della presentazione di una SCIA per i lavori di sistemazione della scala e pianerottolo per poter accedere alle singole proprietà;

PRESO ATTO che il sig. [REDACTED] residente in Missaglia via Manzoni n. 32, proprietario dell'immobile identificato catastalmente con il mapp. 213 sub. 704, non ha fatto pervenire alcuna documentazione atta a rendere in sicurezza l'immobile in questione e quindi riaprire la viabilità che da via Manzoni accede alla corte interna denominata via Biffi, via Conti Casati;

DATO ATTO che con ulteriore **ordinanza sindacale n. 21 del 02/07/2020** si intimava al sig. [REDACTED] di mettere in sicurezza a proprie spese, mediante apposito progetto, il fabbricato e i muri che minacciavano rovina e conseguentemente ai proprietari degli immobili il divieto assoluto di accesso alle proprietà private ed alle parti

comuni e che in caso di inottemperanza da parte del sig. [REDACTED] i lavori venivano eseguiti d'ufficio a cura dell'Amministrazione Comunale con recupero coattivo delle spese a carico del soggetto inadempiente;

CONSIDERATO CHE:

- con propria determina n. 7 del 24/0/2020 è stato affidato incarico all'ing. Mario Invernizzi di Lecco per la progettazione, direzione lavori di messa in sicurezza degli edifici in Missaglia località Maresso;
- con propria determina a contrarre n. 24 del 04/09/2020 si è proceduto ad indire la gara per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile;
- con propria determina n. 28 del 25/09/2020 sono stati affidati i lavori di che trattasi all'Impresa San Carlo Costruzioni Generali srl con sede in Brescia via S.Bartolomeo 9;
- con propria determina n. 38 del 02/08/2021 è stato integrato l'impegno di spesa assunto a seguito di lavori ritenuti indispensabili per una maggiore staticità e sicurezza dell'immobile che fronteggia la pubblica via;

VISTO lo stato finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e la certificazione di apertura della via Biffi come da documentazione inviata agli atti del Comune dall'ing. Mario Invernizzi di Lecco, direttore dei lavori, pervenuti al protocollo n°16821 in data 04/08/2021;

CONSIDERATO altresì che alla data odierna non è pervenuto al protocollo del Comune nessun progetto di messa in sicurezza dell'immobile per quanto attiene le parti private dell'edificio e della proprietà condominiale privata comune a tutti (portico, scale e ballatoio di accesso) così come richiesto espressamente nell'ordinanza del Responsabile del settore n° 1/2020;

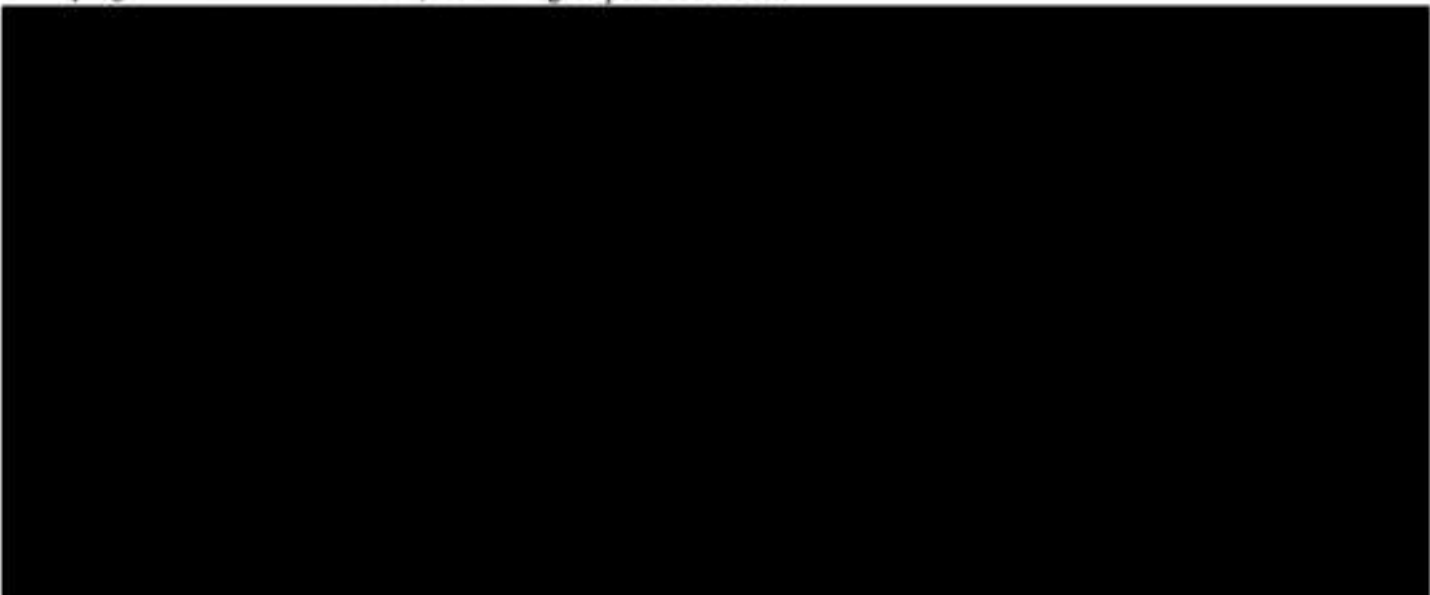
RITENUTO alla luce di quanto sopra esposto procedere con l'apertura della viabilità tra la via Manzoni e la via Biffi, procedendo alla **REVOCA PARZIALE** delle ordinanze sindacali n° 12/2019 e 21/2020 mantenendo in essere e vigore la parte relativa all'inagibilità degli immobili e il divieto assoluto di accesso agli stessi nonché in toto l'ordinanza del responsabile del settore edilizia privata-urbanistica n° 1 del 06/02/2020;

TUTTO ciò premesso e considerato;

ORDINA

LA REVOCA PARZIALE DELLE ORDINANZE SINDACALI n. 12 del 02/11/2019 e n. 21 del 02/07/2020 dando atto il tratto da VIA MANZONI a VIA BIFFI può essere aperto con decorrenza immediata, al pubblico transito.

Conseguentemente a quanto ordinato al punto precedente e non essendo pervenuto agli atti del Comune nessun progetto di messa in sicurezza, resta in vigore per i SIGNORI:



proprietari dell'immobile identificato catastalmente con il mapp. 212 sub. 701 e 213 sub. 701 - 702 fg. Logico 2 Censuario di Contra, sezione Maresso;

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO

Alle proprietà private ed alle parti comuni e a tal fine

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, degli appartamenti in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza le predette ordinanze non verranno revocate.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

In caso di inosservanza del presente provvedimento si applicano le misure previste dall'art. 650 del Codice Penale.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco
- Alla Prefettura di Lecco
- Comando dei Carabinieri di Casatenovo
- Ufficio di Polizia Locale di Missaglia
- Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata

Viene inoltre affissa:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7/08/1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale



IL SINDACO
BRUNO CRIPPA

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di avere così notificato il presente provvedimento ai Signori

nel suo domicilio in via Platani 68

consegnandone copia nelle mani di Carla Guzzi

Alla 31 osp
MISSAGLIA, il 12-08-2021

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
GIUSEPPE GERMANA'

proprietari dell'immobile identificato catastalmente con il mapp. 212 sub. 701 e 213 sub. 701 - 702 fg. Logico 2 Censuario di Contra, sezione Maresso;

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO

Alle proprietà private ed alle parti comuni e a tal fine

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, degli appartamenti in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza le predette ordinanze non verranno revocate.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

In caso di inosservanza del presente provvedimento si applicano le misure previste dall'art. 650 del Codice Penale.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco
- Alla Prefettura di Lecco
- Comando dei Carabinieri di Casatenovo
- Ufficio di Polizia Locale di Missaglia
- Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata

Viene inoltre affissa:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7/08/1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale



IL SINDACO

BRUNO CRIPPA

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di avere oggi notificato il presente atto al

S. [redacted] nel suo domicilio in via FRANCESCO LI

consegnandone copia nelle mani di ALLO SACCA

MISSAGLIA, il 12-08-21

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



proprietari dell'immobile identificato catastalmente con il mapp. 212 sub. 701 e 213 sub. 701 - 702 fg. Logico 2 Censuario di Contra, sezione Maresso;

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO

Alle proprietà private ed alle parti comuni e a tal fine

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, degli appartamenti in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza le predette ordinanze non verranno revocate.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

In caso di inosservanza del presente provvedimento si applicano le misure previste dall'art. 650 del Codice Penale.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco
- Alla Prefettura di Lecco
- Comando dei Carabinieri di Casatenovo
- Ufficio di Polizia Locale di Missaglia
- Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata

Viene inoltre affissa:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7/08/1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig.  nel suo domicilio in via S. Francesca 10

consegnandone copia nelle mani di

Allo stesso
MISSAGLIA, il 12-00-21

IL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
GIUSEPPE GERMANA



IL SINDACO

BRUNO CRIPPA





Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

UFFICIO MESSI

(E-Mail: comune@comune.missaglia.le.it)

23873 MISSAGLIA - LECCO

Sede istituzionale: Via Merlini n. 2 - Sede Uffici Comunali: Via Matteotti n. 6/8
Tel. 0399241232 Fax 0399201494 www.comune.missaglia.le.it C.F./P. I. 00612960138

Prot. 17558

Missaglia, li 12/08/2021

AVVISO DEPOSITO ATTI NELLA CASA COMUNALE (Art. 143 C.P.C.)

Numero cronologico notificazione 304

Numero Registro Deposito 120

L'anno 2021, il giorno 12 del mese di AGOSTO, io sottoscritto **GERMANA' GIUSEPPE** in qualità di **MESSO COMUNALE** del Comune di **MISSAGLIA** ho effettuato la notifica del presente **Vs. ORDINANZA NR. 67** nei modi previsti dall'art. 143 C.P.C. essendo sconosciuti la residenza, la dimora e il domicilio del destinatario Sig. [REDACTED] e non essendovi il procuratore di cui all'art. 77 c.p.c..

L'atto è stato depositato nella Casa comunale il giorno **12/08/2021** in busta che ho provveduto a sigillare riportando all'esterno il numero cronologico della notificazione senza altri segni od indicazioni dai quali possa desumersi il contenuto dell'atto.

Ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 143, la notificazione si ha (si avrà) per eseguita il giorno **27/08/2021**.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL MESSO COMUNALE
Giuseppe Germana'

proprietari dell'immobile identificato catastalmente con il mapp. 212 sub. 701 e 213 sub. 701 - 702 fg. Logico 2 Censuario di Contra, sezione Maresso;

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO

Alle proprietà private ed alle parti comuni e a tal fine

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, degli appartamenti in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza le predette ordinanze non verranno revocate.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

In caso di inosservanza del presente provvedimento si applicano le misure previste dall'art. 650 del Codice Penale.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco
- Alla Prefettura di Lecco
- Comando dei Carabinieri di Casatenovo
- Ufficio di Polizia Locale di Missaglia
- Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata

Viene inoltre affissa:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7/08/1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale



IL SINDACO
BRUNO CRIPPA

RELAZIONE DI NOTIFICA ART. 143 CPC

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di avere
ogni notificato il presente atto al Sig.

depositando copie dell'atto in busta chiusa o sigillata
o la Casa Comunale ai sensi dell'art. 143 CPC.

Missaglia, il 12-08-2021

IL MESSO COMUNALE

COMUNE
MESSO NOTIFICATORE
GIUSEPPE GERMANA



COMUNE DI MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

ORIGINALE

Registro Generale n. 4

ORDINANZA DEL SETTORE RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED
EDIL. PRIVATA

N. 1 DEL 31-01-2022

Ufficio: UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: REVOCA PARZIALE PROPRIA ORDINANZA N. 1 DEL 6/02/2020 DI
INAGIBILITA', MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO IMMOBILE
VIA MANZONI-VIA DE GASPERI

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di gennaio, il Responsabile del servizio
Corbetta Maurizio

PREMESSO che in data 01/11/2019 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco – è intervenuto a seguito di una esplosione avvenuta presso un immobile sito in Missaglia via Manzoni civico n° 32, identificato catastalmente con il mapp 213 sub. 704 foglio 2 Censuario di Contra –sezione Maresso;

CHE dal sopralluogo effettuato dal Comando dei VV.FF. si è riscontrato quanto segue:

“Il personale intervenuto ha tratto in salvo il sig. ██████████ residente in Missaglia via Manzoni n° 32, proprietario dell'immobile suddetto. L'esplosione ha arrecato danni importanti strutturali al fabbricato rendendo inagibile oltre all'appartamento dell'esplosione del sig. ██████████ anche altre tre unità abitative per danni strutturali ed una quarta risultava non fruibile perché il percorso di accesso alla stessa non risultava sicuro.

Risultavano inagibili anche le unità abitative di proprietà dell'██████████ e, per problemi di sicurezza di accesso non risulta fruibile l'appartamento soprastante i civici n. 26 e 28 di proprietà sempre di ██████████. L'esplosione risulta verosimilmente causata dal gas metano e viste le condizioni del sig. ██████████ in accordo con i Carabinieri di Casatenovo, veniva sentita la Magistratura che disponeva il sequestro dell'appartamento”.

CHE in data 02/11/2019 è stata emessa ordinanza del Sindaco n° 12 contingibile ed urgente in materia di pubblica incolumità per danni strutturali allo stabile di via Manzoni con divieto di accesso ed i utilizzo dei locali delle abitazioni poste in via Manzoni n. 30-32 e via De Gasperi n° 1 di proprietà dei signori:

CHE a seguito di quanto sopra, sono stati fatti ulteriori successivi sopralluoghi da parte sia del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, del Comando Carabinieri di Casatenovo e della Polizia Locale;

VISTO che in data 28 gennaio 2020 il Comando Carabinieri di Casatenovo ha trasmesso al protocollo n° 1594 del Comune di Missaglia, il Decreto di Dissequestro dell'immobile emesso dal Pubblico Ministero dott.ssa Giulia Angeleri della Procura della Repubblica di Lecco, **subordinandolo alla messa in sicurezza dell'immobile entro il termine di 90 giorni dalla data di esecuzione del provvedimento stesso;**

DATO ATTO che in data **6 FEBBRAIO 2020** a seguito di convocazione con lettera del Sindaco del 31/01/2020 prot.n. 1952, è stato disposto un sopralluogo al quale sono intervenuti i signori:

- Christian Cucciniello, Maresciallo della Stazione dei Carabinieri di Casatenovo
- Bruno Crippa, Sindaco di Missaglia
- Riva Federico, Polizia Locale di Missaglia

RICHIAMATO che i Signori:

DATO ATTO:

che in data 06/02/2020 il Responsabile Ufficio Tecnico ha provveduto ad emettere ordinanza n° 1 di inagibilità, messa in sicurezza e ripristino dello stato dei luoghi al sig. [REDACTED] comunicando, contestualmente, il divieto assoluto di accesso a tutti i proprietari degli immobili coinvolti nello scoppio

che in data 20/03/2020 con lettera prot.n. 5419 il sig. [REDACTED] dichiarava di non essere in condizioni economiche tali da poter procedere ad attuare tutte le prescrizioni dettate dalla suddetta ordinanza;

che in data 11/05/2020 è stata depositata al protocollo del Comune n° 7820 una perizia a seguito di verifica statica da parte dell'ing. Mario Invernizzi di Lecco, incaricato dal Comune di Missaglia con apposita determina del responsabile del settore;

che in data 21/05/2020 veniva trasmessa a tutti i soggetti interessati dalle predette ordinanze, la perizia statica redatta dall'ing. Mario Invernizzi, e con successiva nota prot.n. 8980 venivano date indicazioni dettagliate e diversificate sulla base dei danni subiti, ai fini della sistemazione e riapertura degli appartamenti di proprietà di [REDACTED], in modo da

Ordinanza RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 31-01-2022 COMUNE DI MISSAGLIA (LC)

essere eseguiti con maggior rapidità ed agevolare così il rientro dei cittadini nelle abitazioni che hanno subito danni non gravi e comunque riparabili con interventi minimi;

VISTA la comunicazione fatta pervenire dall'avo. Simona Crippa con studio legale in Missaglia, in nome e per conto dei propri assistiti signor [REDACTED] in data 19/06/2020 prot.n° 10884 con la quale comunica che le proprietà suddette hanno incaricato un ingegnere ai fini della presentazione di una SCIA per i lavori di sistemazione della scala e pianerottolo per poter accedere alle singole proprietà;

PRESO ATTO che il sig. [REDACTED] residente in Missaglia via Manzoni n. 32, proprietario dell'immobile identificato catastalmente con il mapp. 213 sub. 704, non ha fatto pervenire alcuna documentazione atta a rendere in sicurezza l'immobile in questione e quindi riaprire la viabilità che da via Manzoni accede alla corte interna denominata via Biffi, via Conti Casati;

DATO ATTO che con ulteriore **ordinanza sindacale n. 21 del 02/07/2020** si intimava al [REDACTED] di mettere in sicurezza a proprie spese, mediante apposito progetto, il fabbricato e i muri che minacciavano rovina e conseguentemente ai proprietari degli immobili il divieto assoluto di accesso alle proprietà private ed alle parti comuni e che in caso di inottemperanza da parte del [REDACTED] lavori venivano eseguiti d'ufficio a cura dell'Amministrazione Comunale con recupero coattivo delle spese a carico del soggetto inadempiente;

CONSIDERATO CHE:

- con propria determina n. 7 del 24/04/2020 è stato affidato incarico all'ing. Mario Invernizzi di Lecco per la progettazione, direzione lavori di messa in sicurezza degli edifici in Missaglia località Maresso;
- con propria determina a contrarre n. 24 del 04/09/2020 si è proceduto ad indire la gara per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile;
- con propria determina n. 28 del 25/09/2020 sono stati affidati i lavori di che trattasi all'Impresa San Carlo Costruzioni Generali srl con sede in Brescia via S.Bartolomeo 9;
- con propria determina n. 38 del 02/08/2021 è stato integrato l'impegno di spesa assunto a seguito di lavori ritenuti indispensabili per una maggiore staticità e sicurezza dell'immobile che fronteggia la pubblica via;

VISTO lo stato finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e la certificazione di apertura della via Biffi come da documentazione inviata agli atti del Comune dall'ing. Mario Invernizzi di Lecco, direttore dei lavori, pervenuti al protocollo n°16821 in data 04/08/2021;

CONSIDERATO altresì che in data 02/11/2021 è pervenuto al protocollo n° 23294 del Comune un progetto a firma ing. Mario Invernizzi di Lecco di messa in sicurezza dell'immobile per quanto attiene le parti private dell'edificio e della proprietà condominiale privata comune a tutti (portico, scale e ballatoio di accesso) così come richiesto espressamente nell'ordinanza del Responsabile del settore n° 1/2020, e più precisamente **"CILA per opere di manutenzione straordinaria per sistemazione copertura portico e androne di accesso alle unità immobiliari varie"**;

Che tale CILA è stata presentata dalla sig. [REDACTED] in nome e per conto anche degli altri comproprietari aventi diritto di passo sul ballatoio comune, signori: [REDACTED]

Che con nota in data 07/01/2022 prot.n. 352 è stata trasmessa la comunicazione di fine dei lavori dalla quale si evince che sono stati effettivamente ultimati in data 15/12/2021 ed è stato allegato da parte del progettista/direttore dei lavori ing. Mario Invernizzi il certificato di regolare esecuzione ed idoneità statica delle opere;

RITENUTO alla luce di quanto sopra esposto procedere con la **REVOCA PARZIALE** della propria ordinanza n° 1 del 06/02/2020 mantenendo in essere e vigore la parte relativa all'inagibilità dell'

Ordinanza RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 31-01-2022 COMUNE DI MISSAGLIA (LC)

immobile nonchè il divieto assoluto di accesso allo stesso di proprietà del sig. [REDACTED]
identificato catastalmente con il mappale n. 213 sub 704 fg 2 Comune Censuario di Contra -sezione
Maresso;

TUTTO ciò premesso e considerato;

ORDINA

LA REVOCA PARZIALE DELLA ORDINANZA DEL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA n. 1 del 06/02/2020 dando atto che i signori di seguito indicati potranno accedere nuovamente agli immobili di proprietà prospicienti la Via Manzoni ma con accesso da via De Gasperi n. 1 e più precisamente:

Conseguentemente a quanto ordinato al punto precedente e non essendo pervenuto agli atti del Comune nessun progetto di messa in sicurezza delle proprietà private, resta in vigore

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO ALLE SEGUENTI PROPRIETA'

- MAPPALE 213 sub 704 (piano terra) fg. Logico 2 Censuario di Contra, sezione Maresso di proprietà del signor

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del 01/11/2019, in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate e di conseguenza le predette ordinanze non verranno revocate.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

Ordinanza REONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 31-01-2022 COMUNE
DI MISSAGLIA (LC)

In caso di inosservanza del presente provvedimento si applicano le misure previste dall'art. 650 del Codice Penale.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- **Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco**
- **Alla Prefettura di Lecco**
- **Comando dei Carabinieri di Casatenovo**
- **Ufficio di Polizia Locale di Missaglia**

Viene inoltre affissa:

-All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7/08/1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Corbetta Maurizio





Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot.n. 24815

Missaglia, 15 Novembre 2021

Err. Signor

Via Manzoni 32
Missaglia

OGGETTO: Versamento somme anticipate dal Comune di Missaglia per lavori effettuati d'ufficio a seguito inottemperanza alle disposizioni contenute nelle ordinanze n° 1 del 06/02/2020 e n° 21 del 02/07/2020 di messa in sicurezza del fabbricato sito in Missaglia via Manzoni n. 32.= Ingunzione di pagamento.

PREMESSO:

CHE in data 01/11/2019 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco – è intervenuto a seguito di una esplosione avvenuta presso un immobile sito in Missaglia via Manzoni civico n° 32, identificato catastalmente con il mapp 213 sub. 704 foglio 2 Censuario di Contra –sezione Maresso;

CHE dal sopralluogo effettuato dal Comando dei VV.FF. si è riscontrato quanto segue:

"Il personale intervenuto ha tratto in salvo il sig. ██████████ residente in Missaglia via Manzoni n° 32, proprietario dell'immobile suddetto. L'esplosione ha arrecato danni importanti strutturali al fabbricato rendendo inagibile oltre all'appartamento dell'esplosione del sig. ██████████ anche altre tre unità abitative per danni strutturali ed una quarta risultava non fruibile perché il percorso di accesso alla stessa non risultava sicuro.

Risultavano inagibili anche le unità abitative di proprietà della sig.ra ██████████ (30), ██████████, per problemi di sicurezza all'accesso non risulta fruibile l'appartamento soprastante i civici n. 26 e 28 di proprietà sempre di ██████████

CHE in data 02/11/2019 è stata emessa ordinanza del Sindaco n° 12 contingibile ed urgente in materia di pubblica incolumità per danni strutturali allo stabile di via Manzoni con divieto di accesso e di utilizzo dei locali delle abitazioni poste in via Manzoni n. 30-32 e via De Gasperi n° 1

CHE in data 06/02/2020 il Responsabile Ufficio Tecnico ha provveduto ad emettere ordinanza n° 1 di inagibilità, messa in sicurezza e ripristino dello stato dei luoghi al sig. ██████████ comunicando, contestualmente, il divieto assoluto di accesso a tutti i proprietari degli immobili coinvolti nello scoppio

CHE in data 20/03/2020 con lettera prot.n. 5419 il sig. ██████████ dichiarava di non essere in condizioni economiche tali da poter procedere ad attuare tutte le prescrizioni dettate dalla suddetta ordinanza;

CHE in data 11/05/2020 è stata depositata al protocollo del Comune n° 7820 una perizia a seguito di verifica statica da parte dell'ing. Mario Invernizzi di Lecco, incaricato dal Comune di Missaglia con apposita determina del responsabile del settore;

CHE con ordinanza n° 21 del 02/07/2020 è stata emessa nuova ordinanza a tutela della pubblica incolumità atta alla messa in sicurezza a spese della proprietà del fabbricato in questione nel termine massimo di giorni 30;



CHE nella suddetta ordinanza veniva disposto quanto segue. *"in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa amministrazione comunale, senza ulteriore comunicazione al proprietario, e il responsabile dell'ufficio tecnico comunale provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno del soggetto inadempiente"*

CONSIDERATO che a seguito di quanto sopra esposto, con sua lettera pervenuta in data 10/07/2020 ns. prot.n. 12305 ci comunicava nuovamente di non essere in grado in questo momento a sostenere spese per la sistemazione e messa in sicurezza dell'immobile;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale successivamente ha provveduto a:

- con propria determina n. 7 del 24/0/2020 affidare incarico all'ing. Mario Invernizzi di Lecco per la progettazione, direzione lavori di messa in sicurezza degli edifici in Missaglia località Maresso;
- con propria determina a contrarre n. 24 del 04/09/2020 procedere ad indire la gara per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile;
- con propria determina n. 28 del 25/09/2020 affidare i lavori di che trattasi all'Impresa San Carlo Costruzioni Generali srl con sede in Brescia via S.Bartolomeo 9;
- con propria determina n. 38 del 02/08/2021 è stato integrato l'impegno di spesa assunto a seguito di lavori ritenuti indispensabili per una maggiore staticità e sicurezza dell'immobile che fronteggia la pubblica via;

VISTO:

che i lavori sono regolarmente terminati in data **04/08/2021** e che con propria determina n° 39 del 05/08/2021 è stata approvata la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione dei lavori con il prospetto riepilogativo della spesa sostenuta che ammonta ad € 14.234,00, Iva 10% inclusa;

che l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 23/07/2020 ha dato mandato, una volta terminati i lavori, di procedere al recupero coattivo delle somme spese per la messa in sicurezza dell'immobile;

TUTTO ciò premesso e considerato;

INGIUNGE

Al sig. [REDACTED] residente in Missaglia via Manzoni n. 52, il pagamento della somma complessiva di € 14.234,00, Iva 10% inclusa, relativa ai lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Missaglia via Manzoni che minacciava rovina sulla pubblica via a seguito di uno scoppio proveniente dall'appartamento di sua proprietà.

Il versamento della suddetta somma dovrà avvenire entro e non oltre **60 GIORNI** dalla notifica del presente atto.

Il bonifico dovrà essere effettuato alla Tesoreria Comunale - BPM Missaglia - IBAN IT88C0503451550000000005850 con causale *"rimborso somme versate dal Comune per messa in sicurezza immobile via Manzoni"*.

Distinti saluti.



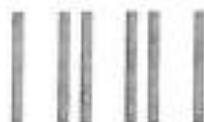
IL RESPONSABILE UFF. TECNICO
EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

(Arch. Maurizio Corbetta)

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 (P)
563 € IVA



A. R.
costa *prioritaria*

COMUNE DI MISSAGLIA

Da restituire a EDILIZIA PRIVATA

Via Matteotti, 6/8

2	3	8	7	3
---	---	---	---	---

 MISSAGLIA

LC

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

15400988438 3
Numero

Data di spedizione 29.11.2021 Dall'ufficio postale di MISSAGLIA

Destinatario _____
Via _____

CAP 27100 Località PAVIA

M. T. Wickly 06/12/2021 [Signature]
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 18/10/01.
• invii multipli a un unico destinatario
• sottoscrizione obbligatoria

Bollo dell'ufficio di distribuzione, 27

STUDIO LEGALE

AVV. FRANCO BALCONI
AVV. LAURA MAGNI

Brugherio, li 27.01.2022

Spett.le
COMUNE DI MISSAGLIA
Settore Urbanistica ed Edilizia privata
Via Matteotti n. 6/8
23873 Missaglia (LC)

OGGETTO: ISTANZA DI RATEIZZO SOMME.

Il [REDACTED] riceveva vostra ingiunzione di pagamento avente n. prot. 24815) per somme anticipate dal Comune per lavori svolti d'ufficio per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Missaglia Via Manzoni n. 32.

Con detta comunicazione, Il Vostro Comune ingiungeva il sig. [REDACTED] pagamento della somma complessiva di € 14.234,00, iva inclusa.

Il mio assistito, lungi dal voler sottrarsi al pagamento, versa attualmente in uno stato economico che non gli permette di far fronte al pagamento in unica soluzione

Per tale ragione, si chiede di accedere alla massima rateizzazione possibile al fine di permettere al mio assistito il pagamento dilazionato.

Attendo di avere Vostro riscontro in merito e, con l'occasione, porgo cordiali saluti.

Avv. Franco



Balconi

VIALE LOMBARDIA N° 233 BRUGHERIO (MB) 20861
TEL. 0392914825 - 1782705354
balconi.franco@libero.it - balconi.franco@monza.pecavvocati.it

Edilizia Missaglia

Da: Edilizia Missaglia <edilizia@comune.missaglia.lc.it>
Inviato: martedì 1 febbraio 2022 18:52
A: avv.francesca.rota@virgilio.it
Cc: 'balconi.franco@libero.it'
Oggetto: COMUNE DI MISSAGLIA [REDACTED] ISTANZA DI RATEIZZO SOMMA

Buongiorno Avvocato Rota.

Ho avuto modo di parlare con il legale del signor [REDACTED] (che ci legge per conoscenza).

Lo stesso mi ha proposto una possibile dilazione di Euro 300,00 al mese per 48 rate.

Chiedo di formulare una ipotesi di scrittura per poter sottoporre poi il tutto all'esame della Giunta Comunale per l'eventuale adesione alla proposta.

Colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Maurizio Corbetta
Responsabile Ufficio Tecnico
Edilizia Privata-Urbanistica

Ufficio: 039 9241638
Centralino: 039 9241232
Email: edilizia@comune.missaglia.lc.it

Comune di Missaglia
Via Matteotti, 6/8
23873 Missaglia (LC)

In ottemperanza con il nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR), le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e confidenziali. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo ad eliminarlo dal Suo Sistema ed a distruggere le varie copie o stampe, dandocene gentilmente comunicazione. Ogni utilizzo improprio è contrario ai principi del GDPR*

