

**TRIBUNALE DI LECCO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. 70/2024

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI ALL' ELABORATO PERITALE:

LOTTO 1

- **documentazione fotografica: sopralluogo in data 13.06.2024**
- **scheda catastale (Catasto di Lecco)**
- **visura storica per immobile (Catasto di Lecco)**
- **estratto mappa (Catasto di Lecco)**
- **elaborato planimetrico – NON IN BANCA DATI**
- **elenco immobili**
- **estratto PGT Comune di Missaglia (LC)**
- **ispezioni ipotecaria (Conservatoria Registri Immobiliari Lecco)**
- **atto di provenienza dei beni Notaio Dott. Luciano Quaggia**
- **Ordinanza di inagibilità rilasciata dal Comune di Missaglia**
- **pratiche edilizie, esame documentazione dell'Ufficio Tecnico di Missaglia (LC).**

LOTTO 2

- **documentazione fotografica: sopralluogo in data 26.06.2024**
- **scheda catastale (Catasto di Lecco)**
- **visura storica per immobile (Catasto di Lecco)**
- **estratto mappa (Catasto di Lecco)**
- **elaborato planimetrico – NON IN BANCA DATI**
- **estratto PGT Comune di Missaglia (LC)**
- **ispezioni ipotecaria (Conservatoria Registri Immobiliari Lecco)**
- **atto di provenienza dei beni Notaio Dott. Luciano Quaggia**
- **pratiche edilizie, esame documentazione dell'Ufficio Tecnico di Missaglia (LC).**

il perito

Arch. Stefano Pozzi



**TRIBUNALE DI LECCO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. 70/2024

LOTTO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Sopralluogo in data 13.06.2024



Vista aerea del Comune di Missaglia (LC)
con individuazione dell'unità immobiliare oggetto di perizia:
- unità immobiliare sita in Via A. Manzoni n.32
foglio MAR/2 mappale 213 sub. 704 - A/3.



Foto 1: Prospetto su Via A. Manzoni



Foto 2: Prospetto Via A. Manzoni angolo Via don Biffi



Foto 3: Prospetto e ingresso



Foto 4: Prospetto



Foto 5: Ingresso da portico comune interno



Foto 6: Portico comune



Foto 7: Cortine interno



Foto 8: Solaio parzialmente crollato - Interno (non accessibile come da ordinanza del Comune)



Foto 9: Interno (non accessibile come da ordinanza del Comune)

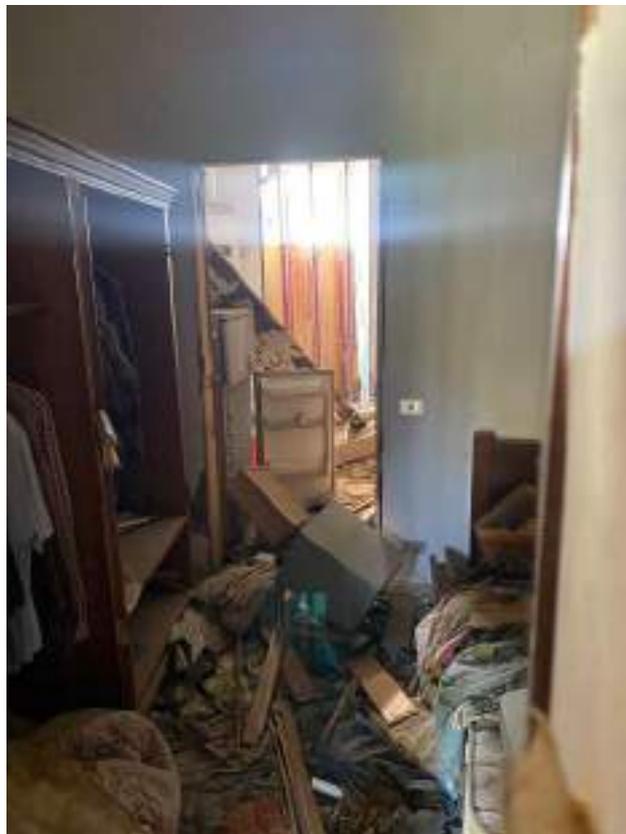


Foto 10: Interno (non accessibile come da ordinanza del Comune)

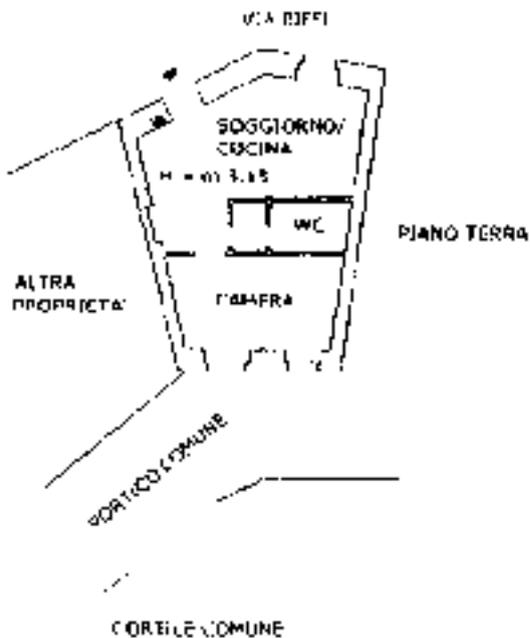
MODULINO
F. 710 (1982-1983)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1938, n. 852)

MOD. BR. ICE/01

Planimetria di u.i.u. in Comune di MISSAGLIA ... via MANZONI ... civ. 32 ...



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Sensibilità di variazione

Completata dal GEOM. FEDERICO
(Firma cognome e nome)
GIUSEPPE

RESERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativo catastale

tecnico incaricato dal GEOMETRI

data 11/05/02 firma Giuseppe

Catasto dei fabbricati - Situazione al 30/05/2024 - Comune di MISSAGLIA (F248) - < Sez. urbana MAR - Foglio 2 - Particella 213 - Subalterno 704 - VIA/1 - ALESSANDRO MANZONI n. 32 Piano T

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **2** Particella **213** Subalterno **704**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MISSAGLIA (F248B) (LC)**

Foglio **2** Particella **213**

Classamento:

Rendita: **Euro 161,39**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **2** Particella **213** Subalterno **704**

Indirizzo: VIA ALESSANDRO MANZONI n. 32 Piano T

Dati di superficie: Totale: **34 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **34 m²**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☐ dal 31/10/1991 al 17/02/1998

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
1

COSTITUZIONE del 31/10/1991 in atti dal 05/12/1997
ALL. DOCFA PROT. N. 2170/97 (n. 93/1991)

☐ dal 17/02/1998 al 20/12/2001

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
3

VARIAZIONE del 17/02/1998 in atti dal 17/02/1998 INT.
DEN.VAR.05.01.93 PROT. 1 (n. C00725.1/1998)

▣ dal 20/12/2001 al 30/07/2014

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
704

VARIAZIONE del 20/12/2001 Pratica n. 184470 in atti dal 20/12/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4793.1/2001)

▣ dal 30/07/2014

Immobile attuale

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **2** Particella **213** Subalterno
704

Variazione del 30/07/2014 Pratica n. LC0078461 in atti dal 30/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 28573.1/2014)

> **Indirizzo**

▣ dal 24/05/1991 al 17/02/1998

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
1

VIA MANZONI Piano T-1
Partita: **1001747**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1991 in atti dal 17/02/1998 (n. 16852/1991)

Annotazioni: intestazione da verificare

▣ dal 17/02/1998 al 20/12/2001

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
3

VIA MANZONI Piano T
Partita: **1001747**
Busta mod.58: **2022**

VARIAZIONE del 17/02/1998 in atti dal 17/02/1998 INT. DEN.VAR.05.01.93 PROT. 1 (n. C00725.1/1998)

▣ dal 20/12/2001 al 20/12/2002

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
704

VIA MANZONI n. 32 Piano T

VARIAZIONE del 20/12/2001 Pratica n. 184470 in atti dal 20/12/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4793.1/2001)

▣ dal 20/12/2002 al 30/07/2014

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**

Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
704

VIA ALESSANDRO MANZONI n. 32 Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2002 Pratica n. 149673 in atti dal 20/12/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6700.1/2002)

▣ dal 30/07/2014

Variazione del 30/07/2014 Pratica n. LC0078461 in atti dal 30/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

Immobile attuale

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**
Sez. Urb. **MAR** Foglio **2** Particella **213** Subalterno
704
VIA ALESSANDRO MANZONI n. 32 Piano T

(n. 28573.1/2014)

> **Dati di classamento**

▣ **dal 24/05/1991 al 17/02/1998**

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**
Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
1
Partita: **1001747**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 24/05/1991 in atti dal 17/02/1998 (n. 16852/1991)

Annotazioni: intestazione da verificare

▣ **dal 17/02/1998 al 20/12/2001**

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**
Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
3
Categoria **F/4^e**, Consistenza **0 m²**
Partita: **1001747**
Busta mod.58: **2022**

VARIAZIONE del 17/02/1998 in atti dal 17/02/1998 INT.
DEN.VAR.05.01.93 PROT. 1 (n. C00725.1/1998)

▣ **dal 20/12/2001 al 20/12/2002**

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**
Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
704
Rendita: **Euro 161,39**
Rendita: **Lire 312.500**
Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 20/12/2001 Pratica n. 184470 in atti
dal 20/12/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4793.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

▣ **dal 20/12/2002 al 30/07/2014**

Immobile predecessore

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**
Sez. Urb. **MAR** Foglio **1** Particella **213** Subalterno
704
Rendita: **Euro 161,39**
Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2002
Pratica n. 149673 in atti dal 20/12/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 6700.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

▣ **dal 30/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **MISSAGLIA (F248) (LC)**
Sez. Urb. **MAR** Foglio **2** Particella **213** Subalterno

Variatione del 30/07/2014 Pratica n. LC0078461 in atti
dal 30/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 28573.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della

Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

704
Rendita: Euro 161,39
Categoria A/3⁰¹, Classe 2, Consistenza 2,5 vani

dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di MISSAGLIA (F248) (LC)
Sez. Urb. MAR Foglio 2 Particella 213 Subalterno
704
Totale: 34 m²
Totale escluse aree scoperte : 34 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/12/2001, prot. n. 000184470

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati Identificativi: Immobile predecessore - Comune di MISSAGLIA (F248)(LC) Sez. Urb. MAR Foglio 1

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1991 - AP Sede MERATE (LC) Registrazione Volume 70 n. 48 registrato in data 25/11/1991 - Voltura n. 16852/1991 in atti dal 17/02/1998

dal 24/05/1991 al 17/02/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

dal 24/05/1991 al 17/02/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

dal 31/10/1991 al 24/05/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE del 31/10/1991 in atti dal 05/12/1997 ALL. DOCFA PROT. N. 2170/97 (n. 93/1991)

Dati Identificativi: Immobile predecessore - Comune di MISSAGLIA (F248)(LC) Sez. Urb. MAR Foglio 1 Particella 213 Sub. 3

dal 21/02/1994 al 12/09/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 21/02/1994 Pubblico ufficiale BRINI Sede MISSAGLIA (LC) Repertorio n. 15874 - UR Sede MERATE (LC) Registrazione n. 341 registrato in data 08/03/1994 - DIVISIONE Voltura n. 5338.2/1994 - Pratica n. 79346 in atti dal 20/08/2001

4. VARIAZIONE del 17/02/1998 in atti dal 17/02/1998 INT.DEN.VAR.05.01.93 PROT. 1 (n. C00725.1/1998)

Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

■ dal 17/02/1998 al 21/02/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

■ dal 17/02/1998 al 21/02/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

■ dal 17/02/1998 al 21/02/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

■ dal 12/09/2000 al 20/12/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 12/09/2000 Pubblico ufficiale C.MARIA GIOVENZANA Sede MONZA (MI) Repertorio n. 145470 - COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 53788.1/2000 - Pratica n. 184470 in atti dal 20/12/2001

Dati Identificativi: Immobile predecessore - Comune di MISSAGLIA (F248)(LC) Sez. Urb. MAR Foglio 1 Particella 213 Sub. 704

■ dal 20/12/2001 al 26/11/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

6. VARIAZIONE del 20/12/2001 Pratica n. 184470 in atti dal 20/12/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4793.1/2001)

■ dal 26/11/2004 al 30/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 26/11/2004 Pubblico ufficiale QUAGGIA LUCIANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 202695 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13639.1/2004 Reparto PI di LECCO in atti dal 27/12/2004

Dati Identificativi: Immobile attuale - Comune di MISSAGLIA (F248)(LC) Sez. Urb. MAR Foglio 2 Particella 213 Sub. 704

■ dal 30/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. del 30/07/2014 Pratica n. LC0078461 in atti dal 30/07/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 28573.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
MISSAGLIA (F248) (LC)
Sez. Urb. MAR Foglio 1 Particella 213 Subalterno 704

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/4: Unità in corso di definizione
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) Codice fiscale collegato CMOLGU43P05F248F



FIG. 1

FIG. 2

10

11

12

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di MISSAGLIA (F248) (LC) Sezione urbana MAR Foglio 2 Particella 213**

Immobili 6.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Sezione urbana MAR Foglio 2 Part. 212 Sub. 701 Sezione urbana MAR Foglio 2 Part. 213 Sub. 701	Categoria A/3^a Classe 2 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 355,06	VIA ALESSANDRO MANZONI n. 24 Piano 1
2	Sezione urbana MAR Foglio 2 Part. 213 Sub. 703	Categoria C/2^b Classe 1 Consistenza 33 m² Rendita Euro 61,35	VIA ALESSANDRO MANZONI n. SNC Piano 1
3	Sezione urbana MAR Foglio 2 Part. 213 Sub. 704	Categoria A/3^a Classe 2 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 161,39	VIA ALESSANDRO MANZONI n. 32 Piano T
4	Sezione urbana MAR Foglio 2 Part. 213 Sub. 702	Categoria C/2^b Classe 2 Consistenza 24 m² Rendita Euro 52,06	VIA ALESSANDRO MANZONI n. 30 Piano T
5	Sezione urbana MAR Foglio 2 Part. 213 Sub. 4	Categoria A/3^a Classe 2 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 161,39	VIA ALESSANDRO MANZONI n. 32 Piano 1
6	Sezione urbana MAR Foglio 2 Part. 213 Sub. 5	Categoria A/4^c Classe 2 Consistenza 1 vani Rendita Euro 40,80	VIA ALESSANDRO MANZONI n. 28 Piano T

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Direzione Provinciale di LECCO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2024 Ora 10:10:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T73088 del 31/05/2024

per dati anagrafici

Motivazione RGE 70/2024 Arch. Pozzi

Richiedente GNNSIA per conto di PZZSFN71E19E507W

Dati della richiesta

Codice fiscale: SCGFBA71L26M052S - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 27/08/1998 al 30/05/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 26/08/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 27/08/1998 al 30/05/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 26/08/1998

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2004 - Registro Particolare 13639 Registro Generale 21238
Pubblico ufficiale QUAGGIA LUCIANO Repertorio 202695/25883 del 26/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MISSAGLIA(LC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/2004 - Registro Particolare 4240 Registro Generale 21239
Pubblico ufficiale QUAGGIA LUCIANO Repertorio 202696/25884 del 26/11/2004

Direzione Provinciale di LECCO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2024 Ora 10:10:22
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T73088 del 31/05/2024

per dati anagrafici

Motivazione RGE 70/2024 Arch. Pozzi

Richiedente GNNSIA per conto di PZZSFN71E19E507W

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MISSAGLIA(LC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 16/11/2006 - Registro Particolare 4234 Registro Generale 21361

Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 14426/68 del 25/10/2006

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Immobili siti in MISSAGLIA(LC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2709 del 07/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/05/2024 - Registro Particolare 5627 Registro Generale 7125

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI LECCO Repertorio 895 del 17/04/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MISSAGLIA(LC)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 206985599 del 31/05/2024

Richiedente: GNNSIA

Motivazione 2024 Arch. Pozzi

Registro generale n. 21238

Registro particolare n. 13693

Data di presentazione 23/12/2004

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



DoIt. LUCIANO QUAGGIA
NOTAIO IN MILANO

Via A. Manzoni, 41 - 20121 Milano - Tel. 02/8555500 r. a. - Fax 02/25001525

COMPRAVENDITA

Milano, 26 novembre 2004.

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, i sottoscritti signori:

in appresso denominato "PARTE VENDITRICE",

in appresso denominato "PARTE ACQUIRENTE",

convengono e stipulano quanto segue

il [redacted] cede e vende
al [redacted] che accetta ed acquista,
nominativamente

IN COMUNE DI MISSAGLIA - via Manzoni n. 32:

- appartamento posto al piano terra e composto da una camera, soggiorno-cucina, disimpegno e servizio igienico;
- porzione di fabbricato ad uso deposito composto da un locale di sgombero al piano terra e da un locale di sgombero ed un locale servizio igienico-lavanderia al piano primo.

Il tutto è censito al catasto dei fabbricati di Missaglia, come segue:

- sezione MAR, foglio 1, mappale 213, sub. 704, via Manzoni n. 32, piano T, cat. A/3, cl. 2, Vani 2,5, sup. cat. mq. 34, rendita euro 161,39 (appartamento);
- sezione MAR, foglio 1, mappale 216, via Manzoni, piano T-1, cat. C/2, cl. 2, mq. 32, rendita euro 49,89 (fabbricato ad uso deposito).

Confini (da nord in senso orario):

= dell'appartamento: via Biffi, proprietà di terzi, portico comune, proprietà di terzi;

= del fabbricato ad uso deposito in un sol corpo: area comune, proprietà ai mappali 231, 230 e 217, area comune.

Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, il tutto così come compete alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso.

Proprietà, possesso e godimento della porzione immobiliare medesima si intendono trasferiti con oggi e da oggi in avanti staranno a favore ed a carico della parte acquirente i redditi e gli oneri relativi.

Garantisce la parte venditrice di essere l'esclusiva proprietaria di quanto in oggetto per esserle pervenuto con atto ricevuto dal notaio di Monza Carlo Maria Giovenzana il 12 settembre 2000 n. 145.479/18.113 di repertorio, registrato a Mon-

13639
21238

REGISTRATO

a MILANO 4

Il 29.11.2006

N. 97969

Serie 1

Euro 328,00

Bollo € 176,00

51/64

za il 15 settembre 2000 al n. 4503 serie IV e trascritto a Lecco il 18 settembre 2000 al nn. 11231/7499, al quale atto ed ai patti in esso contenuti le parti fanno espresso riferimento.

Garantisce altresì la parte venditrice, che quanto compravenduto è libero da liti in corso, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri, spese condominiali arretrate, diritti di prelazione di terzi, nonché da ipoteche ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Lecco il 18 settembre 2000 al nn. 11232/2605 a favore della Cariplo - Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A. (ora Banca Intesa S.p.A.) a garanzia di un mutuo che verrà estinto e la cui ipoteca verrà cancellata nel più breve tempo possibile.

PREZZO

La compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di euro 59.000,00 (sessantanove mila virgola sezero) che la parte venditrice riconosce e dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di pieno saldo e pagato, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

Le parti danno atto che non intercorre tra le stesse parentele in linea retta.

La parte acquirente dichiara ai fini fiscali di voler usufruire delle agevolazioni previste dalla legge 28 dicembre 1995 n. 349 e pertanto dichiara:

- di voler stabilire entro diciotto mesi da oggi la propria residenza nel Comune ove si trova l'immobile;
- che la porzione immobiliare acquistata è casa non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella G.U. n. 218 del 27 agosto 1969;
- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel comune ove si trova l'immobile;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla legge in oggetto ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 148, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118 e successive modifiche e integrazioni.

I contraenti dichiarano di essere adottati circa le conseguenze previste dalla citata Legge 28 dicembre 1995 n. 549 in caso di dichiarazione mandata o di cessione dell'immobile oggetto del presente atto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salvo il caso previsto di riacquisto, entro un anno dalla cessione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Spese e tasse del presente atto, sue inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice, signor [redacted] ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni false o mendaci, in ottemperanza alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,

ATTESTA

- che la costruzione delle opere relative a quanto in oggetto è stata iniziata anteriormente all'1 settembre 1967;
- dichiara altresì che a seguito della realizzazione di opere relative alla formazione di un bagno nell'appartamento ed alla modifica del servizio igienico-lavanderia all'interno del locale di sgombero è stata presentata denuncia di inizio attività al comune di Missaglia in data 21 settembre 2000 n. 125/00 di protocollo (lavori ultimati in data 10 settembre 2001 e richiesta di abitabilità/agibilità presentata in data 5 aprile 2002);
- l'insussistenza di opere suscettibili di concessione edilizia o concessione edilizia in sanatoria successiva a tale data.

Le parti contraenti richiedono che la presente scrittura privata venga depositata negli atti a raccolta del Notaio autentificante.

Firmato: [redacted]

Firmato: [redacted]

Repertorio n. 202695

Raccolta n. 25883

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Milano, 26 novembre 2004.

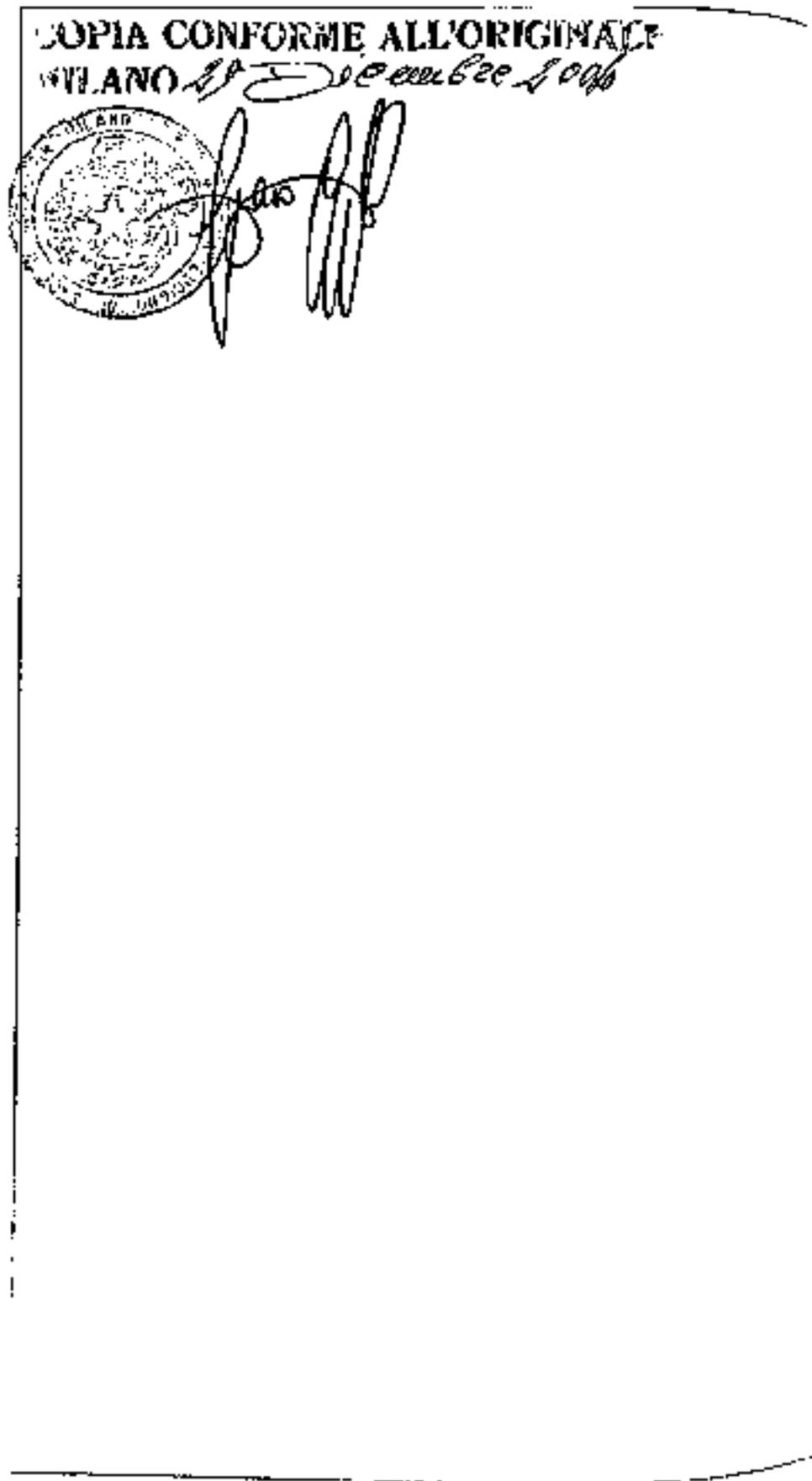
Certifico io sottoscritto dottor LUCIANO QUAGGIA, Notaio in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e con il mio consenso, i signori

[redacted]
a Arcore, via Monte Cervino n. 171, operaio,
della cui identità personale, io Notaio sono certo, hanno qui sopra, nonché a margine dell'altro foglio, apposto la loro firma alla presenza di me Notaio che sottoscrivo qui in calce e al detto margine.

Attesto altresì che la parte venditrice, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, da me preventivamente resa edotta delle sanzioni, anche penali, previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., ha reso alla mia presenza le dichiarazioni di cui sopra.

Milano, Via Alessandro Manzoni n. 41, ventisei, novembre duemilaquattro.

Firmato: Luciano Quaggia notaio (L.S.)





COMUNE DI MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

ORIGINALE

Registro Generale n. 4

ORDINANZA DEL SETTORE REPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED
EDIL. PRIVATA

N. 1 DEL 31-01-2022

Ufficio: UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: REVOCA PARZIALE PROPRIA ORDINANZA N. 1 DEL 6/02/2020 DI
INAGIBILITA', MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO IMMOBILE
VIA MANZONI-VIA DE GASPERI**

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di gennaio, il Responsabile del servizio
Corbetta Maurizio

PREMESSO che in data 01/11/2019 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco – è
interventuto a seguito di una esplosione avvenuta presso un immobile sito in Missaglia via Manzoni
civico n° 32, identificato catastalmente con il mapp 213 sub. 704 foglio 2 Censuario di Contra –sezione
Maresso;

CHE dal sopralluogo effettuato dal Comando dei VV.FF. si è riscontrato quanto segue:

*“Il personale intervenuto ha tratto in salvo il sig. ██████████ residente in Missaglia via
Manzoni n° 32, proprietario dell'immobile suddetto. L'esplosione ha arrecato danni importanti
strutturali al fabbricato rendendo inagibile oltre all'appartamento dell'esplosione del sig. ██████████
anche altre tre unità abitative per danni strutturali ed una quarta risultava non fruibile perché il
percorso di accesso alla stessa non risultava sicuro.*

*Risultavano inagibili anche le unità abitative di proprietà della sig.ra ██████████
quella soprastante da ██████████ e, per problemi di
sicurezza all'accesso non risulta fruibile l'appartamento soprastante i civici n. 26 e 28 di proprietà
sempre di ██████████*

*L'esplosione risulta verosimilmente causata dal gas metano e viste le condizioni del sig. ██████████ in
accordo con i Carabinieri di Casatenovo, veniva sentita la Magistratura che disponeva il sequestro
dell'appartamento”.*

CHE in data **02/11/2019** è stata emessa **ordinanza del Sindaco n° 12** contingibile ed urgente in materia di pubblica incolumità per danni strutturali allo stabile di via Manzoni con divieto di accesso ed i utilizzo dei locali delle abitazioni poste in via Manzoni n. 30-32 e via De Gasperi n° 1 di proprietà dei signori:



CHE a seguito di quanto sopra, sono stati fatti ulteriori successivi sopralluoghi da parte sia del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, del Comando Carabinieri di Casatenovo e della Polizia Locale;

VISTO che in data 28 gennaio 2020 il Comando Carabinieri di Casatenovo ha trasmesso al protocollo n° 1594 del Comune di Missaglia, il Decreto di Dissequestro dell'immobile emesso dal Pubblico Ministero dott.ssa Giulia Angeleri della Procura della Repubblica di Lecco, **subordinandolo alla messa in sicurezza dell'immobile entro il termine di 90 giorni dalla data di esecuzione del provvedimento stesso;**

DATO ATTO che in data **6 FEBBRAIO 2020** a seguito di convocazione con lettera del Sindaco del 31/01/2020 prot.n. 1952, è stato disposto un sopralluogo al quale sono intervenuti i signori:

- Christian Cucciniello, Maresciallo della Stazione dei Carabinieri di Casatenovo
- Bruno Crippa, Sindaco di Missaglia
- Riva Federico, Polizia Locale di Missaglia



RICHIAMATO che i Signori:

- _____ risulta proprietario del mappale 213 sub. 704 fg. 2 Censuario di Contra sez Marezzo
- _____ risulta proprietario del mappale 213 sub. 4
- _____ risultano proprietari per 1/3 indiviso del mappale 212 sub.701, 213 sub 701, 213 sub. 702, 214 senza scheda e dai di classamento (piccolo locale unico al piano terra)
- _____ risulta proprietario del mappale 214 sub. 1

DATO ATTO:

che **in data 06/02/2020** il Responsabile Ufficio Tecnico ha provveduto ad emettere **ordinanza n° 1 di inagibilità, messa in sicurezza e ripristino dello stato dei luoghi** al sig. Scaglia Fabio, comunicando, contestualmente, il divieto assoluto di accesso a tutti i proprietari degli immobili coinvolti nello scoppio

che in data 20/03/2020 con lettera prot.n. 5419 il sig. Scaglia Fabio dichiarava di non essere in condizioni economiche tali da poter procedere ad attuare tutte le prescrizioni dettate dalla suddetta ordinanza;

che in data 11/05/2020 è stata depositata al protocollo del Comune n° 7820 una perizia a seguito di verifica statica da parte dell'ing. Mario Invernizzi di Lecco, incaricato dal Comune di Missaglia con apposita determina del responsabile del settore;

che in data 21/05/2020 veniva trasmessa a tutti i soggetti interessati dalle predette ordinanze, la perizia statica redatta dall'ing. Mario Invernizzi, e con successiva nota prot.n. 8980 venivano date indicazioni dettagliate e diversificate sulla base dei danni subiti, ai fini della sistemazione e riapertura degli appartamenti di proprietà dei signori Comi Stefano, Comi Gilda, Umberto e Paleari Teresa, in modo da

essere eseguiti con maggior rapidità ed agevolare così il rientro dei cittadini nelle abitazioni che hanno subito danni non gravi e comunque riparabili con interventi minimi;

VISTA la comunicazione fatta pervenire dall'avv. Simona Crippa con studio legale in Missaglia, in nome e per conto dei propri assistiti signori [REDACTED] in data 19/06/2020 prot.n° 10884 con la quale comunica che le proprietà suddette hanno incaricato un ingegnere ai fini della presentazione di una SCIA per i lavori di sistemazione della scala e pianerottolo per poter accedere alle singole proprietà;

PRESO ATTO che il [REDACTED] residente in Missaglia via Manzoni n. 32, proprietario dell'immobile identificato catastalmente con il mapp. 213 sub. 704, non ha fatto pervenire alcuna documentazione atta a rendere in sicurezza l'immobile in questione e quindi riaprire la viabilità che da via Manzoni accede alla corte interna denominata via Biffi, via Conti Casati;

DATO ATTO che con ulteriore ordinanza sindacale n. 21 del 02/07/2020 si intimava al sig. [REDACTED] di mettere in sicurezza a proprie spese, mediante apposito progetto, il fabbricato e i muri che minacciavano rovina e conseguentemente ai proprietari degli immobili il divieto assoluto di accesso alle proprietà private ed alle parti comuni e che in caso di inottemperanza da parte del [REDACTED] i lavori venivano eseguiti d'ufficio a cura dell'Amministrazione Comunale con recupero coattivo delle spese a carico del soggetto inadempiente;

CONSIDERATO CHE:

- con propria determina n. 7 del 24/04/2020 è stato affidato incarico all'ing. Mario Invernizzi di Lecco per la progettazione, direzione lavori di messa in sicurezza degli edifici in Missaglia località Maresso;
- con propria determina a contrarre n. 24 del 04/09/2020 si è proceduto ad indire la gara per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile;
- con propria determina n. 28 del 25/09/2020 sono stati affidati i lavori di [REDACTED] che trattasi all' [REDACTED];
- con propria determina n. 38 del 02/08/2021 è stato integrato l'impegno di spesa assunto a seguito di lavori ritenuti indispensabili per una maggiore staticità e sicurezza dell'immobile che fronteggia la pubblica via;

VISTO lo stato finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e la certificazione di apertura della via Biffi come da documentazione inviata agli atti del Comune dall'ing. Mario Invernizzi di Lecco, direttore dei lavori, pervenuti al protocollo n°16821 in data 04/08/2021;

CONSIDERATO altresì che in data 02/11/2021 è pervenuto al protocollo n° 23294 del Comune un progetto a firma ing. Mario Invernizzi di Lecco di messa in sicurezza dell'immobile per quanto attiene le parti private dell'edificio e della proprietà condominiale privata comune a tutti (portico, scale e ballatoio di accesso) così come richiesto espressamente nell'ordinanza del Responsabile del settore n° 1/2020, e più precisamente *"CILA per opere di manutenzione straordinaria per sistemazione copertura portico e androne di accesso alle unità immobiliari varie"*;

Che tale CILA è stata presentata dalla sig.ra [REDACTED] in nome e per conto anche degli altri comproprietari aventi diritto di passo sul ballatoio comune, signori: [REDACTED]

Che con nota in data 07/01/2022 prot.n. 352 è stata trasmessa la comunicazione di fine dei lavori dalla quale si evince che sono stati effettivamente ultimati in data 15/12/2021 ed è stato allegato da parte del progettista/direttore dei lavori ing. Mario Invernizzi il certificato di regolare esecuzione ed idoneità statica delle opere:

RITENUTO alla luce di quanto sopra esposto procedere con la **REVOCA PARZIALE** della propria ordinanza n° 1 del 06/02/2020 mantenendo in essere e vigore la parte relativa all'inagibilità dell'

Ordinanza REPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 31-01-2022 COMUNE DI MISSAGLIA (LC)

immobile nonchè il divieto assoluto di accesso allo stesso di proprietà del sig. [REDACTED]
identificato catastalmente con il mappale n. 213 sub 704 fg 2 Comune Censuario di Contra -sezione
Maressò;

TUTTO ciò premesso e considerato;

ORDINA

LA REVOCA PARZIALE DELLA ORDINANZA DEL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA n. 1 del 06/02/2020 dando atto che i signori di seguito indicati potranno
accedere nuovamente agli immobili di proprietà prospicienti la Via Manzoni ma con accesso da
via De Gasperi n. 1 e più precisamente:

Conseguentemente a quanto ordinato al punto precedente e non essendo pervenuto agli atti del
Comune nessun progetto di messa in sicurezza delle proprietà private, resta in vigore

IL DIVIETO ASSOLUTO DI ACCESSO ALLE SEGUENTI PROPRIETA'

- MAPPALE 213 sub 704 (piano terra) fg. Logico 2 Censuario di Contra, sezione Maressò di
proprietà del signor

- MAPPALE 213 sub 703 (piano primo) fg. Logico 2 Censuario di Contra, sezione Maressò, di
proprietà

DICHIARA L'INAGIBILITA'

dei predetti mappali, secondo quanto espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco nel verbale del
01/11/2019, in quanto ad oggi non sussistono le condizioni di sicurezza per gli occupanti, fino a quanto
non verranno messi in sicurezza e/o dichiarati agibili stante le documentazioni che verranno presentate
e di conseguenza le predette ordinanze non verranno revocate.

La presente ordinanza viene notificata ai proprietari sopra indicati nei modi e termini di legge.

Ordinanza RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICA ED EDIL. PRIVATA n.1 del 31-01-2022 COMUNE
DI MISSAGLIA (LC)

In caso di inosservanza del presente provvedimento si applicano le misure previste dall'art. 650 del Codice Penale.

Copia della presente viene trasmessa per opportuna conoscenza ai seguenti Enti:

- **Alla Procura della Repubblica di Lecco presso il Tribunale di Lecco**
- **Alla Prefettura di Lecco**
- **Comando dei Carabinieri di Casatenovo**
- **Ufficio di Polizia Locale di Missaglia**

Viene inoltre affissa:

-All'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7/08/1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Corbetta Maurizio





Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot.n. 24815

Missaglia, 15 Novembre 2021

Egr. Signor

Via Manzoni 32

Missaglia

OGGETTO: Versamento somme anticipate dal Comune di Missaglia per lavori effettuati d'ufficio a seguito inottemperanza alle disposizioni contenute nelle ordinanze n° 1 del 06/02/2020 e n° 21 del 02/07/2020 di messa in sicurezza del fabbricato sito in Missaglia via Manzoni n. 32.- Ingunzione di pagamento.

PREMESSO:

CHE in data 01/11/2019 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco - è intervenuto a seguito di una esplosione avvenuta presso un immobile sito in Missaglia via Manzoni civico n° 32, identificato catastalmente con il mapp 213 sub. 704 foglio 2 Censuario di Contra -sezione Maresso;

CHE dal sopralluogo effettuato dal Comando dei VV.FF. si è riscontrato quanto segue:

"Il personale intervenuto ha tratto in salvo il sig. [redacted] residente in Missaglia via Manzoni n° 32, proprietario dell'immobile suddetto. L'esplosione ha arrecato danni importanti strutturali al fabbricato rendendo inagibile oltre all'appartamento dell'esplosione del sig. [redacted] anche altre tre unità abitative per danni strutturali ed una quarta risultava non fruibile perché il percorso di accesso alla stessa non risultava sicuro.

Risultavano inagibili anche le unità abitative di proprietà della sig.ra [redacted] (civico n° 30), quella soprastante del sig. [redacted], per problemi di sicurezza all'accesso non risulta fruibile l'appartamento soprastante i civici n. 26 e 28 di proprietà sempre di [redacted]

CHE in data 02/11/2019 è stata emessa ordinanza del Sindaco n° 12 contingibile ed urgente in materia di pubblica incolumità per danni strutturali allo stabile di via Manzoni con divieto di accesso e di utilizzo dei locali delle abitazioni poste in via Manzoni n. 30-32 e via De Gasperi n° 1

CHE in data 06/02/2020 il Responsabile Ufficio Tecnico ha provveduto ad emettere ordinanza n° 1 di inagibilità, messa in sicurezza e ripristino dello stato dei luoghi al sig. [redacted] comunicando, contestualmente, il divieto assoluto di accesso a tutti i proprietari degli immobili coinvolti nello scoppio

CHE in data 20/03/2020 con lettera prot.n. 5419 il sig. [redacted] dichiarava di non essere in condizioni economiche tali da poter procedere ad attuare tutte le prescrizioni dettate dalla suddetta ordinanza;

CHE in data 11/05/2020 è stata depositata al protocollo del Comune n° 7820 una perizia a seguito di verifica statica da parte dell'ing. Mario Invernizzi di Lecco, incaricato dal Comune di Missaglia con apposita determina del responsabile del settore;

CHE con ordinanza n° 21 del 02/07/2020 è stata emessa nuova ordinanza a tutela della pubblica incolumità atta alla messa in sicurezza a spese della proprietà del fabbricato in questione nel termine massimo di giorni 30;



CHE nella suddetta ordinanza veniva disposto quanto segue. *"in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa amministrazione comunale, senza ulteriore comunicazione al proprietario, e il responsabile dell'ufficio tecnico comunale provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno del soggetto inadempiente"*

CONSIDERATO che a seguito di quanto sopra esposto, con sua lettera pervenuta in data 10/07/2020 ns. prot.n. 12305 ci comunicava nuovamente di non essere in grado in questo momento a sostenere spese per la sistemazione e messa in sicurezza dell'immobile;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale successivamente ha provveduto a:

- con propria determina n. 7 del 24/0/2020 affidare incarico all'ing. Mario Invernizzi di Lecco per la progettazione, direzione lavori di messa in sicurezza degli edifici in Missaglia località Maresso;
- con propria determina a contrarre n. 24 del 04/09/2020 procedere ad indire la gara per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile;
- con propria determina n. 28 del 25/09/2020 affidare i lavori di che trattasi all'Impresa San Carlo Costruzioni Generali srl con sede in Brescia via S.Bartolomeo 9;
- con propria determina n. 38 del 02/08/2021 è stato integrato l'impegno di spesa assunto a seguito di lavori ritenuti indispensabili per una maggiore staticità e sicurezza dell'immobile che fronteggia la pubblica via;

VISTO:

che i lavori sono regolarmente terminati in data **04/08/2021** e che con propria determina n° 39 del 05/08/2021 è stata approvata la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione dei lavori con il prospetto riepilogativo della spesa sostenuta che ammonta ad € 14.234,00, Iva 10% inclusa;

che l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 23/07/2020 ha dato mandato, una volta terminati i lavori, di procedere al recupero coattivo delle somme spese per la messa in sicurezza dell'immobile;

TUTTO ciò premesso e considerato;

INGIUNGE

Al sig. [REDACTED] residente in Missaglia via Manzoni n. 32, il pagamento della somma complessiva di € 14.234,00, Iva 10% inclusa, relativa ai lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Missaglia via Manzoni che minacciava rovina sulla pubblica via a seguito di uno scoppio proveniente dall'appartamento di sua proprietà.

Il versamento della suddetta somma dovrà avvenire entro e non oltre **60 GIORNI** dalla notifica del presente atto.

Il bonifico dovrà essere effettuato alla Tesoreria Comunale - BPM Missaglia - IBAN IT88C050345155000000005850 con causale *"rimborso somme versate dal Comune per messa in sicurezza immobile via Manzoni"*.

Distinti saluti.

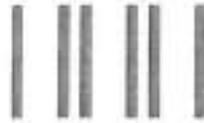


IL RESPONSABILE UFF. TECNICO
EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

(Arch. Maurizio Corbetta)

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Modello 2019
5446/LA



COMUNE DI MISSAGLIA

Da restituire a EDILIZIA PRIVATA
Via Matteotti, 6/8

2	3	8	7	3
---	---	---	---	---

 MISSAGLIA

LC

AVVISO DI RICEVIMENTO - MODELLO 2019 - 5446/LA

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pzoco
 Assicurata Euro _____

15400988438 3
Numero

Data di spedizione 29 M 2021 Dall'ufficio postale di MISSAGLIA

Destinatario _____
Via _____

C.A.P. 27100 Località PAVIA

St. Vidale 06/12/2021 [Signature]
Firma per esito del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione, 27

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01.
 Anni multipli a un unico destinatario.
 Sottoscrizione rifiutata.



Comune Missaglia

Da: balconi.franco@libero.it
Inviato: giovedì 27 gennaio 2022 16:19
A: comune@comune.missaglia.lc.it
Oggetto: [REDACTED] prot 24815 del 15.11.2021
Allegati: lettera comune missaglia 27.1.22.pdf

In nome e per conto del sig. [REDACTED] altro quanto in allegato.

Cordialmente

avv. Franco Balconi

EP EP RG
[Handwritten initials and stamps]



COMUNE DI MISSAGLIA (LC)
N.0001942 in Arrivo del 28-01-2022
Categoria 10 Classe 6



STUDIO LEGALE

AVV. FRANCO BALCONI
AVV. LAURA MAGNI

Brugherio, li 27.01.2022

Spett.le
COMUNE DI MISSAGLIA
Settore Urbanistica ed Edilizia privata
Via Matteotti n. 6/8
23873 Missaglia (LC)

OGGETTO: ISTANZA DI RATEIZZO SOMME.

Il sig. [REDACTED] riceveva vostra ingiunzione di pagamento avente n. prot. 24815) per somme anticipate dal Comune per lavori svolti d'ufficio per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Missaglia Via Manzoni n. 32.

Con detta comunicazione, Il Vostro Comune ingiungeva il sig. [REDACTED] il pagamento della somma complessiva di €. 14.234,00, iva inclusa.

Il mio assistito, lungi dal voler sottrarsi al pagamento, versa attualmente in uno stato economico che non gli permette di far fronte al pagamento in unica soluzione

Per tale ragione, si chiede di accedere alla massima rateizzazione possibile al fine di permettere al mio assistito il pagamento dilazionato.

Attendo di avere Vostro riscontro in merito e, con l'occasione, porgo cordiali saluti.

Avv. Franco



Balconi

VIALE LOMBARDIA N° 233 BRUGHERIO (MB) 20861
TEL. 0392914825 - 1782705354
balconi.franco@libero.it - balconi.franco@monza.pecavvocati.it

Edilizia Missaglia

Da: [REDACTED]
Inviato: martedì 1 febbraio 2022 18:52
A: avv.francesca.rota@virgilio.it
Cc: 'balconi.franco@libero.it'
Oggetto: COMUNE DI MISSAGLIA- [REDACTED] ISTANZA DI RATEIZZO SOMMA

Buongiorno Avvocato Rota.

Ho avuto modo di parlare con il legale del signor Scaglia (che ci legge per conoscenza).

Lo stesso mi ha proposto una possibile dilazione di Euro 300,00 al mese per 48 rate.

Chiedo di formulare una ipotesi di scrittura per poter sottoporre poi il tutto all'esame della Giunta Comunale per l'eventuale adesione alla proposta.

Colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Maurizio Corbetta
Responsabile Ufficio Tecnico
Edilizia Privata-Urbanistica

Ufficio: 039 9241638
Centralino: 039 9241232
Email: edilizia@comune.missaglia.lc.it

Comune di Missaglia
Via Matteotti, 6/B
23873 Missaglia (LC)

In ottemperanza con il nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR), le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e confidenziali. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo ad eliminarlo dal Suo Sistema ed a distruggere le varie copie o stampe, dandocene gentilmente comunicazione. Ogni utilizzo improprio è contrario ai principi del GDPR*

	comune di MISSAGLIA UFFICIO TECNICO	pratica n. 125/00
	oggetto: DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA ai sensi L.R. 22/99 e al sensi dell'art. 4, comma 7, lettera A (prestazione pubblica) del D.L. 5-10-1993 N. 398 convertito con modifiche dalla Legge n. 493/93 e successivamente sostituito dal comma 60 dell'art. 2 della Legge 23-12-1996 n. 662 e modificato dal D.L. 07/97.	

21 SET 2000
 132/19
 no 6

Ambro protocollo in arrivo

Presentare la denuncia in duplice copia con:
 Originale per il Comune di Missaglia
 Copia da restituire al richiedente

una eurocopia il caso ricorrendo:
 2.000)

al sig. **SINDACO**
 del comune di
 23873 MISSAGLIA (Lecce)

Il sottoscritto.....

cognome (o denominazione) e nome	luogo di nascita data di nascita	codice fiscale partita IVA	luogo di residenza (o sede soc.) via e numero civico
	VIMERCATE-MI- 13/01/70	SCGND470A13MD52T	ARCORE -MI- VIA CARDUCCI n. 21

titolar..... del seguente diritto reale di godimento dell'immobile di che trattasi:
 proprietà; diritto di superficie; usufrutto; altro da specif.
 (se diverso dal denunciante specificare i dati del proprietario e nel caso di tratti di società specificare anche la qualità del legale rappresentante)

DENUNCIA

che si intende dare inizio, a decorrere dal 20° giorno dalla data di presentazione della presente denuncia alla esecuzione delle opere edilizie ben precisate nell'allegata relazione tecnica di asseverazione redatta - tecnico incaricato sig. **FEDERICO GIUSEPPE**..... ad interessare l'immobile sito in Missaglia in via **MANZONI**..... di seguito meglio precisato;

che la Direzione dei Lavori è stata assunta dal **GRUP. FEDERICO GIUSEPPE**
 (C.F. = **FDR.GPP.45820.H751C**..... P. IVA = **02603250154**
 con studio a **CASATENOVIO**..... in via **GIOVENZANA**..... n. **6** (tel. **039/9204739**);

che l'esecuzione dei lavori è affidata alla ditta **IL PROPRIETARIO ESEGUE LE OPERE IN PROPRIO**
 con sede a..... in via..... al n.....
 (C.F. =..... P. IVA =.....)

Prof. Conti
 28/9
 2000



DICHIARA

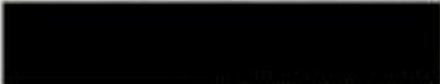
- 1) che le opere edilizie da eseguire ed illustrate nella relazione tecnica allegata rientrano fra quelle della casistica del citato comma 7 dell'art. 4 D.L. 5-10-1993 N. 398, modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge n. 662/98 e dall'art. 11 del D.L. 25-9-97 n. 67, e della L.R. 19.09.1999 N. 22, e che sussistono tutte le condizioni contemplate dal comma 8 (modificato dal D.L. 67/97);
- 2) che relativamente all'immobile di che trattasi, con riferimento al condono edilizio di cui alle leggi 47/95 e 724/94:
- non è stata inoltrata alcuna domanda di sanatoria;
 - è stata inoltrata domanda di condono e pertanto di assumere per sé ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata, nel caso in cui Codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia) presentata in data protocollo n. relativamente all'unità immobiliare/alle unità immobiliari dell'edificio suddetto, e pertanto si rendessero applicabili le Sanzioni Amministrative di cui al Capo I della Legge 28.02.1985 n. 47 sopraindicata;
- 3) che l'edificio esistente sul quale si interverrà è / non è conforme alle concessioni/autorizzazioni edilizie così rilasciate: pratica ed. condono n. dal
- 4) che le opere:
- non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette concessione / autorizzazione direttamente connesse con l'intervento;
 - vengono eseguite contemporaneamente agli interventi di cui alla concessione/autorizzaz. edilizia n. del di cui sono da intendersi variante n.
- 5) che comunicherà successivamente la data di ultimazione dei lavori (che vanno eseguiti entro tre anni) presentando contemporaneamente il prescritto certificato di collaudo finale e di richiedere conseguentemente (ricorrendo il caso, ai sensi dell'art. 3.1.7 del R.L.I.) la relativa licenza d'uso (abitabilità / agibilità).
- 6) che si è ottenuta Autorizzazione paesaggistica (L.149/99) in data n. Pr. Ed.
- 7)

- Si allega, in duplice copia e debitamente firmata: (☐) = documentazione minima obbligatoria
- X (☐) relazione tecnica di asseverazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione;
 - X (☐) adeguata documentazione grafico/progettuale costituita da n. tavol. contenenti:
 - X (☐) Estratto mappa catastale 1:2000;
 - Estratto mappa aerofotogrammetrica 1:2000;
 - X (☐) Estratto azionamento P.R.G. vigente approvato dalla G.R. con delibera n.01779 del 05.09.1995;
 - X (☐) Estratto azionamento P.R.G. adottato con delibera C.C.n. del
 - X (☐) Planimetria in scala non inferiore a 1:200 (anche 1:500 per aree di grandi dimensioni) con schema fognario, ~~scassi e~~ ~~salotti~~ planivolumetrici, ~~verifiche~~ ~~urbanistiche~~ ~~ed~~ ~~edilizie~~ e con la individuazione degli edifici immediatamente circostanti almeno fin ad un raggio di m. 20,00);
 - X (☐) Pianta, ~~prospetti~~ e sezioni adeguatamente quotate in scala non inferiore a 1:100 con evidenziati gli interventi, le destinazioni d'uso dei singoli locali e la verifica dai R.A.I. (per interventi su edificio esistente le tavole devono essere disinte o state di fatto, tavola sovrapposizione demolizioni/costruzioni chiaramente evidenziate con differenti colorazioni e stato finale);
 - X (☐) Particolari costruttivi ed architettonici delle facciate;
 - X (☐) Documentazione fotografica, titolo di proprietà o abilitativo;
 - X (☐) Copia Autorizzazione paesaggistica (qualora necessaria);
 - X (☐) Ingegnativa volumetrica, registrata e trascritta

Si allega inoltre la seguente documentazione, in copia:

- X (☐) n. 1 elaborat. grafic. e relazione (n. 1 pagina) e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- documentazione sul contenimento dei consumi energetici degli edifici ai sensi della L. 10/91 e D.P.R. 412/93 (obbligatoria prima dell'inizio lavori);
- X (☐) una serie di disegni conformi a quelli di progetto corredato dal visto del Comando Provinciale dei VV.FF. ovvero dichiarazione di intervento non soggetto al visto preventivo (D.P.R. 577/82, D.M. 16.02.1982, D.P.R. 589/59);
- (☐) progetto degli impianti come previsto dall'art. 6 della legge 45/90, dall'art. 4 del D.P.R. 447/81, ovvero dichiarazione che non si effettueranno modifiche agli impianti.

- (+) dichiarazione impegnativa del titolare con la quale si assume ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie relative agli impianti tecnologici (art. 3.1.4 R.L.I.) nonché di rispetto dagli indirizzi di cui alla Circolare Regionale n. 8 del 17.03.1995 Settore Sanità e Igiene;
- autorizzazione alla deroga ai sensi dell'art. 3.0.0 del R.L.I. rilasciata da in data prot.
- dichiarazione di assenso della proprietà con firma autenticata (da allegare nel caso che il richiedente lo operi);
- soggetto diverso dal proprietario/avente titolo);
- dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria/avente titolo;
- documentazione attestante la destinazione d'uso dell'unità immobiliare alla data del 28.01.1977 oppure indicazione della destinazione comprovata da atti autorizzativi/concessori;
- (+) autorizzazione/riciesta autorizzazione allo scarico in fognatura o in altro recapito, ai sensi della legge regionale n. 62/85;
- (+) copia della denuncia presentata al Genio Civile per le opere strutturali (C.A. ecc.) soggette alla procedura di cui alla Legge 05.11.1971 n.1086, oppure dichiarazione che le opere non sono soggette a denuncia / dichiarazione di idoneità statica delle strutture portanti resa da tecnico abilitato (obbligatori prima dell'inizio lavori);
- impegnativa condizionamento/temoventilazione attestante le caratteristiche dell'impianto (da allegare nel caso che il progetto preveda modifiche in locali privi di aerodiffusione naturale e per i quali il R.E. e di Igiene consenta il condizionamento);
- dichiarazione del proprietario/avente titolo attestante che le opere in progetto NON modificano il ciclo di produttività o l'attività industriale in atto, in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.F. 62/85 (da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro) ovvero dichiarazione di cui all'art. 3.1.5 del R.L.I.
- (+) atto di destinazione di parcheggi a pertinenza di unità immobiliare (art. 9 L. 122/89)
- documentazione relativa alla richiesta presentata all' A.S.L. n.8 in data per lo smaltimento di eternit o altro materiale contenente amianto;
- (+) etichette con il calcolo degli oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione / relativa ricevuta di versamento n. del per E.
- (+) attestazione di versamento dei diritti di segreteria per E.
- ulteriore documentazione che la parte privata ritenga utile per istruttoria dal progetto, così specificata



TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA ASSEVERANTE

iscritto all'Albo Professionale dei **GEOMETRI**

Giuseppe Bergano

di **BERGAMO** al n. **3434**

TIMBRO E FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

iscritto all'Albo Professionale dei **GEOMETRI**

Giuseppe Bergano

di **BERGAMO** al n. **3434**

TIMBRO E FIRMA DELL'ESECUTORE DELLE OPERE

iscritto alla

IN PROPRIO il **PROPRIETARIO**

di

al n.



Parte riservata al Comune di Missaglia:

Si attesta che la documentazione prodotta è da ritenersi provvisoriamente completa / non completa in relazione al tipo di intervento richiesto.

Copia della presente viene restituita (dopo l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria) protocollata e firmata a dimostrazione dell'avvenuta presentazione al Comune, con riserva di successiva verifica della regolarità e completezza della stessa.

data per l'Ufficio Tecnico:

Parere dell'Ufficio Tecnico Comunale

data Il Responsabile del servizio:

Eventuale parere del Servizio n.1 - A.S.L. n. 8

data Il funzionario:

Eventuale parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta n. del

data Il incaricato:

Ulteriori pareri e note

data firma:

Comunicazioni dell'U.T.C. :

per richiesta documentazione integrativa in data prot.n.

per impossibilità esecuzione lavori (art.4 comma 15) in data prot.n.

all'autorità giudiziaria per false attestazioni dei professionisti in data prot.n.

all'ordine profession. per false attestazioni dei professionisti in data prot.n.

altro:

Comunicazioni del denunciante in risposta a note dell'U.T.C. :

..... pervenuta al protoc. in data n.

Visto per presa visione della pratica e per eventuali note conclusive:

data Il Capo Ufficio Tecnico: Il Sindaco:



comune di
MISSAGLIA
UFFICIO TECNICO

pratica n. _____

oggetto:

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE, quale allegato obbligatorio alla DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' EDILIZIA ai sensi del D.L.

5-10-1993 N. 398, art. 4, comma 7, lettera A (predicazione obbligatoria) convertito con modifiche dalla Legge 4-12-1993 n. 493 e successivam. sostituito dal comma 60 dell'art. 2 della Legge 23-12-1996 n. 662, modificato dall'art. 11 del D.L. 25-3-1997 n. 67.

simbolo protocollo in arrivo _____

Presentare l'allegato in duplice copia contrassegnando con una crocetta il caso ricorrente:

Originale per il Comune di Missaglia

Copia da restituire al richiedente

al sig. SINDACO del Comune di MISSAGLIA

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE NEL COMUNE DI MISSAGLIA

Le opere da realizzare riguardano un'unità immobiliare più di una unità immobiliare l'intero edificio

via / piazza **MANZONI** civico n. **32**

catasto terreni fg. mappali / sub.

nuovo catasto edilizio urbano fg. **1** mappali / sub. **216 - 213 sub. 3** cat.

Il sottoscritto **FEDERICO GIUSEPPE** nato a **SANDI DI CAL.** il **20/11/45**

e residente a **PRESEZZO** in via **G. VERDI** n. **48**

codice fiscale **RDR GPF 45520 H751C** partita IVA **02603250164**

iscritto al n. **3434** dell'albo professionale dei **GEOMETRI** della provincia di **BG**

con studio sito a **CASATENOVO** in via **GIOVENZANA** n. **6**

tel. **039/9204739** telefax **039/9204739** incaricato dal

signor **SCAGLIA AMEDEO**

espletati i necessari accertamenti:

DICHIARA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato, evidenziate nell'a. n. **1** tavol a

grafic. **2**, allegat. **2**, consistono in: (descrizione dettagliata dei lavori):

RISANAMENTO IGIENICO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO TECNOLOGICO

I LAVORI CONSISTONO NELLA FORMAZIONE DI UN BAGNO ALL'INTERNO DEI LOCALI ESISTENTI E LA MODIFICA DEL SERVIZIO IGIENICO-LAVANDERIA ALL'INTERNO DEL LOCALE SGOMBERO.

e che pertanto ricadono nella casistica di cui all'art. 4, comma 7 lettera (← precisazione obbligatoria) del D.L. 398/93, convertito con modifiche dalla legge 493/93 e modificato dal comma 60 dell'art. 2 della legge 23-12-1996 n. 662, qui di seguito specificata, in conformità alla L.R. 22/99 e allegato A) D.G.R. n. 6/38573 del 25.09.1998:

- opere di manutenzione straordinaria
- opere di restauro e risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile o, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso; (aggiornato come da art. 11 del D.L. 25-3-1997 n. 67)
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni; (aggiornato come da art. 10 D.L. 669/96 convertito con modifiche nella legge 28-2-97 n. 30)
- varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulla volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nelle concessioni edilizie;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ristrutturazione edilizia
- sopralzo
- ampliamento
- demolizione
- ricostruzione edilizia
- nuova edificazione

DICHIARA ALTRESI'

che per le opere da realizzare, come meglio sopradescritte, sussistono tutte le condizioni previste dal comma 8 del predetto art. 4, come modificato dal comma 60 dell'art. 2 della legge 23-12-1996 n. 662 e dall'art. 17 del D.L. 25-3-1997 n. 67, e dell'art. 4 comma 3 della L.R. 22/99 e pertanto:

- a.1) gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1939 n. 1089, e 6 dicembre 1991 n. 994, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27-6-85 n. 312, convertito (con modificazioni) dalla legge 18-5-1989 n. 183;
- a.2) gli immobili interessati sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1939 n. 1497 e 6 dicembre 1991 n. 394, ovvero disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27-6-85 n. 312, convertito (con modificazioni) dalla legge 18-5-1989 n. 183, e si è provveduto ad ottenere autorizzazione paesistica (ex art. 7 L. 1497/39-L.R. 18/97) rilasciata da n. in data
- a.3) gli immobili interessati non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- b.1) gli immobili interessati non sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonchè di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati;

DICHIARA INFINE

che le opere da realizzare, come meglio sopradescritte:

- sono conformi agli strumenti urbanistici adottati quali:
 - il P.R.G. di cui alla delibera C.C. n. del nel quale l'immobile predetto ricade in zona omogenea:
 - il Piano Attuativo (.....) di cui alla delibera C.C. n. del
- sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti quali:
 - il P.R.G. approvato dalla G.R. con delibera n. 01779 del 05.09.1995 nel quale l'immobile predetto ricade nella seguente zona omogenea:
 - il Piano Attuativo (.....) di cui alla delibera C.C. n. del
- sono conformi ai regolamenti edilizi vigenti o adottati;
- rispettano le norme di sicurezza, prevenzione incendi, ed igienico-sanitarie vigenti;

che le suddette opere:

a) per quanto riguarda la superficie utile e quella non residenziale:

non comporta alcun aumento; comporta un aumento di mq.

b) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

c) che l'area oggetto dell'intervento di cui sopra è soggetta ai seguenti vincoli:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> idrogeologico | <input type="checkbox"/> rispetto ferroviario |
| <input type="checkbox"/> rispetto cimiteriale | <input type="checkbox"/> rispetto elettrodotti |
| <input type="checkbox"/> rispetto stradale | <input type="checkbox"/> per edifici o spazi pubblici |
| <input type="checkbox"/> altro da precisare | <input checked="" type="checkbox"/> nessuno |

e pertanto allega la relativa autorizzazione rilasciata da in data prof. n.

d) non ledono diritti di terzi;

e) relativamente alla prevenzione incendi:

si è provveduto ad ottenere sul progetto il preventivo parere dei Vigili del Fuoco, come da pratica n. del, depositata in copia in allegato alla presente, e si provvederà anche a richiedere il relativo Certificato di Prevenzione Incendi;

quanto verrà realizzato non rientra fra le attività soggette all'ottenimento del C.P.I. perchè **impiega una potenza elettrica < 6 kw, il gas combustibile ha portata termica < 34,8 kw; la superf. è < mq. 400** (attività soggette: vedasi anche D.M. 16.02.1982)

f) per quanto riguarda le opere strutturali:

esistono opere in conglomerato cementizio armato normale/precompresso/struttura metallica, soggette al deposito della denuncia dei cementi armati da presentare al Genio Civile prima dell'inizio dei lavori stessi.

non esistono opere in conglomerato cementizio armato normale/precompresso/struttura metallica, soggette alla procedura di cui alla Legge 1086/71;

esistono opere in muratura portante, e pertanto si provvederà a presentare copia del verbale di collaudo statico redatto da tecnico abilitato a fine lavori.

- g) per quanto riguarda la dotazione di parcheggi di cui alla Legge 122/89:
 il progetto non comporta la sottoscrizione di atto di pertinenzialità;
 è stato sottoscritto atto di pertinenzialità in data che si allega alla presente;
- h) che relativamente al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche:
 trattandosi di edificio pubblico/privato aperto al pubblico/privato con obbligo di garantire l'accessibilità, è stato redatta apposita relazione completa dei relativi elaborati grafici (che si allegano alla presente) dimostrante la visitabilità/accessibilità dell'immobile ai sensi della L. 13/89, L.R. 6/89, D.M. 236/89 e E. 103/92;
 trattandosi di edificio privato, le opere verranno eseguite nel rispetto della normativa vigente in materia, conformemente a quanto indicato nella documentazione allegata alla presente (relazione + elaborati grafici);
 l'intervento di cui all'oggetto non ricade nell'ambito di applicazione di cui alla normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione barriere architettoniche perché:

- i) che relativamente al contenimento dei consumi energetici:
 si allega alla presente il progetto di isolamento ed impianto termico dell'edificio ai sensi della Legge 10/91 e D.P.R. 412/93;
 l'intervento edilizio eseguito non è soggetto alle procedure di cui alla citata Legge 10/91 per i seguenti motivi:

- l) che verranno realizzati interventi per i seguenti impianti:

- e pertanto relativamente alle norme per la sicurezza [L.46/90, DPR 447/91 e D.P.R. 392/94]:
 quanto verrà realizzato è soggetto al deposito del progetto e pertanto si provvederà a:
- depositare il progetto dell'impianto prima dell'inizio dei relativi lavori e
successivamente verrà redatto il relativo collaudo/dichiarazione di conformità.
- depositare il progetto dell'impianto prima dell'inizio dei relativi lavori e
successivamente verrà redatto il relativo collaudo/dichiarazione di conformità.
 quanto verrà realizzato non è soggetto al deposito del progetto e pertanto si è provvederà ad ultimazione dei lavori a depositare collaudo/dichiarazione di conformità (completa della documentazione in essa prevista) dei seguenti impianti:

- m) che vengono rispettati gli allineamenti stradali, nonché il nuovo Codice della Strada con particolare riferimento anche ai necessari arrotamenti stradali (edifici, recinzioni, accessi carrai ecc.);

n)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione, l'Amministrazione Comunale ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 4 comma 11 del D.L. 398/93, convertito con modifiche dalla legge 493/93 e modificato dal comma 60 dell'art. 2 della legge 23-12-1996 n. 662, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

S'IMPEGNA

ai sensi dell'art. 4 comma 11 predetto, ad emettere il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ed a presentarlo all'Ufficio Tecnico Comunale entro 60 giorni dalla fine lavori.

In data 21/09/2000

Il TITOLARE DELLA PRATICA



IL TECNICO ASSEVERANTE

Giuseppe Federico

studioeffe

PROGETTAZIONE CONSULENZA IMMOBILIARE
E.O.M. FEDERICO GIUSEPPE
ASATINOVO - Via Giovenzana, 6
Tel. 039/9204739

committente:

SIG. SCAGLIA ANEIDIO

data:

26/09/2000

oggetto:

RISANAMENTO IGIENICO CONSERVATIVO
ED ADEGUAMENTO TECNOLOGICO
DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

aggiornament

progettista e direttore lavori



PIANTE, SEZIONE
SCHEMA FOGNATURA

scala: 1 : 400
1 : 100

Il committente:

tavola 1

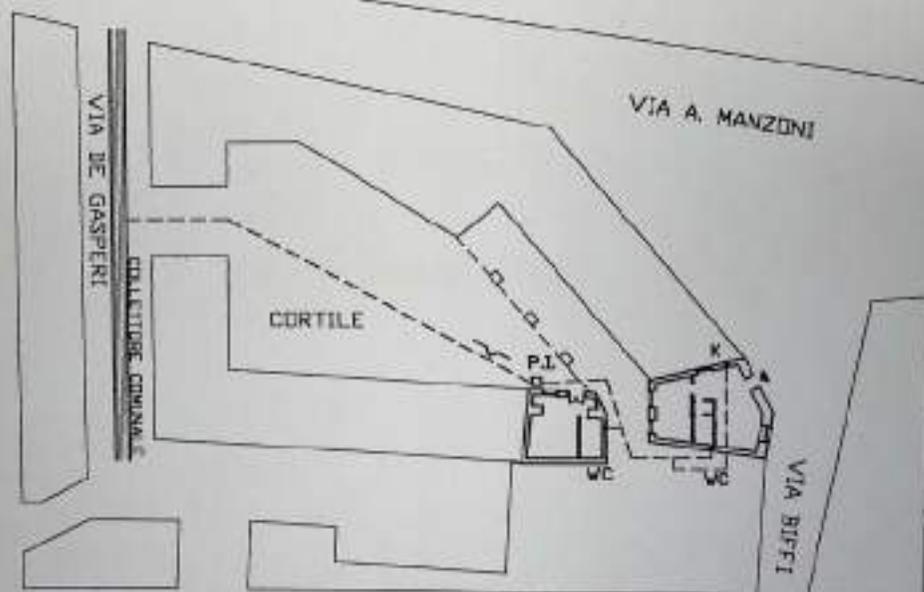
71/2000



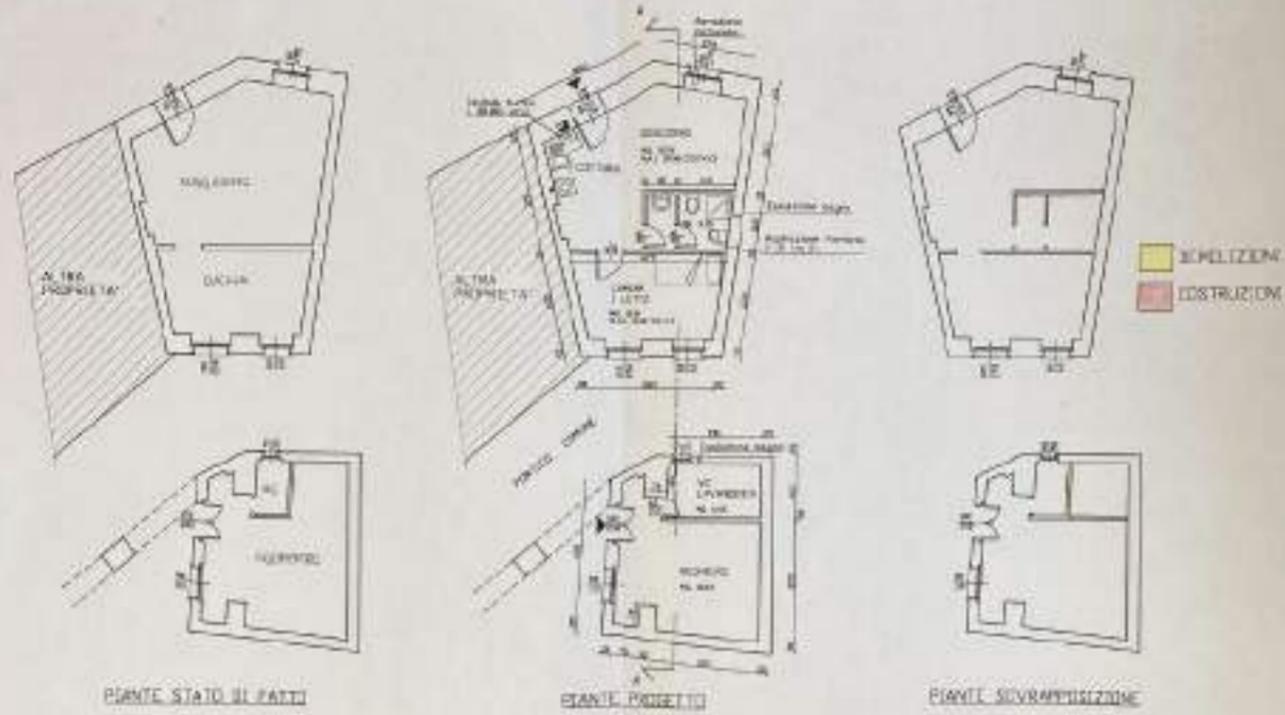
ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO P.R.G.



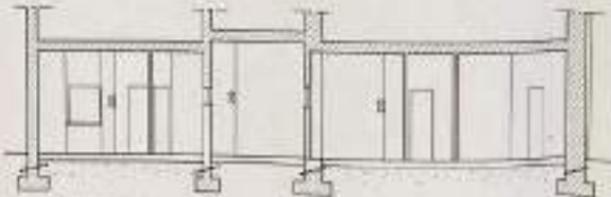
SCHEMA FOGNARIO SCALA 1:400



PIANTE STATO SI FATTO

PIANTE PROGETTO

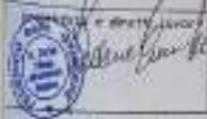
PIANTE SOVRAPPONIZIONE



SEZIONE A-A

LEGENDA	
	ROCCIA N. 100
	RIPIANO
	OPERE PROGETTO IN RIPULIZIONE

studioeffe
 PIAZZA D'AMERICA 100/101
 00144 ROMA
 TEL. 06/4781111



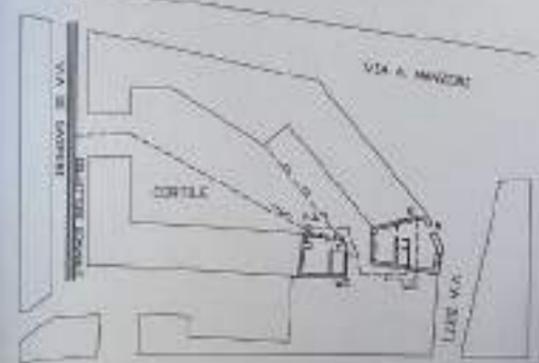
COMPTON	001 SCALIA MICOLO	DATA	10/10/2000
PROGETTO	REINVENTO (REDAZIONE) STUDIO DI FINE ED ACCORDAMENTO TECNOLOGICO / 81 EDIFICIO PER UNICO PARTENARI	APPROFONDIMENTO	
PROF. ING. FEDERICO GIUSEPPE		DATA	10/10/2000
		SCALE	1:100
		FOGLIO	1/1



CORRISPONDENZA MAPPA



CORRISPONDENZA P.R.G.



02-144 FIDUCIARIA SCALA 1:1000



Comune di MISSAGLIA
- 5 APR. 2002
PROT. N. 5631
Citt. LC. C. C. P. P. P.

VISTO:
IL SINDACO _____
IL SEGRETARIO _____
L'ASSESSORE _____
L'ADDETTO _____
MISSAGLIA li 14-01-2002

Preg.mo sig. SINDACO

Del Comune di MISSAGLIA (LC)

Oggetto: Richiesta Certificato di Abitabilità/Agibilità di cui alla

- Concessione Edilizia n.
 Denuncia di Inizio Attività presentata il 21 / 06 / 2000 prot. n. 125/00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 220 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'art.4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 e del vigente Regolamento d'Igiene,

il sottoscritto _____

in qualità di proprietario,

CHIEDE

Il Certificato di Abitabilità/ agibilità per l'intero edificio appartamento al piano terra (Denuncia all'Ufficio del Territorio di Lecco - Catasto Fabbricati- presentata in data 20/12/2001 n. 184470) destinato ad abitazione, situato in via Manzoni n. 32, contraddistinto con il mappale n.213 sub 704 fg. 1 del Comune Censuario di Missaglia, oggetto dell'intervento di Opere di Risanamento igienico conservativo e adeguamento tecnologico eseguito in base alla DIA edilizia di cui all'oggetto, i cui lavori sono stati ultimati in data 10 / 09 / 2001.

Allega alla presente la documentazione prescritta dall'art. 4, 1° comma del D.P.R. n. 425/94, nonché i documenti richiesti da altre disposizioni di legge in materia edilizia (vedere elenco allegati).

IL RICHIEDENTE

ELENCO ALLEGATI:

- 1) Ricevuta del versamento di L. effettuato in data sul c.c. a favore del Comune di
- 2) Certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio armato o a struttura metallica con l'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile (art. 4 D.P.R. n. 425/94).
- 3) Dichiarazione per l'iscrizione dell'immobile al C.E.U., con l'attestazione dimostrante l'avvenuta presentazione agli uffici catastali (art. 4 D.P.R. 425/94).
- 4) Dichiarazione del Direttore Lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'intervento rispetto al progetto, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 4 D.P.R. 425/94).
- 5) Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (in caso di presenza nell'edificio di attività comprese nell'elenco di cui alla legge n. 818 del 07/12/1984 e D.M. 01/02/ 86 - D.P.R. 37/98).
- 6) Dichiarazione redatta da tecnico abilitato (progettista impiantista) che nell'edificio non vi sono attività assoggettate a C.P.I. e che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle norme vigenti in materia di Prevenzione Incendi.
- 7) Planimetria riportante gli schemi aggiornati degli impianti tecnologici e degli allacciamenti ai pubblici servizi.
- 8) Dichiarazione relativa ai requisiti tecnico funzionale (isolamento termico ed acustico, impianto di collettamento delle acque nere e bianche, rete distributiva dell'acqua potabile, canne fumarie e di esalazione), attestante il rispetto delle prescrizioni contenute nel titolo III del vigente regolamento d'Igiene ASL di Lecco).
- 9) Dichiarazioni di conformità e collaudi degli impianti di cui all'art. 1 della legge 04-03-1990, n.46, (*
 elettrico; radiotelevisivo, elettronico, antenne e protezioni atmosferiche;
 riscaldamento e condizionamento; idrico sanitario; trasporto e utilizzazione gas;
 sollevamento persone e cose; protezione antincendio;) rese dalle ditte installatrici ai sensi dell'art. 9 della legge 46/90, sull'apposito modello approvato con D.M. 20 febbraio 1992.
- 10) Dichiarazione di conformità, a firma della ditta esecutrice e del direttore lavori, attestante che l'impianto termico e l'isolamento, sono stati realizzati in conformità alle prescrizioni contenute nella legge 10/90 e relativo Regolamento, nonché al progetto depositato in Comune prima dell'inizio ai sensi dell'art. 28 della stessa legge (art.29 Legge 9 gennaio 1991, n.10).
- 11) Dichiarazione, resa da un tecnico abilitato, attestante che le opere sono state realizzate nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n.13 e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 "Eliminazione barriere

architettoniche" (solo in caso di richiesta del Sindaco ai sensi dell'art. 11 p.to 2 D.M. 14 giugno 1989, n. 236).

- √ 12) Denuncia di ultimazione dei lavori.

Riepilogo allegati: 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12

Missaglia * - 01 - 2002



Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

Prot. n. 6364

DC/gc

Missaglia, 11.04.2002

Egr. Sig.

[Redacted]
20043 Arcore (MI)

Oggetto: Richiesta certificato di Abitabilità ai sensi e per gli effetti dell'Art. 220 del R.D. 27.07.1934 n. 1265 e successive modifiche e integrazioni, dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 e del vigente Regolamento d'Igiene

Si comunica che la richiesta di certificato di abitabilità presentata il 05.04.2002 prot. 5631, risulta carente della seguente documentazione:

- Schema impianto di trasporto e utilizzazione del gas
- Firma committente su dichiarazione conformità impianto elettrico
- Dichiarazione relativa alla L. 10/91

Pertanto i termini di cui all'Art. 4 del DPR n. 425 del 22.04.1994 decorreranno nuovamente dalla data di integrazione della documentazione stessa.

Cordiali saluti



IL TECNICO
(Ing. Roberto Conti)

Notificazione a mezzo del servizio postale, N° 242

L'anno 2002, il giorno 29, del mese di APRILE
lo sottoscritto Messo comunale di Missaglia ha notificato

[Redacted]

la seguente spedizione in plico raccomandato con
avviso di ricevimento, spedito dall'ufficio postale di
MISSAGLIA

in data 29-04-2002 IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Columba Areola)

[Handwritten signature]



C.A.P. 20079 Missaglia - Via Merini, 2 - Tel. 0399241230 - Fax 0399201494 - Cod. Fisc. n. Part. IVA 00612380138



COMUNE DI MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

Urbanistica e Territorio. Edilizia Privata

N.7 Reg. del 24-04-2020

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO ING. MARIO INVERNIZZI DI LECCO PER REDAZIONE PERIZIA STATICA E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE IN VIA MANZONI A MARESSO

CIG: ZE92CF0846

IL Responsabile

Non trovandosi in situazioni di conflitto di interesse tale da comportare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del presente provvedimento

RICHIAMATE:

♦ l'ordinanza n. 01 del 06/02/2020 con la quale si obbligava alla messa in sicurezza e ripristino di un immobile dichiarato inagibile a seguito di una esplosione avvenuta in data 01/11/2019, in primo luogo al proprietario dell'immobile presso il quale è avvenuta l'esplosione ed identificato catastalmente con il mapp 213 sub. 704 fg. 2 Censuario di Contra -sezione Marezzo-(sig. Scaglia Fabio) nonché ai proprietari degli immobili attigui coinvolti nell'esplosione;

♦ la nota fatta pervenire dal sig. Scaglia Fabio in data 20/03/2020 pervenuta al protocollo del Comune in data 23/03/2020 n° 5419, nella quale lo stesso Scaglia dichiara di non essere in grado di far fronte alle spese di messa in sicurezza dell'immobile in quanto si trova in condizioni di difficoltà economiche;

♦ la relazione trasmessa alla Giunta Comunale in data 02/04/2020 prot.n. 5860 con la quale il sottoscritto richiede un parere nel merito dell'acquisizione di informazioni tramite i servizi sociali della condizione economica e lavorativa del sig. Scaglia nonché preventivo per una perizia statica/economica riguardo l'immobile da sistemare;

VISTA la comunicazione fatta pervenire in data 16/04/2020 dal Sindaco e Assessore all'Edilizia, sentita la Giunta Comunale, nella quale si autorizza a procedere secondo quanto richiesto nella sopra citata relazione tecnica;

SENTITO nel merito della questione legata alla staticità dell'immobile ed alla sua messa in sicurezza, l'ing. Mario Invernizzi, con studio in Lecco via Besonda Inferiore, con numerose esperienze in materia di staticità degli immobili, il quale ha fatto pervenire un preventivo di spesa in data 23/04/2020, nel quale è previsto un importo riguardante le spese tecniche per la perizia, la direzione lavori e conformità dei lavori eseguiti, pari ad € 1.500,00, oltre Iva 22% e contributo 4%;

VISTA l'urgenza di provvedere nell'affidamento dell'incarico dovendo questa Amministrazione garantire alle famiglie sfollate una certezza sui costi da affrontare e sulle possibilità di rientro nelle proprie abitazioni;

TUTTO ciò premesso e considerato

Richiamato l'art. 5, ultimo comma, del Regolamento per la disciplina dei controlli interni il quale prevede che il controllo preventivo di regolarità amministrativa sulle determinazioni è espletato dal Responsabile competente mediante la sottoscrizione del documento relativo.

DETERMINA

Per i motivi meglio espressi nella parte narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti

- 1) Di incaricare l'ing. MARIO INVERNIZZI, con studio in Lecco via Besonda Inferiore, 11, ad effettuare una perizia statica con indicazioni per la messa in sicurezza dell'immobile di cui all'esplosione avvenuta in data 1/11/2019 sito in via Manzoni località Maresso.
- 2) Di approvare il preventivo fatto pervenire che prevede un importo pari ad € 1.903,20, IVA 22% e contributo 4% inclusi, imputando la spesa al cap. 1204 cod. 01.06-1.03.02.11.999 del Bilancio 2020

Il Responsabile

Arch. Maurizio Corbeta

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

VISTO: si dà atto che la presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile e, nell'attestare la copertura finanziaria di cui al capitolo ed impegno soprassegnato, si rende esecutiva,

LI,

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott.ssa Lorena Uselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

L'oggetto della presente determinazione sarà riportato nell'elenco delle determinazioni che mensilmente sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

Li,

Il Responsabile della Pubblicazione

COMUNE DI MISSAGLIA

PROVINCIA DI LECCO

VERIFICA STABILITA' EDIFICI SITUATI IN MISSAGLIA LOC. MARESSO VIA
MANZONI N. 30-32 E VIA DE GASPERI N. 01

1. PREMESSE

1.1 Evento di riferimento

Gli immobili oggetto della perizia sono interessati dall'ordinanza del Sindaco di Missaglia n. 1 del 06.02.2020, a seguito dell'esplosione che si è verificata nell'alloggio di propr. Fabio Scaglia e già abitata dallo stesso, situata in via Manzoni n. 32, a piano terra, identificata al Catasto Fabbricati di Missaglia (codice F248) sezione urbana di Marezzo come segue: f.2, mapp. 213 sub 4, categ. A3, vani 2,5, sup. catarto mq. 34, R.C: E. 161,39.

1.2. Unità immobiliari interessate

Le unità immobiliari interessate dall'ordinanza sono così identificate:

PIANO PRIMO

- a- Propr. [REDACTED]
- f.2, mapp. 212 sub 701
f.2, mapp. 213 sub 701
alloggio costituito da due camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno
 - f.2, mapp. 213 sub 703, locale di sgombero soprastante all'alloggio di Scaglia
- b- Propr. [REDACTED]
f.2, mapp. 213 sub 4, alloggio costituito da soggiorno, camera, bagno, disimpegno, abitato da Fiva Giovanna
- c- Propr. [REDACTED]
f.2, mapp. 2214 sub 1, locale di sgombero.



PIANO TERRA

- a- [REDACTED]
- f.2, mapp. 213 sub 2, locale di sgombero
 - f.2, mapp. 214 senza scheda, locale di sgombero
- b- [REDACTED]
f.2, mapp. 213 sub 4, alloggio costituito da soggiorno/cucina, camera, bagno con disimpegno.

1.3. Sintesi Ordinanza

Col provvedimento del Sindaco è stato ordinato:

- al sig. [REDACTED] di redigere progetto e di dare attuazione a procedere ed opere per la messa in sicurezza [REDACTED] e delle parti comuni dell'edificio stesso (partico, scala e ballatoio di accesso)

2. ai proprietari delle unità immobiliari sopra individuate, il divieto di accesso fino all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza

1.4. Richiesta di sopralluogo

Con comunicazione prot. 6390 del 15.04.2020 il Comune di Missaglia ha richiesto al sottoscritto ing. Mario Invernizzi, iscritto Ordine Ingegneri di Lecco n. 56, di effettuare sopralluogo per valutare le opere da effettuare per la messa in sicurezza, ripristino delle condizioni di staticità e riapertura della viabilità chiusa a seguito dell'ordinanza, valutando altresì la possibilità per le famiglie sfollate di rientrare in possesso della propria abitazione e immobili di proprietà.

2. VERBALE DI SOPRALUOGO

Il sopralluogo è stato effettuato il 17.04.2020, alla presenza di:

- arch. Maurizio Corbetta, responsabile U.T. (edilizia, urbanistica)
- arch. Pablo Domenico Paleari, tecnico di parte
- avv. Simona Crippa consulente della propr. [redacted]
- [redacted]

Sono stati ispezionati i vari corpi di fabbrica all'interno ed all'esterno per accertare la situazione delle strutture, individuare le carenze statiche provocate dall'esplosione, nonché le opere di presidio e sistemazione necessarie per l'apertura della viabilità e per il rientro delle famiglie sfollate.

Il complesso edilizio interessato dall'ordinanza, si sviluppa a cortina su due piani; i corpi di fabbrica sono di antica edificazione, interessati nel tempo da successivi interventi di adeguamento e manutenzione.

Le strutture sono costituite da murature di spessore variabile da cm. 30 a cm. 50/55 e da solai in legno in parte sostituiti con solette laterocementizie.

Le murature hanno conformazione scatolare, le falde di copertura hanno struttura in legno con manto in elementi di laterizio.

Si rileva che:

- il solaio interposto tra i mapp. 213 sub 4 [redacted] e 213 sub 703 [redacted] in [redacted] con controsoffitto tipo cartongesso;
- il solaio di copertura del mapp. 213 sub 703 è in soletta laterocementizia con travetti tralicciati, senza intonaco;
- le gronde sono dotate di travetti in legno "passafuori" e assite.

Gli alloggi e unità immobiliari situate al p. 1°, hanno accesso da pertinenze comuni, costituite da disimpegno a piano terra, scala in pietra, loggiato e ballatoio a p.1°.

L'esplosione si è verificata nel soggiorno/cucina dell'alloggio di proprietà [redacted] ed ha coinvolto il locale di sgombero soprastante (mapp. 213 sub 703).

L'onda d'urto dell'esplosione ha sfondato il solaio in legno a copertura del locale di [redacted] ed ha investito l'intera muratura portante posta sul lato nord, sui due piani (compreso locale di sgombero di propr. [redacted]).

I serramenti verso via Maszoni sono stati divelti e proiettati all'esterno, i controsoffitti dell'alloggio di Scaglia, ancora esistenti, si sono staccati dalle pareti.

In generale la muratura esterna presenta gravi lesioni con parti in situazione di grave precarietà statica.

L'esplosione ha causato spostamenti/rotazioni verso l'esterno della muratura con cerniere orizzontali a quota terreno e a quota soletta laterocementizia (copertura p. 1°) e con cerniere verticali all'intersezione della muratura stessa con le murature di separazione dalle altre unità immobiliari poste a est e ovest della zona interessata.

Lo spostamento massimo si riscontra sullo spigolo verticale, ove la muratura coinvolta cambia direzione, all'altezza della soletta in legno, m. 3,70 circa da terra: il fuori piombo rispetto al filo esterno della muratura a quota strada è di cm. 28.

All'appoggio tra muratura e soletta laterocementizia, il tratto di muratura appeso tra le aperture esistenti, ha subito anche uno spostamento orizzontale verso l'esterno variabile, stimato in max. cm. 12.

Il voltino dell'apertura a p.t. più a est è stato distrutto, con una parte della muratura del locale soprastante ove si rileva che la muratura rimasta si presenta suddivisa verticalmente in due parti che si sono distaccate con le



rotazioni intervenute e che la parte esterna è inclinata, fratturata e sospesa nel vuoto in una posizione di possibile scivolamento verso l'esterno mentre la parte interna è pure lacerata e può crollare. Gli altri voltini presentano gravi lesioni e non sono più strutturalmente idonei. La situazione sopra descritta è documentata dalle foto allegate.

Le unità immobiliari ai mapp.

- 212 sub 701 e mapp. 213 sub 701
- 213 sub 4 ()
- 214 sub 1 ()
- 213 sub 2 ()
- 214 senza scheda ()

non hanno subito danni alle strutture, essendo separate dal sito dell'esplosione con murature portanti che risultano integre.

3. VALUTAZIONI E PROPOSTE

Le unità immobiliari così identificate:

- mapp. 213 sub 4, alloggio p.t. di propr. ()
- mapp. 213 sub 703, locale di sgombero p. 1° di propr. ()
sopraelevato all'alloggio di ()

sono inagibili e non accessibili per carenza statica, fino all'attuazione dell'ordinanza del Sindaco che prevede di adeguare strutturalmente gli immobili con un progetto di intervento che regoli e definisca le modalità di intervento sui fabbricati interessati dall'esplosione.

Per poter ripulire l'area esterna e poter riaprire la viabilità, si rendono necessari interventi di messa in sicurezza con opere di presidio che possano rimuovere le condizioni di pericolo per l'incolumità pubblica. Nel paragrafo successivo si indicano nel dettaglio gli interventi da realizzare.

Le unità immobiliari così identificate:

- * mapp. 212 sub 701, 213 sub 701, alloggio a p. 1° di propr. ()
- * mapp. 213 sub 4, alloggio a p. 1° di propr. ()
- * mapp. 214 sub 1, locale di sgombero a p. 1° ()
- * mapp. 213 sub 2, 214 senza scheda, (locali di sgombero) posti a p. t., di propr. ()

() non avendo subito danni statici a causa dell'esplosione, potranno essere utilizzate ed in particolare si ritiene che le famiglie sfollate possano rientrare in possesso di questi immobili.

Devo tuttavia rilevare che per accedere a p. 1° viene interessato un solaio in legno, nelle contiguità della scala, posto a copertura del disimpegno a p.t.; alcuni elementi dell'assito del solaio sono spezzati o deteriorati, con una cappa sovrastante in più punti fessurata; le rotture non sono riconducibili all'esplosione ma è utile che le proprietà interessate provvedano a realizzare un intervento di manutenzione per la loro sicurezza.

Le carenze strutturali del passaggio comune sono chiaramente individuabili in sito e comunque rilevabili dalla documentazione fotografica, ove si evidenzia anche la necessità di controllare e integrare l'appoggio di alcuni travetti inseriti nella muratura in pietra.

4. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ACCESSIBILITA' A VIA RIFFI

Si prevede di stabilizzare la parete verso strada con la seguente sequenza di lavori:

Fase 1

- rimozione di gelosie e parti cadenti in prossimità di porta di ingresso e finestra sovrastante verso ovest nel compendio immobiliare;
- pulizia area esterna con conferimento in discarica delle macerie, con separazione differenziata dei vari elementi;



- formazione di sostegno al voltino della porta con plesselli, banchine, assito e con saturazione dei vuoti tra assito e voltino utilizzando malta di cemento e scaglie di mattoni pieni;
- sigillatura delle crepe nella muratura interposta tra il voltino della porta e il davanzale della finestra soprastante, con colatura di malta fluida di cemento;
- fissaggio del voltino della finestra a p.l. con puntelli, banchine, assito, malta di cemento e scaglie di mattoni;
- sigillatura delle fessure, con iniezioni di malta fluida nella parte di facciata in prossimità della finestra;
- eliminazione delle parti di intonaco e elementi lapidei in precario equilibrio statico nella zona della finestra;
- rinzaffatura con malta di cemento delle parti di parete prive di intonaco;
- controventatura dall'esterno del tratto di parete tra porta e spigolo verticale prevedendo: barrotti in acciaio diam. 22 mm /30 cm. ancorati nella muratura con trivellazioni dei ferri e malta antiritiro, posti ad altezza m. 3.00 da terra; banchina orizzontale (uso Trieste) cm. 15x15 fissata sotto ai barrotti; n. 2 plesselli (uso Trieste) cm. 30x30 fissati a terra con 2 barrotti diam. 22 mm. ciascuno che pliccano la banchina orizzontale contro la muratura.

Fase 2

- rimozione delle parti di muratura e intonaco in precarie condizioni statiche situate nella muratura a est dello spigolo verticale ove la parete cambia direzione;
- reintegrazione di voltino su apertura a p.t. lato est, con puntelli posati sulla soglia dell'apertura e con banchine, assiti a quota voltino;
- ricucitura della muratura soprastante con blocchi di laterizio e malta di cemento in modo tale da contrastare e legare adeguatamente i monconi di muratura che si sono venuti a creare;
- rinzaffatura con malta di cemento delle parti di muratura prive di intonaco o di nuova realizzazione.

NOTA BENE

I lavori da eseguire in quota relativi alla fase 1 e 2 dovranno essere eseguiti con automezzo dotato di cestello.



Fase 3

Apertura di viabilità

- ◆ tamponamento delle aperture a p.t. verso strada con tavole di legno per precludere l'accesso agli estranei all'edificio interessato dal sinistro;
- ◆ delimitazione dell'area destinata all'accesso, isolando lo spazio presso il fabbricato con puntelli di controvento della muratura; il passaggio avrà larghezza minima di m. 2.50 e il transito sarà regolato a senso alternato con precedenza per chi sta uscendo dal vecchio nucleo;
- ◆ posa di n. 2 cartelli evidenzianti la situazione di pericolo ed il divieto di accesso all'area contigua all'edificio ed isolata con le tramezze.

5. VALUTAZIONE COSTI

Il costo dell'intervento è di incerta quantificazione; si tratta di un lavoro di presidio di una situazione strutturale deteriorata; le modalità di intervento definitive devono essere individuate in corso d'opera con parziali pulizie e con la rimozione delle parti sospese e non più funzionali alla struttura.

Per la programmazione di un eventuale intervento da parte del Comune di Massaglia, quantifico indicativamente, con uno specifico elaborato, i lavori di presidio che ammontano a € 10.000,00=.

L'onere complessivo dell'intervento, tenendo conto di IVA, spese tecniche e spese generali connesse, ammonta a € 13.500,00, come riassunto nel seguente quadro economico.

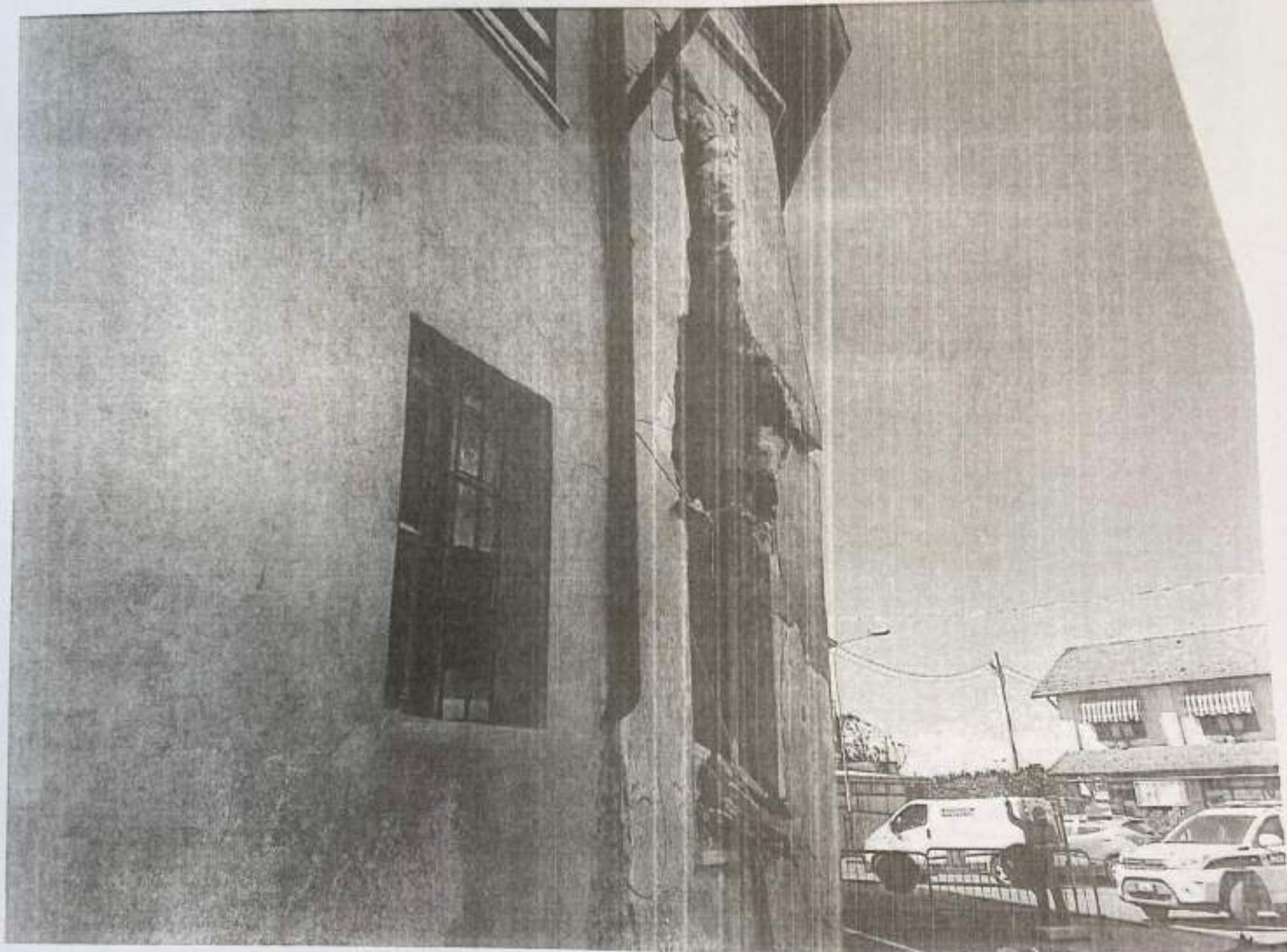
Importo lavori	€	10.000,00
IVA 10%	€	1.000,00
Spese tecniche per perizia, direzione lavori e dichiarazioni di conformità dei lavori	€	1.500,00
CNPAIA 4%	€	60,00
IVA 22% di € 1.560,00	€	343,20
Imprevisti e spese generali	€	596,80
TOTALE	€	13.500,00

Il Tecnico incaricato



ALLEGATI: Foto
Schemi planimetrici

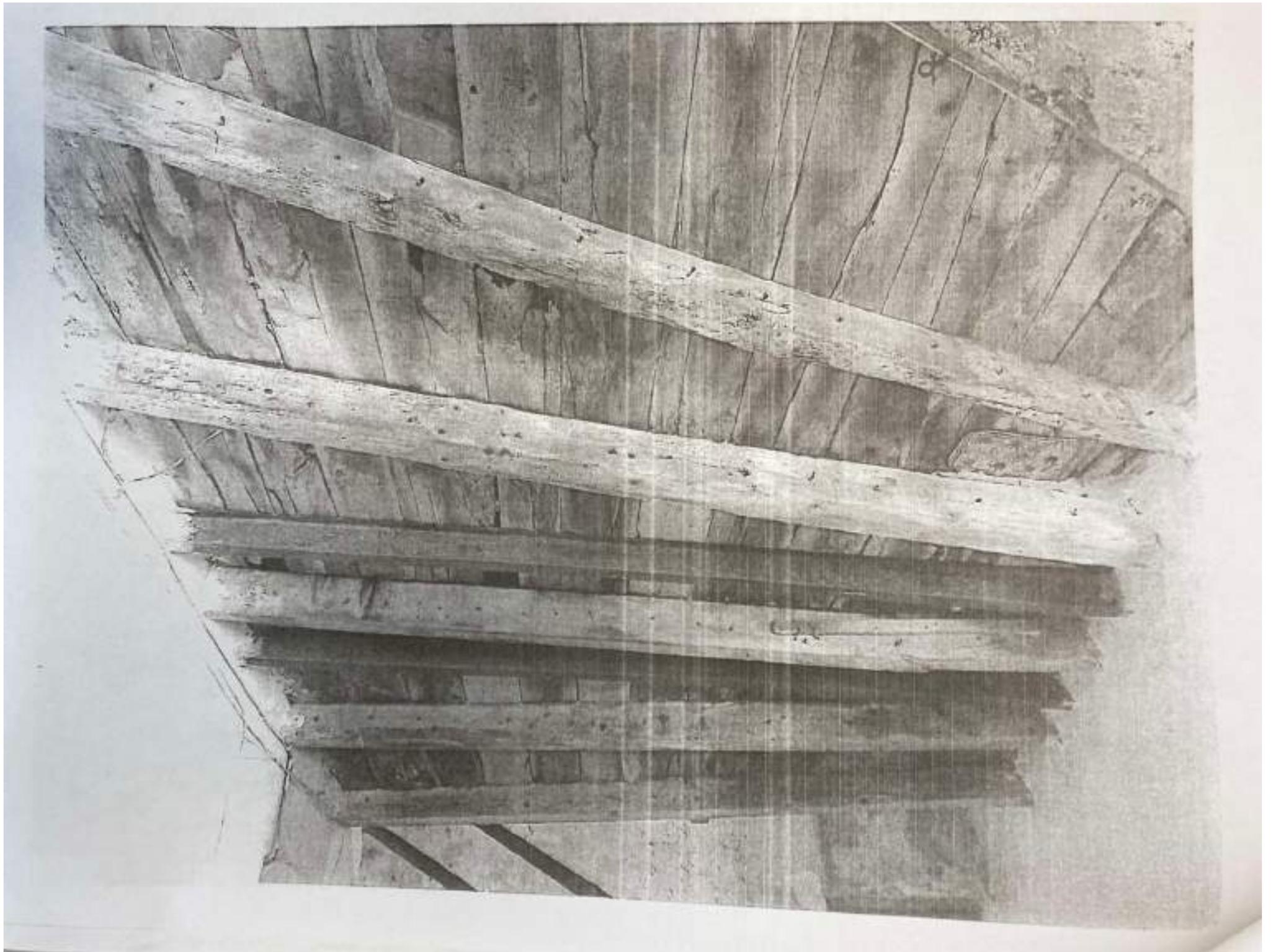












MAPPA 210 sub 4 Part [redacted]

MAPPA 213 sub 703 [redacted]

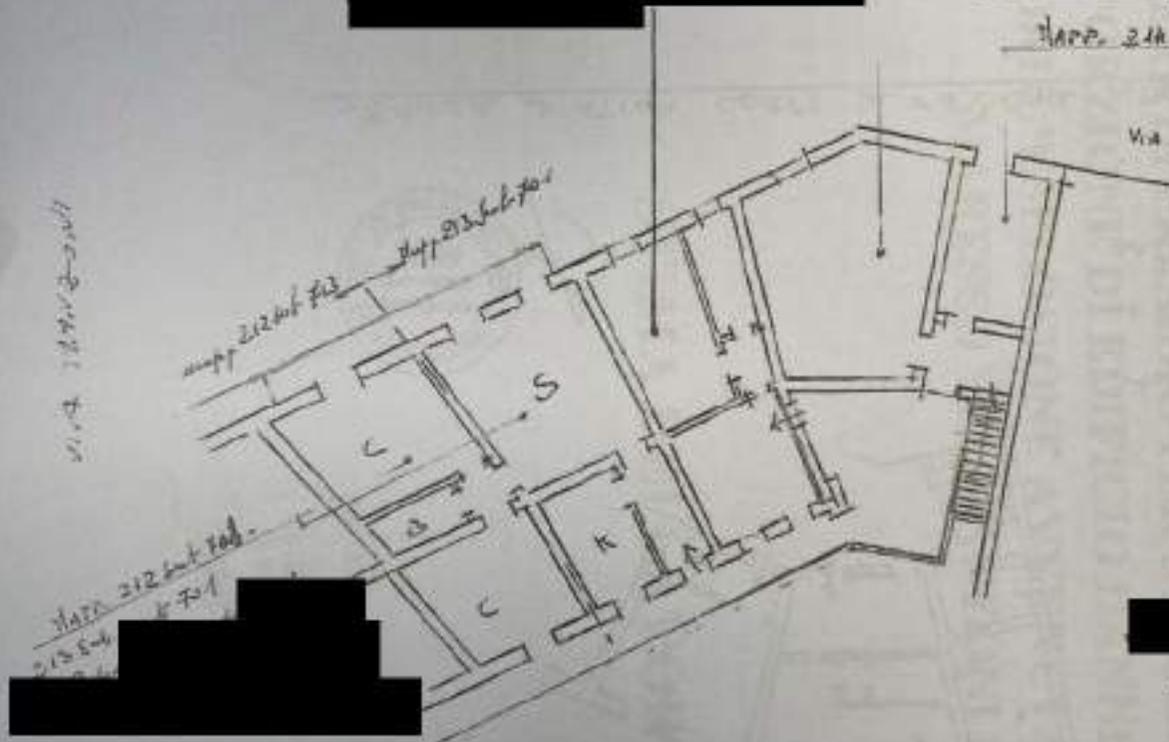
MAPPA 214 sub 1 [redacted]

VIA MANZONI

MAPPA 212 sub 703
MAPPA 213 sub 703

MAPPA 212 sub 703
213 sub 703

VIA DON BIFFI



GENOVA PLANNING P.I.

[redacted] Loc. FARESE VIA MANZONI
INTERSEZIONE VIA DON BIFFI



VERIFICA STATICA CORPI DI FABBRICA INTERESSATI
ORDINANZA DEL SINDACO DI GENOVA N. 1 IN DATA 04/02/2020

MAPPA 213 Sub 402

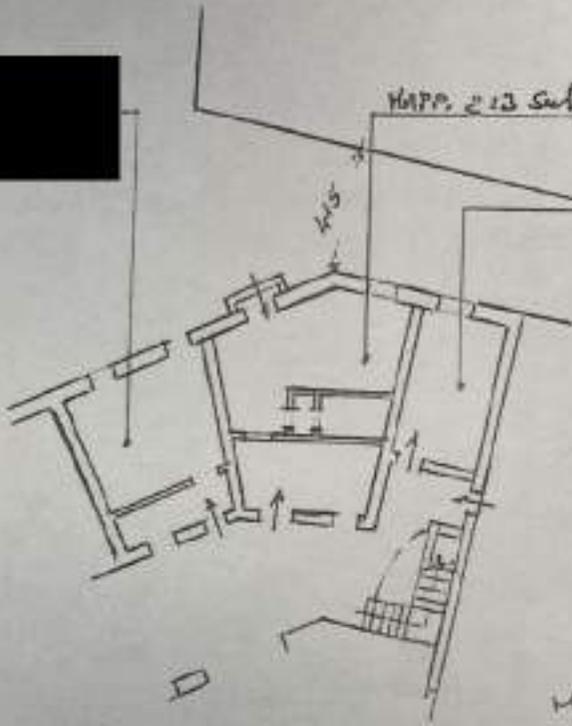
MAPPA 213 Sub 4

MAPPA 214

PROP.

VIA BIFFI

VIA S. ANTONIO



MISSAGLIA LU. TARESSO
 VIA SANTOLI (INTERSEZIONE CON VIA S. ANTONIO)
 SCHEMA PLANIMETRICO P.T.

VERIFICA STATICA CORPI DI FABBRICA INTERESSATI DA ESPLOSIONE