**DI TUTTI I COLORI EDILIZIA E FINITURE SRL**

Via Dalla Rovere n.1, San Giovanni in Persiceto
P.IVA: 04166001208
sito web: www.dituttiicolori.it

*CAPITOLATO DEI LAVORI*

**Ristrutturazione** Abitazione San Giovanni in Persiceto (BO), P.zza Sassoli n.4

## Ridistribuzione degli Ambienti interni – OPERE MURARIE

## Zona Ingresso

1) sarà ridimensionato con demolizione e rifacimento parete di confine con la cucina (ora bagno) per consentire l'allargamento della zona giorno a ricavarne un cucinotto distinto e adeguatamente arieggiato.

## Zona Giorno – soggiorno con zona cottura

**1)** Sarà chiusa la porta in confine con la camera 1 e quindi sarà mantenuta una sola porta di accesso alla zona notte.

## Zona Notte (camera n.1)

**1)** Sarà demolita e ricostruita la parete confinante con il bagno al fine di crearne uno di dimensioni molto generose.

# Generali

**Pavimentazione**

**Tutte le ceramiche saranno disponibili da visionare in showroom alla Linoleum Bologna di Castenaso.**

Zona giorno e notte: con piastrelle 60x60 o 30x60 della collezione *Mirage* della serie *Glocal* oppure listoni 20x120 sempre in gres della collezione *Panaria* serie *Nuance*, posati a correre o sfalsati ogni metà (la posa in diagonale richiede un costo aggiuntivo di 8€ al mq)

Zona bagni: Gres porcellanato 60x60 o 30x60 della collezione *Mirage* della serie *Glocal*, più rivestimento con formati 35x100 o 60x60 o 30x60 della collezione *Panaria* serie *Even*. Ad ogni modo il rivestimento avrà un'altezza massima di 120cm e per la zona doccia 220-240 cm.

Terrazza: la pavimentazione della terrazza sarà rivestita con un gres un formato 30x30 o 60x60 effetto pietra R10 antiscivolo.

Inoltre la ringhiera sarà totalmente carteggiata e verniciata nuova di colore nero-antracite.

Tutto l'esterno di pertinenza dell'appartamento sarà nuovamente ripristinato dove l'intonaco è ammalorato e tinteggiato dello stesso colore.

Nel vano esterno sul terrazzo (sgabuzzino) verranno posizionate le macchine dei climatizzatori.

Battiscopa: della stessa essenza del pavimento oppure legno del colore delle porte.

N.B. tutti i materiali impiegati sopra saranno di prima scelta su una vasta campionatura scelta dalla direzione lavori e visionabili presso la ditta Linoleum Bologna che si trova a Castenaso per le ceramiche.

**Finestre:** saranno sostituite tutte le finestre e porte finestre e saranno di materiale PVC di colore bianco massa standard dotate di maniglia di colore bianco, tutte con apertura a vasistas a cinque camere e doppia guarnizione perimetrale a tenuta termica. Inoltre tutte le finestre saranno accessoriate di tapparelle **motorizzate e zanzariera**.

**Bagno** 1 (padronale): sarà dotato di n.1 wc n.1 bidet n.1 doccia, i sanitari saranno sospesi della marca NERO+ o similari.

**Bagno** 2: sarà dotato di n.1 wc n.1 bidet e attacchi per lavatrice e asciugatrice. I sanitari saranno sospesi della marca NERO+ o similari.

**Porta d'ingresso**: verrà sostituita la porta d'ingresso con portoncino blindato a doppia mandata dotato di occhiolino di ispezione con pannello interno di colore come le porte interne ed esterno in finitura color legno noce per un contesto condominiale.

**Porte Interne**: Tutte le porte interne saranno sostituite con porte color bianco rovere sbiancato della marca VM Porte, spessore 44mm, tamburate visionabili presso la ditta Falegnameria Alberghini di Bevilacqua.

**Impianto idro-sanitario elettrico e di riscaldamento**: per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento saranno sostituiti tutti i radiatori con elementi riscaldanti in alluminio e saranno riposizionate le elettrovalvole per il controllo della potenza riscaldante.

Per quanto riguarda la distribuzione dell'acqua sanitaria si svilupperà con tutte le deviazioni occorrenti alla distribuzione dell'acqua calda e fredda attraverso tubi di polipropilene ad alta densità. Tutte le tubazioni dell'acqua calda e fredda e la linea di ricircolo sanitario saranno coibentate con apposite guaine secondo le norme di legge. Gli scarichi dei bagni e delle cucine saranno in polipropilene tipo GEBERIT e confluiranno in colonne di scarico orizzontali con apposite pendenze, insonorizzate, poste eventualmente all'interno di cavedi ricavati in adiacenza ai muri portanti e non incassati in questi.

**I bagni avranno la seguente dotazione:**

- rubinetteria modello FIMA Carlo Frattini o similare;
- asta doccia esterna con soffione 20x20 e doccetta, dotato di doccetta, modello TIEMME o similari;
- piatto doccia in appoggio di colore bianco, da 80/90x100/110/120 cm, in acrilico o in resina, tipo
- lavandino sospeso modello NERO+ o similari
- water e bidet sospesi modello NERO+ o similari

- cassetta a incasso Geberit con doppio pulsante

N.B. La predisposizione per lo scarico / attacco lavatrice sarà posizionato in apposito vano sul terrazzo (solo se gli scarichi lo consentono)

L' Impianto elettrico e TV verrà realizzato o modificato in conformità alle norme vigenti.
Gli impianti/modifiche all'impianto esistente, sarà realizzato sottotraccia

I materiali previsti per l'istallazione saranno i seguenti:

- tubi da incasso GEWISS o similari
- scatole da incasso Vimar o similari
- cavi Pirelli o similari
- apparecchiature di comando con placche esterne in resina della ditta VIMAR, modello Plana, di colore bianco.
- citofono della ditta Vimar/ Bticino mod. Classe 100 A 16 o similari
- interruttori automatici di protezione con differenziali salvavita marca Bticino o similari a protezione dei circuiti
- saranno previste prese per il collegamento antenna TV nelle camere e nella zona giorno e cucina

**Impianto di raffrescamento:**
Sarà realizzato un impianto completo di raffrescamento/pompa di calore marca: LG o similari con quattro split uno in ogni camera della zona notte ed un ultimo nella sala/soggiorno.

La macchina refrigerante sarà posizionata nel terrazzo all'interno di un apposito vano (esistente).

**Cantina:**
Le pareti della cantina saranno risanate con sostituzione dell'intonaco esistente con intonaco traspirante per una altezza di 50cm e completamente ritinteggiata per tutta la sua superfice (compreso soffitto). Sarà inoltre ripavimentata con idonea piastrellatura a colla.

NOTA FINALE

In corso d'opera, la Di tutti colori Edilizia e Finiture s.r.l. si riserva la facoltà di sostituire i prodotti sopra specificati, con altre marche o modelli di eguali caratteristica e qualità, in caso di:

- scelta della Direzione lavori
- migliore offerta presente sul mercato
- irreperibilità del prodotto per cessazione della produzione da parte della ditta fornitrice.

San Giovanni in Persiceto, li

La parte venditrice la parte acquirente