

- Struttura portante in cemento armato con tamponamento blocchi cm 30 termolaterizio più cappotto esterno cm 14.
- Strutture orizzontali costituite da solai misti laterizio e C.A. e travi in C.A..
- Tetto in legno lamellare con manto di copertura in lamiera.
- Balconi in C.A. con parapetti in vetro.
- Tramezzi con materiale in laterizio.
- Finiture al civile (gesso o stabilitura) per stanze e soggiorni, intonaco civile in malta per bagni
- Tinteggiatura traspirante in tinte chiare per tutti i vani e servizi.
- Pavimenti box in battuta di cemento industriale.
- Pavimenti: reparto giorno in ceramica come da campione al prezzo di listino non superiore a €uro 35,00 al mq (di materiale); reparto notte, in parquet, a scelta dell'acquirente, al prezzo di listino non superiore a €uro 95,00 al mq.
- Servizi: rivestimento bagni h. mt. 2,20.
- Cottura: rivestimento h. mt. 1,60.
- Pavimenti corsello/spazio di manovra in battuta di cemento tirato al quarzo e scivolo con autobloccanti drenanti.
- Vialetto di ingresso condominiale in pietra di porfido cm 20 a correre.
- Terrazzi esterni in ceramica antigeliva
- Scala condominiale interna in granito grigio perla.
- Impianto di riscaldamento, raffrescamento, produzione acqua calda sanitaria e ventilazione meccanica sarà del tipo autonomo di ultima generazione gestito da un'unica macchina definitiva "aggregato compatto" modello Nilan Compact P, che dispone di uno scambiatore passivo a flussi incrociati ad alta efficienza combinato ad un sistema attivo in pompa di calore capace di raffreddare e riscaldare l'aria immessa negli ambienti con contestuale recupero termico sull'aria esausta per la produzione di acqua calda sanitaria ad accumulo con bollitore da 180 litri.
- Numero 2 termostati, uno in reparto giorno e uno in reparto notte.
- Impianto fotovoltaico installato in copertura con sud a servizio di ciascuna abitazione avente potenza di picco complessiva pari a 1,5 kwp.
- Impianto sanitario come segue:
bagno padronale – lavabo, bidet, water, vasca o doccia e attacco lavatrice;
bagno camera - lavabo, bidet, water, doccia
- Tutti i sanitari marca IDEAL STANDARD linea TESI oppure linea 2000 (modello sospeso).
- Rubinetteria tipo IDEAL STANDARD (serie CERAMIX) o similari con miscelatore.
- In cucina predisposizione per attacco lavello e lavastoviglie.
- Impianto elettrico con centralino, interruttori BI-TICINO, apparecchio videocitofono con apricancello incorporato. Prese occorrenti in ogni stanza, una presa TV in soggiorno ed in ogni stanza completa di

antenna satellitare, presa telefono una in soggiorno ed in ogni stanza. Tutto l'impianto eseguito sotto traccia, messa a terra, salvavita.

- Serramenti realizzati con l'impiego di profili in PVC da 76 mm della linea LIGHT serie Kommerling 76MD. Le finestre e le portefinestre sono realizzate in Cloruro di Polivinile, materiale termoplastico ricavato da materie naturali quali sale e petrolio. Serramenti realizzati con un sistema di profilati a tripla guarnizione di battuta con profondità di 76 mm. L'anima del profilo in PVC è rappresentata da un profilo di acciaio di spessore compreso tra 1,5 e 2 mm: garanzia di robustezza e rigidità della struttura.

- Chiusure esterne con tapparelle elettriche in alluminio coibentato.

- Porte interne laccate complete di maniglia e ferramenta, n. 3 scorrevoli marca Scigno e n. 2 apertura normale.

- Battiscopa in legno per tutti i vani.

- Portoncino di ingresso blindato.

- Cannello carrale motorizzato.

- Basculante autorimessa in lamiera zincata/verniciata.

- Predisposizione impianto antifurto (fili inclusi nei serramenti).

- Ascensore condominiale con fermate ogni piano (piano interrato, piano terra, 1° piano, 2° piano).

- A carico dei compratori saranno le spese per il preliminare di compravendita, il pubblico atto e l'IVA.