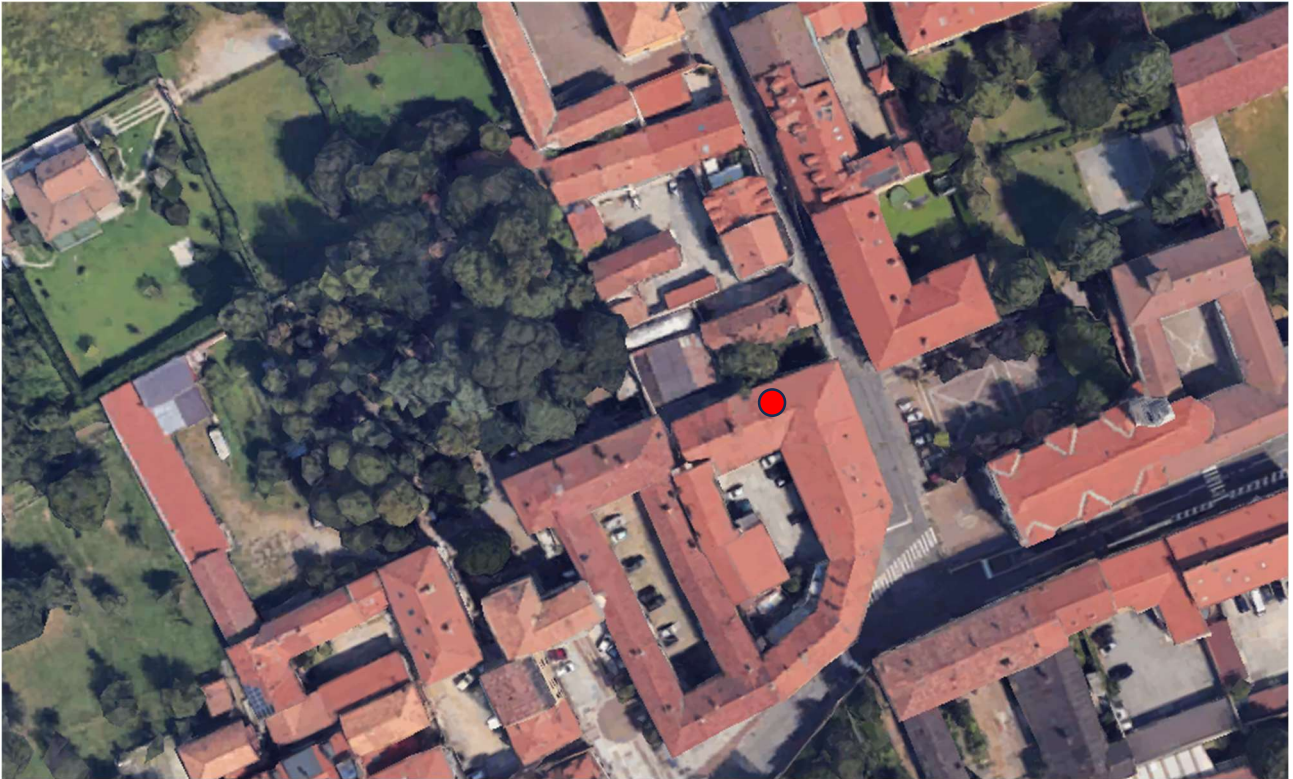


CAPITOLATO LAVORI

Immobile sito in via Mazzini angolo via San Martino a Paderno Dugnano

App. 01 - PT – Trilocale -



L'immobile è costituito da appartamento trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere disimpegno e 2 bagni nonché piccolo giardino sul retro, il tutto sito al piano al piano terreno di un complesso a corte con accesso dal medesimo

Strutture e solai

La struttura è quella originaria composta da muratura portante in laterizio pieno misto a sassi con solaio in laterocemento risalente ad epoca ante 1967 che non è stata oggetto di modifica se non per il ripristino delle parti scrostate di intonaco e la colorazione finale della facciata

Rivestimenti interni

Internamente l'immobile è soggetto a ristrutturazione completa con abbattimento di tutte le partizioni interne esistenti, ad esclusione di quelle portanti, e la successiva realizzazione delle nuove partizioni interne in struttura a secco con doppia lastra su entrambe le facce, mentre per le pareti esistenti perimetrali verranno realizzate contropareti sempre a secco con isolamento in intercapedine; tutte le pareti verranno consegnate con prima imbiancatura con doppia mano di tempera traspirante colore bianco

Impianto elettrico

L'impianto elettrico verrà realizzato ex novo (punti luce, quadro elettrico, linee, punti presa ecc...) utilizzando come placche il modello Biticino serie Living international colore bianco

Impianto di riscaldamento/raffrescamento e scarichi idraulici

L'impianto riscaldamento e gli scarichi verranno realizzati ex novo nelle linee di distribuzione nonché i terminali che saranno con pannelli pavimento, infine la caldaia sarà del tipo a condensazione mod. Beretta da 24/25 Kw o similari; verrà inoltre realizzata la predisposizione per l'impianto di raffrescamento con una unità esterna e unità interne una nella zona giorno e una in ogni stanza

Le porte e le finestre

I serramenti verranno realizzati in Pvc con tripli vetri ($Uw_{min} 1,30$) mentre la porta ingresso sarà blindata con vetro per il miglioramento dei rapporti illuminanti, invece le porte interne saranno in tamburato colore bianco e lo zoccolino abbinato sempre in colore bianco.

Bagno

Per il bagno - realizzato ex novo sia nella linea di adduzione che negli scarichi – saranno utilizzati i sanitari (wc, bidet e lavabo) della ditta Ideal Standard mod. Esedra o similari, il piatto doccia avrà dimensioni 80x80 e in bagno/disimpegno o cucina è previsto il punto attacco lavatrice

Soggiorno

Nella zona soggiorno sarà ricavato l'angolo cottura (come indicato in planimetria) completo di impianto elettrico e impianto idraulico (posizioni da definire con il promissario acquirente)

Piastrelle e rivestimenti

L'intero appartamento sarà pavimentato con piastrelle in gres porcellanato effetto finto parquet o piastrelle simili (da campionatura) e il bagno sarà rivestito con piastrelle (da campionatura) per l'altezza di 2,20

Finiture esterne

Il terrazzo, lato cortile, sarà ripavimentato ex nuovo con piastrelle da esterno e le facciate ritinteggiate.