

CAPITOLATO

- CAPITOLATO DELLE OPERE E FINITURE PREVISTE -

1) Muratura esterna di tamponatura

La muratura perimetrale è prevista con il Blocco Tris della Toppetti. La finitura interna sarà con intonaco civile premiscelato, così come l'esterno

2) Lattoneria

a) Pluviali in alluminio effetto corten .

3) Canalizzazioni

Le tubazioni per gli Scarichi dei bagni (100) e cucine (100) saranno in plastica serie pesante termoresistente, mentre gli Esalatori (63) in plastica normale.

4) Manufatti di travertino o peperino:

b) **Davanzali** di finestre in lastra di marmo/peperino;

c) **Soglie** di portefinestre e di porte esterne in lastra di marmo/peperino;

5) Tramezzature interne

Le tramezzature interne dei vari piani, saranno eseguite in laterizio forato da 8 cm per tutte le e/o in cartongesso;

6) Intonaco interno

La finitura con intonaco civile premiscelato è prevista su tutte le pareti.

Per i soffitti del piano S1 e terra verrà utilizzato un intonaco e/o cartongesso.

Impianto elettrico

1) Tubazioni in P.V.C. flessibile ad alta resistenza meccanica di diametro ampiamente dimensionato in base al numero di conduttori;

2) Casette e scatole di derivazione da incasso corredate con morsetti, in P.V.C.;

-
- 1) **Apparecchi di comando e prese di sicurezza** del tipo componibile con placca in resina, **interruttori e prese** con relativi frutti della **BTicino serie matix**;
 - 3) **Quadretti del tipo modulare**;
 - 4) **Impianto antifurto** (solo predisposizione - tubazioni maggiorate vuote per serramenti);
 - 5) **Impianto TV – SAT**;
 - 6) **Rete Lan – Fibra**;
 - 7) **Videocitofono, Bticino serie 100wifi**;

IMPIANTO IDRAULICO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO costituito da :

- 1) **Macchine Daikin o Mitsubishi**
- 2) **Riscaldamento a pavimento**;
- 3) **Cronotermostati Bticino** per la programmazione giornaliera della temperature ambiente.
- 4) **Centraline di distribuzione** del fluido scaldante composta da:
 - collettori modulari;
 - cassetta d'ispezione in P.V.C. per installazione a muro;
 - raccordi di congiunzione con OR di tenuta;
 - materiale vario di tenuta e fissaggio.
- 5) **Tubazioni in acciaio**, per l'allaccio della caldaia alla centralina di distribuzione, completa di:
 - pezzi speciali di congiunzione;
 - saldature ossiacetileniche;
 - isolamento termico in gomma sintetica espansa a cellule chiuse;
 - materiale vario di tenuta e fissaggio.

B) IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Fancoil a parete

BAGNI

- 1) **Piatto doccia** in ceramiche, completo di:
 - gruppo miscelatore monocomando "esterno"
 - colonna di scarico completa di sifone in P.V.C..
- 2) **Lavabo** in porcellana bianca, completo di:
 - gruppo miscelatore monocomando con bocca d'erogazione fissa, piletta di scarico con comando di chiusura automatico;- sifone di scarico in ottone cromato;
 - mensoline speciali per fissaggio a muro.
- 3) **Bidet** in porcellana bianca sospeso completo di:
 - gruppo miscelatore monocomando, getto orientabile con aeratore snodato, piletta di scarico con comando di chiusura automatico;
 - sifone di scarico in ottone cromato;
- 4) **Vaso a cacciata** in porcellana bianca vetrificata sospeso completo di:
 - cassetta di scarico d'incasso;
 - sedile in poliestere bianco;
 - canotto e rosone in ottone cromato;
 - viti e tasselli per fissaggio a pavimento.
- 5) **Rubinetto d'incasso** con cappuccio esterno in ottone cromato, per l'intercettazione dell'impianto idrico all'interno del bagno.
- 6) **Presa per lavatrice** completa di:
 - n°1 rubinetto con portagomma in ottone cromato, per l'erogazione dell'acqua fredda;
 - sifone di scarico d'incasso con placca esterna cromata.

CUCINA

- 1) **Predisposizione attacchi per lavello** completi di:
 - tubazione in acciaio zincato per erogazione acqua calda e fredda, chiusa da tappi;
 - tubazione in polipropilene per lo scarico, chiusa da tappo.
- 2) **Presa per lavastoviglie** completa di:
 - n°1 rubinetto con portagomma in ottone cromato per l'erogazione di acqua fredda;
 - n°1 sifone di scarico d'incasso con placca esterna cromataQuantita' prevista n°1 zona cucina.
- 3) **Predisposizione cucina ad induzione;**

MATERIALI

- 1) Tubazione in acciaio zincato** nei diametri necessari per garantire una perfetta distribuzione dell'impianto idrico all'interno del fabbricato, completa di:
 - raccordi di congiunzione in ghisa malleabile zincata;
 - materiale vario di tenuta e fissaggio;
 - isolamento termico delle tubazioni dell'acqua calda, ad alto potere coibente.
- 2) Tubazione in polipropilene** ad alta densità nei diametri occorrenti per l'esecuzione degli scarichi all'interno del fabbricato, esclusa colonna di scarico, completa di curve, braghe, innesti e pezzi speciali di congiunzione, saldature e materiale vario di tenuta e fissaggio.
- 3) Mano d'opera** per la posa e messa in funzione del sopra descritto impianto, con assistenza tecnica.

Opere da falegname

- 1) Portoncino d'ingresso**, del tipo blindato (certificato in classe 4 di sicurezza).

Il rivestimento interno del Portoncino blindato sarà lo stesso delle porte interne scelte.
- 2) Serramenti in legno/alluminio, colorazione interna ral 9010 esterna 7021, zanzariera e tapparella rinforzata in alluminio motorizzata;**
 - a) Porte interne** porta interna Pantografata laccata RAL 9010, telaio e mostre piatte da 7 cm compresa ferramenta cromo satinata e maniglia standard con serratura Yale. Dimensioni varie: 90x210; 80x210; 70x210.

Opere da fabbro

- 1) **Parapetti in ferro** da verniciare, di altezza minima di cm.100, a protezione dei vuoti (ringhiere balconi).
- 2) **Ringhiere in ferro**, verniciate, con altezza di circa cm.100/120, per larecinzione perimetrale.
- 3) **N.1** cancelli pedonale;
- 4) **N.1** cancelli carrabile.

Opere di pavimentazione e di rivestimento

- 1) **Fornitura e posa di Pavimento per esterni**, per i vialetti d'ingresso, marciapiedi della Cotto D'Este;
- 2) **Fornitura e posa di Pavimenti per interno in ceramica "gres-porcellanato"** (dim. cm 120x20/60x60) per le zone giorno e zona notte, compresa l'assistenza ed i materiali di sottofondo.
- 3) **Fornitura e posa di Pavimento e Rivestimento in ceramica "gres-porcellanato"** marca del Gruppo Panaria 30x60 o 60x60. Per i bagni, rivestimento del Gruppo Panaria fino ad un'altezza di mt. 1,80.

Opere da pittore

- 1) **Verniciatura delle strutture metalliche esterne**, in tinta unica con smalto sintetico per esterno, previa applicazione di verniciatura protettiva antiruggine, per ringhiere esterne, per cancelli (pedonale e carraio) e parapetti.
- 2) **Tinteggiatura interna** di pareti e di soffitti, con pittura a tempera in tinta unica chiara, previa applicazione di isolante fissativo diluito ad acqua.

GIARDINI

1. Compresi di numero variabile di piante di ulivo in base alla metratura;
2. Recinzione perimetrale;

3. Vasca di raccolte acque piovane;
4. Punto acqua fredda
5. Illuminazione standard

