

**TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR.sa VACCARO ROBERTA**

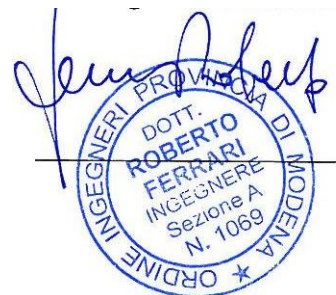
**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**R.G. ESEC. I. N°55/2023**

**ALLEGATO C**

**DISEGNI TECNICI**

**CATASTO**



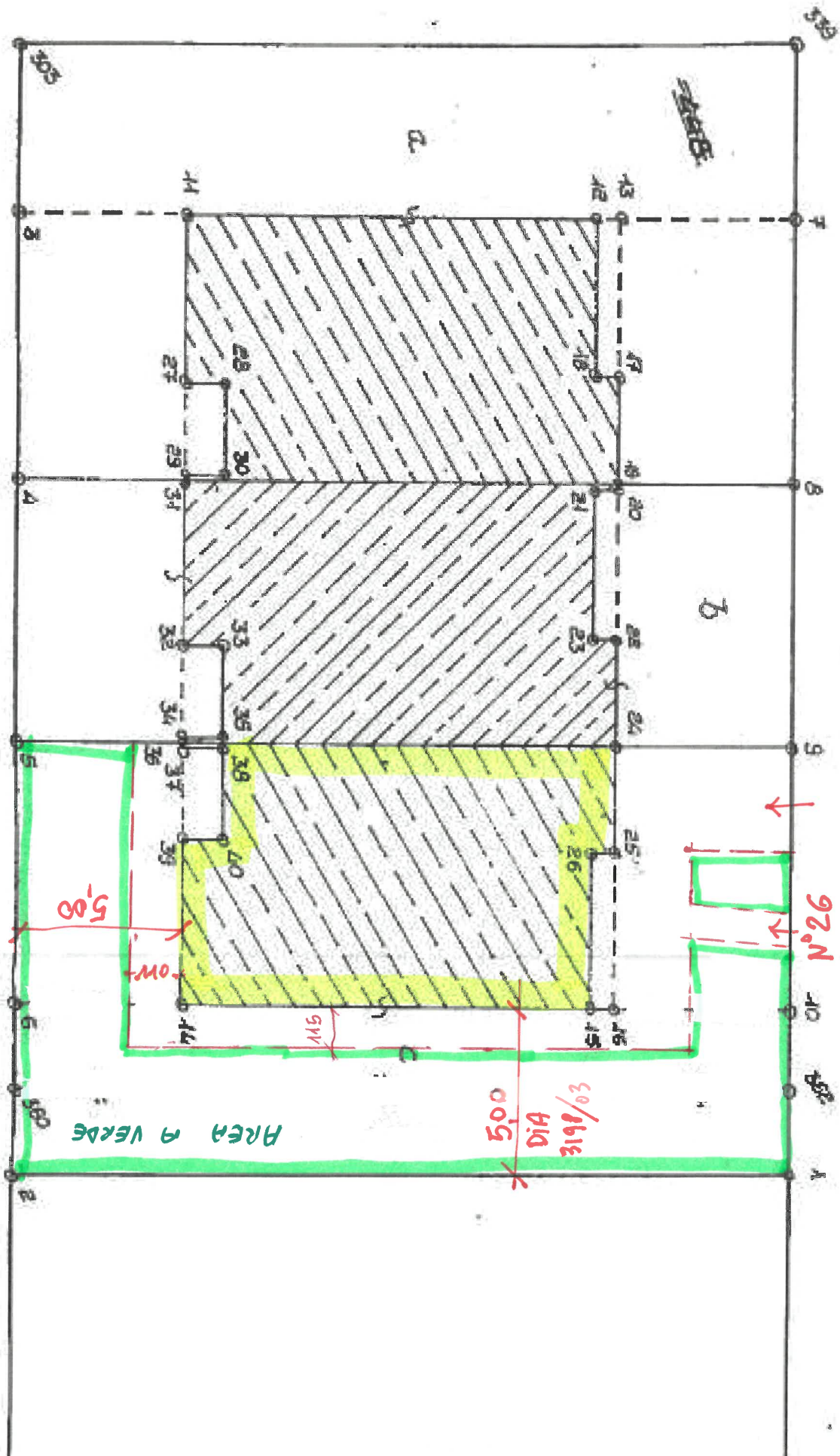
10/10/2024



FOGLIO N°6 COMUNE S. POSSIDONIO



# PLANIMETRIA LOTTO



VIA MASCAgni

A

780

35

440

20

270 ✓

15 15

270

P.F. DIA 3198/03  
120  
150  
250

F. DIA 3198/03  
80  
250  
150

35

120

35

265 (267)

315

10

15

220

80  
510

20 ✓

12,80

820

570 ✓

30

35

70

430 ✓

CUCINA  
MQ.13.02 SF.1.80

280

160 ✓

120

150

150

LAV./WC.  
MQ.7.15\*  
SF. 2.00

LAV./WC  
MQ.7.15  
SF. 2.00

DIS.  
MQ.4.05

RIP.

REI

MQ.6.38

440

SOGGIORNO-PRANZO  
MQ.24.89 SF.3.60

H < 250

RIMESSA  
MQ.22.14

H < 250

RIMESSA  
MQ.22.14

H < 250

8,15

180

395

ingr.

250

90  
150

250  
250

250  
250

35

430 ✓

30

270 ✓

15 15

270

780

A'

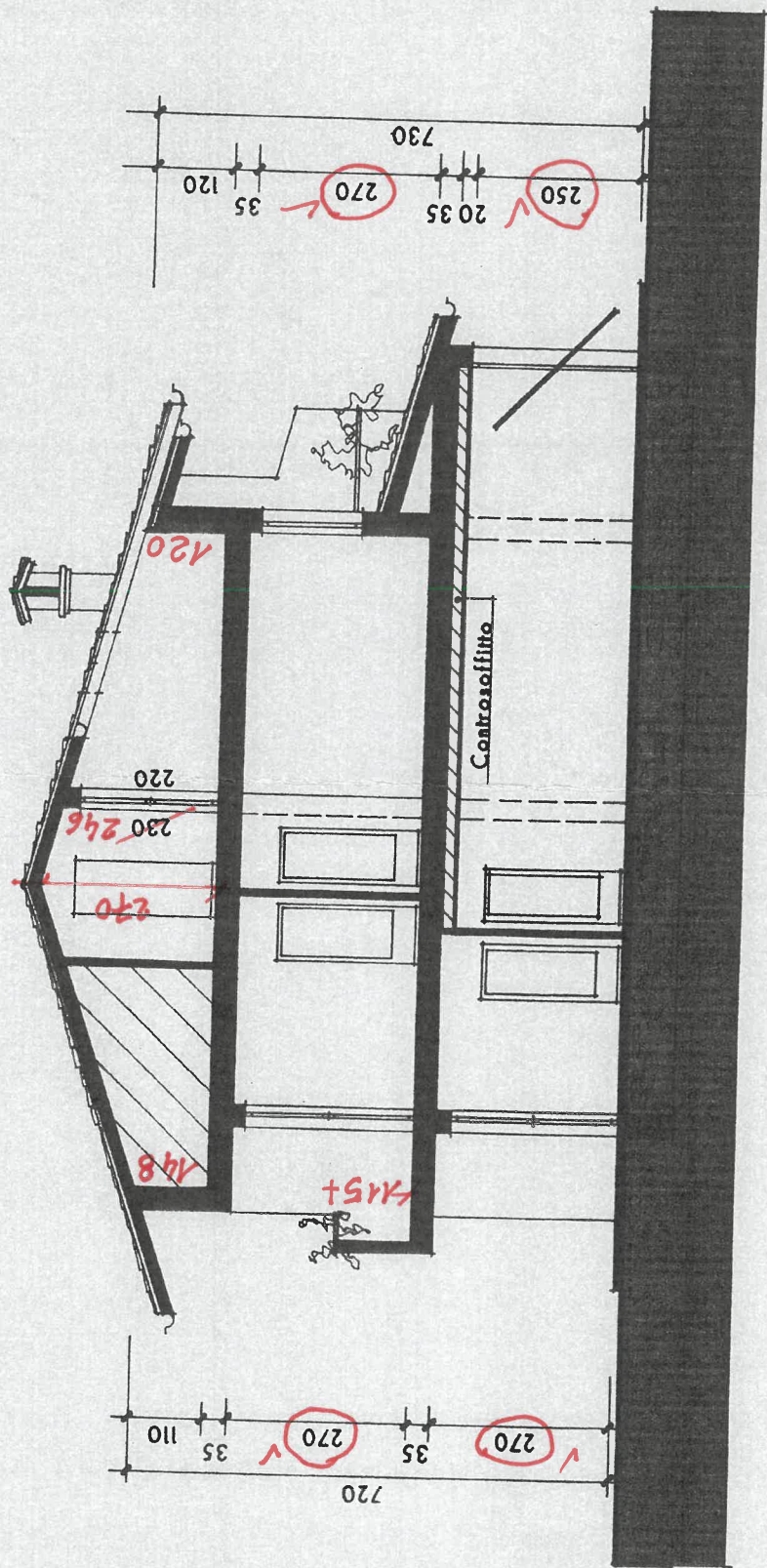
RILIEVO  
PIANO  
TERRA

H = 2,71





# SEZIONE A-A'





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. 000044312 del 20/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Possidonio

Via Mascagni

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 483

Subalterno: 2

Compilata da:

Ponzoni Emer

Iscritto all'albo:

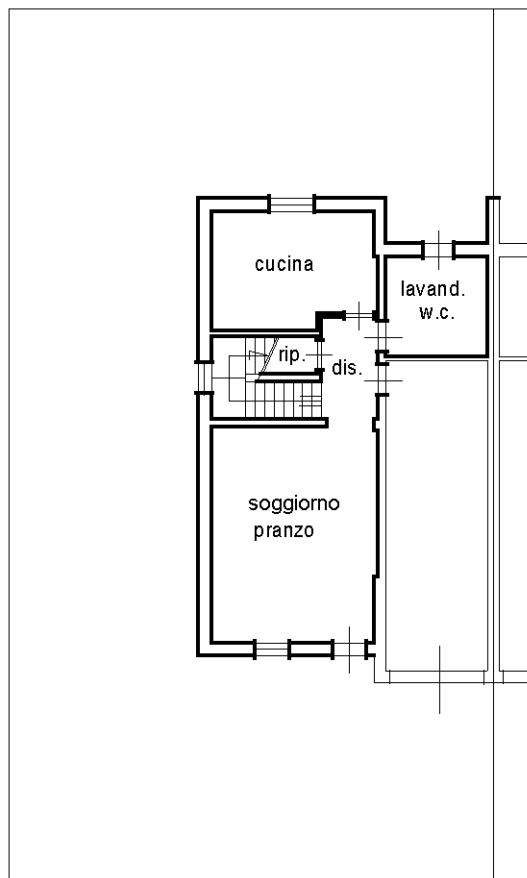
Geometri

Prov. Modena

N. 1358

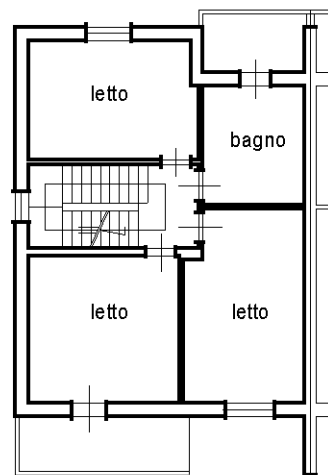
Scheda n. 1

Scala 1:200

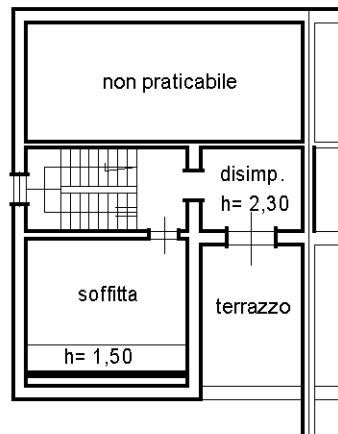


Via Mascagni

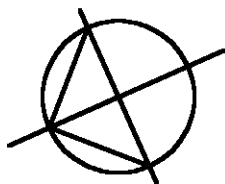
PIANO TERRA H= 2,70



PIANO PRIMO H= 2,70



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>PULINELLI Stefano (CF: PLNSFN63A19F240E) nato a MIRANDOLA (MO) il 19/01/1963</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di SAN POSSIDONIO (Codice I128) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	483	1			C/6	4	22m <sup>2</sup>	<b>Totale: 26 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 48,86</b>	VIA MASCAGNI Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		6	483	2			A/7	3	7,0 vani	<b>Totale: 149 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**: 144 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 578,43</b>	VIA MASCAGNI Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Totale: vani 7    m<sup>2</sup> 22    Rendita: Euro 627,29**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BENEDETTO Maria Rosaria nata a NAPOLI il 17/09/1965	DBNMRS65P57F839D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PULINELLI STEFANO
2	PULINELLI Stefano nato a MIRANDOLA il 19/01/1963	PLNSFN63A19F240E*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con DI BENEDETTO MARIA ROSARIA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 19/12/2003 Pubblico ufficiale FIORI ALDO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 183291 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 333.1/2004 Reparto PI di MODENA in atti dal 12/01/2004	

**Totale Generale: vani 7    m<sup>2</sup> 22    Rendita: Euro 627,29**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>DI BENEDETTO Maria Rosaria (CF: DBNMRS65P57F839D) nata a NAPOLI (NA) il 17/09/1965</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di SAN POSSIDONIO (Codice I128) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	483	1			C/6	4	22m <sup>2</sup>	Totale: 26 m <sup>2</sup>	Euro 48,86	VIA MASCAGNI Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		6	483	2			A/7	3	7,0 vani	Totale: 149 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 144 m <sup>2</sup>	Euro 578,43	VIA MASCAGNI Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Totale: vani 7    m<sup>2</sup> 22    Rendita: Euro 627,29**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BENEDETTO Maria Rosaria nata a NAPOLI il 17/09/1965	DBNMRS65P57F839D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PULINELLI STEFANO
2	PULINELLI Stefano nato a MIRANDOLA il 19/01/1963	PLNSFN63A19F240E*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con DI BENEDETTO MARIA ROSARIA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 19/12/2003 Pubblico ufficiale FIORI ALDO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 183291 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 333.1/2004 Reparto PI di MODENA in atti dal 12/01/2004	

**Totale Generale: vani 7    m<sup>2</sup> 22    Rendita: Euro 627,29**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/03/2024

**Dati identificativi:** Comune di **SAN POSSIDONIO (I128) (MO)**

Foglio **6** Particella **483** Subalterno **2**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN POSSIDONIO (I128) (MO)**

Foglio **6** Particella **483**

### Classamento:

Rendita: **Euro 578,43**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Foglio **6** Particella **483** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA MASCAGNI Piano T-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **149 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **144 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. DI BENEDETTO Maria Rosaria (CF DBNMRS65P57F839D)

nata a NAPOLI (NA) il 17/09/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PULINELLI STEFANO

#### ➤ 2. PULINELLI Stefano (CF PLNSFN63A19F240E)

nato a MIRANDOLA (MO) il 19/01/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI BENEDETTO MARIA ROSARIA

### > Dati identificativi

 dal **20/02/2003**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN POSSIDONIO (I128) (MO)**

Foglio **6** Particella **483** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 20/02/2003 Pratica n. 44312 in  
atti dal 20/02/2003 COSTITUZIONE (n. 652.1/2003)



## > Indirizzo

📅 dal 20/02/2003 al 20/02/2004

### Immobile attuale

Comune di **SAN POSSIDONIO (I128) (MO)**  
Foglio **6** Particella **483** Subalterno **2**  
VIA MASCAGNI Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 20/02/2003 Pratica n. 44312 in atti dal 20/02/2003 COSTITUZIONE (n. 652.1/2003)

📅 dal 20/09/2011

### Immobile attuale

Comune di **SAN POSSIDONIO (I128) (MO)**  
Foglio **6** Particella **483** Subalterno **2**  
VIA MASCAGNI Piano T-1 - 2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2004 Pratica n. MO0031734 in atti dal 20/02/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2432.1/2004)

## > Dati di classamento

📅 dal 20/02/2003 al 20/02/2004

### Immobile attuale

Comune di **SAN POSSIDONIO (I128) (MO)**  
Foglio **6** Particella **483** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 578,43**  
Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

COSTITUZIONE del 20/02/2003 Pratica n. 44312 in atti dal 20/02/2003 COSTITUZIONE (n. 652.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 20/02/2004

### Immobile attuale

Comune di **SAN POSSIDONIO (I128) (MO)**  
Foglio **6** Particella **483** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 578,43**  
Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2004 Pratica n. MO0031734 in atti dal 20/02/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2432.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **SAN POSSIDONIO (I128) (MO)**  
Foglio **6** Particella **483** Subalterno **2**  
Totale: **149 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **144 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/02/2003, prot. n. 000044312

## > Altre variazioni



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 20/09/2011

**Immobile attuale**

Comune di **SAN POSSIDONIO (I128) (MO)**

Foglio **6** Particella **483** Subalterno **2**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. MO0190530 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 61454.1/2011)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di SAN POSSIDONIO (I128)(MO) Foglio 6 Particella 483 Sub. 2

➤ **1. SOC.COOPERATIVA A R.L. FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI SAN POSSIDONIO (CF 00155630361)**

sede in SAN POSSIDONIO (MO)

📅 dal 20/02/2003 al 19/12/2003

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 20/02/2003 Pratica n. 44312 in atti dal 20/02/2003 COSTITUZIONE (n. 652.1/2003)

➤ **1. DI BENEDETTO Maria Rosaria (CF DBNMRS65P57F839D)**

nata a NAPOLI (NA) il 17/09/1965

📅 dal 19/12/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PULINELLI STEFANO (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 19/12/2003 Pubblico ufficiale FIORI ALDO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 183291 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 333.1/2004 Reparto PI di MODENA in atti dal 12/01/2004

➤ **2. PULINELLI Stefano (CF PLNSFN63A19F240E)**

nato a MIRANDOLA (MO) il 19/01/1963

📅 dal 19/12/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI BENEDETTO MARIA ROSARIA (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/7: Abitazioni in villini



PROGETTO DEMOLIZIONI   
 COSTRUZIONI

PER LA COSTRUZIONE DI 3 VILLE  
 A SCHIERA

TAVOLA COMPLETA CHE  
 RECEPISCE LE OSSERVAZIONI  
 DI CUI ALLA C.E. DEL 15-5-00

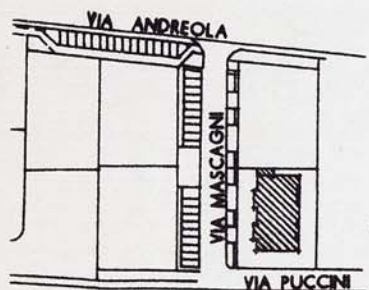
Lotto 1A

LOTTIZZAZIONE "ANDREOLA"

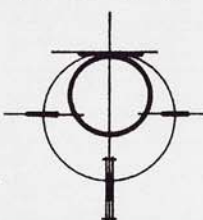
PROSPETTO VIA MASCAGNI



UBICAZIONE SC.1:2.000 Foglio  
 Mapp.



N O R D



LA PROPRIETA'  
 COOP. MURATORI S. POSSIDONIO (a.r.l.)  
 Via Fratelli Cervi, 7  
 41039 S. POSSIDONIO (MO)

IL TECNICO PROGETTISTA  
 [Signature]  
 COMUNE DI SAN POSSIDONIO (MO)  
 Ufficio Protocollo

24 APR 2003

TAV

2

PIANTE - SEZIONE - PROSPETTI  
 SC. 1:100

## Lotto 1a

Sup. lotto = mq. 709.82

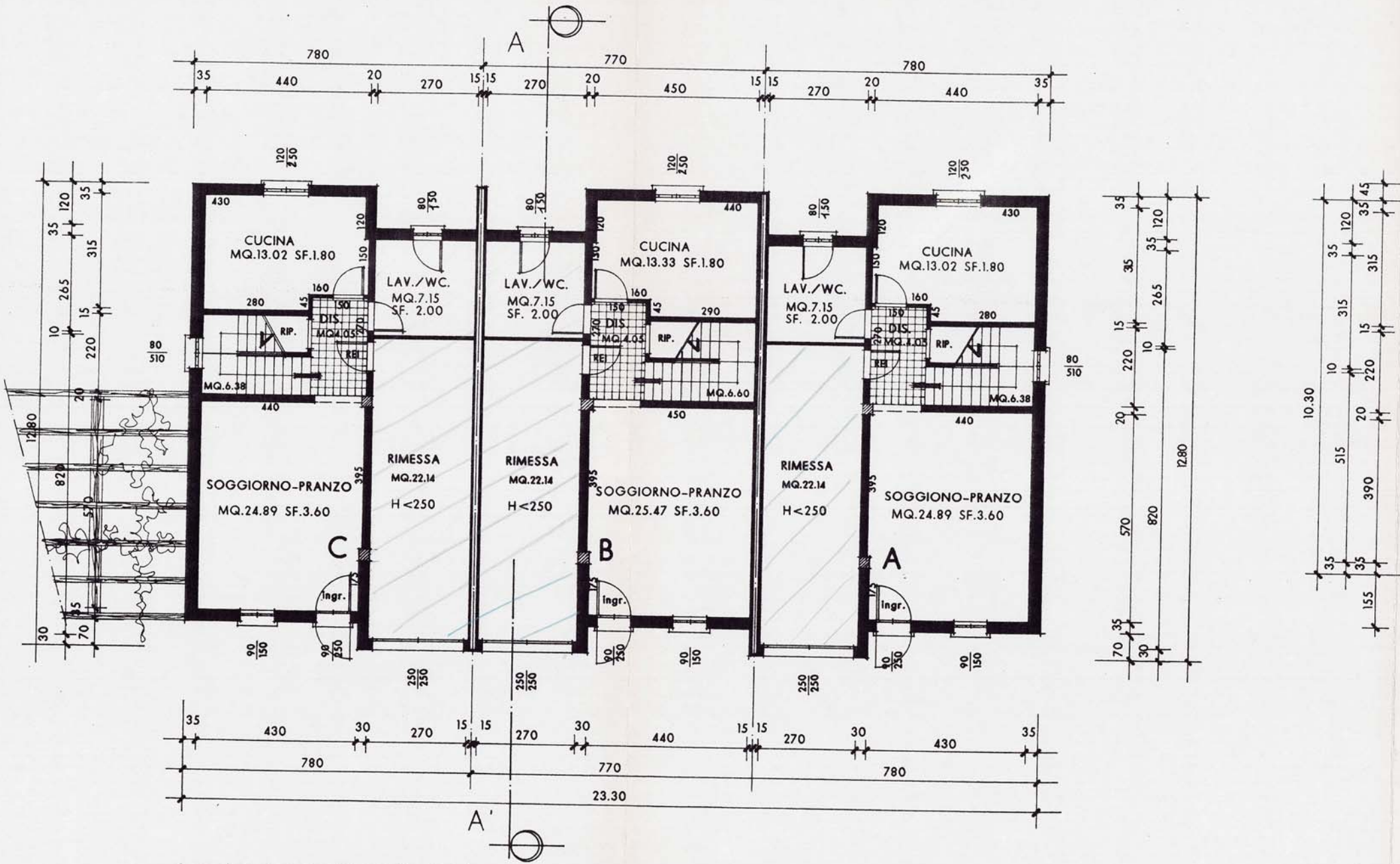
S.u.a. max edificabile = mq. 321.60 (di cui il 60% SNR )

	SUA	SNR
VILLETTE:		
A = mq.	98.89	64.21
B = mq.	100.49	64.40
C = mq.	98.89	64.21
<b>Totale</b> .....	<b>mq. 298.27</b> MINORE DI 321.60mq.	<b>192.82</b> MINORE DI 192.96mq.

# PIANO TERRA



porzione di fabbricato  
controsottostata h<250

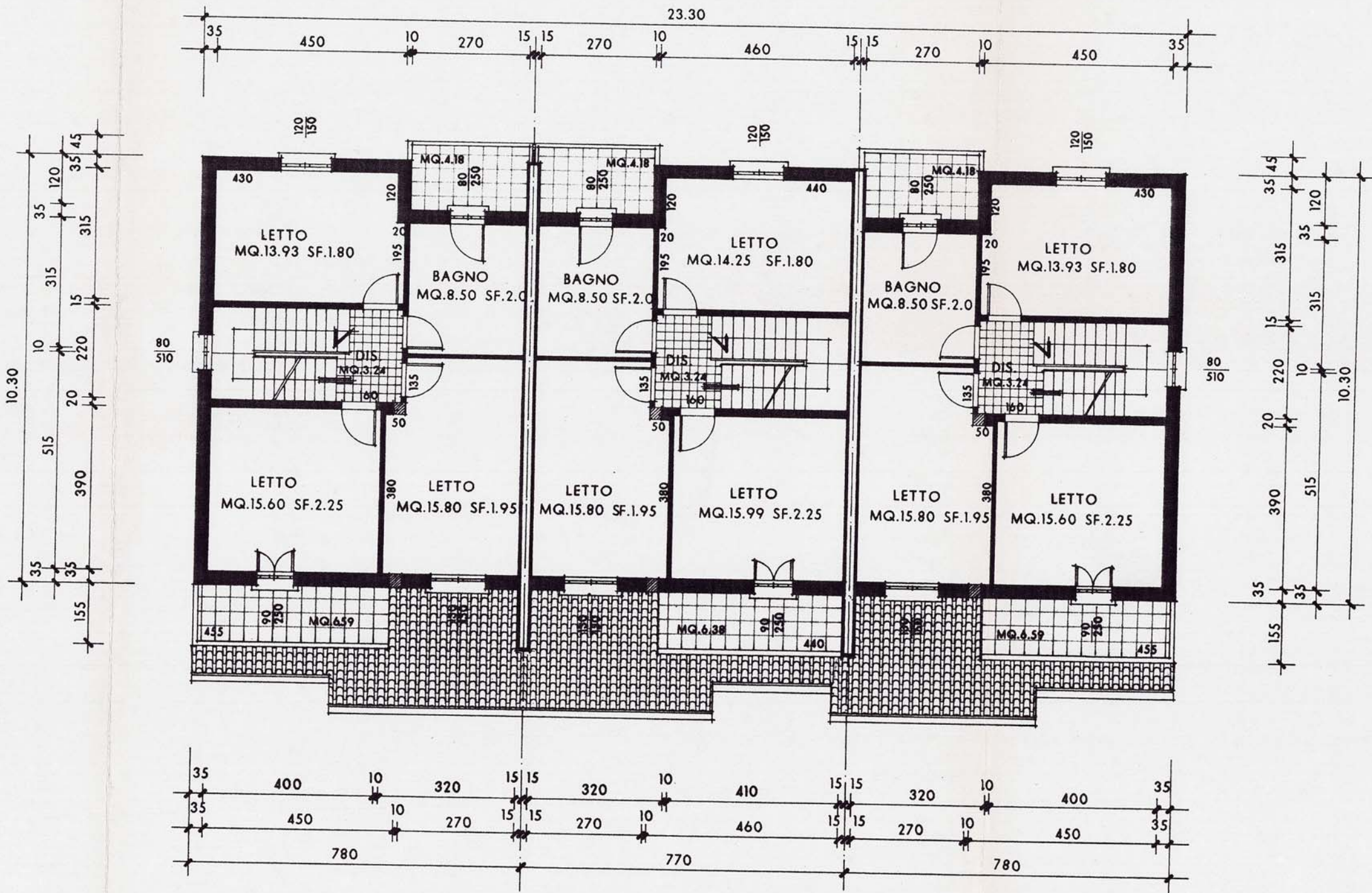


<b>C</b>	SUA P.T.=MQ. 45.06	<b>B</b>	SUA P.T.=MQ. 45.95	<b>A</b>	SUA P.T.=MQ. 45.06
	SNR P.T. =MQ.22.14		SNR P.T. =MQ.22.14		SNR P.T. =MQ.22.14

# PROSPETTO OVEST



# PIANO PRIMO

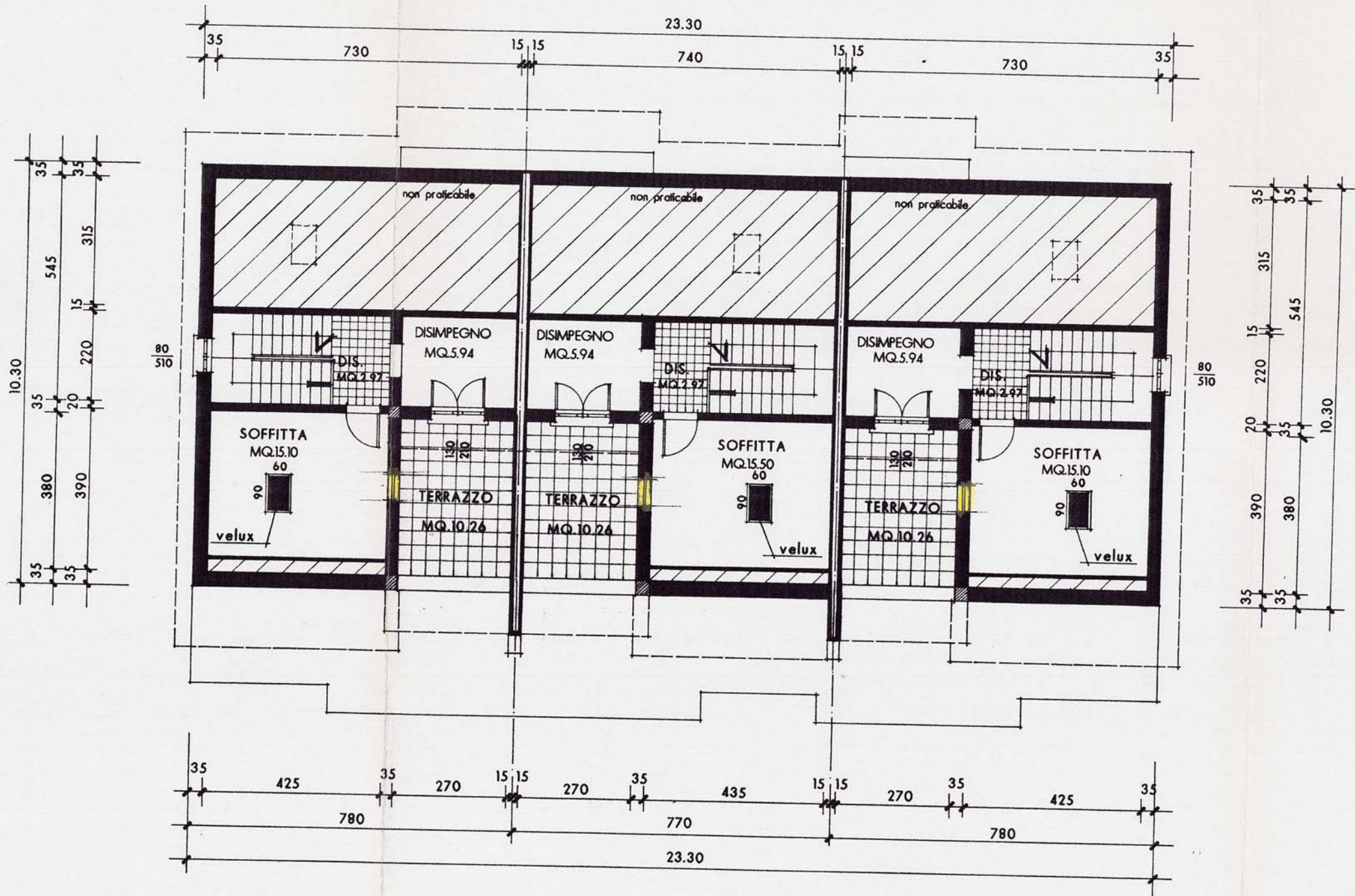


<b>C</b>	SUA P.1°.=MQ.53.83 SNR P.1° =MQ. 10.77	<b>B</b>	SUA P.1°.=MQ.54.54 SNR P.1° =MQ.10.56	<b>A</b>	SUA P.1°.=MQ.53.83 SNR P.1° =MQ. 10.77
----------	---	----------	--	----------	---

# PROSPETTO SUD



# PIANO SOTTOTETTO

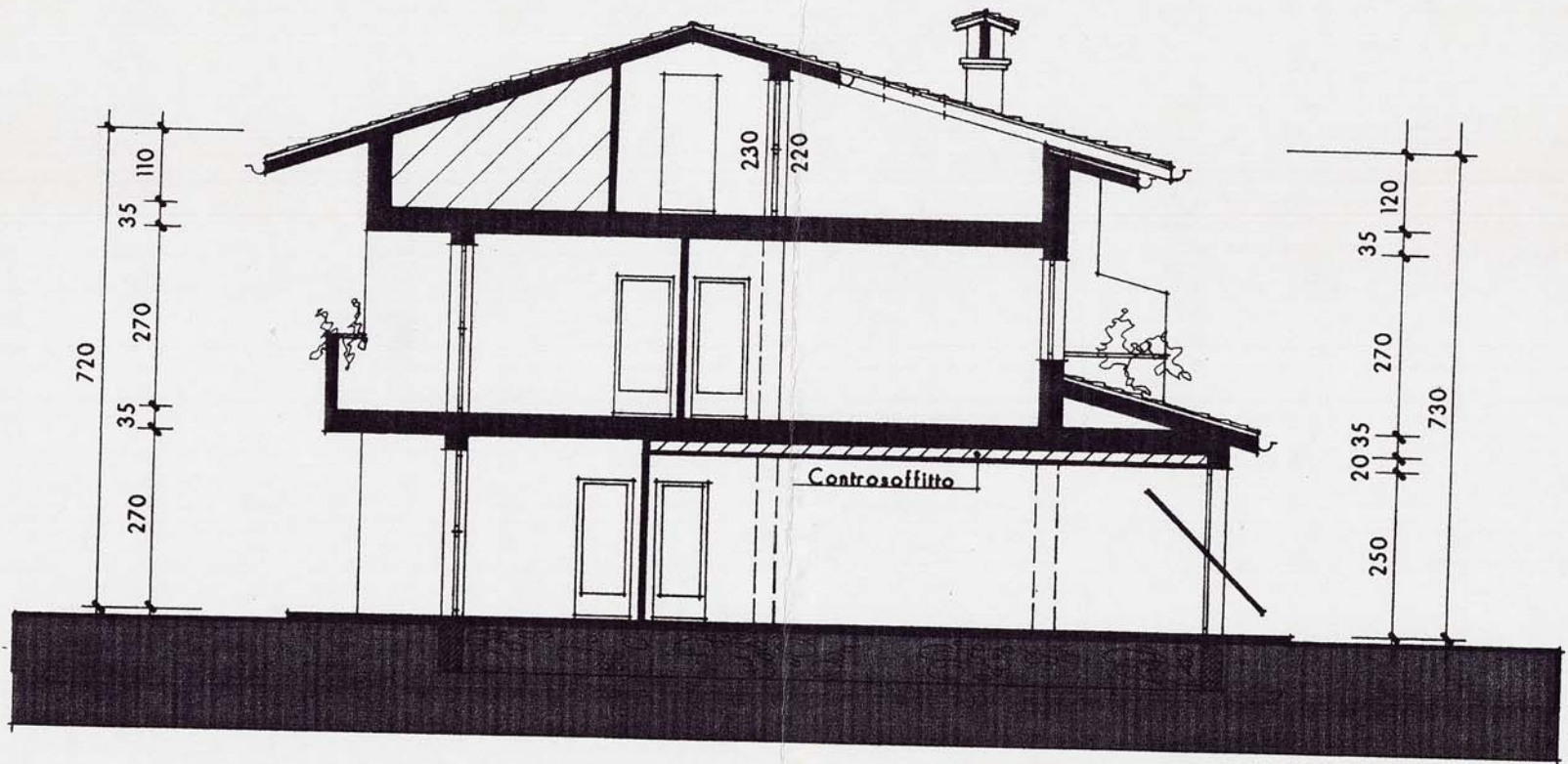


<b>C</b> TOT. SNR =MQ. 31.30	<b>B</b> TOT. SNR =MQ. 31.70	<b>A</b> TOT. SNR =MQ. 31.30
------------------------------	------------------------------	------------------------------

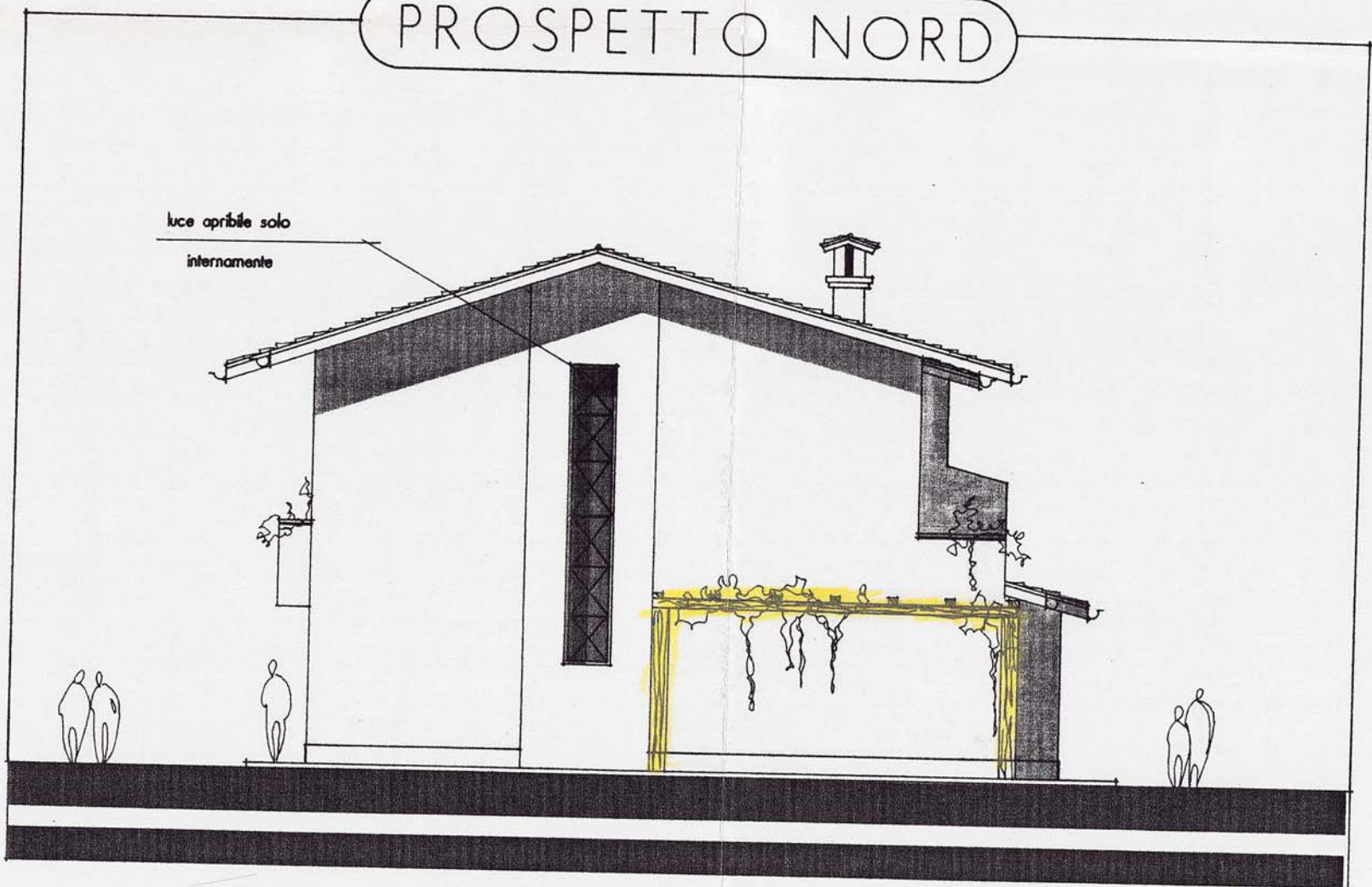
# PROSPETTO EST



SEZIONE A-A'



PROSPETTO NORD





# COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA  
Via Martiri della Libertà, 20  
41039 SAN POSSIDONIO

Cod. Fisc. e P. IVA 00221750367  
Tel. 0535/39935 - 39662  
Fax 0535/30337

Pratica edilizia n°19/2000

Ufficio Tecnico

## IL SINDACO

- Vista la domanda presentata da:

TURCI arch. VALTER,  
nato a Novi di Modena (MO), il 04/06/1951,  
in qualità di legale rappresentante di:

Soc.COOP. a r.l fra OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI SAN POSSIDONIO, Via  
F.lli Cervi n°5/A,  
iscritta al n°38 del Registro Prefettizio delle Coop.Sez.Prod.Lav. di MO  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n°00155630361,

registrata il 14/12/1999, di protocollo n°8819,  
con la quale richiede la concessione edilizia per:

### Costruzione n°3 villette a schiera ad uso abitazione

nell'immobile sito a San Possidonio, Lottizzazione "Andreola"- Lotto 1/A -  
Via Mascagni,  
distinto in Catasto al foglio n°6 - mappale n°448,  
Sua proprietà;

- Visti gli elaborati grafici, allegati all'istanza suddetta, di cui fanno  
parte integrante e sostanziale, conservati in originale presso l'Ufficio  
Tecnico Comunale, e consistenti in:

Tav.1: Ubicazione-Fogne-Recinzione-Legge 13/89;

Tav.2: Piante-Sezione-Prospetti in scala 1:100

a firma di GRAPPI geom. GIULIANO;

- Visto il parere della Commissione Consultiva Agricola del =====;

- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale del 25/05/2000;

- Visto il parere dell'A.U.S.L.-Distretto di MIRANDOLA, in data 11/12/1999 -  
Prot.n°3536/D2/IP/r;

- Visto il parere del Tecnico Comunale;

- Viste le seguenti Leggi:

n°1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni,

n°10/1977 e successive modificazioni ed integrazioni,

n°47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni,

n°13/1989 e 122/1989;

- Viste le Leggi Regionali n°47/1978, n°23/1980 e n°46/1988;



# COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Via Martiri della Libertà, 20  
41039 SAN POSSIDONIO

Cod. Fisc. e P. IVA 00221750367

Tel. 0535/39935 - 39662

Fax 0535/30337

- Visti i vigenti Regolamento Edilizio Comunale e Piano Regolatore Generale;

## RILASCIA CONCESSIONE

a:

con sede in Soc.COOP. a r.l fra OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI SAN POSSIDONIO, Via F.lli Cervi n°5/A per l'esecuzione dei lavori e delle opere indicati nella domanda di cui sopra, nella documentazione e negli elaborati grafici ad essa allegati, **ESCLUSIVAMENTE PER LE DESTINAZIONI D'USO, LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE NEGLI STESSI MENZIONATE.**

L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DOVRA' AVVENIRE CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- dovranno essere fatti salvi i diritti dei terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei regolamenti comunali;
- i lavori dovranno essere iniziati entro DODICI MESI DATA NOTIFICA;
- i lavori dovranno essere ultimati, in modo da rendere l'opera agibile ed abitabile, entro TRENTASEI MESI INIZIO LAVORI ( se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4, 5° comma, Legge n°10/1977 dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata );
- a lavori ultimati dovrà essere richiesta, al Sindaco, l'autorizzazione di agibilità/abitabilità;  
(ai sensi dell'art.50 della Legge Regionale n°50/1978 modificato dall'art. 43 della Legge Regionale n°23/1980 nessuna costruzione può essere abitata od usata senza l'autorizzazione di abitabilità/agibilità);
- VENGA PREVISTO SUL LATO NORD VILLETTA C A RIDOSSO DEL CONFINE CON LOTTO 1B APPOSITO PERCORSO DI COLLEGAMENTO COPERTO COSTITUITO DA PENSILINA O PERGOLA TO AI SENSI ART.6 N.T.A DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO; VENGANO CON TROSOFFITTATI CON SOLAIO IN LATERO CEMENTO I LOCALI AL PT DESTINATI A RIMESSA E LAVANDERIA AD ALTEZZA INFERIORE A MT.2,50; LE APERTURE SUL LATO NORD DEL FABBRICATO AI SENSI ART.6 DELLE N.T.A DEL P.P.APPROVATO ABBIANO LE CARATTERISTICHE DI LUCI COME DEFINITE DAL CODICE CIVILE; VENGA PREDISPOSTO IL PROLUNGAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA PUCCINI TALE DA GARANTIRE L'ACCESSO AL FABBRICATO; LA TINTEGGIATURA DOVRA' ESSERE CONCORDATA CON L'U.T.C.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI:

- dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- i diritti dei terzi dovranno essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;



# COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Via Martiri della Libertà, 20  
41039 SAN POSSIDONIO

Cod. Fisc. e P. IVA 00221750367  
Tel. 0535/39935 - 39662  
Fax 0535/30337

- deve evitarsi in ogni caso di ingombrare la via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose;
- il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici
- per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Polizia Municipale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Polizia Municipale, nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- Per manomettere il suolo pubblico il Costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- gli assiti di cui sopra od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa, da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari etc., che risultassero applicabili ad opera ultimata, a tenore dei relativi regolamenti;
- l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi, riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza della D.L.;
- è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge n°1086/1971 sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla Legge n°1684/62, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- il Titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore degli stessi sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come della modalità esecutiva fissata nella presente concessione;
- per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art.15 della Legge n°10/1977, nonché quelle le penali di cui al successivo art.17;
- il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (via-



# COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Via Martiri della Libertà, 20  
41039 SAN POSSIDONIO

Cod. Fisc. e P. IVA 00221750367

Tel. 0535/39935 - 39662

Fax 0535/30337

bilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

- prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere e ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria, Impresa, Progettista, Direttore dei Lavori, estremi della presente concessione;
- nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei Lavori, il Titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza;
- la presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- i materiali, le apparecchiature, i macchinari, le installazioni e gli impianti elettrici ed elettronici dovranno essere realizzati, ai sensi della Legge n°186/1968, secondo le norme C.E.I.;
- l'impianto elettrico di messa a terra dovrà, ai sensi del D.M. del 12/09/1959 e successive modifiche ed integrazioni, essere denunciato al Servizio Multizonale di Prevenzione c/o l'U.S.L. n°16 di Modena, per le verifiche periodiche di cui all'art.328 del D.P.R. n°547/1955;
- l'impianto elettrico di messa a terra per le grandi masse metalliche poste all'esterno, ai fini di disperdere le eventuali scariche atmosferiche captate, dovrà essere denunciato al Servizio Multizonale di Prevenzione c/o U.S.L. n°16 di Modena al fine di consentire le verifiche periodiche ai sensi dell'art.40 del D.P.R. n°547/1955;
- devesi attenere alle norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.M. 21/12/1981 (G.U. n°37/1981) e seguenti.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, SI DOVRA' PROVVEDERE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

- comunicazione di inizio lavori, tramite lettera raccomandata, con denuncia dei nominativi del Direttore dei Lavori e dell'esecutore degli stessi;
- ai sensi della Legge n°10/1977 e delle Leggi Regionali nn°47/1978 e 23/1980, per sè e per i propri eredi ed aventi causa, a rispettare le caratteristiche tipologiche e costruttive, nonchè le destinazioni d'uso previste nel progetto allegato alla domanda di cui in premessa, conservato in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dando atto di conoscere le sanzioni di cui all'art.15 della Legge 10/1977, relative alla inosservanza dei suddetti obblighi. Qualora la destinazione d'uso ven-



# COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Via Martiri della Libertà, 20  
41039 SAN POSSIDONIO

Cod. Fisc. e P. IVA 00221750367  
Tel. 0535/39935 - 39662  
Fax 0535/30337

ga modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo per la concessione sarà dovuto per la misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata in riferimento al momento dell'intervenuta variazione (art.10 della Legge n°10/1977).

AI SENSI DELLA LEGGE N°10/1977:

- art.n°2 (PEEP/PIP)
- artt.5 e 6 (residenza)
- art.7 (resid. convenz.)
- art.10, 1° comma (Ind./Art.)
- art.10, 2° comma (commercio, turismo, Direzionalità)
- art.9, lett. (conc. gratuita)

il contributo per la presente concessione è fissato in:

- oneri urbanizzazione primaria (U1)	£.	_____
- oneri urbanizzazione secondaria (U2)	£.	8.578.061
- monetizzazione aree urb. second.	£.	_____
- onere 'D'	£.	_____
- _____	£.	_____
<b>TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE</b>	£.	8.578.061
- contributo sul costo di costruzione:		
a) residenziale £.		16.739.865
b) dir. o comm. £.		_____
<b>TOTALE</b>	£.	16.739.865
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	£.	25.317.926

La Soc. Concessionaria si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dalla Residenza Municipale, li **11 LUG 2000**  
ritirata il **31 OTT 2000**

I CONCESSIONARI

\* Coop MURATORI  
S. POSSIDONIO  
*[Signature]*



IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Pulga geom. Adamo

*[Signature]*

COMUNE SAN POSSIDONIO

RITIRATA IL **31 OTT 2000**

DAL SIG. TURCI ARCH. VALTER  
- 5 - PRESIDENTE Soc. COOP. MURATORI  
SAN POSSIDONIO

*[Signature]*

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di ATTO di NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a TURCI VALTER per conto Coop Muratori S. Geronimo  
nato/a in NOVI di MODENA (MO) il 04/06/51 cittadino/a ITALIANO  
residente in HERDOLTA via G. PASCOLI n. 11 ☎ 0535-39946  
consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, dichiara:

Con riferimento alla Circolare Esel n° 19/2000  
I lavori di accantonamento e di costruzione sono  
iniziati prima del 30-10-2001

Letto, confermato e sottoscritto.

Data 12/01/2002



Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

(firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidejacenti, eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante)

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:

1° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione: <u>CONOSCENZA</u> <u>PERSONALE</u> Data <u>12/01/02</u> <u>Orsola Moura</u> IL DIPENDENTE ADDETTO	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo <sup>(*)</sup> _____ n. _____ rilasciato da _____ in data _____ Data _____ FIRMA DEL DICHIARANTE
	(*) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.

COMUNE/ENTE

N. \_\_\_\_\_  
(del registro certificati)

## AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE \*

A norma degli artt. 4 e 21 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, previa identificazione a mezzo di<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

- dichiaro autentica la firma apposta sulla suesesa dichiarazione e resa in mia presenza (art. 21).  
 attesto che la suddetta dichiarazione è stata resa in mia presenza, ma che il/la dichiarante non può sottoscrivere a causa di \_\_\_\_\_ (art. 4).

In carta<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ per uso \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



(firma per esteso del pubblico ufficiale)

(\*) L'autenticazione è necessaria unicamente nei seguenti casi: 1) la dichiarazione è destinata ad un privato che accetti di riceverla con le forme dell'autentica amministrativa; - 2) la dichiarazione è resa al fine della riscossione da parte di terzi di benefici economici.

(1) Indicare la modalità di identificazione che può avvenire in uno dei seguenti modi: conoscenza diretta da parte del Pubblico Ufficiale; testimonianza di due idonei fidejacenti dallo stesso conosciuto, esibizione di valido documento di identità e di riconoscimento quali: carta di identità, passaporto, patente guida, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purchè munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da una amministrazione dello Stato.

(2) I documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella Tabella All. B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure dal D.P.R. 29-9-1973, n. 601 oppure da leggi speciali purchè successive all'1-1-1974.

## PRINCIPI CHE REGOLANO LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ

Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, fatti e qualità personali non autocertificabili ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sono comprovati dall'interessato, a titolo definitivo, mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445.

La dichiarazione di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, che il dichiarante rende nel proprio interesse può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. Inoltre, tale dichiarazione può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale.

Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati.

Le dichiarazioni sostitutive possono essere presentate anche **contestualmente all'istanza** e sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

I certificati medici, sanitari, veterinari, di origine, di conformità CE, di marchi o brevetti **non** possono essere sostituiti da altro documento, salvo diverse disposizioni della normativa di settore.

## DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRESENTATE DA CITTADINI STRANIERI

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero.

Al di fuori dei casi previsti già descritti sopra, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante.

## INFORMATIVA EX ART. 10 LEGGE 675/1996 (PRIVACY) PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

- La informiamo che i dati personali da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. La comunicazione e la diffusione ad Enti pubblici non economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali. La comunicazione e la diffusione a privati o a Enti pubblici economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento.
- Il trattamento dei Suoi dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso.
- Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva o indiretta mediante indicazione della amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'impossibilità di dare corso all'istanza da Lei avanzata.
- Le rammento, infine, che Lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge 675/96.

Responsabile del trattamento dati è il/la Sig./ra \_\_\_\_\_

recapito dell'ufficio al quale rivolgersi per richieste o lamentele: \_\_\_\_\_





**COPIA  
PER IL COMUNE**

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA  
CONCESSIONI DI EDIFICARE**

Al fine di semplificare la compilazione del presente modello e non incorrere in errate dichiarazioni si raccomanda vivamente l'utilizzo del foglio "GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISTAT/AE" seguendo le istruzioni fornite per ogni parte e per ogni quesito posto dal modello

CODICE ISTAT N° 00137233 19

**AVVERTENZE:**

- Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino
- La parte I "NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA" deve essere compilata da tutti i richiedenti la concessione
- La parte II "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 1
- La parte III "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 2

**TUTTI I DATI RICHIESTI, NELLA PARTE II O NELLA PARTE III, DEBONO ESSERE INDICATI CON NUMERI INTERI; NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA.**

**PROVINCIA** (numero di codice ISTAT)  
MO 036

**COMUNE** (numero di codice ISTAT)  
San Possidonio 038

**SEZIONE DI CENSIMENTO**

**RISERVATO AL COMUNE**

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro

Concessione N° 19 del 07/2000  
Data del ritiro del 10/2000

**Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA** (nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente)

A cura del richiedente la concessione

**TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**  
(al momento del ritiro della concessione)

Data inizio lavori 07/2000

Durata prevista lavori 36

**UBICAZIONE** LOTT. NE ANDREOLA SANPOSSIDONIO

<p><b>1 NATURA DELL'OPERA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuovo fabbricato ..... 1 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Ampliamento di fabbricato preesistente ..... 2 <input type="checkbox"/></li> </ul> <p><b>2 DESTINAZIONE D'USO prevalente DELL'OPERA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale ..... 1 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Non residenziale ..... 2 <input type="checkbox"/></li> </ul> <p><b>3 CONCESSIONARIO</b> (il concessionario è il richiedente la concessione)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Persona fisica ..... 01 <input type="checkbox"/></li> <li>- Impresa di costruzioni ..... 02 <input type="checkbox"/></li> <li>- Impresa (immobiliare, bancaria, assicuratrice) ..... 03 <input type="checkbox"/></li> <li>- Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.) ..... 04 <input type="checkbox"/></li> <li>- Cooperativa edilizia di abitazioni ..... 05 <input type="checkbox"/></li> <li>- Stato ..... 06 <input type="checkbox"/></li> <li>- Regione ..... 07 <input type="checkbox"/></li> <li>- Provincia ..... 08 <input type="checkbox"/></li> <li>- Comune ..... 09 <input type="checkbox"/></li> <li>- IACP (Ater e simili)(*) ..... 10 <input type="checkbox"/></li> <li>- Altro ente pubblico ..... 11 <input type="checkbox"/></li> <li>- Altro soggetto ..... 12 <input type="checkbox"/></li> </ul> <p>(*) ITEA per la provincia di Trento</p> <p><b>4 FINANZIAMENTO</b></p> <p>Senza finanziamento di Stato, Regione, Provincia, Comune ..... 1 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A contributo parziale di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stato ..... 2 <input type="checkbox"/></li> <li>- Regione ..... 3 <input type="checkbox"/></li> <li>- Provincia ..... 4 <input type="checkbox"/></li> <li>- Comune ..... 5 <input type="checkbox"/></li> </ul> <p>A totale carico di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stato ..... 6 <input type="checkbox"/></li> <li>- Regione ..... 7 <input type="checkbox"/></li> <li>- Provincia ..... 8 <input type="checkbox"/></li> <li>- Comune ..... 9 <input type="checkbox"/></li> </ul> <p><b>5 REGIME DEI SUOLI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Area di proprietà privata ..... 1 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Area di proprietà pubblica ..... 2 <input type="checkbox"/></li> </ul>	<p><b>6 IMPIANTO TERMICO</b></p> <p>Natura</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riscaldamento ..... 1 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Condizionamento ..... 2 <input type="checkbox"/></li> <li>- Riscaldamento e condizionamento ..... 3 <input type="checkbox"/></li> <li>- Nessuno (*) ..... 4 <input type="checkbox"/></li> </ul> <p>(*) Se è stata data risposta quattro a "Natura" non rispondere ai successivi: "Localizzazione", "Fonte energetica"</p> <p>Localizzazione</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centralizzato ..... 1 <input type="checkbox"/></li> <li>- Autonomo ..... 2 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> <p>Fonte energetica (prevalente)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combustibili gassosi ..... 1 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Combustibili liquidi ..... 2 <input type="checkbox"/></li> <li>- Combustibili solidi ..... 3 <input type="checkbox"/></li> <li>- Energia elettrica ..... 4 <input type="checkbox"/></li> <li>- Energia solare ..... 5 <input type="checkbox"/></li> <li>- Altra fonte ..... 6 <input type="checkbox"/></li> </ul> <p>specificare</p> <p><b>7 STRUTTURA PORTANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cemento armato in sito ..... 1 <input type="checkbox"/></li> <li>- Pietra e mattoni ..... 2 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Calcestruzzo prefabbricato ..... 3 <input type="checkbox"/></li> <li>- Acciaio ..... 4 <input type="checkbox"/></li> <li>- Cemento armato-acciaio ..... 5 <input type="checkbox"/></li> <li>- Altro ..... 6 <input type="checkbox"/></li> </ul> <p>specificare</p> <p><b>8 ALTRE CARATTERISTICHE</b> (possono essere date più risposte)</p> <p>Indicare se il fabbricato dispone di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascensore ..... 1 <input type="checkbox"/></li> <li>- Autorimesse singole e box ..... 2 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Autorimesse collettive ..... 3 <input type="checkbox"/></li> <li>- Aree di parcheggio scoperte ..... 4 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Cantine e/o soffitte ..... 5 <input type="checkbox"/></li> <li>- Alloggi di custodia ..... 6 <input type="checkbox"/></li> <li>- Acqua calda centralizzata: <ul style="list-style-type: none"> <li>- da fonte energetica tradizionale (liquida, solida, gassosa) ..... 7 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- da energia elettrica ..... 8 <input type="checkbox"/></li> <li>- da pannelli solari ..... 9 <input type="checkbox"/></li> </ul> </li> </ul>
--	--

**SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA**

I dati raccolti nella presente indagine, compresa nel Programma statistico nazionale, approvato con il D.P.C.M. 18 febbraio 1999 (S.O. n. 78 della G.U. n. 89 del 17 aprile 1999), sono tutelati dalle disposizioni vigenti sul segreto statistico e sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dalla legge n. 675/96 (artt. 1, 8, 10, 13), e successive modificazioni e integrazioni. Essi possono essere esternati solo in forma aggregata, in modo che non se ne possa trarre alcun riferimento individuale; possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 d.lgs. 6 settembre 1989, come modificato dall'art. 12, comma 4 del d.lgs. n. 281/99). È fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 322/89 e successive modifiche e integrazioni, nonché ai soggetti privati, ai sensi del D.P.R. 5 luglio 1999 (G.U. 19 agosto 1999, n. 194, S.G.) di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non li forniscono, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt. 7 e 11 del citato d.lgs. n. 322/89) come modificato dal d.lgs. n. 281/99.

Responsabile della rilevazione, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 675/96 e successive modifiche e integrazioni è il Dirigente del Servizio Statistiche congiunturali sulle attività industriali e dei servizi.

**Parte Seconda - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI** - Compilare questa parte se nella Parte Prima - Quesito 2 - la risposta è 1  
TUTTI I DATI RICHIESTI DEBONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI

**9 PIANI E VOLUME DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)**

9.1 Piani fuori terra (compreso il seminterrato) ..... N° 3  
 9.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente  
 indicare se trattasi di sopraelevazione 1  SI  
 2  NO  
 9.2 Volume totale V/P (compreso l'interrato) ..... mc 1752

**11 ABITAZIONI E VANI**

11.1 Numero totale abitazioni del fabbricato (o dell'ampliamento) ..... N° 3  
 11.1.1 Numero di abitazioni per numero di stanze:  
 a) abitazioni con 1 stanza ..... N° \_\_\_\_\_  
 b) abitazioni con 2 stanze ..... N° \_\_\_\_\_  
 c) abitazioni con 3 stanze ..... N° \_\_\_\_\_  
 d) abitazioni con 4 stanze ..... N° \_\_\_\_\_  
 e) abitazioni con 5 stanze ..... N° 3  
 f) abitazioni con 6 stanze ed oltre ..... N° \_\_\_\_\_  
 11.1.2 Numero di abitazioni per superficie utile abitabile:  
 a) abitazioni fino a 45 mq ..... N° \_\_\_\_\_  
 b) abitazioni da 46 a 75 mq ..... N° \_\_\_\_\_  
 c) abitazioni da 76 a 95 mq ..... N° \_\_\_\_\_  
 d) abitazioni da 96 a 110 mq ..... N° 3  
 e) abitazioni da 111 a 130 mq ..... N° \_\_\_\_\_  
 f) abitazioni da 131 a 160 mq ..... N° \_\_\_\_\_  
 g) abitazioni con oltre 160 mq ..... N° \_\_\_\_\_  
 11.2 Numero totale stanze ..... N° 15  
 11.3 Numero totale vani accessori ..... N° 24  
 (Indicare soltanto i vani accessori interni alle abitazioni)

**10 SUPERFICIE DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)**

10.1 Superficie totale del fabbricato (o dell'ampliamento) ..... mq 521  
 10.1.1 Superficie al servizio delle abitazioni:  
 a) Utile abitabile (SU) ..... mq 320  
 b) Per servizi ed accessori (SNR) ..... mq 201  
 (accessori esterni alle abitazioni)  
 10.1.2 Superficie per altre destinazioni ..... mq \_\_\_\_\_  
 (indicare la superficie del fabbricato non destinata alle abitazioni)

**Parte Terza - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI** - Compilare questa parte se nella Parte Prima - Quesito 2 - la risposta è 2  
TUTTI I DATI RICHIESTI DEBONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI ARROTONDATI ALL'UNITA

**12 DIMENSIONI E CONSISTENZA**

12.1 Piani (compresi gli interrati) ..... N° \_\_\_\_\_  
 12.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente  
 indicare se trattasi di sopraelevazione 1  SI  
 2  NO  
 12.2 Volume totale V/P (compreso l'interrato) ..... mc \_\_\_\_\_  
 12.3 Superficie coperta ..... mq \_\_\_\_\_  
 12.4 Superficie secondo l'utilizzazione:  
 a) per l'esercizio dell'attività ..... mq \_\_\_\_\_  
 b) per servizi amministrativi ..... mq \_\_\_\_\_  
 c) per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) ..... mq \_\_\_\_\_  
 Totale 12.4 (a+b+c) ..... mq \_\_\_\_\_

**14 DESTINAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA**

- Agricoltura, caccia, silvicoltura e pesca ..... 01   
 - Industria, artigianato ..... 02   
 - Commercio, riparazione di beni di consumo ..... 03   
 - Attività turistiche (Alberghi e ristoranti) ..... 04   
 - Trasporti e comunicazioni ..... 05   
 - Credito ed assicurazioni ..... 06   
 - Spettacolo e sport ..... 07   
 - Servizi sanitari ..... 08   
 - Servizi di istruzione ..... 09   
 - Servizi della Pubblica Amministrazione ..... 10   
 - Altra attività ..... 11   
 (specificare)

**15 TIPOLOGIA DELL'OPERA (\*)**

- Fabbricato per uffici ..... 1   
 - Fabbricato destinato a collettività ..... 2   
 (rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, riformatorio, casa di riposo, istituto per handicappati fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per drogati o alcolizzati, centro per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli. Sono esclusi i fabbricati per attività sanitaria: ambulatori, ospedali, cliniche. Sono esclusi inoltre: istituti di pena; caserme, ecc.)  
 - Altro tipo di fabbricato .....   
 descrivere esattamente il tipo di opera prodotta  
 (\*) (ATTENZIONE: vedere istruzioni per l'elenco delle tipologie)

**13 PARTE AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO NON RESIDENZIALE**

13.1 Numero delle abitazioni ..... N° \_\_\_\_\_  
 13.2 Numero delle stanze ..... N° \_\_\_\_\_  
 13.3 Numero dei vani accessori ..... N° \_\_\_\_\_  
 (Indicare soltanto i vani accessori interni all'abitazione)  
 13.4 Superficie utile abitabile (SU) ..... mq \_\_\_\_\_

**16 ALTRE NOTIZIE**

Nel caso di fabbricato nuovo o di ampliamento di fabbricato preesistente destinato all'industria o al commercio o alle attività turistiche, indicare la denominazione o la ragione sociale dell'impresa che gestirà l'attività

Denominazione o ragione sociale .....  
 Via/Piazza ..... N° \_\_\_\_\_  
 Comune ..... Provincia .....

Bruno Volpe  
 IL CONCESSIONARIO  
 (O LA PERSONA DELEGATA)

oli  
 VISTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA  
CONCESSIONI DI EDIFICARE  
GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISTAT/AE**

**Al richiedente la Concessione edilizia**

Al fine di facilitare la compilazione del modello ISTAT/AE forniamo alcune informazioni sui motivi per i quali viene condotta la rilevazione, su chi deve compilare il modello stesso e sui principali aspetti normativi connessi all'indagine sull'edilizia.  
Si raccomanda l'utilizzo delle successive "Istruzioni per la compilazione del modello ISTAT/AE" in quanto permettono una più rapida e corretta compilazione.  
Nel ringraziarLa dell'attenzione posta segnaliamo che eventuali ulteriori chiarimenti possono essere forniti dagli impiegati degli uffici comunali che rilasciano i modelli ISTAT/AE.

**Perché l'ISTAT effettua la rilevazione mensile dell'ATTIVITÀ EDILIZIA**

L'ISTAT, che è titolare della rilevazione, raccoglie mensilmente da tutti i Comuni l'insieme delle informazioni sulle principali caratteristiche dei nuovi fabbricati e degli ampliamenti di quelli preesistenti (numero di piani, volumi, superfici, ecc.) al fine di predisporre le statistiche ufficiali del Paese.  
Parte di queste statistiche sono fornite all'Istituto Statistico dell'Unione Europea (EUROSTAT) secondo quanto dettato dal Regolamento comunitario sulle statistiche congiunturali valido per tutti i Paesi aderenti.  
Una copia del modello ISTAT/AE rimane presso i Comuni per utilizzazioni di tipo statistico a livello locale, con la garanzia del rispetto delle norme che tutelano la segretezza di questo tipo di dati che possono essere diffusi solo in forma aggregata.

**Chi deve compilare il modello ISTAT/AE**

Il richiedente la concessione edilizia (concessionario), o la persona da Lui delegata, ha il compito di compilare il modello ISTAT/AE in duplice copia: una per l'ISTAT e una per il Comune.  
Compilare la prima copia e riportare le informazioni sulla seconda.  
Il modello dopo la parte "RISERVATO AL COMUNE", riporta la "Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA" e, nella seconda facciata, la Parte Seconda e la Parte Terza.  
La **Parte Prima** deve sempre essere compilata in quanto serve, tra l'altro, ad identificare se la Concessione è relativa ad un nuovo fabbricato o ad un ampliamento di fabbricato preesistente e in ogni caso se trattasi di opera residenziale (prevalentemente ad uso abitativo) o non residenziale (in tutti gli altri casi).  
La **Parte seconda** deve essere compilata se trattasi di opera prevalentemente residenziale.  
La **Parte terza** deve essere compilata se invece trattasi di opera prevalentemente non residenziale.

- **NON POSSONO ESSERE COMPILATE MAI CONTEMPORANEAMENTE LA PARTE SECONDA E LA PARTE TERZA.**
- **PER STABILIRE SE L'OPERA (fabbricato o ampliamento) È PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O NON RESIDENZIALE CONSULTARE LE ISTRUZIONI RELATIVE ALLA Parte prima - punto 2**
- **NEL CASO DI AMPLIAMENTO LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE O NON RESIDENZIALE È QUELLA DEL FABBRICATO PREESISTENTE.**

**Segreto Statistico ed obbligo di risposta**

- Tutte le informazioni raccolte con la presente rilevazione non possono essere divulgate dall'ISTAT se non in forma aggregata con la garanzia dell'assoluto anonimato per le singole unità rispondenti, secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia di segreto statistico e tutela della riservatezza dei dati personali (artt. 8 e 9 del d.lgs. n. 322/89 come modificato e integrato dal d.lgs. n. 281/99; legge n. 675/96 e successive modifiche e integrazioni).
- È fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 322/89 e successive modifiche e integrazioni, nonché ai soggetti privati, ai sensi del D.P.R. 5 luglio 1999 (G.U. 19 agosto 1999, n. 194, S.G.) di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non li forniscono, o li forniscono scientemente errati od incompleti sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt. 7 e 11 del citato d.lgs. n. 322/89 come modificato dal d.lgs. n. 281/99).
- Responsabile della rilevazione, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 675/96 e successive modifiche e integrazioni è il Dirigente del Servizio Statistiche congiunturali sulle attività industriali e dei servizi.

**Istruzioni per la compilazione del modello ISTAT/AE**

**Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA**

(nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente) deve essere compilato da tutti

**TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.** Indicare sempre mese ed anno previsti per l'inizio dei lavori e, in numero di mesi, la durata complessiva per l'ultimazione dei lavori stimabile sulla base degli elementi riportati sul progetto.

<p><b>1 NATURA DELL'OPERA</b> (fornire una sola risposta)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrare 1 se la concessione è relativa ad un nuovo fabbricato; rientrano in questo caso anche i fabbricati interamente ricostruiti.</li> </ul> <p><b>Definizione:</b> per <b>fabbricato</b> s'intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrare 2 se la concessione è relativa all'ampliamento di fabbricato preesistente.</li> </ul> <p><b>Definizione:</b> per <b>ampliamento</b> s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, su di un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.</p> <p><b>2 DESTINAZIONE D'USO prevalente DELL'OPERA</b> (fornire una sola risposta)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrare 1 se il nuovo fabbricato è destinato totalmente o in prevalenza ad uso abitativo.</li> <li>- Barrare 2 se invece è destinato totalmente o in prevalenza ad altro uso (attività economica, servizi, ecc.).</li> </ul> <p><b>Per stabilire la prevalenza della destinazione d'uso verificare quale superficie, tra quella residenziale e quella non residenziale, supera il 50% di quella totale.</b></p> <p>Esempio: se un fabbricato con superficie totale di 500 mq è costituito da due abitazioni la cui superficie utile più i servizi alle abitazioni è di 300 mq e da un locale destinato ad attività commerciale di 200 mq, il fabbricato è a destinazione residenziale.</p> <p>Per l'ampliamento indicare la destinazione d'uso del fabbricato preesistente.</p> <p><b>3 CONCESSIONARIO</b> (fornire una sola risposta)</p> <p>Il concessionario è il richiedente la concessione. Nel caso che il richiedente sia titolare d'impresa individuale che utilizzerà per la propria attività l'opera oggetto della concessione, non deve barrare mai il quadrante 1 o 12, ma uno di quelli posti accanto alle voci "Impresa di costruzioni", "Impresa immobiliare ecc.", "Altra impresa".</p>	<p><b>4 FINANZIAMENTO</b> (fornire una sola risposta)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrare 1 se non si ha finanziamento pubblico;</li> <li>- Barrare una delle risposte da 2 a 5 se il finanziamento è a titolo di contributo pubblico parziale a secondo dell'amministrazione pubblica finanziante: <i>va considerato finanziamento parziale anche il contributo in conto interessi, come per esempio le agevolazioni prima casa.</i></li> <li>- Barrare una delle risposte da 6 a 9 se il finanziamento è a totale carico pubblico a secondo dell'amministrazione pubblica finanziante.</li> </ul> <p><b>5 REGIME DEI SUOLI</b> (fornire una sola risposta)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrare 1 se l'area su cui si costruirà il fabbricato nuovo o l'ampliamento di uno preesistente è di proprietà privata.</li> <li>- Barrare 2 se l'area su cui si costruirà il fabbricato nuovo o l'ampliamento di uno preesistente è di proprietà pubblica.</li> </ul> <p><b>6 IMPIANTO TERMICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Natura (fornire una sola risposta) nel caso di risposta 4, "nessuno", non rispondere alle successive domande sulla "Localizzazione" e "Fonte energetica".</li> <li>- Localizzazione (fornire una sola risposta) nel caso di coesistenza d'impianto centralizzato ed autonomo, barrare la risposta 1 (centralizzato).</li> <li>- Fonte energetica (fornire una sola risposta) nel caso di più fonti energetiche indicare la prevalente.</li> </ul> <p><b>Sono combustibili gassosi (risposta 1):</b> gas di città, gas naturale, gas di petrolio liquefatto ecc.; <b>sono combustibili liquidi (risposta 2):</b> gasolio, kerosene, olio combustibile biodiesel; <b>sono combustibili solidi (risposta 3):</b> legna e carbone di legna, coke metallurgico, antracite, ecc.</p> <p>Nel caso di ampliamento segnalare l'impianto termico dell'ampliamento stesso.</p> <p><b>7 STRUTTURA PORTANTE</b> (fornire una sola risposta)</p> <p>Indicare la struttura portante prevalente tra quelle elencate. Nel caso di ampliamento segnalare la struttura portante dell'ampliamento stesso.</p> <p><b>8 ALTRE CARATTERISTICHE</b></p> <p>Indicare una o più risposte in base a quanto previsto nel progetto. Nel caso di ampliamento segnalare le altre caratteristiche dell'ampliamento stesso.</p>
---	--

**Parte Seconda - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI**

(nuovo fabbricato o ampliamento di quello preesistente) deve essere compilata se nella parte prima al quesito 2 è stato barrato 1

**Nel caso di ampliamenti privi di abitazioni, destinati al servizio di specifici fabbricati residenziali, non deve essere fornita alcuna risposta ai punti 10.1.1a, 11.1, 11.1.1 e 11.1.2.** (Esempio: la costruzione di un box per autorimessa al servizio di un fabbricato preesistente ad uso prevalentemente residenziale è un ampliamento privo di abitazioni).

**9 PIANI E VOLUME DEL FABBRICATO** (o dell'ampliamento)

- 9.1 Piani fuori terra  
Compreso il seminterrato e la soffitta se presenti.  
Nel caso di ampliamento indicare i soli piani dovuti ad innalzamento del fabbricato preesistente.
- 9.2 Volume totale V/P (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)  
La misurazione del volume in metricubi deve essere effettuata dal piano di calpestio della quota più bassa del fabbricato che può coincidere col pavimento di una cantina o di un garage.  
Nel caso di ampliamento segnalare solo il volume nuovo; non considerare quello preesistente.

**Definizione:** per volume vuoto per pieno (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

**10 SUPERFICIE DEL FABBRICATO** (o dell'ampliamento) (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)

- 10.1 Superficie totale del fabbricato o dell'ampliamento  
Indicare in metriquadrati la superficie ottenuta come somma dei successivi 10.1.1a, 10.1.1b e 10.1.2.  
Nel caso di ampliamento indicare la sola superficie dovuta all'ampliamento stesso e non a quella preesistente.
- 10.1.1a Superficie utile abitabile (SU) (non rispondere se trattasi di ampliamento privo di abitazioni).

**Definizione:** per superficie utile abitabile (SU) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

- 10.1.1b Superficie per servizi ed accessori (SNR)  
La superficie per servizi ed accessori (SNR) è costituita da: cantine, soffitte, locali motore per ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze, autorimesse singole o collettive, androni d'ingresso e porticati liberi (esclusi i porticati di uso pubblico), logge e balconi;
- 10.1.2 Superficie per altre destinazioni  
È quella relativa alla eventuale parte del fabbricato destinata ad attività economiche o ai servizi (per esempio negozi, uffici, ecc.).

**11 ABITAZIONI E VANI**

- 11.1 Numero totale di abitazioni del fabbricato (o dell'ampliamento) (non rispondere se trattasi di ampliamento privo di abitazioni)  
Indicare il numero di abitazioni totali previste nel fabbricato.  
Nel caso di ampliamento segnalare solo il numero delle nuove abitazioni se previste.

**Definizione:** per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

- 11.1.1 Numero di abitazioni per numero di stanze (non rispondere se trattasi di ampliamento privo di abitazioni)  
Indicare il numero totale di abitazioni (riportato al quesito 11.1) secondo il numero di stanze (esempio: per un fabbricato con 5 abitazioni previste, di cui 2 abitazioni con tre stanze e 3 abitazioni con 4 stanze dovrà essere indicato alla lettera g il numero 2 ed alla lettera d il numero 3).  
Nel caso di ampliamento segnalare solo il numero delle nuove abitazioni se previste.
- 11.1.2 Numero di abitazioni per superficie utile abitabile (non rispondere se trattasi di ampliamento privo di abitazioni)  
Indicare il numero totale di abitazioni (riportato al quesito 11.1) secondo la superficie utile abitabile (esempio: per un fabbricato con 5 abitazioni previste, di cui 2 abitazioni aventi la superficie di 100 mq e 3 abitazioni con 115 mq dovrà essere indicato alla lettera d il numero 2 ed alla lettera e il numero 3).  
Nel caso di ampliamento segnalare solo il numero delle nuove abitazioni se previste.

**Attenzione** - controllare che la somma del numero di abitazioni indicate all'11.1.1 coincida con il totale dell'11.1;  
- controllare che la somma del numero di abitazioni indicate all'11.1.2 coincida con il totale dell'11.1.

- 11.2 Numero totale di stanze  
Indicare il numero totale delle stanze del fabbricato nuovo. Nel caso di ampliamento indicare il numero di stanze dovute all'ampliamento stesso.

**Definizione:** per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

- 11.3 Numero totale vani accessori  
Indicare il numero totale dei vani accessori interni alle abitazioni.  
Nel caso di ampliamento segnalare solo il numero di nuovi vani.

**Definizione:** per vano accessorio (bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

Sia le stanze che i vani accessori interni alle abitazioni, costituiscono i vani.

**Definizione:** per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro) anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco e simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le piccole dimensioni, non risulti palesemente parte integrante dell'altro.

**Parte Terza - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI**

(nuovo fabbricato o ampliamento di quello preesistente) deve essere compilata se nella parte prima al quesito 2 è stato barrato 2

**12 DIMENSIONE E CONSISTENZA**

- 12.1 Piani  
Comprendere gli interrati se presenti.  
Nel caso di ampliamento indicare i soli piani dovuti ad innalzamento del fabbricato preesistente.
- 12.2 Volume totale (V/P) (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)  
La misurazione del volume in metricubi deve essere effettuata dal piano di calpestio della quota più bassa del fabbricato che può coincidere col pavimento dell'interrato.  
Nel caso di ampliamento segnalare solo il volume nuovo; non considerare quello preesistente.

**Definizione:** per volume vuoto per pieno (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

- 12.3 Superficie coperta (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)  
Indicare in metriquadrati l'area di base del fabbricato determinata dalla proiezione sul terreno della linea di gronda.  
Nel caso di ampliamento indicare la sola parte che costituisce l'incremento dell'area di base del fabbricato preesistente: nel caso di ampliamenti che sono sopraelevazioni del fabbricato non si ha incremento di superficie coperta.
- 12.4 Superficie secondo l'utilizzazione (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)  
Indicare le superfici in metriquadrati al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne secondo la distinzione:  
a) per l'esercizio dell'attività;  
b) per servizi amministrativi;  
c) per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.).  
Nel caso di ampliamento ci si deve riferire alla sola parte di superficie che costituisce l'incremento di quella preesistente.

**13 PARTE AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO NON RESIDENZIALE** (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)

- Rispondere solo se nel nuovo fabbricato o nell'ampliamento è prevista una parte destinata ad uso abitativo.
- 13.1 Numero delle abitazioni  
vedi istruzioni per la compilazione del quesito 11.1.
- 13.2 Numero delle stanze  
vedi istruzioni per la compilazione del quesito 11.2.

- 13.3 Numero dei vani accessori (interni alle abitazioni)  
vedi istruzioni per la compilazione del quesito 11.3.
- 13.4 Superficie utile abitabile (SU)  
vedi istruzioni per la compilazione del quesito 10.1.1a.

- **14 DESTINAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA** (Fornire una sola risposta)  
Barrare il quadratino corrispondente all'attività prevalente che verrà esercitata nel nuovo fabbricato.  
Nel caso di ampliamento indicare quella che verrà esercitata nell'ampliamento stesso.

- **15 TIPOLOGIA DELL'OPERA** (Fornire una sola risposta)  
Barrare il quadratino corrispondente alla tipologia fisica del fabbricato nuovo; nel caso di ampliamento indicare la tipologia riferita al solo ampliamento.  
Per fabbricato destinato a collettività si intende quello nel quale è prevista esclusivamente attività di assistenza sociale; rientrano quindi le seguenti tipologie: orfanotrofio, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, riformatorio, casa di riposo, istituto per handicappati fisici o mentali, istituto per non vedenti, istituto per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per drogati o alcolizzati; centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.  
Sono esclusi i fabbricati destinati ad attività sanitaria: ambulatori; ospedali; cliniche. Sono esclusi inoltre: istituti di pena; caserme; ecc.  
Qualora la tipologia del fabbricato non rientra nei casi 1 o 2 indicare sempre in "altro tipo di fabbricato" uno dei codici seguenti:

CODICE	DESCRIZIONE
3	Se trattasi di centri commerciali, ipermercati, mercati coperti ecc.;
4	Se trattasi di edifici aeroportuali; stazioni ferroviarie, marittime, per autotrasporto; edifici per centrali telefoniche;
5	Se trattasi di parcheggi coperti;
6	Se trattasi di ospedali, cliniche, ecc.;
7	Se trattasi di capannoni industriali;
8	Se trattasi di altri tipi di fabbricati non residenziali.

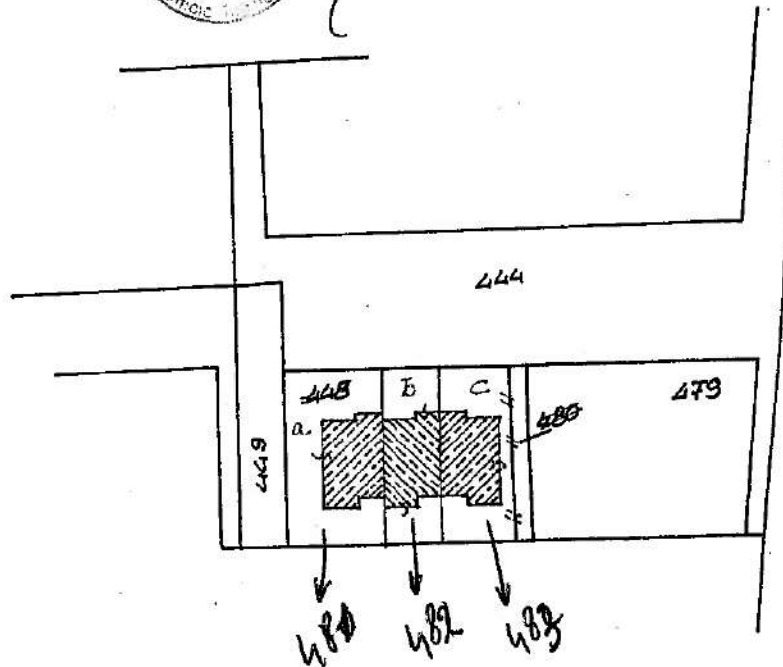


8915

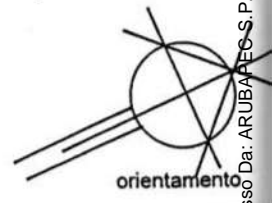
- 2 DIC 1997



Handwritten signature in black ink.



FOGLIO N. 6 ..... SCALA 1:1000



**Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo**  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

.....  
.....  
.....  
(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO ING. CUOGHI MAURO .....  
(cognome e nome in chiaro) .....  
dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena .....

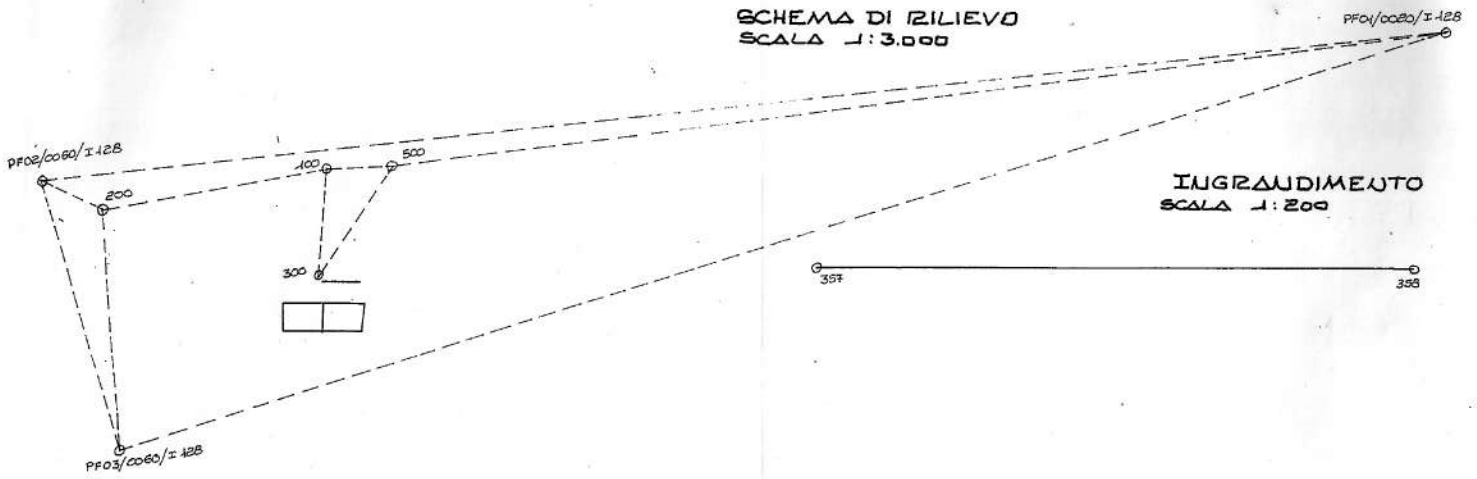


Firma delle parti o loro delegati

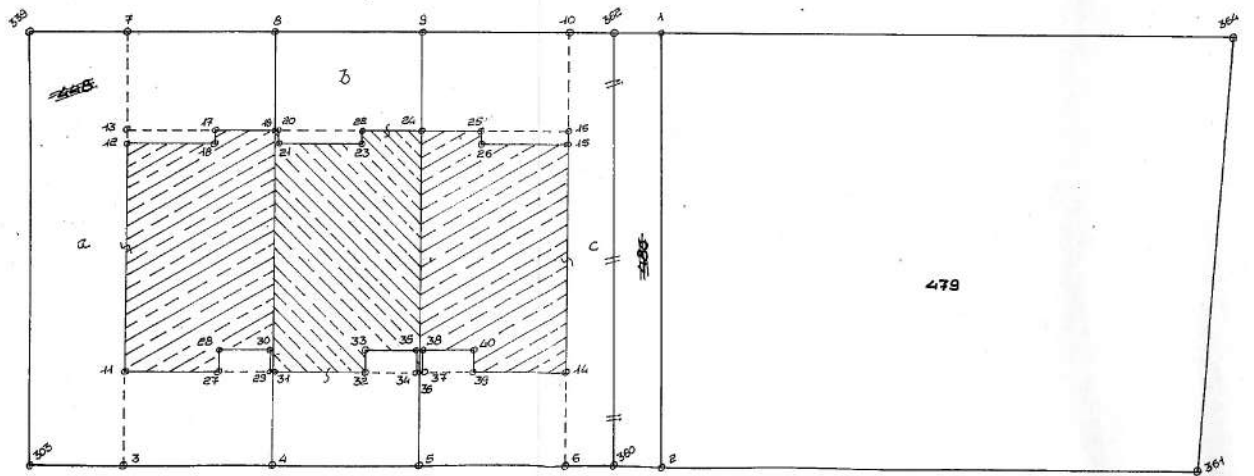
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Firmato Da: FERRARI ROBERTO Emesso Da: ARUBA P.E.S. P.A. NG CA 3 Serial#: 5b6ddc7258b6361cc10b0ff500c809e2

SCHEMA DI RILIEVO  
SCALA 1:3.000



INGRAUIMENTO  
SCALA 1:200



2002/15 - Originale  
Stampa del 18/11/2002 alle ore 23:47:18

pag. 1/3

Allegato all'estratto di mappa N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Comune : I128  
Foglio : 0060  
Mappale/i : 448,480  
Tecnico Redattore : CUOGHI MAURO  
Qualifica : INGEGNERE  
Provincia di Appartenenza: MODENA

0|290902|15|I128|0060|448,480|CUOGHI MAURO|INGEGNERE|MODENA|  
9|25|10|20|1657858|7.52-G|MC|STRUMENTAZIONE GEODIMETER 511|  
1|100|c.m.|  
2|200|184.4267|177.344|p.f.|  
2|300|101.7651|87.712|p.f.|  
2|500|393.2577|50.251|c.m. su asfalto|  
1|200|c.m.|  
2|100|304.4253|177.344|p.f.|  
2|PF02/0060/I128|144.8531|53.738|s.f.|  
2|PF03/0060/I128|12.4283|194.827|s.f.|  
1|300|c.m.|  
2|100|301.7646|87.712|p.f.|  
2|500|332.6680|106.739|c.m. su asfalto|  
2|303|131.1671|51.694|asse recinzione|  
2|339|153.8385|34.165|p.f.|  
2|357|53.6195|4.693|recinzione|  
2|358|3.4619|34.631|recinzione|  
2|360|90.7604|44.642|p.f.|  
2|361|54.3467|56.625|p.f.|  
2|362|84.6921|21.813|p.f.|  
2|364|30.4683|42.611|p.f.|  
1|500|c.m.|  
2|100|193.2585|50.251|p.f.|  
2|300|132.6694|106.739|p.f.|  
2|PF01/0020/I128|388.0397|831.430|s.f.|  
4|339|364|0|allineamento|  
5|7|5.14|0.00|punto appoggio|  
5|8|12.94|0.00|confine|  
5|9|20.64|0.00|confine|  
5|10|28.44|0.00|punto appoggio|  
5|362|30.80|0.00|confine|  
5|1|33.30|0.00|confine|  
5|364|63.46|0.00|confine|  
4|303|361|0|allineamento|  
5|3|4.96|0.00|punto appoggio|  
5|4|12.76|0.00|confine|  
5|5|20.46|0.00|confine|  
5|6|28.26|0.00|punto appoggio|  
5|360|30.80|0.00|confine|  
5|2|33.30|0.00|confine|  
5|361|61.59|0.00|confine|  
4|2|1|0|allineamento|  
5|1|23.02|0.00|confine|  
4|3|7|0|allineamento|  
5|11|5.00|0.00|s.f.|  
5|12|17.10|0.00|s.f.|  
5|18|17.10|4.65|s.f.|  
5|13|17.80|0.00|punto appoggio|  
5|7|23.00|0.00|punto appoggio|  
4|6|10|0|allineamento|  
5|14|5.00|0.00|s.f.|



5|15|17.10|0.00|s.f.|  
5|26|17.10|-4.65|s.f.|  
5|16|17.80|0.00|punto appoggio|  
5|10|23.02|0.00|punto appoggio|  
4|13|16|0|allineamento|  
5|17|4.65|0.00|s.f.|  
5|18|4.65|0.70|s.f.|  
5|19|7.80|0.00|confine|  
5|20|7.95|0.00|s.f.|  
5|21|7.95|0.70|s.f.|  
5|22|12.35|0.00|s.f.|  
5|23|12.35|0.70|s.f.|  
5|24|15.50|0.00|confine|  
5|25|18.65|0.00|s.f.|  
5|26|18.65|0.70|s.f.|  
5|16|23.30|0.00|punto appoggio|  
4|11|14|0|allineamento|  
5|27|4.95|0.00|s.f.|  
5|28|4.95|-1.20|s.f.|  
5|29|7.65|0.00|s.f.|  
5|30|7.65|-1.20|s.f.|  
5|31|7.80|0.00|confine|  
5|32|12.65|0.00|s.f.|  
5|33|12.65|-1.20|s.f.|  
5|34|15.35|0.00|s.f.|  
5|35|15.35|-1.20|s.f.|  
5|36|15.50|0.00|confine|  
5|37|15.65|0.00|s.f.|  
5|38|15.65|-1.20|s.f.|  
5|39|18.35|0.00|s.f.|  
5|40|18.35|-1.20|s.f.|  
5|14|23.30|0.00|s.f.|  
4|28|30|0|allineamento|  
5|30|2.70|0.00|s.f.|  
4|33|35|0|allineamento|  
5|35|2.70|0.00|s.f.|  
4|38|40|0|allineamento|  
5|40|2.70|0.00|s.f.|  
4|21|23|0|allineamento|  
5|23|4.40|0.00|s.f.|  
6|LINEE ESISTENTI|  
7|2|357|358|NC|  
7|5|1|364|361|2|1|NC|  
6|PARTICELLA ESISTENTE|  
7|7|303|339|362|1|2|360|303|NC|  
6|NUOVE PARTICELLE|  
7|5|4|303|339|8|NC|  
7|0|4|RC|  
7|5|5|4|NC|  
7|0|8|RC|  
7|0|9|NC|  
7|0|5|RC|  
7|7|9|362|1|2|360|5|NC|  
7|0|9|RC|  
6|NUOVO FABBRICATO|  
7|25|11|12|18|17|20|21|23|22|25|26|RC|  
7|0|15|14|39|40|38|37|34|35|33|32|RC|  
7|0|29|30|28|27|11|RC|  
6| PF02/0060/I128 Nord:4973235.342 Est:1657677.036 Att:52|  
6| PF03/0060/I128 Nord:4973204.905 Est:1657901.052 Att:52|  
6| PF01/0020/I128 Nord:4974294.341 Est:1657996.953 Att:52|  
8|PF02/0060/I128|4973235.342|1657677.036|52|s.f.|  
8|PF03/0060/I128|4973204.905|1657901.052|52|s.f.|



61 PF02/0060/1128 Nord:4973235.342 Est:1657677.036 Att:521  
61 PF03/0060/1128 Nord:4973204.905 Est:1657901.052 Att:521  
61 PF01/0020/1128 Nord:4974294.341 Est:1657996.953 Att:521  
81PF02/0060/1128|4973234.16401|657676.77501|52102144|00601021|SPIGOLO N.O.|2002/  
47258|20021115|01|1128|00601\*|  
81PF03/0060/1128|4973204.79301|657900.78901|521031135|00601031|SPIGOLO N.O.|2002  
/47258|20021115|01|1128|00601\*|  
81PF01/0020/1128|4974291.22201|657994.27501|52101123|00201011|SPIG. N.E.|2002/47  
258|20021115|01|1128|00201\*|  
61Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale  
61M31FU|004|  
61O1480 |10001 | |1000000058|SR| | |100311 | |  
61S1480 |10001 | |1000000000| |SU|448 |10001 | |  
61O1448 |10001 | |1000000709|SR| | |100311 | |  
61V1448 |10001 | |1000000767|SR|CO|480 |100311 | |  
6135PC |10051 | | | | | | | |  
61O1448 |10001 | |1000000767|SR| | |100311 | |  
61S1448 |10001 | |1000000000| | | |10001 | |  
61C1 |10001a |481 |1000000296|SR| | |12821 | |  
61C1 |10001b |482 |1000000177|SR| | |12821 | |  
61C1 |10001c |483 |1000000294|SR| | |12821 | |

Il codice associato a questo  
libretto corrisponde a 3.133.468  
\* fine dati \*

AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO  
Ufficio Provinciale di M...



# COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Via Martiri della Libertà, 14  
41039 SAN POSSIDONIO

Cod. Fisc. e P. iva 00221750367  
Tel. 0535.38254  
Fax n. 0535.30337

*Sig. Roberto Ferrari*  
*tel. 308 - 8012894*

ICAR - RE - 0522/517193

Prot.n. 4483 del 12.06.2003

Al Responsabile del Settore Tecnico  
Pulga geom.Adamo  
SEDE

## OGGETTO : Verbale di ispezione

La Sottoscritta TERPICZ geom. ENRICA, in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico in data 30.07.2003 ha provveduto ad effettuare l'ispezione sull'immobile sito in Via Mascagni distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6 mappale 482 sub. 1 e 2 per il quale è stata rilasciata:

- Concessione edilizia n.19/2000 del 11.07.2000;
- Denuncia inizio attività (L.R.31/2002 art.19) prot.n.3198 del 24.04.2003,

per il quale gli interessati hanno presentato in data 12.06.2003 prot.n.4483 domanda per l'ottenimento del certificato di conformità edilizia ed agibilità, ai sensi dell'art.21 della L.R. 31/2002;

- Visto il progetto e le relative documentazioni agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- Visti gli atti allegati alla richiesta di cui sopra;
- Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie;

Considerato che in data 30.07.2003 la sottoscritta ha provveduto ad effettuare il sopralluogo, sulla scorta delle prescrizioni degli atti amministrativi di consenso ai lavori e dei progetti depositato agli atti, ha riscontrato quanto segue:

- niente da segnalare.

Per quanto sopra rilevato si fa presente che, a parere del sottoscritto, **può essere rilasciato il certificato di conformità edilizia ed agibilità**, poiché risultano rispettati i requisiti richiesti alla costruzione dalle norme urbanistico-edilizie per essere dichiarata abitabile, ai sensi dell'art.4 comma 3, del D.P.R. 22 aprile 1994 n.425.

Data, 27.08.2003

In Fede  
Il Responsabile Ufficio Tecnico  
Terpicz geom.Enrica

*Terpicz geom.Enrica*





# COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

Via Martiri della Libertà, 14  
41039 SAN POSSIDONIO

Cod. Fisc. e P. iva 00221750367  
Tel. 0535.38254  
Fax n. 0535.30337

Rif. UT\_TEXTI/CONCED/SILASSI

ICAR - RE - 0622/517193

Prot.N°4483

Pratica edilizia n°19/'00

D.I.A Prot.n°3198/'03

Spett/le

SOC.COOP.FRA OPERAI MURATORI  
DEL COMUNE DI SAN POSSIDONIO

Via F.lli Cervi n°7

41039 =SAN POSSIDONIO=

p.c. Gent.mo

PONZONI geom. EMER

Via Chiesa Sud n° 77

41030 = ROVERETO DI NOVI = MO

OGGETTO: "Domanda rivolta ad ottenere il certificato di conformità edilizia e agibilità.

- Vista la domanda assunta al n/s Protocollo in data 12/06/2003 al n°4483 rivolta ad ottenere il certificato di conformità edilizia e agibilità, presentata dal Sig.:

- TURCI Arch. VALTER nato a Novi di Modena (MO) il 04/06/1951, in qualità di legale rappresentante della SOC.COOP. a r.l. FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI SAN POSSIDONIO con sede in SAN POSSIDONIO - Via F.lli Cervi n°7 - P.IVA 00155630361 -

in relazione ai lavori di costruzione di n° 3 villette a schiera poste in San Possidonio - Via Mascagni n° 22-24-26 identificate catastalmente al Foglio n°6 Mapp.481-482-483;

- Richiamato l'art.22, sesto comma, della L.R. 31 del 25/11/2002 che dispone che nel caso di decorso del termine di 90 giorni dalla richiesta, la conformità edilizia e agibilità si intende attestata secondo quanto dichiarato dal professionista nella scheda tecnica descrittiva;

- Constatato il decorso dei termini di legge per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, senza che questa Amministrazione si sia pronunciata negativamente;

S I A T T E S T A

CHE la scheda tecnica descrittiva allegata, a firma del geom. PONZONI EMER, tecnico incaricato alla progettazione e direzione dei lavori di cui alla c.e. n°19/2000 e D.I.A Prot.n° 3198 del 24/04/2003, tiene luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità.

S.Possidonio, li                     - 4 OTT 2003                    



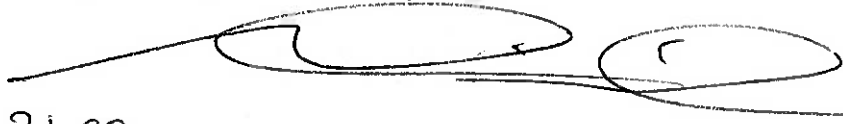
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
FULCA geom. ADAMO

**COMUNE SAN POSSIDONIO**

RITIRATA IL           - 8 OTT 2003          

DAL SIG.           CALINI CARLO          

C/O Soc. COOP. MURATORI  
SAN POSSIDONIO



Pagato € 21,00  
08/10/03  
Oll



MODULO PER LA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PER LE PROCEDURE ASSEVERATE



COMUNE DI SAN POSSIDONIO

AL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

COMUNE DI S. POSSIDONIO  
 Prot. N. 4111  
 Ricevuto il 24/04/2003  
 Cat.        Clas.        Fasc.       

(Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 31/12/1996 n° 675, i dati che seguono verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di Legge).

LAVORI DI: COSTRUZIONE SUILETTE A SCHIERA (MODIFICA FINESTRE)

PERMESSO DI COSTRUIRE/D.I.A. PROT. N° 3198 DEL 24/APRILE 2003

L'IMMOBILE è ubicato a S. POSSIDONIO in Via MASCAGNI n.       

identificato catastalmente al Foglio 6 Mappale 448 sub.       

I SOTTOSCRITTI

TITOLARE: TURCI VALTER

Nato a NOVI DI MODENA il 4/6/51

residente a MEDOUA VIA PACEOLI N. 11

Codice Fiscale TRE VTR 51 H 04 F 966 T

FIRMA COSMIRATORI S. POSSIDONIO (s.r.l.)  
Valter Turci  
NOVI S. POSSIDONIO (M.P.)

DIRETTORE LAVORI: PONZONI EREN

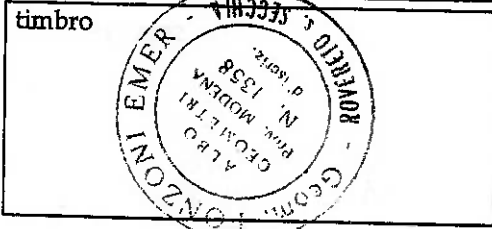
Nato a NOVI DI MODENA il 3/2/47

residente a ROVENETO S/Secchia VIA CALETA SUD 97

Codice Fiscale PN2 HRE 47 B 03 F 966 A

FIRMA

Ponzone Eren



COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

PONZONI EREN

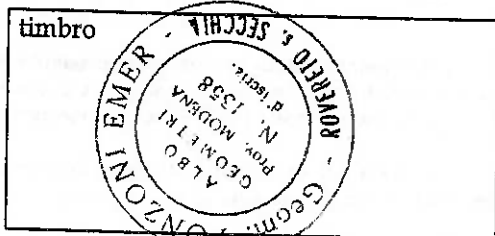
Nato a NOVI DI MODENA il 3/2/47

residente a ROVENETO S/Secchia VIA CALETA SUD


Codice Fiscale PN2 HRE 47 B 03 F 966 A

FIRMA

Ponzone Eren



IMPRESA ESECUTRICE : ragione sociale Soe. Coop. a r.l. FNA OPERAI MURATORI DI S.POSSIDONICO  
sede S.POSSIDONICO via F.lli CERVI N.7  
Partita I.V.A. 00157630361  
N° iscrizione cassa edile di appartenenza - MO- 226500

FIRMA  


timbro  
COOP.MURATORI S.POSSIDONIO (a r.l.)  
Via Fratelli Cervi, 7  
41039 S.POSSIDONIO (MO)

COMUNICANO

CHE I LAVORI, di cui al progetto sopra citato, avendo avuto inizio in data 24/5/03

HANNO AVUTO ULTIMAZIONE IN DATA 28/5/03

DICHIARANO

- ~~Che l'intervento edilizio non necessita di nuovo CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA', in quanto non rientra tra quelli previsti dall'art.21 comma 2.~~
- Che l'intervento edilizio necessita di nuovo CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA', in quanto rientra tra quelli previsti dall'art.21 comma 2. (1)
- Che entro 15 giorni dalla presente comunicazione si procederà, ai sensi dell'art.21 comma 4 - 5 L.R. 31/2002 alla presentazione:
- collaudo finale e scheda tecnica descrittiva di cui all'art.20 L.R. 31/2002.
  - certificato di conformità edilizia di cui all'art.21 L.R. 31/2002.

San Possidonio li \_\_\_\_\_

(1) Ai sensi dell'art.22 della L.R. 31/2002 entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori il soggetto interessato presenta la domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, corredata: 1) dalla richiesta di accatastamento ovvero copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione; 2) copia della scheda tecnica descrittiva e dei relativi allegati.  
Il ritardo o la mancata presentazione della domanda di certificato di conformità edilizia e agibilità e la mancata trasmissione al Comune di copia della scheda tecnica descrittiva, secondo quanto previsto dai commi 2, 3, e 4 comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro.



COMUNE  
DI SAN POSSIDONIO



PAGATO € 25,82  
29/05/03  
Oly

COMUNE DI S. POSSIDONIO  
Froi. N. 3198  
Ricevuto il 24 APR. 2003  
Cat. \_\_\_ Clas. \_\_\_ Fasc. \_\_\_

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

(Ai sensi dell'art. 8 e seguenti Legge Regionale n°31 del 25/11/2002)

Al Dirigente Responsabile di Settore  
del Comune di SAN POSSIDONIO

Il sottoscritto TURCI VALTER  
residente in MEDOLLA via PASCOLI n.11  
nato a NOVI AL MODENA il 4/6/51 C.F. TRE VTR 51H04F966T  
avente titolo alla richiesta in qualità di <sup>(1)</sup> .....

**DENUNCIA**

ai sensi degli art.8 e seguenti della Legge Regionale 25/11/2002 N° 31, **L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA** per l'esecuzione di:  
MODIFICA FINESTRE  
.....  
..... **IN DATA** <sup>(2)</sup> .....

sull'immobile destinato ad uso: <sup>(3)</sup> RESIDENZIALE ..... realizzato in SAN POSSIDONIO

FRAZIONE ..... VIA MASCAONI ..... n° .....

FOGLIO 6 ..... MAPPALE 448 .....

**COMUNICA**

che il Progettista delle opere è PONZONI GEOM. EMER ..... con studio professionale sito a  
ROVENETO S/SECCHIA Via CALEA SUD n.77  
iscritto all'Albo / Collegio de i GEOMETRI ..... della Provincia di MODENA ..... con il n° 1358  
Codice Fiscale PNZ MRE 47 B03 F 966D

Che il Direttore dei lavori è : PONZONI GEOM. EMER ..... C.F. PNZ MRE 47 B03 F 966D

Con studio professionale sito a: ROVENETO S/SECCHIA ..... Via CALEA SUD 77 ..... Tel. 059/671603  
iscritto all'Albo / Collegio de i GEOMETRI ..... della Provincia di MODENA ..... con il n° 1358  
Codice Fiscale PNZ MRE 47 B03 F 966D

<sup>(1)</sup> Proprietario o aventi titolo, ai sensi della delibera di G.R n°2351 del 18.01.84. Qualora gli aventi titolo siano più di uno, completare la domanda in quarta pagina.  
<sup>(2)</sup> Ai sensi dell'art.10 comma 3 L.R. n°31/02, la data di inizio lavori deve essere obbligatoriamente indicata nella presente DIA, la stessa non potrà essere inferiore a 30 gg. dalla data di presentazione, ovvero dall'eventuale decorso del termine per l'esercizio dei poteri di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica. Ove tali atti non siano favorevoli la DIA è priva di effetti

Che l'Impresa realizzatrice delle opere è COOP. MURATORI S. POSSIDONIO  
con sede a S. POSSIDONIO Via F.lli CERVI n.7  
iscritto al Registro delle ditte C.C.I.A.A. della Provincia di MOGENA con il n° 49439  
Codice Fiscale/ P.IVA 00155630761

Il Richiedente  
COOP. MURATORI S. POSSIDONIO (r.l.)  
Via F.lli CERVI, 7  
41039 S. POSSIDONIO (MO)  
San Possidonio, li

Il Proprietario

COOP. MURATORI S. POSSIDONIO (r.l.)  
Via F.lli CERVI, 7  
41039 S. POSSIDONIO (MO)



L'attuazione dell'intervento avverrà con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori non potranno iniziare prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente denuncia;
- 2) i lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori indicata nella presente denuncia (Art. 10 comma 3° LR 31/2002);
- 3) la fine lavori dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale entro 15 giorni dalla ultimazione degli stessi. Unitamente a tale comunicazione il progettista dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.
- 4) A fine lavori  
 sarà richiesto il certificato di conformità edilizia e di agibilità di cui all'art. 21 comma 2 e 3 della LR 31/2002, il cui rilascio è necessario prima che ne sia in qualsiasi modo iniziato l'uso ;  
 non sarà richiesto il certificato di conformità edilizia e di agibilità di cui all'art. 21 comma 4° della LR 31/2002, poiché non necessari in quanto opere minori.

San Possidonio, li



COOP. MURATORI S. POSSIDONIO (r.l.)  
Via F.lli CERVI, 7  
41039 S. POSSIDONIO (MO)

Il sottoscritto *richiedente* unitamente al *proprietario* ASSEVERA:

- LA VERIDICITÀ delle notizie e quant'altro da egli indicato nella presente cartellina;

Il sottoscritto *proprietario* unitamente al *progettista* ASSEVERA:

- LA PIENA CONFORMITÀ dell'immobile oggetto dell'intervento ai progetti approvati e quindi allo stato legittimato.

Il sottoscritto *progettista abilitato*, ai sensi dell'art. 481 del codice penale, ASSEVERA:

- LA CONFORMITÀ del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, nonché alla valutazione preventiva, ove acquisita., rilasciata in data,.....prot. n°.....
- LA CONFORMITÀ alle disposizioni generali di cui all'art. 35 della L.R. N°31/2002.

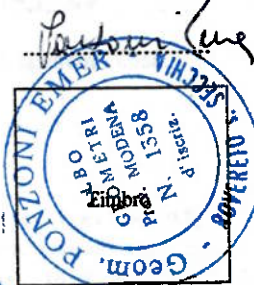
Il Richiedente

Il Proprietario

Il Progettista

COOP. MURATORI S. POSSIDONIO (r.l.)  
Via F.lli CERVI, 7  
41039 S. POSSIDONIO (MO)

Timbro  
COOP. MURATORI S. POSSIDONIO (r.l.)  
Via F.lli CERVI, 7  
41039 S. POSSIDONIO (MO)



**RELAZIONE DELL'UFFICIO URBANISTICA/EDILIZIA ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 della L.R. n°31 del 25/11/2002**

- Il sottoscritto TERPICZ DOM ENRICA responsabile del procedimento ha verificato ed accertato quanto segue:

ed esprime il proprio parere in merito alla presente DIA.

- La documentazione allegata risulta completa.
- La documentazione risulta carente e precisamente si richiedono le integrazioni: vedi lettera allegata.
- L'intervento in oggetto risulta tra quelli previsti agli artt. 8 e 9 LR 31/2002 e pertanto è subordinato alla Denuncia di inizio attività obbligatoria.
- L'intervento in oggetto non risulta tra quelli previsti agli artt. 8/9 LR 31/2002 e pertanto **NON È AMMESSO**.
- Il contributo di costruzione dovuto è corretto e corrisponde al versamento dell'importo di €                      avvenuto in data
- Il contributo di costruzione dovuto non è corretto, vedi richiesta di integrazione del pagamento allegata

San Possidonio, li 20.05.2003

Il Tecnico comunale

*[Firma]*



Il sottoscritto ..... responsabile del procedimento vista l'integrazione presentata in data ..... verifica ed accerta quanto previsto dall'art.11 della L.R. n°31/2002

La documentazione allegata risulta completa

L'intervento in oggetto risulta tra quelli previsti agli artt. 8 e 9 LR 31/2002 e pertanto è subordinato alla Denuncia di inizio attività obbligatoria

Il contributo di costruzione dovuto è corretto e corrisponde al versamento dell'importo di €                      avvenuto in data

Esprime parere

San Possidonio, li

Il Tecnico comunale

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento,

- La documentazione allegata risulta completa, l'intervento in oggetto risulta tra quelli previsti agli artt. 8 e 9 LR 31/2002 e pertanto è subordinato alla Denuncia di inizio attività obbligatoria e il contributo di costruzione dovuto è corretto e corrisponde al versamento dell'importo di €                      avvenuto in data
- Si accerta l'inammissibilità della DIA per i seguenti motivi

San Possidonio,

Il Dirigente del 4° Settore

**RELAZIONE DELL'UFFICIO URBANISTICA/EDILIZIA ai sensi dell'art. 11 comma 3 della L.R. n°31 del 25/11/2002**

**( da eseguirsi entro 12 mesi dalla comunicazione della fine lavori o entro 12 mesi dalla fine lavori indicata all'interno della DIA)**

Il sottoscritto ..... responsabile del procedimento ha verificato ed accertato quanto segue

La corrispondenza del progetto e dell'opera in corso di realizzazione o ultimata a quanto asseverato dal professionista abilitato, in merito:

Il rispetto delle norme di sicurezza

Il rispetto delle norme igienico sanitarie;

La conformità delle opere da realizzare e/o realizzate in relazione agli strumenti urbanistici adottati ed approvati e dal Regolamento Edilizio;

Il rispetto alla valutazione preventiva ove acquisita

La non corrispondenza del progetto e dell'opera in corso di realizzazione o ultimata a quanto asseverato dal professionista per i seguenti motivi

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
Il Responsabile del Procedimento

Vista la relazione del responsabile del procedimento:  
\_\_\_\_\_

Il Dirigente



# RELAZIONE ASSEVERATA ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PER OPERE DI EDILIZIA PRIVATA

Allegata alla Denuncia di inizio attività presentata in data ..... Prot. n° .....

Il sottoscritto progettista ..... PONZONI EMER .....  
con studio professionale sito a ..... ROVERETO S/SECCHIA Via ..... CHIESA SVA ..... n° 77 .....  
iscritto all'Albo / Collegio dei ..... GEOMETRI ..... della Provincia di ..... MODENA ..... con il n° 1358 .....  
Codice Fiscale ..... PNZMRE 47803F966D ..... ;  
con l'unito progetto, ai sensi dell'art. 8 e seguenti della L.R. 31/2002

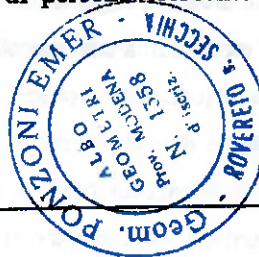
- Gli interventi di manutenzione straordinaria;
  - Gli interventi di risanamento conservativo e restauro;
  - gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
  - le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
  - gli interventi di ristrutturazione edilizia;
  - gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11;
  - i mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
  - le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
  - l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
  - le modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19 della L. R 31/2002;
  - la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
  - le opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R.31/2002;
  - i significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal Regolamento Edilizio
- Altre Opere ai sensi dell'art. 9 LR 31/2002
- \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

ASSEVERA

ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n°31 del 25/11/2002, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Inoltre dichiara che:

- essendo l'immobile interessato dalle disposizioni di cui al Dlgs n°490/99 e Legge n°394/1991, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui alla Legge n°183/89; o comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali
    - allega parere dell'Ente preposto al vincolo;
    - non allega e presenta la documentazione per la richiesta di parere;
  - essendo l'immobile interessato in area identificata come siti di interesse archeologico dal PTPR o dalla cartografia di PRG
    - allega parere dell'Ente preposto al vincolo;
    - non allega e presenta la documentazione per la richiesta di parere
  - essendo l'intervento oneroso, allega il prospetto di conteggio del **contributo di costruzione**<sup>1</sup>, la reversale di avvenuto pagamento dell'anticipazione e la fidejussione a garanzia del completamento del pagamento del **contributo di costruzione**, il tutto nelle percentuali definite negli atti di Giunta e Consiglio Comunale già approvati e relativi a oneri di urbanizzazione, monetizzazioni e costo di costruzione e fatto salvo eventuale conguaglio richiesto dal comune;
- Gli immobili interessati sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
- Il sottoscritto progettista assume, con la presente dichiarazione, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale.



Il Progettista

*Roberto Ferrari*

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DEL PROGETTISTA AI SENSI DELLA LEGGE n°46/1990

Il sottoscritto progettista DICHIARA:

- che gli impianti che saranno installati e/o modificati non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art.4 del D.P.R. n°447 del 06.12.91 ma solo della dichiarazione di conformità a lavori ultimati.;
- che gli impianti che saranno installati e/o modificati sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art.4 del D.P.R. n°447 del 06.12.91 ed a dichiarazione di conformità a lavori ultimati.;
- che non saranno installati nuovi impianti nè modificati quelli esistenti;



Il Progettista

*Roberto Ferrari*

<sup>1</sup> Il contributo di costruzione, comprende gli oneri di urbanizzazione, il costo di costruzione e le monetizzazioni.



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di ATTO di NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a Turci Valter Legale Rappresentante Coop.Muratori S.Possidonio  
nato/a in Novi di Modena il 4/6/51 cittadino/a Italiano  
residente in Medolla via Pascoli n. 11 ☎ 0535/39946  
consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, dichiara: La Cooperativa Muratori di S.Possidonio è proprietaria del Lotto di terreno allibrato in Catasto al Foglio n.6 Mappale n.448 (Lottizzazione Andreola).

Letto, confermato e sottoscritto.

Data 24/4/03

COOP. MURATORI S. POSSIDONIO (s.r.l.)

Via Fratelli Cervi

41028 S. POSSIDONIO (MO)

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

(firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidejacenti, eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante)

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:

1° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione: _____ Data _____ <b>IL DIPENDENTE ADDETTO</b>	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo (*) _____ n. _____ rilasciato da _____ in data _____ Data _____ <b>FIRMA DEL DICHIARANTE</b> (*) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.

COMUNE/ENTE

N. \_\_\_\_\_  
(del registro certificato)

## AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE \*

A norma degli artt. 4 e 21 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, previa identificazione a mezzo di (\*) \_\_\_\_\_

- dichiaro autentica la firma apposta sulla suesposta dichiarazione e resa in mia presenza (art. 21).  
 attesto che la suddetta dichiarazione è stata resa in mia presenza, ma che il/la dichiarante non può sottoscriverla a causa di \_\_\_\_\_ (art. 4).

In carta (2) \_\_\_\_\_ per uso \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Timbro

(firma per esteso del pubblico ufficiale)

(\*) L'autenticazione è necessaria unicamente nei seguenti casi: 1) la dichiarazione è destinata ad un privato che accetti di riceverla con le forme dell'autentica amministrativa; - 2) la dichiarazione è resa al fine della riscossione da parte di terzi di benefici economici.

(1) Indicare la modalità di identificazione che può avvenire in uno dei seguenti modi: conoscenza diretta da parte del Pubblico Ufficiale; testimonianza di due idonei fidejacenti dallo stesso conosciuto, esibizione di valido documento di identità e di riconoscimento quali: carta di identità, passaporto, patente guida, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da una amministrazione dello Stato.

(2) I documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella Tabella AIL B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure dal D.P.R. 29-9-1973, n. 601 oppure da leggi speciali purché successive all'1-1-1974.

## PRINCIPI CHE REGOLANO LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ

Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, fatti e qualità personali non autocertificabili ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sono comprovati dall'interessato, a titolo definitivo, mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445.

La dichiarazione di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, che il dichiarante rende nel proprio interesse può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. Inoltre, tale dichiarazione può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale.

Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati.

Le dichiarazioni sostitutive possono essere presentate anche contestualmente all'istanza e sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

I certificati medici, sanitari, veterinari, di origine, di conformità CE, di marchi o brevetti non possono essere sostituiti da altro documento, salvo diverse disposizioni della normativa di settore.

## DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRESENTATE DA CITTADINI STRANIERI

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero.

Al di fuori dei casi previsti già descritti sopra, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante.

## INFORMATIVA EX ART. 10 LEGGE 675/1996 (PRIVACY) PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

- La informiamo che i dati personali da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. La comunicazione e la diffusione ad Enti pubblici non economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali. La comunicazione e la diffusione a privati o a Enti pubblici economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento.
- Il trattamento dei Suoi dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso.
- Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva o indiretta mediante indicazione della amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'impossibilità di dare corso all'istanza da Lei avanzata.
- Le rammento, infine, che Lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge 675/96.

Responsabile del trattamento dati è il/la Sig./ra \_\_\_\_\_

recapito dell'ufficio al quale rivolgersi per richieste o lamentele: \_\_\_\_\_



RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente relazione è la variante in corso d'opera per la costruzione di n.3 Villette a schiera edificate a S.Possidonio via Mascagni su lotto di terreno allibrato in Catasto al Foglio n.6 Mappale n.448 Lottizzazione Andreola (Concessione edilizia n.19/2000 del 11/7/2000).

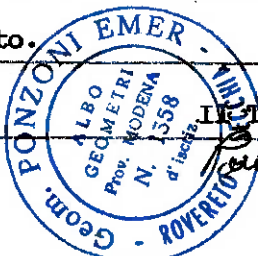
Le uniche modifiche relative al fabbricato sono la formazione a piano terra nel locale adibito a servizio di una finestra da cm.80x150 al posto della porta-finestra di 80x250 ed in cucina alla formazione di una porta-finestra da 120x250 al posto della finestra di 120x150.

Nel piano sottotetto nel vano soffitta, per dare una maggiore areazione e luminosità è stata aperta una piccola finestra verso la terrazza.

L'area cortiliva di pertinenza della villetta " C" è stata ampliata di ml.2,50 portando la distanza dal confine Nord a ml.5,00.

Lo schema fognario è stato adeguato agli allacciamenti di lottizzazione già predisposti, gli scarichi delle autorimesse sono stati immessi nella fognatura delle acque nere.

Si dichiara che anche dopo la modifica delle finestre il rapporto illuminante di 1/8 della superficie in pianta dei vani è stato rispettato.



Ingegnere Tecnico

*Ponzi Em*



COMUNE DI  
SAN POSSIDONIO

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA  
DA ALLEGARE ALLA DIA E PDC E CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	cognome TURI	nome VALTER
	ditta SOC. COOP. EDILIZIA H. S. POSSIDONIO	CODICE FISCALE 00155630361
SUCCESSIVE VARIANTI	Prot	data

Intervento rientrante nella tipologia di attività di cui all' art.8 e art.9 (Dia) e art.12 (Permesso di costruire) della Legge Regionale n°31 del 25/11/2002.	<input type="checkbox"/> DIA <input type="checkbox"/> PDC
---	---

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	LOCALITA' S. POSSIDONIO		
	PIAZZA/VIA MASCAGNI	N.°	
RIFERIMENTI CATASTALI	FOGLIO 6	MAPPALI 448	SUB
	FOGLIO	MAPPALI	SUB
	FOGLIO	MAPPALI	SUB

STRUMENTI URBANISTICI

<input type="checkbox"/> P.R.G.	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA/E	ART.
<input type="checkbox"/> P. PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> P. PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> P. PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> P. DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA D'INTERVENTO	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PIANO DI SVILUPPO AGRICOLO (P.S.A.)	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> ALTRO:	APPROVATO IL/CON ATTO N.	ZONA	ART.

**VINCOLI**

<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO; INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE STORICHE (L.R. 20/2000, ALLEGATO ARTT. 7 E 8)	<input type="checkbox"/> STRADALE (D.M. 1/4/68 N.1202)
<input type="checkbox"/> CIMITERIALE (D.P.R.21/10/75 N. 803)	<input type="checkbox"/> FERROVIARIO (L.4/2/63 N.58 e s.m.)
<input type="checkbox"/> PAESISTICO (PTPR, PTCP,PSC)	<input type="checkbox"/> SISMICO (L.2/2/74 N.64 e s.m.)
<input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO (R.D.N.3267 del 30/12/23 e art.150 l.r.3/99 e direttiva regionale.....)(forse in nota richiamare i casi in cui non occorre poi l'autorizzazione)	<input type="checkbox"/> SERVITU' : ..... .....
<input type="checkbox"/> BENI CULTURALI E AMBIENTALI (D.LGS.29/10/99 N.490)	<input type="checkbox"/> ALTRO: .....

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

<input type="checkbox"/> PARERE PREVENTIVO (TITOLO II DEL R.E.T.)	N.	DEL
<input checked="" type="checkbox"/> CONCESSIONE EDILIZIA (TITOLO III DEL R.E.T.)	N. 19/2000	DEL 11/7/2000
<input type="checkbox"/> CONDONO EDILIZIO (L.47/85 E S.M.)	N.	DEL
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE EDILIZIA (TITOLO IV DEL R.E.T.)	N.	DEL
<input type="checkbox"/> ASSEVERAZIONE (TITOLO VI DEL R.E.T.)	N.	DEL
<input type="checkbox"/> D.I.A. (L.622/96 E S.M.)	N.	DEL
<input type="checkbox"/> ABITABILITÀ/AGIBILITÀ/CERTIF. DI CONFORMITÀ EDILIZIA(TITOLO VI DEL R.E.T.)	RILASCIATA IL	
	PRATICA EDILIZIA N°	DEL
<input type="checkbox"/> INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI ( VED. TITOLO VII DEL R.E.T.)	TIPO DI INTERVENTO	
	APPROVATO IL	CON ATTO N.
<input type="checkbox"/> D.I.A. (ART.8 E 9 L.R. 31/2002)	N°	DEL
<input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE	N°	DEL

**TIPO/ D'INTERVENTO**

TIPO DI INTERVENTO	Definizione determinata dal comune nell'ambito del R.E. e/o delle N.T.A. del P.R.G.	Definizione di cui al titolo II Della Legge regionale (L.R.31/2002)
		<input type="checkbox"/> MANUTENZIONE STRAORDINARIA
		<input type="checkbox"/> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
		<input type="checkbox"/> - RESTAURO SCIENTIFICO
		<input type="checkbox"/> - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		<input type="checkbox"/> - RIPRISTINO TIPOLOGICO
		<input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		<input type="checkbox"/> - GLOBALE <input type="checkbox"/> - PARZIALE
		<input type="checkbox"/> MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO
		<input type="checkbox"/> NUOVA COSTRUZIONE
		<input type="checkbox"/> AMPLIAMENTO
		<input type="checkbox"/> OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
		<input type="checkbox"/> INFRASTRUTTURE IMPIANTI
		<input type="checkbox"/> INSTALLAZIONE DI TORRI E TRALICCI
		<input type="checkbox"/> INSTALLAZIONE DI MANUFATTI LEGGERI
		<input type="checkbox"/> INTERVENTI PERTINENZIALI
		<input type="checkbox"/> REALIZZAZIONE DI DEPOSITI MERCI O DI MATERIALI
		<input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
		<input type="checkbox"/> DEMOLIZIONE
		<input type="checkbox"/> RECUPERO E RISANAMENTO AREE LIBERE
		<input type="checkbox"/> SIGNIFICATIVI MOVIMENTI DI TERRA:
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ..... MODIFICA...FINESTRE.....

**DESTINAZIONE/I D'USO (DELIB. DI C.R. N°850/1998)**

		ESISTENTE	IN PROGETTO
A	Funzione ABITATIVA;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B	Funzioni DIREZIONALI, FINANZIARIE, ASSICURATIVE, FUNZIONI COMMERCIALI, ivi compresi gli ESERCIZI PUBBLICI l'ARTIGIANATO DI SERVIZIO, le ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO ARTIGIANALE solamente se laboratoriali, funzioni di SERVIZIO, ivi comprese le sedi delle ATTIVITÀ CULTURALI, RICREATIVE, SANITARIE, PUBBLICHE E PRIVATE e STUDI PROFESSIONALI;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Funzioni PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO ad eccezione di quelle di cui al precedente punto B, ivi compresi gli INSEDIAMENTI DI TIPO AGROINDUSTRIALE E GLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INTENSIVO;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Funzioni AGRICOLE o connesse al loro diretto svolgimento a livello aziendale e Interaziendale ivi comprese quelle abitative degli operatori agricoli a titolo principale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Funzioni ALBERGHIERE e comunque per il SOGGIORNO TEMPORANEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# DATI DIMENSIONALI<sup>1</sup> DELL'UNITA' EDILIZIA

PARAMETRI URBANISTICI	AMMESSI DAL P.R.G.	DATI AMMESSI IN FUNZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO	
St		Ha	
Sf		m <sup>2</sup>	
Sm	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
It	INDICE = (m <sup>3</sup> /Ha)	(INDICE x St) = m <sup>3</sup>	
If	INDICE = (m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> )	(INDICE x Sf) = m <sup>3</sup>	
Ut	INDICE = (m <sup>2</sup> / Ha)	(INDICE x St) = m <sup>2</sup>	
Uf	INDICE = (m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> )	(INDICE x Sf) = m <sup>2</sup>	
VOLUME	AMMESSO DAL P.R.G.	VOLUME PREVISTO	VOLUME REALIZZATO
Vu	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Vi	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Vt	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
SUPERFICIE		SUPERFICIE PREVISTA	SUPERFICIE REALIZZATA
Su		m <sup>2</sup> 321,60	m <sup>2</sup> 298,27
Snr		m <sup>2</sup> 192,96	m <sup>2</sup> 192,82
Sc = Su + 60%Snr		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Sn		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Sa		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
St = Sn + 60%Sa		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

SUPERFICIE LORDA		SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE REALIZZATA
SL		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

RAPPORTO DI COPERTURA	AMMESSO DAL P.R.G.		
Q	Q=(S <sub>Q</sub> /S <sub>f</sub> )		

SUPERFICIE COPERTA	AMMESSA DAL P.R.G.	SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE REALIZZATA
S <sub>Q</sub>	S <sub>Q</sub> = (Q x S <sub>f</sub> )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

ALTEZZA	AMMESSA DAL P.R.G.	SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE REALIZZATA
H <sub>p</sub>	m	m	m
H <sub>m</sub>	m	m	m
H <sub>u</sub>	Vedere i livelli di prestazione del RC 7.2 e relative modalità di verifica.		

DISTANZA E INDICE DI VISUALE	DI PROGETTO	DISTANZA REALIZZATA
D1 - DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA' O DI ZONA:	m 5,00 , 5,20	m 5,00 - 5,20
D2 - DISTANZA TRA EDIFICI	m 10,00	m 10,00
IVL - VISUALE LIBERA	(D/HF) = m 0,70	(D/HF) = m 0,70

DISTANZE DERIVANTI DA VINCOLI		Indicare il tipo di vincolo:
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
NUMERO ALLOGGI DI PROGETTO		3

<sup>1</sup> I dati dimensionali riportati nello schema sono a livello indicativo quelli definiti dalle NTA di PRG, Norme transitorie Titolo III , artt. 73 e segg.

**DATI DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI (compilare un riquadro per ogni singola unità)**

**RIFERIMENTI CATASTALI:**

Accatastamento del \_\_\_\_\_ Prot n. \_\_\_\_\_

Foglio	Mappale	Subalterno	N° civico esterno	N° civico interno

**SUPERFICIE E N° DI VANI**

**A FINI CATASTALI**

SUPERFICIE IN MQ.	N° DI VANI <sup>1</sup>

**AI FINI URBANISTICI**

SUPERFICIE UTILE IN MQ.

**DESTINAZIONE D'USO<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_

**RIFERIMENTI CATASTALI:**

Accatastamento del \_\_\_\_\_ Prot n. \_\_\_\_\_

Foglio	Mappale	Subalterno	N° civico esterno	N° civico interno

**SUPERFICIE E N° DI VANI**

**A FINI CATASTALI**

SUPERFICIE IN MQ.	N° DI VANI <sup>1</sup>

**AI FINI URBANISTICI**

SUPERFICIE UTILE IN MQ.

**DESTINAZIONE D'USO<sup>3</sup>:** \_\_\_\_\_

**RIFERIMENTI CATASTALI:**

Accatastamento del \_\_\_\_\_ Prot n. \_\_\_\_\_

Foglio	Mappale	Subalterno	N° civico esterno	N° civico interno

**SUPERFICIE E N° DI VANI**

**A FINI CATASTALI**

SUPERFICIE IN MQ.	N° DI VANI <sup>1</sup>

**AI FINI URBANISTICI**

SUPERFICIE UTILE IN MQ.

**DESTINAZIONE D'USO<sup>3</sup>:** \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Sono classificati vani, relativamente alla classificazione catastale, gli ambienti destinati a soggiorno, cucina e camera da letto purché abbiano dimensione non inferiore a 14 mq; i bagni e gli ambienti di servizio non sono classificati come vani utili

<sup>2</sup> Residenziale, garage, deposito, negozio, allevamento, magazzino, laboratorio, ecc

**DA COMPILARE A FINE LAVORI:**

**IL FABBRICATO È DOTATO DEI SEGUENTI IMPIANTI E DELLE RELATIVE CERTIFICAZIONI DI CONFORMITÀ (allegate al presente atto):**

dichiarazioni di cui all'art. 9 della Legge n°46/90, sottoscritta dalla ditta installatrice, completa del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali, dello schema dell'impianto e della relazione con tipologie dei materiali utilizzati e, nei casi specifici, certificato di collaudo degli impianti stessi di cui all'art. 11 della stessa Legge

Tipo di impianto	Caratteristiche	Certificato di conformità	
		Prot.	Data
<input type="checkbox"/> Elettrico.	Potenza Kwh _____		
<input type="checkbox"/> Termico o di climatizzazione.	Potenza Kcal/h _____		
<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo o elettronico in genere			
<input type="checkbox"/> Protezione scariche atmosferiche			
<input type="checkbox"/> Citofonico			
<input type="checkbox"/> Telefonico interno			
<input type="checkbox"/> Idrosanitario e di trattamento, uso e accumulo acqua			
<input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas			
<input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi			
<input type="checkbox"/> Protezione antincendio			
<input type="checkbox"/> Altri impianti			
<input type="checkbox"/> Altri impianti			

**Da compilare a fine lavori:**

**IL FABBRICATO È DOTATO DEI SEGUENTI CERTIFICATI allegati:**

- Richiesta di accatastamento dell'immobile e tipo mappale, entrambi in formato elettronico di tipo DOCFA quando prevista, sottoscritta dal richiedente in n° 2 di copie in formato DOCFA 3.0 con planimetrie rasterizzate Prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (compilazione a carico del Comune);
- Copia del Certificato di collaudo statico - in bollo - delle strutture in c.a. o metalliche con attestazione dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile, ovvero presso il Comune di Mirandola (artt. 7-8 della Legge n°1086/71) Prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai VV.F. ovvero Ricevuta dell'avvenuta presentazione al Comando VV.F. della dichiarazione di conformità al progetto approvato, quale autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività ai fini antincendio, Prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- Dichiarazione resa attraverso PERIZIA GIURATA redatta da tecnico abilitato attestante la conformità alle norme vigenti in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche, per edifici pubblici o privati aperti al pubblico, (Legge Quadro n°104/92) Prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;



**ASPETTI PRESTAZIONALI<sup>1</sup>**

ORGANISMO EDILIZIO	A	B	C	D	E	F
UNITÀ IMMOBILIARE:						
CAMPO D'APPLICAZIONE:	A	B	C	D	E	F

codice del requisito	requisiti cogenti	pertinenza all'intervento		Elaborazioni grafiche	ELABORATI GRAFICI DI RIFERIMENTO
		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 1.1	RESISTENZA MECCANICA ALLE SOLLECITAZIONI STATICHE E DINAMICHE D'ESERCIZIO, ALLE SOLLECITAZIONI ACCIDENTALI E ALLE VIBRAZIONI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 2.1	RESISTENZA AL FUOCO; REAZIONE AL FUOCO E ASSENZA DI EMISSIONI NOCIVE IN CASO DI INCENDIO; LIMITAZIONI DEI RISCHI DI GENERAZIONE E PROPAGAZIONE DI INCENDIO; EVACUAZIONE IN CASO DI EMERGENZA ED ACCESSIBILITÀ AI MEZZI DI SOCCORSO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.1	CONTROLLO DELLE EMISSIONI DANNOSE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.2	SMALTIMENTO DEGLI AERIFORMI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.3	APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.4	SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.5	TENUTA ALL'ACQUA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.6	ILLUMINAMENTO NATURALE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.7	OSCURABILITÀ	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.8	TEMPERATURA DELL'ARIA INTERNA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.9	TEMPERATURA SUPERFICIALE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.10	VENTILAZIONE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 3.11	PROTEZIONE DALLE INTRUSIONI DI ANIMALI NOCIVI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 4.1	SICUREZZA CONTRO LE CADUTE E RESISTENZA MECCANICA AD URTI E SFONDAMENTO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 4.2	SICUREZZA DEGLI IMPIANTI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 5.1	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 5.2	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI IMPATTIVI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 6.1	CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 7.1	ASSENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 7.2	DISPONIBILITÀ DI SPAZI MINIMI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
RC 7.3	DOTAZIONI IMPIANTISTICHE MINIME	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		

<sup>1</sup> La compilazione della presente tabella è facoltativa ai sensi dell'art.34 della L.R. n°31/2002.

Al fini del raggiungimento dei livelli prestazionali la presente tabella dovrà essere compilata per ogni immobile oggetto di intervento edilizio (comprese le parti "comuni") e per ogni unità immobiliare di cui è composto. In particolare dovrà essere indicato per ciascun requisito la sua pertinenza o meno all'intervento edilizio. Nel caso di requisiti pertinenti all'intervento edilizio per ciascuno di loro dovrà essere indicato il numero dell'allegato a cui fare riferimento (vedere fac-simile alla pagina seguente) sul quale dovranno essere esplicitati i metodi di verifica previsti per il suo soddisfacimento, in relazione ai specifici campi di applicazione, secondo quanto previsto dal Regolamento Edilizio tipo. Nel caso di requisiti non pertinenti all'intervento dovranno essere giustificati i motivi per cui è stato escluso o non considerato.

**ASPETTI PRESTAZIONALI**

**ORGANISMO EDILIZIO**

**UNITA IMMOBILIARE**

**CAMPO D'APPLICAZIONE (DESTINAZIONE D'USO)**

CODICE DEL REQUISITO	REQUISITI VOLONTARI	PERTINENZA ALL'INTERVENTO		IN SEDE PROGETTUALE (con riferimento all'allegato B del R.E. tipo)						METODI DI VERIFICA				METODO DI SODDISFACIMENTO DEL REQUISITO indicare il numero dell'allegato di riferimento	
		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	PROGETTO	ATTESTAZIONE	DESCRIZIONE DETTAGLIATA	SOLUZIONE CONFORME	CALCOLI (SPECIFICARE METODI)	SOLUZIONE TECNICA CERTIFICATA	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA					
P.V. 1	PREREQUISITO "ANALISI DEL SITO" (complementare ai requisiti delle famiglie 6,8,9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 3.1	TEMPERATURA SUPERFICIALE NEL PERIODO INVERNALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 3.2	RIVERBERAZIONE SONORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 6.1	CONTROLLO DELL'APPORTO ENERGETICO DA SOLEGGIAMENTO ESTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 6.2	CONTROLLO DELL'APPORTO ENERGETICO DA SOLEGGIAMENTO INVERNALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 6.3	RISPARMIO ENERGETICO NEL PERIODO INVERNALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 6.4	PROTEZIONE DAI VENTI INVERNALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 6.5	VENTILAZIONE NATURALE ESTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 6.6	USO DELL'INERZIA TERMICA PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 6.7	USO DELL'APPORTO ENERGETICO SOLARE PER IL RISCALDAMENTO DELL'ACQUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 7.1	ACCESSIBILITÀ ALL'INTERO ORGANISMO EDILIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 7.2	ARREDABILITÀ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 7.3	DOTAZIONE DI IMPIANTI PER AUMENTARE IL BENESSERE E IL SENSO DI SICUREZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 8.1	RIDUZIONE DEL CONSUMO DI ACQUA POTABILE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 8.2	RECUPERO, PER USI COMPATIBILI, DELLE ACQUE METEORICHE PROVENIENTI DALLE COPERTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 8.3	RECUPERO, PER USI COMPATIBILI, DELLE ACQUE GRIGIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 9.1	CONTROLLO DELLE EMISSIONI NOCIVE NEI MATERIALI DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E DELLE FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 9.2	ASETTICITÀ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.V. 9.3	RICICLABILITÀ DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ALLEGATO N.	
-------------	--

### METODO DI SODDISFACIMENTO DEL REQUISITO<sup>1</sup>

TIPO DEL REQUISITO	TITOLO DEL REQUISITO	CODICE DEL REQUISITO
<input type="checkbox"/> REQUISITO COGENTE		
<input type="checkbox"/> REQUISITO VOLONTARIO		

<sup>1</sup> L'allegato è parte integrante della relazione tecnica che a sua volta è documentazione a corredo della richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE. Per ciascun requisito pertinente all'intervento, dovranno essere esaustivamente indicati ed esplicitati i metodi di verifica previsti per il suo soddisfacimento, in relazione ai specifici campi di applicazione, secondo quanto previsto dai livelli di prestazione riportati dal Regolamento Edilizio tipo.  
 Nel casi di requisiti non pertinenti all'intervento dovranno essere giustificati i motivi per cui è stato escluso o non considerato.

## DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto PONZONI EMER  
nato a NOVI AL MONFERRATO, il 3/2/47, cod.fiscale PN2HRE 47B03F966A,  
P.IVA DD 540440769, con studio a ROVERETO AL MONFERRATO  
via CRIERA 5/B, n. 77, CAP. 41030 tel. 059/676605,  
iscritto all'albo/collegio GEOMETRI della provincia di MODENA al n. 1358,  
in qualità di tecnico incaricato della progettazione dell'opera, agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale ed ai  
sensi dell'art. 21, 1° comma, della L.R. n° 31/2002

### DICHIARO

SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, CHE IL PROGETTO PRESENTATO È CONFORME AGLI STRUMENTI URBANISTICI  
ADOTTATI ED APPROVATI, AL REGOLAMENTO EDILIZIO, ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE,  
NONCHÉ ALLA VALUTAZIONE PREVENTIVA, OVE ACQUISITA, E ALLE DISPOSIZIONI GENERALI DI CUI ALL'ART. 35  
DELLA L.R. 31/2002.

DATA \_\_\_\_\_



## DA COMPILARE A FINE LAVORI:

### DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto .....  
nato a ....., il ....., cod.fiscale.....  
P.IVA ....., con studio a .....  
via....., n. ...., CAP. .... tel. ....  
iscritto all'albo/collegio ..... della provincia di ..... al n. ....  
in qualità di tecnico incaricato della DIREZIONE LAVORI dell'opera, agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale  
ed ai sensi dell'art. 21, 1° comma, della L.R. n° 31/2002

### DICHIARO

SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, CHE L'OPERA REALIZZATA CORRISPONDE AL PROGETTO APPROVATO O PRESENTATO, DAL PUNTO  
DI VISTA DIMENSIONALE, PRESTAZIONALE E DELLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE ED IN PARTICOLARE LA SUSSISTENZA DELLE  
CONDIZIONI DI SICUREZZA, IGIENE, SALUBRITÀ, RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI NEGLI STESSI INSTALLATI, VALUTATE  
SECONDO QUANTO STABILITO DALLA NORMATIVA VIGENTE E CONFORME ALLE DISPOSIZIONI GENERALI DI CUI ALL'ART. 35 DELLA L.R. 31/2002

DATA \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
TIMBRO E FIRMA