

ZEROTRE S.R.L.

ALLOGGI VIA BENEVENTO,3 MILANO

CAPITOLATO DELLE OPERE

Tutti gli alloggi saranno in classe energetica A

I sottofondi dei pavimenti saranno realizzati a mezzo poliuretano spruzzato, cemento alleggerito e massetto in sabbia e cemento idoneo per l'incollaggio dei pavimenti.

Le pareti perimetrali ed i soffitti interni verranno isolati a mezzo poliuretano espanso tipo Stiferite o lana minerale, di spessori adeguati e lastre in cartongesso fissate su strutture in alluminio, il tutto in conformità a quanto previsto da Legge 10 e Relazione acustica. Le pareti interne saranno realizzate in muratura intonacata con finitura a gesso o a stabilitura fine, o in alternativa in cartongesso fissato su idonea struttura.

Serramenti esterni

I serramenti esterni saranno in pvc di primaria ditta, sp. mm. 65/75, colore RAL , con vetri camera a doppio strato completo di gas argon e siliconature , a basso emissivo, satinati; ante a battente e a ribalta; sono incluse le zanzariere.

Le porte interne saranno in laminato, tamburate, a battente , bianco strutturato; saranno complete di stipiti e maniglie cromo satinato o lucido.

I portoncini di ingresso saranno blindati, di primaria ditta, con pannelli interni bianco strutturato.

Pavimentazioni interne

I pavimenti nelle zone giorno saranno in monocottura e/o gres porcellanato di vari formati, 1^ scelta o in alternativa in laminato di primaria Ditta.

I battiscopa saranno in legno impiallacciato tinta bianco strutturato cm. 7x1.

Rivestimenti interni

Le pareti dei locali bagni saranno rivestite con piastrelle in gres porcellanato smaltato o monocottura o bicottura ,1^ scelta, di vari formati .

Sanitari

I servizi igienici dei locali bagno saranno realizzati utilizzando i sanitari della ditta Duravit serie D Code sospesa o similari ; rubinetterie ditta Grohe serie Eurosmart o similari, con relativi piatti doccia rettangolari di varie dimensioni; box doccia in cristallo.

Duravit, serie D Code sospesa

rubinetterie GROHE, serie EUROSMART

Impianti elettrici

Ogni abitazione sarà fornita di linee di distribuzione di corrente elettrica per illuminazione ed elettrodomestici, con esclusione della fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti interni. I contatori saranno ubicati all'interno di appositi locali. Tutto l'impianto verrà eseguito secondo le norme CEI vigenti in materia, in tubi di plastica incassati a pavimento ed a muro. L'impianto di messa a terra sarà realizzato con conduttori di sezione adeguata. I frutti degli interruttori e delle prese di corrente saranno marca ABB, serie Chiara o similari.

Gli alloggi saranno dotati di citofono.

Le placche sono previste in PVC colori bianco

Sono inclusi:

- *Impianto distribuzione forza motrice
- *Impianto di illuminazione e prese luce

Predisposizione impianto di antifurto.

Impianto di riscaldamento e raffrescamento

Sarà realizzato a mezzo pannelli radianti a pavimento collegati all'impianto di riscaldamento condominiale centralizzato, con contabilizzatori singoli per il consumo effettivo di gas.
Sono previsti ,ad integrazione, scaldia salviette ad acqua nei locali bagno.

Impianto acqua sanitaria calda e fredda

Il riscaldamento dell'acqua sanitaria avverrà a mezzo boiler elettrici in pompa di calore.

Predisposizioni per attacchi e scarichi lavatrici.

Tinteggiatura pareti e plafoni interni a mezzo pittura lavabile traspirante tinta unita, inclusi gli smalti sulle pareti attrezzate delle cucine.