



ALLOGGI VIA REINA,13 MILANO

CAPITOLATO DELLE OPERE

Tutti gli alloggi saranno in classe energetica A

I sottofondi dei pavimenti saranno realizzati a mezzo poliuretano spruzzato, cemento alleggerito e massetto in sabbia e cemento idoneo per l'incollaggio dei pavimenti.

Le pareti perimetrali ed i soffitti interni verranno isolati a mezzo poliuretano espanso tipo Stiferite o lana minerale, di spessori adeguati e lastre in cartongesso fissate su strutture in alluminio, il tutto in conformità a quanto previsto da Legge 10 e Relazione acustica. Le pareti interne saranno realizzate in muratura intonacata con finitura a gesso o a stabilitura fine, o in alternativa in cartongesso fissato su idonea struttura.

Serramenti esterni

I serramenti esterni saranno in pvc di primaria ditta, sp. mm. 65/75, colore RAL , con vetri camera a doppio strato completo di gas argon e siliconare , a basso emissivo, satinati; ante a battente e a ribalta; sono incluse le zanzariere.

Serramenti interni

Le porte interne saranno in laminato, tamburate, a battente , bianco strutturato; saranno complete di stipiti e maniglie cromo satinato o lucido.

I portoncini di ingresso saranno in pvc, con vetri antisfondamento satinati e serrature di sicurezza.

Pavimentazioni interne

I pavimenti nelle zone giorno saranno in monocottura e/o gres porcellanato di vari formati, 1° scelta o in alternativa in laminato di primaria Ditta.

I battiscopa saranno in legno impiallacciato tinta bianco strutturato cm. 7x1.

Rivestimenti interni

Le pareti dei locali bagni saranno rivestite con piastrelle in gres porcellanato smaltato o monocottura o bicottura ,1° scelta, di vari formati.

Sanitari

I servizi igienici dei locali bagno saranno realizzati utilizzando i sanitari della ditta Duravit serie D Code sospesa o similari ; rubinetterie ditta Grohe serie Eurosmart o similari, con relativi piatti doccia rettangolari di varie dimensioni; box doccia in cristallo.

Duravit, serie D Code sospesa

Rubinetterie GROHE, serie EUROSMART

Impianti elettrici

Ogni abitazione sarà fornita di linee di distribuzione di corrente elettrica per illuminazione ed elettrodomestici, con esclusione della fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti interni. I contatori saranno ubicati all'interno di appositi locali. Tutto l'impianto verrà eseguito secondo le norme CEI vigenti in materia, in tubi di plastica incassati a pavimento ed a muro. L'impianto di messa a terra sarà realizzato con conduttori di sezione adeguata. I frutti degli interruttori e delle prese di corrente saranno marca ABB, serie Chiara o similari.

Gli alloggi saranno dotati di citofono.

Le placche sono previste in PVC colore bianco

Sono inclusi:

*Impianto distribuzione forza motrice

*Impianto di illuminazione e prese luce

Predisposizione impianto di antifurto.

Impianto di riscaldamento e raffrescamento

Sarà realizzato a mezzo pompe di calore elettriche e fan coils ad aria, di primaria marca, da posizionarsi a pavimento.

Sono previsti scaldasalviette elettrici nei locali bagno.

Impianto acqua sanitaria calda e fredda

Il riscaldamento dell'acqua sanitaria avverrà a mezzo boiler elettrici.

Predisposizioni per attacchi e scarichi lavatrici.

Tinteggiatura pareti e plafoni interni a mezzo pittura lavabile traspirante tinta unita, inclusi gli smalti sulle pareti attrezzate delle cucine.