

CAPITOLATO DEI LAVORI

**REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO
CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)**

Versione 10.10.2024

1) OPERE ESTERNE

1.1) PIAZZALI ESTERNI

Lo scavo generale di sbancamento consiste nello scoticamento del piano di campagna, ove necessario, per uno spessore minimo di 20 cm, costituito da terreno di coltura e agricolo. Il materiale proveniente dallo scavo dovrà essere trasportato a discarica o in parte utilizzato come sottofondo delle aree verdi.

Il cassonetto sarà realizzato con materiale proveniente esclusivamente da demolizione edilizia, per uno spessore di 40 cm, lo strato di base della pavimentazione, sia essa in calcestruzzo o in misto granulare bitumato, sarà costituita da uno strato dello spessore rullato di 5 cm di misto granulare stabilizzato, pavimentazione finale in tout venant bitumato sp. 8 cm con sovrastante tappetino di usura sp. 3 cm.

1.2) AREE VERDI

Sui piazzali esterni a delimitazione delle aree verdi dovranno essere posti in opera cordoli prefabbricati in cls di sezione adeguata, dopo il necessario riempimento, livellamento e successiva semina di prato.

1.3) RECINZIONI E CANCELLI

Il progetto prevede la realizzazione di recinzioni e con paletti metallici zincati e rete romboidale plastificata altezza 150 cm lungo i lati a confine con la roggia, mentre lungo il lato stradale e nei divisori interni tra le singole proprietà verranno realizzati muretti in cls sp. 20 cm altezza 50 cm con sovrastante recinzione in grigliati elettrosaldati altezza pannelli 120 cm, i cancelli pedonali e carrali saranno anch'essi eseguiti in tubolari e lamiere zincate o tinteggiate.

2) RETI INTERRATE

Il riempimento degli scavi sarà eseguito con materiale inerte frantumato proveniente da demolizione edilizia, debitamente frantumato e scevro da qualsiasi impurità.

2.1) RETE ACQUA

- L'allacciamento alla rete acqua potabile pubblica sarà realizzata conformemente a quanto richiesto dall'Ente erogatore, con tubazioni in PEAD di vari diametri, per la realizzazione rete acqua potabile, pozzetti prefabbricati in cls per rete idrica di dimensioni adeguate, completi di chiusino in ghisa.

2.2) RETE PER IMPIANTO ELETTRICO

- L'allacciamento alla rete sarà realizzato conformemente a quanto richiesto dall'Ente erogatore con cavidotto per alimentazione elettrica in bassa tensione, in tubo corrugato del tipo a doppio strato in polietilene ad alta densità di adeguata sezione, pozzetti prefabbricati in cls d'ispezione per impianto elettrico delle dimensioni interne di 30x30, 50x50, cm, di altezza variabile, in opera completi di chiusino in ghisa.

2.3) RETE PER IMPIANTO ANTINCENDIO

- L'allacciamento alla rete acqua potabile pubblica sarà realizzata conformemente a quanto richiesto dall'Ente erogatore con tubazione in PEAD per la realizzazione rete antincendio costituito con tubazione per rete idranti UNI 70 e UNI 45;

2.4) RETE PER IMPIANTO TELEFONICO – CITOFONICO E LINEA DATI (PREDISPOSIZIONE)

- Cavidotto in tubo corrugato del tipo a doppio strato in PEAD diametro 160 mm, pozzetti prefabbricati in cls d'ispezione delle dimensioni interne di 50x50 cm.

2.5) RETI ACQUE BIANCHE

Le acque meteoriche provenienti dalle coperture verranno recapitate nei pozzi perdenti.

La rete consiste in:

- tubazioni in PVC SN4 o cls armato autoportante, di dimensioni diverse, per la raccolta delle acque bianche dei piazzali e delle acque dei pluviali in opera completa di pezzi speciali sigillatura dei giunti, pozzetti prefabbricati in cls di raccolta acque piovane sifonati (caditoie stradali) delle dimensioni interne di 50x50 cm, di altezza variabile, in opera completi di chiusino in ghisa D400, compreso lo scavo, rinfianco/sottofondo in cls e reinterro;

2.6) RETE ACQUE NERE

La rete fognaria consiste in:

- tubazioni in PVC SN8, per la realizzazione rete nera a gravità (in caduta) posato in opera completa di pezzi speciali, sigillatura dei giunti compreso lo scavo, sottofondo/rinfianco in sabbia e riempimento;
- pozzetti prefabbricati in cls d'ispezione delle dimensioni interne di 50x50 cm, di altezza variabile, completi di chiusino in ghisa D400 o C250, compreso lo scavo, rinfianco/sottofondo in cls e riempimento scavo.
- tubazione in PVC microforata entro trincea ricoperta con sabbia e ghiaia.

3) SINGOLE UNITA PRODUTTIVE

3.1) OPERE DI FONDAZIONE

Le strutture di fondazione saranno in calcestruzzo, con posa di ferro in barre tipo B450C

3.2) STRUTTURA PREFABBRICATA

- Maglie strutturali e altezza media sotto tegolo determinata in mt. 9,00;
- Pilastrini, travi primarie, tegoli in CAP opportunamente fissati R 90°;
- Mensole per predisposizione carroponte da 20 tonn;
- fornitura e posa in opera di lucernari in policarbonato termoformato completi di meccanismi di apertura elettrici azionabili dal basso;
- manto di copertura realizzato con pannelli in polistirene EPS 120 spessore pari a 140 mm, manto impermeabilizzante;
- fornitura e posa in opera di scossaline a copertura dei pannelli perimetrali (cappellotto) in lamiera preverniciata sp. 6/10;
- chiusure perimetrali costituite, da elementi prefabbricati in CAV, posti in opera orizzontalmente, con altezze a progetto, spessore minimo 30 cm, con finitura interna lavorata a staggia meccanica ed esterna con finitura in ghiaietto di fiume;

3.3) PAVIMENTAZIONE INTERNA REPARTO PRODUTTIVO

La pavimentazione all'interno degli edifici, sarà eseguita con massetto, spessore 18 cm, di calcestruzzo C28/35 – XC2 – S5, armato con fibre, finitura con strato di usura al quarzo con grigio medio premiscelato.

4) SERRAMENTI EDIFICIO

4.1) PORTONI (INGRESSO A RASO)

Fornitura e posa in opera di porte ad ante, dim. 500x500 cm, per l'ingresso a raso al deposito, pannelli sandwich nervati in acciaio pre laccato, coibentati con schiuma di poliuretano espanso (privo di CFC) spessore 42 mm;

Fornitura e posa in opera di portone sezionale a scorrimento verticale, dim. 300x300 cm, per l'ingresso a raso al deposito, pannelli sandwich nervati in acciaio pre laccato, coibentati con schiuma di poliuretano espanso (privo di CFC) spessore 42 mm;

4.2) PORTE REI

Fornitura e posa in opera di porte di sicurezza tagliafuoco REI 120, dimensioni 120x210h cm ad un battente, rispondente alle norme UNI 9723.

4.3) PORTE U.S.

- Fornitura e posa in opera di porte ad un battente complete di ogni accessorio (sistema chiudiporta automatico "a molla") e maniglione antipanico verniciate.

5) CORPO UFFICI-SPOGLIATOI – Da realizzare a cura del cliente

6) SERRAMENTI ESTERNI UFFICI

6.1) SERRAMENTI UFFICI/SPOGLIATOI

Fornitura e posa di infissi in alluminio anodizzato a taglio termico spessore telaio 72mm. sp 78 mm., vetrocamera isolante;

7) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO UFFICI/SPOGLIATOI - Da realizzare a cura del cliente

8) IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico consisterà nella predisposizione dell'allaccio per la fornitura, compresa la realizzazione di nicchia e portello metallico di chiusura per l'alloggiamento contatore, cavidotto di collegamento tra punto di consegna e interno edificio, impegno dell'operatore al versamento dell'onere finanziario per la sola quota distanza, mentre onere finanziario per la quota potenza a carico dell'utilizzatore.

9) IMPIANTO IDRICO – SANITARIO/SERVIZI IGIENICI

L'impianto idrico sanitario consisterà nella predisposizione degli allacci per la fornitura idrica presso l'ente gestore sia per la rete civile che per la rete anticendio, compresa la realizzazione di nicchia e portello metallico di chiusura per l'alloggiamento contatore, collegamento tra punto di consegna e interno edificio.

Allaccio alla rete di smaltimento delle acque nere dalla condotta comunale al perimetro dell'edificio con tubazione in pvc SN8 di idoneo diametro e pozzetto d'ispezione sifonato.