



# VILLAGGIO EMILIA

BUSTO GAROLFO

**CAPITOLATO ACQUIRENTI**

## **1. UBICAZIONE E COSTISTENZA**

L'intervento si trova all'interno di un complesso residenziale di nuova realizzazione denominato "Villaggio Emilia", realizzato sulla base di un Piano Attuativo di Lottizzazione.

Il villaggio si trova in via Inveruno, fra il civico 43 e il civico 49, dove è stata realizzata la nuova viabilità di accesso al complesso. Si compone di diversi lotti, tutti a destinazione residenziale, ed è caratterizzato da un parcheggio pubblico in adiacenza a via Inveruno e da una strada che serve il villaggio. La strada nel primo tratto del parcheggio è pubblica, fino al limite della proprietà privata; il tratto che serve le residenze è invece privato. Vicino al parcheggio pubblico è presente anche uno spazio comune a tutti i lotti per la raccolta dei rifiuti urbani. Completa il villaggio un bosco pubblico verso le campagne.

L'intervento in oggetto è denominato "Blocco A" e si compone di n.8 unità immobiliari di diverso taglio collocate nella parte destra della strada, al limite con il bosco pubblico. Si tratta di n. 2 ville bifamiliari poste agli estremi del blocco, e un complesso di n. 4 ville a schiera al centro. Le residenze sono di tre tipologie abitative: le tipo A e B abbinate compongono la villa bifamiliare, mentre le tipo C sono le ville a schiera.

## **2. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

### **2.1 Strutture portanti**

La struttura in elevazione primaria sarà realizzata in calcestruzzo con un sistema a pilastri e travi di dimensioni corrispondenti al progetto dei C.A. con armatura in ferro e dosaggio del cls così come risulteranno dalle tavole e calcoli degli ingegneri.

### **2.2 Solai e solette**

Tutti i solai saranno realizzati in struttura di laterizio e cemento armato così come risulteranno dalle tavole e calcoli degli ingegneri dei c.a.

### **2.3 Tetto e copertura**

La copertura piana dell'ultimo piano sarà in laterizio e cemento armato con manto di impermeabilizzazione, isolante calpestabile e guaina ardesiata di colore bianco. La stratigrafia descritta potrà subire lievi variazioni, viste le disposizioni della relazione di valutazione previsionale di clima acustico, dei requisiti acustici passivi e dalla relazione energetica ai sensi della normativa "Ex" legge n.10/91 e s.m.i. I canali di gronda, le scossaline e relativi pluviali saranno in lamiera preverniciata colore grigio o similare.

### **2.4 Muratura perimetrale**

Sarà costituita da pilastri in C.A. con riempimento delle parti in blocchi di calcestruzzo aerato autoclavato termico, intonaco rustico interno, 8 cm di cappotto esterno costituito da pannelli in EPS. Le parti in cemento armato saranno rivestite da isolante per la neutralizzazione dei ponti termici. La stratigrafia descritta potrà subire lievi variazioni, viste le disposizioni della relazione di valutazione previsionale di clima acustico, dei requisiti acustici passivi e dalla relazione energetica ai sensi della normativa "Ex" legge n.10/91 e s.m.i.



## **2.5 Tavolati interni**

I tavolati interni a separazione di tutti i locali di ogni singola villa saranno realizzati in mattoni forati di spessore cm.8. In alcuni casi verranno utilizzati, se necessari, pannelli di cartongesso con accoppiato isolante in fibra di vetro. La stratigrafia descritta potrà subire lievi variazioni, viste le disposizioni della relazione di valutazione previsionale di clima acustico, dei requisiti acustici passivi e dalla relazione energetica ai sensi della normativa "Ex" legge n.10/91 e smi.

## **2.6 Canne di uso domestico**

Ogni villa sarà dotata di canne di scarico autonome confluenti in copertura. In particolare saranno previste:

- Canna di aspirazione per cappa cucina;
- Canne di esalazione bagni.

Essendo le abitazioni sprovviste di gas metano, non sono necessarie prese d'aria.

## **2.7 Intonaci esterni di facciata**

Tutte le superfici verticali dell'edificio saranno rivestite con intonaco isolante per rasatura esterna con colori e motivo secondo progetto e secondo indicazioni della Direzione Lavori.

I parapetti dei balconi saranno in vetro o di tipo pieno con intonaco e colori di facciata, davanzali in pietra di beola bianca o similare.

## **2.8 Intonaci interni**

Plafoni e pareti dei locali d'abitazione, rampe scale, soffitti e corridoi saranno finiti con intonaco tipo "PRONTO" a rasatura a gesso di spessore circa mm.15. Plafoni e pareti bagni e cucine saranno intonacati a civile (parti non rivestite).

# **3. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

## **3.1 Pavimenti esterni**

La pavimentazione esterna del piano terra è prevista in masselli autobloccanti vibrocompreso, formato quadrato, blocchetti di dimensione mista, colore grigio, posato a secco e/o in gres porcellanato per esterni antiscivolo R11. La zoccolatura perimetrale in gres porcellanato.

## **3.2 Opere in Pietra**

Soglie e davanzali saranno in pietra di Beola bianca sp. 3 cm, o similare.

## **3.3 Balconi**

I pavimenti dei balconi saranno in grès porcellanato per esterni antiscivolo R11 con relativo zoccolino alle pareti.

## **3.4 Pavimenti e rivestimenti interni**

I pavimenti interni saranno in gres porcellanato; verranno impiegate piastrelle di primaria scelta da selezionare tra i campioni proposti al giudizio dell'acquirente. La posa e la fuga saranno a



discrezione della Direzione Lavori, in accordo con gli Acquirenti. Gli zoccolini a parete saranno in gres porcellanato h. 8 cm.

Le campionature tra cui scegliere saranno visibili presso i fornitori/rivenditori che verranno indicati dalla Real Estate Fiber srl a tempo debito.

Le pareti delle cucine saranno rivestite con paraspruzzi in gres porcellanato, per una altezza di cm. 100. La tipologia di piastrella sarà selezionata tra i campioni proposti al giudizio dell'acquirente. In alternativa, a richiesta della clientela e previa autorizzazione della Direzione Lavori, sarà possibile sostituire il rivestimento cucina con intonaco bi-componente impermeabile.

Le pareti dei bagni saranno rivestite con gres porcellanato fino ad una altezza di cm. 200. La tipologia di piastrella sarà selezionata tra i campioni proposti al giudizio dell'acquirente. Differenti tipi di posa delle piastrelle del bagno saranno possibili previo autorizzazione della Direzione Lavori.

Eventuali pavimenti o rivestimenti diversi da quelli proposti saranno possibili secondo quanto previsto dall'articolo 18 del presente capitolato.

## **4. SERRAMENTI**

### **4.1 Serramenti esterni**

I serramenti esterni, finestre e portefinestre, saranno in PVC classe A completi di:

- falsotelaio in legno;
- serramenti in PVC classe A, ad isolamento termoacustico, trasmittanza 1.3 W/m<sup>2</sup>K, anta a battente e apertura a ribalta, di colore bianco con maniglia in alluminio satinato;
- cassonetti a scomparsa, per alloggio avvolgibili, completo di tutti gli accessori;
- avvolgibili in PVC colore grigio, completi di tutti gli accessori;
- sola predisposizione per zanzariere.

Il colore esterno dei serramenti sarà bianco e non potrà essere modificato.

### **4.2 Portoncini di ingresso**

Porta blindata di sicurezza in acciaio coibentato, trasmittanza 1.3 W/m<sup>2</sup>K, con serratura di sicurezza, finitura colore bianco interno ed esterno.

Il colore esterno della porta sarà bianco e non potrà essere modificato: è possibile richiedere una diversa finitura interna secondo quanto previsto dall'articolo 18 del presente capitolato.

### **4.3 Porte interne**

Le porte interne saranno di tipo battente o scorrevole secondo quanto previsto dal progetto, in laminato, complete di telaio, porta, coprifili, maniglia e serratura finitura alluminio satinato. La finitura della porta dovrà essere selezionata tra i campioni proposti al giudizio dell'acquirente.

### **4.4 Serrande autorimesse**

Le serrande per autorimesse saranno del tipo basculante realizzate in lamierino di acciaio zincato, complete di serratura centrale e colore a scelta della Direzione Lavori.



## 5. SCALE

Le scale interne saranno in calcestruzzo armato con alzate e pedate rivestite in gres porcellanato, uguale a quello scelto per le pavimentazioni interne.

## 6. TINTEGGIATURE INTERNE

Plafoni e pareti dei locali d'abitazione, rampe scale, soffitti e corridoi saranno finiti con intonaco tipo "PRONTO". Sono escluse le tinteggiature interne, che rimangono a carico dei Sig.ri Acquirenti.

## 7. IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'impianto idrico sanitario interno, con allaccio al contatore, sarà realizzato con tubazione in multistrato preisolato, completo di collettore per acqua calda e fredda con singole intercettazioni, rete di scarico, raccordi e materiale vario occorrente per la realizzazione a regola d'arte.

### 7.1 Consistenza e distribuzione degli apparecchi igienico sanitari per ogni unità abitativa

CUCINA:

- Attacco carico/scarico lavastoviglie
- Attacco carico/scarico lavello cucina

BAGNO PADRONALE:

- 1 lavabo
- 1 vaso igienico con cassetta da incasso Geberit
- 1 bidet
- 1 piatto doccia (box doccia escluso)
- 1 termoarredo elettrico

BAGNO DI SERVIZIO

- 1 lavabo
- 1 vaso igienico con cassetta da incasso Geberit
- 1 bidet
- 1 piatto doccia (box doccia escluso)
- 1 termoarredo elettrico

LAVANDERIA (ove previsto)

- 1 attacco carico/scarico lavatrice-asciugatrice

In ogni villa verrà posizionato un attacco lavatrice e asciugatrice.

I giardini privati saranno dotati di n. 1 punto acqua esterno con pozzetto collegata alla rete idrica.

### 7.2 Sanitari

Gli apparecchi sanitari saranno del tipo sospesi (Duravit o Ideal Standard serie New Tesi o similare).



### **7.3 Rubinetteria**

La rubinetteria sarà composta da miscelatori monocomando (Duravit o Ideal Standard serie Ceraline o similare):

- Miscelatore lavabo
- Miscelatore bidet
- Miscelatore doccia
- Soffione e asta saliscendi doccia

### **8. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

L'impianto di riscaldamento verrà realizzato secondo i più moderni sistemi costruttivi ed in ottemperanza alle più recenti disposizioni regolamentari e sarà del tipo full-electric. Ogni villa sarà termoautonoma con un proprio generatore di calore elettrico comprensivo di:

- Generatore di calore e acqua calda sanitaria, in pompa di calore splittata in armadio tecnico IMMERGAS MAGIS PRO 6 V2 con SUPER TRIO, compreso armadio tecnico da esterno;
- Pompa di calore aria/acqua posta in copertura;
- Distribuzione del calore tramite impianto di riscaldamento a pannelli radianti annegati a pavimento. Compreso di pannelli h 30 mm totale, tubazioni in multistrato polietilene, giunto perimetrale adesivo, raccordi speciali e materiale vario occorrente, n.1 collettore di distribuzione realizzato in poliammide completo di armadio di contenimento in acciaio zincato, porta e cornice.

L'edificio progettato verrà realizzato in Classe Energetica A3 o superiore.

### **9. IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO**

È prevista la sola predisposizione di impianto di raffrescamento con sistema a PDC/split a parete, con predisposizione motore PDC nella aree esterne all'alloggio (no macchina split-motore PDC, sola predisposizione impianto):

- n.1 predisposizione split in soggiorno
- n.1 predisposizione split nelle camere da letto



## 10. IMPIANTO ELETTRICO

### 10.1 Impianto elettrico

L'impianto elettrico da installarsi sarà eseguito completamente a norma delle vigenti disposizioni del Comitato Elettronico Italiano (Norma CEI 64-8). Esso è destinato all'uso interno di ogni villa, sarà esclusivamente di tipo incassato e verrà realizzato con l'impiego dei seguenti materiali:

- Scatole di derivazione da incasso con supporti e placche con relativi frutti;
- Tubi protettivi in plastica;
- Comandi tipo monoblocco e biblocco in scatola ad incasso, frutti BI-TICINO serie LIVING INTERNATIONAL colori bianco o nero;
- Quadro elettrico generale, composto da scatola ad incasso con sportello di plastica completo di linee separate, interruttori magnetotermici e differenziali, adeguato al tipo di impianto realizzato.
- Quadretto di comando con salvavita mediante discesa singola, allacciato, per la sua alimentazione, al contatore installato dalla Società erogatrice e posizionato secondo disposizioni ENEL;
- Potenza installata 6 kw per unità abitativa;
- Box: predisposizione per automazione della basculante

Ogni balcone/terrazzo/giardino sarà dotato di punti luce disposti in modo da illuminare adeguatamente la loro superficie e almeno un punto presa di corrente.

La dotazione di punti luce e prese per ogni villa sarà la seguente:

#### Villa A1

##### Esterno frontale:

n° punti luce 3

n° prese 1

##### Esterno posteriore:

n° punti luce 2

n° prese 1

##### Garage:

n° punti luce 1

n° prese 2

##### Locale tecnico:

n° punti luce 1

n° prese 2

##### Ingresso:

n° punti luce 1

##### Soggiorno:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 3 norm., 1 tv

##### Cucina:

n° punti luce 1

n° prese 6

##### Disimpegno/lavanderia:

n° punti luce 1

n° prese 2

##### Bagno 1:

n° punti luce 2

n° prese 4

##### Ripostiglio:

n° punti luce 1

n° prese 1

##### Scale:

n° punti luce 1

##### Disimpegno:

n° punti luce 1

n° prese 1

##### Bagno:

n° punti luce 2

n° prese 4

##### Camera padronale:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 2 norm., 1 tv

##### Camera 1:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

##### Camera 2:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

##### Balconi:

n° punti luce 4

n° prese 2

## Villa B1

### Esterno frontale:

n° punti luce 3

n° prese 1

### Esterno posteriore:

n° punti luce 2

n° prese 1

### Garage:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Ingresso:

n° punti luce 1

### Soggiorno:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 3 norm., 1 tv

### Cucina:

n° punti luce 1

n° prese 6

### Disimpegno/lavanderia:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Bagno 1:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Ripostiglio 1:

n° punti luce 1

n° prese 1

### Scale:

n° punti luce 1

### Disimpegno:

n° punti luce 1

n° prese 1

### Bagno:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Camera padronale:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 1:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Ripostiglio 2:

n° punto luce 1

n° prese 1

### Balconi:

n° punti luce 4

n° prese 2

## Villa C1

### Esterno frontale:

n° punti luce 3

n° prese 1

### Esterno posteriore:

n° punti luce 1

n° prese 1

### Garage:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Soggiorno:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 3 norm., 1 tv

### Cucina:

n° punti luce 1

n° prese 6

### Disimpegno/lavanderia:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Bagno 1:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Scale:

n° punti luce 1

### Disimpegno:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Bagno:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Camera padronale:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 1:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 2:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Ripostiglio:

n° punto luce 1

n° prese 1

### Balconi:

n° punti luce 2

n° prese 2



## Villa C2

### Esterno frontale:

n° punti luce 3

n° prese 1

### Esterno posteriore:

n° punti luce 1

n° prese 1

### Garage:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Soggiorno:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 3 norm., 1 tv

### Cucina:

n° punti luce 1

n° prese 6

### Disimpegno/lavanderia:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Bagno 1:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Scale:

n° punti luce 1

### Disimpegno:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Bagno:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Camera padronale:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 1:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 2:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Ripostiglio:

n° punto luce 1

n° prese 1

### Balconi:

n° punti luce 2

n° prese 2

## Villa C3

### Esterno frontale:

n° punti luce 3

n° prese 1

### Esterno posteriore:

n° punti luce 1

n° prese 1

### Garage:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Soggiorno:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 3 norm., 1 tv

### Cucina:

n° punti luce 1

n° prese 6

### Disimpegno/lavanderia:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Bagno 1:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Scale:

n° punti luce 1

### Disimpegno:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Bagno:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Camera padronale:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 1:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 2:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Ripostiglio:

n° punto luce 1

n° prese 1

### Balconi:

n° punti luce 2

n° prese 2

## Villa C4

### Esterno frontale:

n° punti luce 3  
n° prese 1

### Esterno posteriore:

n° punti luce 1  
n° prese 1

### Garage:

n° punti luce 1  
n° prese 2

### Soggiorno:

n° punti luce 2  
n° prese 2 com., 3 norm., 1 tv

### Cucina:

n° punti luce 1  
n° prese 6

### Disimpegno/lavanderia:

n° punti luce 1  
n° prese 2

### Bagno 1:

n° punti luce 2  
n° prese 4

### Scale:

n° punti luce 1

### Disimpegno:

n° punti luce 1  
n° prese 2

### Bagno:

n° punti luce 2  
n° prese 4

### Camera padronale:

n° punti luce 2  
n° prese 2 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 1:

n° punti luce 1  
n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 2:

n° punti luce 1  
n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Ripostiglio:

n° punto luce 1  
n° prese 1

### Balconi:

n° punti luce 2  
n° prese 2

## Villa B2

### Esterno frontale:

n° punti luce 3  
n° prese 1

### Esterno posteriore:

n° punti luce 2  
n° prese 1

### Garage:

n° punti luce 1  
n° prese 2

### Ingresso:

n° punti luce 1

### Soggiorno:

n° punti luce 2  
n° prese 2 com., 3 norm., 1 tv

### Cucina:

n° punti luce 1  
n° prese 6

### Disimpegno/lavanderia:

n° punti luce 1  
n° prese 2

### Bagno 1:

n° punti luce 2  
n° prese 4

### Ripostiglio 1:

n° punti luce 1  
n° prese 1

### Scale:

n° punti luce 1

### Disimpegno:

n° punti luce 1  
n° prese 1

### Bagno:

n° punti luce 2  
n° prese 4

### Camera padronale:

n° punti luce 2  
n° prese 2 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 1:

n° punti luce 1  
n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Ripostiglio 2:

n° punto luce 1  
n° prese 1

### Balconi:

n° punti luce 4  
n° prese 2



## **Villa A2**

### Esterno frontale:

n° punti luce 3

n° prese 1

### Esterno posteriore:

n° punti luce 2

n° prese 1

### Garage:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Locale tecnico:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Ingresso:

n° punti luce 1

### Soggiorno:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 3 norm., 1 tv

### Cucina:

n° punti luce 1

n° prese 6

### Disimpegno/lavanderia:

n° punti luce 1

n° prese 2

### Bagno 1:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Ripostiglio:

n° punti luce 1

n° prese 1

### Scale:

n° punti luce 1

### Disimpegno:

n° punti luce 1

n° prese 1

### Bagno:

n° punti luce 2

n° prese 4

### Camera padronale:

n° punti luce 2

n° prese 2 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 1:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Camera 2:

n° punti luce 1

n° prese 1 com., 2 norm., 1 tv

### Balconi:

n° punti luce 4

n° prese 2

## **10.2 Impianto cottura cibi**

Tutti le ville saranno dotate di linea elettrica dedicata al piano induzione per la cottura dei cibi.

## **10.3 Impianto antifurto**

È prevista la sola predisposizione dell'impianto antifurto.

## **10.4 Videocitofono**

In ogni villa sarà installato un apparecchio che comunicherà in voce col posto esterno ubicato presso il cancello d'ingresso pedonale all'edificio.

## **10.5 Impianto telefonico**

In ogni villa saranno predisposte le tubazioni vuote atte ad ospitare la linea telefonica.

## **10.6 Impianto fotovoltaico**

Ogni villa sarà munita di impianto fotovoltaico della potenza di 2,5kW, a norma di legge, installato su idonei supporti certificati, posto in copertura con pannelli ad alta efficienza.

## **11. GARAGE**

I garage avranno la pavimentazione in cemento liscio resistente al passaggio della auto, pareti in blocchi di cemento lasciati a vista.

## **12. RETE DI FOGNATURA**

Tutti gli apparecchi sanitari saranno collegati alle rete di fognatura. Tutto il villaggio sarà collegato alla rete fognaria comunale.

Tutte le reti eseguite in opera saranno convenientemente protette e isolate acusticamente prima della loro chiusura nelle apposite sedi.

## **13. IMPIANTO ACQUEDOTTO**

Tutto il villaggio sarà collegato alla rete acquedotto comunale. Sono previsti singoli contabilizzatori dell'acqua uso sanitario e uso riscaldamento per ogni unità villa posizionati in appositi vani..

## **14. IMPIANTO RACCOLTA ACQUE PIOVANE**

E' prevista la realizzazione di un impianto di raccolta dell'acqua piovana che scaricherà in una vasca di recupero delle acque piovane e successivamente in un pozzo perdente posizionato nel giardino privato di ogni villa.

La rete di raccolta delle acque piovane provenienti da balconi e terrazzi sarà di tipo canalizzato (pilette).



## **15. ACCESSO IN COPERTURA**

La copertura dell'edificio sarà accessibile per la sola manutenzione: sarà dotata d'impianto per la prevenzione del rischio caduta dall'alto conforme alla normativa vigente, dotato di punti ancoraggio. L'accesso alla copertura avverrà da punti di accesso sicuro con la predisposizione per l'aggancio della scala.

## **16. SISTEMAZIONI ESTERNE**

Comprendono la sistemazione e la modellazione delle zone a verde con rimessa in luogo di terra di coltura.

Il vialetto d'ingresso e i marciapiedi saranno realizzati in autobloccanti, antiscivolo per esterni o in alternativa con gres porcellanato per esterni antiscivolo R11.

## **17. CANCELLI**

Il cancello carraio (ove previsto) sarà dotato di automatismo con comando a distanza e selettore a chiave in entrata e in uscita.

Il cancello pedonale sarà dotato di pulsante di apertura comandato internamente nella villa a piano terra ed esternamente nel tratto pedonale tra l'ingresso e il cancelletto stesso.

## **18. VARIANTI RICHIESTE DAI SIGG. ACQUIRENTI**

Le eventuali varianti al progetto, nel rispetto del regolamento edilizio vigente, saranno valutate e quantificate in base alle richieste specifiche da sottoporre esclusivamente all'approvazione della Direzione dei Lavori, attraverso l'Ufficio Vendite.

### **18.1 Spese relative alle varianti richieste dai Sig.ri Acquirenti**

Le eventuali varianti al progetto, nel rispetto del regolamento edilizio vigente, saranno valutate e quantificate in base alle richieste specifiche.

Le finiture interne e le campionature di capitolato saranno visibili presso i fornitori/rivenditori che verranno indicati dalla Real Estate Fiber srl a tempo debito. I Sig.ri Acquirenti potranno scegliere in extracapitolato altre finiture, sempre rivolgendosi ai fornitori indicati. Le eventuali richieste di finiture interne extracapitolato saranno quantificate in base alle richieste specifiche.

I Sig.ri Acquirenti che necessitano particolari soluzioni impiantistiche elettriche o idrauliche ect, per esempio per il locale cucina/angolo cottura, bagno, attacchi TV, ecc. dovranno far pervenire per tempo gli schemi utili per realizzare in maniera consona gli impianti. Se saranno necessari incrementi impiantistici o particolari predisposizioni, o modifiche non comprese in capitolato, le stesse verranno valutate e quantificate caso per caso.



## 19. VISITE IN CANTIERE

I Sig.ri Acquirenti potranno fare visite in cantiere durante la realizzazione dei lavori solamente accompagnati dall'Ufficio Vendite e in accordo con esso. Sono previste le seguenti visite in cantiere:

- Tracciamento tavolati
- Tracciamento impianti
- Posa pavimenti e rivestimenti
- Fine lavori

Per presa visione e accettazione del presente capitolato

Busto Garolfo, ..... 5 febbraio'25

Real Estate Fiber srl



I Sig.ri Acquirenti