



# REGIONE CAMPANIA

## Modulo di Avvenuta Presentazione APE

REP 32194  
RARE 20558  
AUECRO "A"

APE - Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Indice Utente SCERT17092

Numero Progressivo APE - AENGR-306268-27/08/2018 11.42.00.112

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE

Data Scadenza APE

ASSAUGGIO DI PROPRIETÀ

27/08/2018

28/08/2028

### DATI CATASTALI

Comune NAPOLI

Provincia NA

Indirizzo VIA DUOMO

Categoria 4°-5°

Interno

Classificazione D.P.R.412/93

E1(1)

Cat. Catast. A

Zona Clim. C

Anno di Costruzione

1940

Foglio 1

Sez. Urb. PEN

Particella 80

Sub

46 - - -

### DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Qualifica Tecnico abilitato

Denominazione MOSCARIELLO UGO

Qualifica GEOMETRA

N. Ordine 5672

della Provincia di

NAPOLI

Nome UGO

Cognome MOSCARIELLO

C.F. MSCGUO76T06F839V

Indirizzo VIA VICINALE AGNOLELLA

Comune NAPOLI

Provincia

NA CAP 80131

Tel 3485118940

Cell 3485118940

Pec UGO.MOSCARIELLO@GEOPEC.IT

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Classe Energetica E

Edificio a energia quasi zero NO

Consumo Energetico Globale non rinnovabile

Epgl,nren kWh/m²anno 88,490

Consumo della prestazione energetica rinnovabile

Epgl,ren kWh/m²anno 0,540

Consumo di CO2

Kg/m²anno 16,670

### SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

X Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

X Prod. Acqua sanitaria

Illuminazione

Trasporto di persone/cose

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti dallo strumento di riferimento nazionale? SI

Il software utilizzato nella redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

### RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

AVVERTIRE AD UN CONTROLLO ANNUALE DEGLI IMPIANTI TERMICI AI FINI DI UN MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

### NOTE

LA PRESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA ESEGUITA CON TERMUS CE VERSIONE V.42.00D PRODUTTORE ACCA SOFTWARE SPA

### DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Digs. 115/08)

Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmil nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 28/08/2028

APR

CODICE IDENTIFICATIVO:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)  
abitazioni adibite a residenza con  
carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 9

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi

Regione: CAMPANIA  
Comune: NAPOLI  
Indirizzo: VIA DUOMO, 196  
Piano: 4°-5°  
Interno:  
Coordinate GIS: Lat: 40°51'14" Long: 14°15'2"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1940

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 211.30

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 755.49

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

|                  |                    |    |   |  |         |     |        |    |            |    |
|------------------|--------------------|----|---|--|---------|-----|--------|----|------------|----|
| Comune catastale | NAPOLI (NA) - F839 |    |   |  | Sezione | PEN | Foglio | 1  | Particella | 80 |
| Subalterno       | da                 | 46 | a |  | da      | a   |        | da | a          |    |
| Altri subalterni |                    |    |   |  |         |     |        |    |            |    |

## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Climatizzazione estiva

- ☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria

- ☐ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

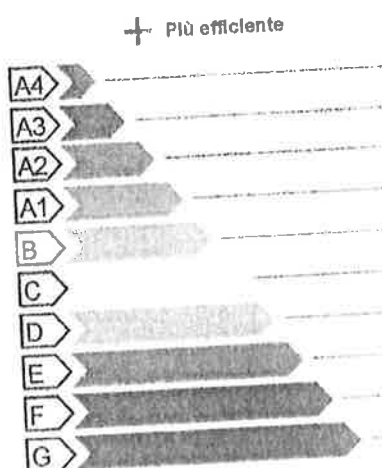
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO | ESTATE |
|---------|--------|
|         |        |
|         |        |

### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

CLASSE  
ENERGETICA

E

EP<sub>gl,nren</sub>  
88.4870  
kWh/m<sup>2</sup>anno

Riferimenti  
Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

B (41.18)

Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 28/08/2028



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

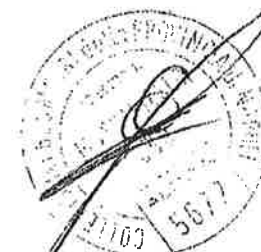
Energia esportata: 0.00 kWh/anno Vettore energetico: Elettricità

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                          |        |                         |
|------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                    | 755.49 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente               | 370.06 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                             | 0.49   |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                       | 53.645 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub> | 0.06   | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                          | 0.2582 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto            | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>nren</sub> |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale       | 1 - Caldaia a condensazione | 2010                  | F839                                      | Metano                        | 24.00               | 0.74 $\eta_H$               | 0.31              | 72.61              |
| Climatizzazione estiva          | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | $\eta_C$                    | -                 | -                  |
| Prod. acqua calda sanitaria     | 1 - Caldaia a condensazione | 2010                  | F839                                      | Metano                        | 24.00               | 0.73 $\eta_W$               | 0.23              | 15.88              |
| Impianti combinati              | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -                 | -                  |
| Produzione da fonti rinnovabili | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -                 | -                  |
| Ventilazione meccanica          | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -                 | -                  |
| Illuminazione                   | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -                 | -                  |
| Trasporto di persone o cose     | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -                 | -                  |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 28/08/2018

APE

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Il presente documento riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di interventi energetici e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



### SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Cognome / Denominazione

UGO MOSCARIELLO

VIA VICINALE AGNOLELLA N°11

3485118940

GEOMETRA

ORDINE DEI GEOMETRI N°5672

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto UGO MOSCARIELLO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non esserene coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75

Altre informazioni aggiuntive

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stata eseguita almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei valori conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

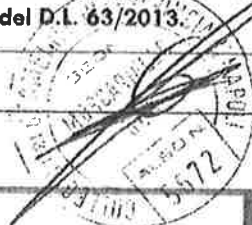
Per la redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un algoritmo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 2013 e dell'articolo 13, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Emesso il: 27/08/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# REGIONE CAMPANIA

## Modulo di Avvenuta Presentazione APE

RAP 32194  
APE 20558  
SILVANO 'B'

**APE - Residenziale**

**Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE**

**Codice Utente** SCERT17092

**Numero Progressivo APE - AENGR-306269-27/08/2018 11.53.55.648**

**Tipologia Intervento**

**Altro**

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

**Data Emissione APE**

27/08/2018

**Data Scadenza APE**

28/08/2028

### DATI CATASTALI

**Comune** NAPOLI

**Provincia** NA

**Indirizzo** VIA DUOMO

**Civico** 196

**Piano** 4°-5°

**Interno**

**Classificazione D.P.R.412/93** E1(1)

**Cat. Catast.** A

**Zona Clim.** C

**Anno di Costruzione**

1940

**Foglio** 1

**Sez. Urb.** PEN

**Particella** 80

**Sub**

47 - - -

### DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

**Tipologia** Tecnico abilitato

**Denominazione** MOSCARIELLO UGO

**Titolo** GEOMETRA

**N. Ordine** 5672

**della Provincia di** NAPOLI

**Nome** UGO

**Cognome** MOSCARIELLO

**C.F.** MSCGU076T06F839V

**Indirizzo** VIA VICINALE AGNOLELLA

**Comune** NAPOLI

**Provincia**

NA

**CAP**

80131

**Fax**

**Tel** 3485118940

**Cell**

3485118940

**Pec** UGO.MOSCARIELLO@GEOPEC.IT

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

#### Classe Energetica G

**Edificio a energia quasi zero NO**

**Prestazione Energetica Globale non rinnovabile**

**Epgl,nren kWh/m²anno** 155,420

**Indice della prestazione energetica rinnovabile**

**Epgl,ren kWh/m²anno** 2,150

**Emissione di CO2**

**Kg/m²anno** 29,450

#### SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

☒ **Climatizzazione Invernale**

**Climatizzazione estiva**

**Ventilazione meccanica**

☒ **Prod. Acqua sanitaria**

**Illuminazione**

**Trasporto di persone/cose**

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

### RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

PROVEDERE AD UN CONTROLLO ANNUALE DEGLI IMPIANTI TERMICI AI FINI DI UN MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

### NOTE

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA ESEGUITA CON TERMUS CE VERSIONE V.42.00D PRODUTTORE ACCA SOFTWARE SPA

### DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- ☒ **A** Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (allegato III punto 2.3.b del D.lgs. 115/08)
- ☒ **B** Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmii nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**APE**  
2015

## GENERALI

Uso

Residenziale

Residenziale

Decreto D.P.R. 412/93: E1(1)  
Edificio a residenza con  
alternativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 9

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:



## Identificativi

Regione: CAMPANIA

Comune: NAPOLI

Indirizzo: VIA DUOMO, 196

Piano: 4°-5°

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 40°51'14" Long: 14°15'2"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1940

Superficie utile riscaldata (m²): 35.25

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 146.42

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

| Catastrale | NAPOLI (NA) - F839 | Sezione | PEN  | Foglio | 1    | Particella | 80   |
|------------|--------------------|---------|------|--------|------|------------|------|
| da 47 a    | da a               | da a    | da a | da a   | da a | da a       | da a |

## Energetici presenti

Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione

Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria



Trasporto di persone o cose

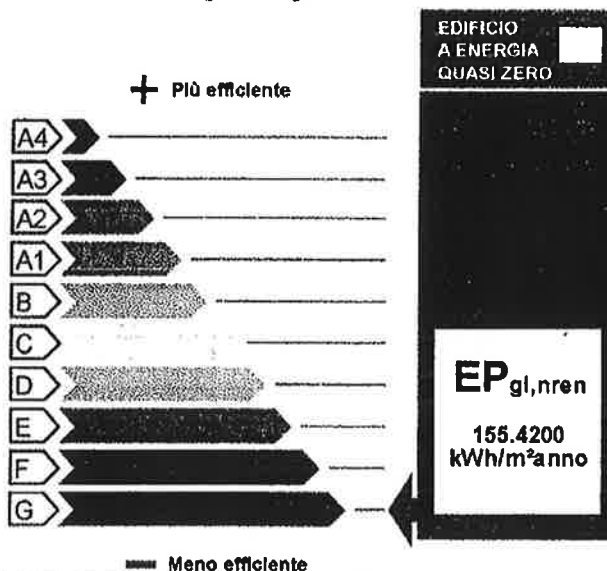
## VALUTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici  
che la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del  
edificio

| INVERNO | ESTATE |
|---------|--------|
|         |        |
|         |        |

Prestazione energetica globale



## Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 28/08/2028

APE

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                                 |
|-------------------|---------------|---------------------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico: Elettricit  |
|-------------------|---------------|---------------------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                          |        |                         |
|------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                    | 146.42 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente               | 119.12 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                             | 0.81   |                         |
| IPH,nd                                   | 84.482 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub> | 0.07   | -                       |
| IE                                       | 0.2670 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico       | Tipo di impianto            | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | EPren | EPnren |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Riscaldamento             | 1 - Caldaia a condensazione | 2010                  | F839                                      | Metano                        | 24.00               | 0.66                        | $\eta_H$ | 0.97  | 126.77 |
| Raffrescamento            | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | $\eta_C$ | -     | -      |
| Acqua sanitaria           | 1 - Caldaia a condensazione | 2010                  | F839                                      | Metano                        | 24.00               | 0.48                        | $\eta_W$ | 1.18  | 28.65  |
| Impianti                  | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -        | -     | -      |
| Produzione da rinnovabili | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -        | -     | -      |
| Produzione fotovoltaica   | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -        | -     | -      |
| Produzione                | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -        | -     | -      |
| Costo di gestione o cose  | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | -        | -     | -      |





La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

|                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |  |
|--------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico |  | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |  |
| Nome e Cognome / Denominazione                   |  | UGO MOSCARELLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                            |  |
| Indirizzo                                        |  | VIA VICINALE AGNOLELLA N°11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                            |  |
| E-mail                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |  |
| Telefono                                         |  | 3485118940                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                            |  |
| Titolo                                           |  | GEOMETRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                            |  |
| Ordine/iscrizione                                |  | ORDINE DEI GEOMETRI N°5672                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                            |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    |  | Il sottoscritto certificatore UGO MOSCARELLO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 461 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro escludendo attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, l'uso di vantaggi o di privilegi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado, ne' proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 |  |                                            |  |
| Informazioni aggiuntive                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                            |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                          | NO |

**Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 46 del D. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.**

**Data di emissione 27/08/2018**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

