

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno nove del mese di novembre in Roma, nel mio studio

(9 novembre 2005)

Avanti a me Avv. ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO, Notaro in Roma con studio in Via Ennio Quirino Visconti n.8, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

SONO PRESENTI:

1) [redacted] con sede [redacted] nese n. 26, capitale sociale Euro 50.000,00, versato per Euro 20.000,00, avente numero di codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese [redacted] partita IVA [redacted] R.E.A. [redacted] per conto ed in rappresentanza della quale interviene al presente atto il signor:

- [redacted] commercialista, nato [redacted] e domiciliato per la carica in Roma, ove sopra, nella sua qualità di Amministratore Delegato della suddetta Società a quanto infra autorizzato in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 giugno 2005, ritualmente depositata presso il Registro delle Imprese;

2) [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale Euro 118.000,00, i.v., avente numero di codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese [redacted] partita [redacted] per conto ed in rappresentanza della quale interviene al presente atto il signor:

- [redacted], imprenditore nato ad [redacted] e domiciliato per la carica in Campobasso, ove sopra, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della suddetta Società a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri al medesimo attribuiti dal vigente Statuto Sociale.

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaro sono certo, previa loro concorde rinuncia con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni,

PREMESSO:

1) - che con atto a mio rogito in data 4 novembre 2005 rep. n.ro 67.523/23.626, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 2 in pari data al n. 1T/25942 e trascritto a Campobasso il giorno 8 novembre 2005 al n. 8452 di formalità, la Società [redacted] ha acquistato, tra l'altro, dalla Società [redacted], con sede in [redacted] un immobile sito in Comune di Campobasso, Via Roma n. 25, meglio descritto in appresso;

2) - che i precedenti passaggi nel ventennio relativamente al detto immobile sono i seguenti:

a) [redacted] per effetto del

REGISTRATO A ROMA 2
UFFICIO DELLE ENTRATE

Il 09/11/2005

N. 1T/26299

Serie

Esatti Euro 504,00

D.P.R. 348 portante nazionalizzazione delle imprese elettriche, divenne proprietario, tra maggior consistenza, del complesso immobiliare in argomento;

b) per effetto del D.L. 333 in data 11 luglio 1992 convertito in Legge n. 359, [redacted]

c) in conseguenza dell'art. 13 del c.d. Decreto Bersani (D. Lgs. 79/99), in attuazione della Direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica, veniva liberalizzato il mercato elettrico e dettata la nuova disciplina del settore elettrico e del mercato elettrico, nell'ambito della quale, tra l'altro, si disponeva il trasferimento, mediante conferimento in Società, dei complessi aziendali [redacted]

d) che in esecuzione di tali disposti normativi venivano, tra gli altri, effettuati il conferimento del ramo aziendale immobiliare civile c.d. "strumentale" (comprendente, cioè, i complessi immobiliari che, secondo la qualificazione convenzionale stabilita [redacted] erano considerati idonei all'attività propria della società [redacted] dal [redacted] mediante atto di conferimento autenticato nelle firme da me Notaro in data 29 ottobre 1999 rep. 39.934 e depositato nei miei rogiti con verbale in data 29 ottobre 1999 al rep.n.ro 39.935/11.689, registrato a Roma - Ufficio Atti Pubblici il 18 novembre 1999 al n. 047151 serie 1B (successivamente rettificato con atto a mio rogito in data 27 luglio 2001 rep. 48.177, registrato a Roma 2 il giorno 8 agosto 2001 al n. 1/008623) e ritualmente trascritto presso la Conservatoria di appartenenza del complesso immobiliare in oggetto in data 2 dicembre 1999 al n. 9426 di formalità ed in data 9 agosto 2001 al n. 6383 di formalità;

e) che con verbale a mio rogito in data 9 maggio 2002 rep. n. 51.393/15.563, registrato a Roma 2 il 14 maggio 2002 al n. 1/005549, debitamente depositato presso il Registro delle Imprese di Roma e trascritto per quanto in oggetto a Campobasso il giorno 11 marzo 2004 al n. 2087 di formalità, [redacted] procedeva al cambio di denominazione in [redacted];

f) che con atto a mio rogito in data 24 dicembre 2003 rep. 58.535/18.947, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 2 in data 12 gennaio 2004 al n. 85/1V e trascritto per quanto in argomento presso la Conservatoria di Campobasso in data 11 marzo 2004 al n. 2089 di formalità, in esecuzione dell'aumento di capitale della società [redacted] è stato conferito dalla [redacted] [redacted] il ramo aziendale tra cui è ricompreso quanto in oggetto;

g) che successivamente la predetta [redacted] "è stata interessata dalle seguenti vicende societarie:

(i) giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Carlo Marchetti di Rho in data 6 dicembre 2004 rep. 15/10, registrato a Milano 1 in data 23 dicembre 2004 al n. 100960/1 serie 1 e trascritto a Campobasso in data 23 dicembre 2004 al n. 10762 di formalità, la Società [redacted] con sede in [redacted]

[redacted] ha incorporato la [redacted]

(ii) giusta atto di scissione parziale a favore di società esistente, a rogito Notaio Carlo Marchetti di Rho in data 6 dicembre 2004 rep. 16/11, registrato a Milano 1 il 23 dicembre 2004 n. 100961 serie 1 e trascritto per quanto in oggetto a Campobasso in data 23 dicembre 2004 al n. 10763 di formalità, la suddetta Società [REDACTED] ha proceduto ad assegnare il proprio patrimonio immobiliare (come sopra acquisito mediante l'incorporazione della Società [REDACTED] alla Società [REDACTED] con efficacia civilistica a far tempo dal 13 dicembre 2004;

3) che infine è ora intenzione della odierna proprietaria, società [REDACTED] trasferire a titolo di vendita il complesso immobiliare in oggetto, ai patti e condizioni di cui appresso, alla Società [REDACTED] quale ha manifestato l'intenzione di acquistarlo;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, mediante il presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

ART.1

La Società [REDACTED] come sopra rappresentata, trasferisce a titolo di vendita alla Società [REDACTED], la quale, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il complesso immobiliare sito in **Comune di Campobasso (CB), Via Roma n. 25** e precisamente: complesso immobiliare costituito da:

- fabbricato da cielo a terra ad uso ufficio, autorimessa e locali tecnologici, erigentesi su tre piani fuori terra oltre un piano sottotetto e due piani interrati, con area pertinenziale annessa;

il tutto confinante con: Via Roma, consistenze immobiliari di cui alle particelle catastali 535, 33 e 54 del medesimo foglio, Via Benevento, consistenza immobiliare di cui alla particella 38 del medesimo foglio, salvo altri

Quanto in oggetto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso, ancora in ditta alla [REDACTED], con sede [REDACTED] al foglio 120:

- particella 36 sub 6, particella 563, particella 570 sub 1 e particella 576 sub 5 tutte graffate, Via Roma n. 25, piano T/1-2/S1-3/S2, z.c. 1, cat. A/10, cl. 3, vani 54,5, R.C. Euro 18.858,42;

- particella 36 sub 7 e particella 576 sub 1 graffate, Via Roma, piano S1, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 82, R.C. Euro 419,26;

- particella 570 sub 2, Via Roma, piano S1, z.c. 1, cat. C/6, cl. 4, mq. 34, R.C. Euro 203,69.

ART.2

La compravendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dall'art. 1538 e 1540 c.c. in favore dell'acquirente con tutti di quanto venduto gli annessi, connessi, accessioni, pertinenze, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, ivi comprese le eventuali servitù ex art. 1062 c.c. costituitesi per effetto dei conferimenti eseguiti da [REDACTED] in esecuzione del cd. "Decreto Bersani" in favore delle altre società del



_____ nulla escluso, tutto incluso ed in particolare con tutti gli enti, gli spazi e gli elementi e con tutti i diritti e gli obblighi nascenti dalle norme che regolano le cose comuni come per legge.

ART.3

La compravendita è fatta ed accettata per il complessivo prezzo di Euro 1.480.000 (unmilionequattrocentoottantamila) oltre I.V.A. come per legge e così complessivamente Euro 1.766.000 (unmilionesettecentosessantaseimila).

Detto prezzo, unitamente all'IVA, viene corrisposto dalla Società acquirente alla venditrice a mezzo assegni circolari non trasferibili che la stessa società venditrice accetta come valuta avente corso legale e per tale somma la medesima Società venditrice rilascia alla Società acquirente ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione e con rinuncia altresì a qualsiasi eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto con dispensa per il Dirigente dell'Ufficio del Territorio addetto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso dall'iscriverla d'ufficio esonerandolo da ogni sua responsabilità al riguardo.

ART.4

Dichiara e garantisce la Società venditrice, come sopra rappresentata, la alienabilità dell'immobile in oggetto ai sensi della vigente normativa urbanistica, la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto venduto, pervenuto, unitamente a maggior consistenza, giusta i titoli di cui in premessa, per i quali viene esonerata dal fornire la documentazione di cui all'art. 1477 c.c. comma terzo.

La medesima venditrice garantisce altresì che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, oneri, da tasse ed imposte arretrate sia dirette che indirette, da privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, vincoli legali o contrattuali, fatta eccezione:

- per le servitù passive apparenti o non apparenti derivanti anche per destinazione del padre di famiglia in conseguenza dei conferimenti effettuati da _____ in favore di altre società _____

_____ di cui al superiore Articolo 2, ivi comprese quelle, eventuali, di passo e di accesso per la manutenzione ed il collocamento di apparecchiature elettriche nonché di elettrodotti comunque derivanti dalla presenza di apparati e conduttori in tensione destinati al servizio di distribuzione dell'energia elettrica; nonché per le seguenti formalità:

(i) **ipoteca** iscritta a Campobasso in data 23 dicembre 2004 al n. 1911 di formalità ed

(ii) **ipoteca** iscritta a Campobasso in data 23 dicembre 2004 al n. 1912 di formalità,

entrambe a favore della _____, in garanzia, unitamente ad un più vasto gruppo di immobili, di due finanziamenti rispettivamente dell'importo di Euro 150.000.000 (centocinquantomilioni) e dell'importo di Euro 612.761.067 (seicentododicimilionesettecentosessantunmilasessantasette) concessi dalla _____ alla Società _____, dante causa della medesima società venditrice con atti in data 14 dicembre 2004. Le sopra citate ipo-



teche sono state iscritte in forza degli atti di costituzione unilaterale d'ipoteca autenticati nella firma dal Notaio Carlo Marchetti di Rho in data 14 dicembre 2004 rispettivamente rep.n.ri 35/20 e 36/21 entrambi registrati a Rho il 17 dicembre 2004 ai n.ri 100338 serie 2 ed 100339 serie 2.

Al riguardo la Società venditrice dichiara che, relativamente agli immobili oggetto del presente atto, tali iscrizioni ipotecarie sussistono solo formalmente in conseguenza dell'atto di assenso alla cancellazione sottoscritto dalla ██████████ in data 4 novembre 2005 ed autenticato da me Notaro, Rep. n. 67.522/23.625, registrato a Roma 2 il giorno 8 novembre 2005 ed in corso di annotamento.

La Società venditrice si impegna a produrre all'acquirente copia autentica del detto atto corredata della copia del duplo certificato di eseguito annotamento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso nel più breve tempo possibile e comunque entro un anno da oggi.

In relazione a tutto quanto sopra riportato la Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di non avere eccezioni da sollevare essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo.

La parte venditrice si obbliga per l'evizione e per l'emenda da qualsiasi molestia o danno.

ART.5

L'immissione in possesso di quanto compravenduto, nello stato di fatto in cui si trova, libero da persone e/o cose e ben noto alla Società acquirente, ha luogo oggi, da tale data, decorrono tutti gli effetti attivi e passivi di questo atto, sempre da tale data, vantaggi ed oneri a profitto e carico della medesima Società acquirente.

La Società venditrice dichiara che relativamente all'immobile in oggetto non sussistono rapporti locativi.

Dichiara la Società acquirente di aver visitato quanto oggetto del presente atto e le porzioni comuni e di aver trovato il tutto di suo pieno gradimento, di aver verificato la destinazione d'uso e di non avere eccezioni da sollevare al riguardo.

Dichiara altresì di aver verificato lo stato di manutenzione di quanto in oggetto in ogni sua parte, compresi gli impianti tutti, prendendo atto al riguardo che la società venditrice non garantisce la conformità di questi ultimi alle norme di legge.

Al riguardo la Società venditrice si impegna a consegnare tutta la documentazione in suo possesso, fermo restando che, in ogni caso, l'eventuale insussistenza e/o mancata consegna di qualsivoglia documentazione tecnica relativa all'immobile in oggetto - quale a titolo meramente esemplificativo, CPI, libretto ascensori, manuali e certificazioni degli installatori od altra - non potrà mai costituire motivo di contestazione, pretesa o richiesta alcuna nei confronti della Società venditrice, con ciò esonerando la stessa da ogni responsabilità o tenutezza.

La Società acquirente infine in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinve-

nuti all'interno di quanto in oggetto assume ogni e qualsivoglia onere relativo ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia.

In ordine a tutto quanto sopra la parte acquirente dichiara essersi tenuto conto nella determinazione del prezzo.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dall'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59 convertito con legge 18 maggio 1978 n. 191.

Le parti inoltre dichiarano di essere a conoscenza degli adempimenti cui sono tenute in forza delle disposizioni vigenti in materia di imposte comunali sugli immobili.

ART. 6

Garantisce la Società venditrice, come sopra rappresentata, di essere in regola con il pagamento degli oneri comunque afferenti quanto venduto, si impegna a pagare quanto per avventura fosse ancora dovuto, anche se accertato, liquidato o messo in esazione successivamente alla data del presente atto, tenendo la parte acquirente indenne da ogni molestia al riguardo ed in particolare dichiara e garantisce che ogni obbligazione fiscale e tributaria così come ogni eventuale oblazione, obbligo, impegno assunto nei confronti della Pubblica Amministrazione o di terzi in relazione a quanto in oggetto è stato regolarmente adempiuto impegnandosi alle eventuali occorrente integrazioni.

Resta esclusa per patto espresso ogni e qualsivoglia garanzia della Società venditrice - ivi comprese le garanzie di cui agli artt. 1490 e 1497 - ulteriore e/o diversa da quelle prestate ai sensi del presente atto di compravendita.

In relazione a tutto quanto sopra la medesima Società acquirente dichiara di non avere eccezioni da sollevare per essersi di tutto ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo.

ART. 7

La Società venditrice, come sopra rappresentata, previamente avvisata da me Notaro sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, in relazione al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni:

a) che il complesso immobiliare in oggetto è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967;

b) che per l'esecuzione di alcune opere consistenti nella chiusura del chiostro di ingresso è stata rilasciata dal Comune di Campobasso concessione edilizia n. 216 in data 17 novembre 1981;

c) che per l'esecuzione di opere portanti cambio di destinazione d'uso è stata presentata al Comune di Campobasso domanda di sanatoria in data 2 marzo 1995 prot. 5275:

- che per detta domanda è stata versata l'oblazione autoliquidata di lire 1.667.000 (unmilionesecentosessantasettemila) con bolletta n. 344 in data 15 dicembre 1994 presso l'Ufficio Postale di Campobasso, nonché le ulteriori somme richieste per oblazione, oneri concessori, contributo costo di costruzione e diritti di segreteria in data 31

ottobre 2005 con bollette n. 444 di Euro 1.721,35 (millesettecentoventuno e trentacinque centesimi) - oblazione, n. 443 di Euro 5.817,37 (cinquemilaottocentodiciassette e trentasette centesimi) - oneri concessori, n. 442 di Euro 6.000,71 (seimila e settantuno centesimi) - contributo oneri costo di costruzione e n. 445 di Euro 51,64 (cinquantuno e sessantaquattro) - diritti di segreteria;

- che per detta domanda non sono intervenuti provvedimenti di diniego della concessione in sanatoria;
- che non era necessario presentare integrazioni o nuove denunce catastali oltre a quanto risulta dal presente atto;
- che la tipologia degli abusi rientra tra quelle per le quali è previsto ai sensi dell'articolo 31 il rilascio della concessione stessa;
- che a tutt'oggi non è stato rilasciato il provvedimento di sanatoria;

d) che per l'esecuzione di opere realizzate in assenza dei preventivi provvedimenti autorizzatori è stata rilasciata dal Comune di Campobasso concessione edilizia in sanatoria in data 6 agosto 1997 n. 135/C (in dipendenza di domanda di concessione in sanatoria in data 7 aprile 1986);

e) - che non si verificano le ipotesi previste dagli artt. 31, 32 e 33 della detta legge 47/85, e del comma 27 dell'art. 32 del D.L. n. 269/2003, come modificato con legge di conversione in data 24 novembre 2003 n. 326, salvo quanto sopra detto.

Con riferimento alla sopra indicata domanda di sanatoria resta a carico della Società acquirente l'onere per il ritiro della concessione in sanatoria, relativamente alla quale la dante causa della Società venditrice ha provveduto ad effettuare tutti i versamenti richiesti. Dei detti versamenti la medesima Società venditrice consegna attestazione in originale alla medesima Società acquirente, impegnandosi nei confronti di quest'ultima ad ogni qualsivoglia successiva occorrenda integrazione richiesta per la definizione ed il ritiro della concessione in sanatoria, dovuta per legge.

In relazione a quanto sopra convenuto la Società acquirente si impegna a rendere edotta la venditrice di ogni informazione, notizia e/o comunicazione che alla medesima, quale titolare dell'immobile in oggetto, possa pervenire relativamente alle suddette pratiche di concessione in sanatoria onde consentirne più agevole definizione;

e) - che non si verificano le ipotesi previste dagli artt. 31, 32 e 33 della detta legge 47/85, e del comma 27 dell'art. 32 del D.L. n. 269/2003, come modificato con legge di conversione in data 24 novembre 2003 n. 326, salvo quanto eventualmente sopra detto.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 30 del citato D.P.R. 380/2001, la medesima Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che l'area in cui ricade quanto oggetto del presente atto ha la seguente destinazione urbanistica:

- "Zona L - Servizi Sottozona L1 - Servizi Generali Cittadini".

Ai sensi di quanto disposto dal ridetto art. 30 del citato D.P.R. 380/2001 non si fa luogo ad allegazione al presente atto del certificato di destinazione urbanistica relativa al complesso immobiliare sito in Comune di Campobasso in quanto la superficie dell'area di pertinenza è inferiore ai cinquemila metri quadrati.

Infine la Società acquirente esonera la Società venditrice dalla consegna del certificato di agibilità relativo all'attualità per il complesso immobiliare in oggetto, nonché dalla presentazione della relativa richiesta, essendo, come sopra, esclusa ogni garanzia del venditore in ordine alla stessa sussistenza delle condizioni che presiedono al rilascio del detto certificato ed al riguardo dichiara di non avere eccezioni da sollevare per essersi comunque anche di ciò e della relativa alea tenuto conto nella determinazione del prezzo.

ART.8

Le spese del presente atto, conseguenti e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che il presente atto rientra tra quelli previsti dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e pertanto in relazione all'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, sarà registrato a tassa fissa.

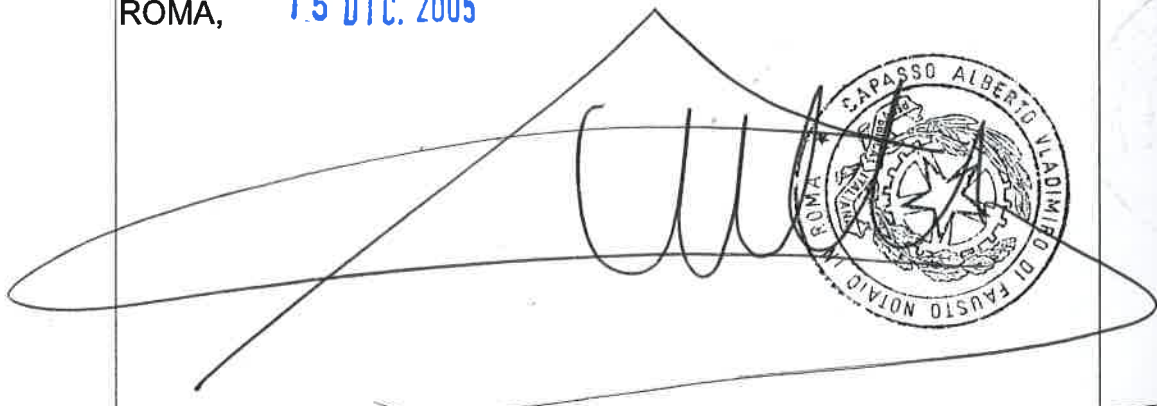

Ed io Notaro richiesto ho ricevuto il presente atto che ho pubblicato mediante lettura da me datane ai comparenti, i quali in seguito di mia domanda lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà.

Atto scritto da persona di mia fiducia con apparecchiature elettromeccaniche ed in parte a mano da persona di mia fiducia e da me Notaro su quattro fogli di cui scritte pagine intere quindici oltre la presente.

[REDACTED]
F.to Alberto Vladimiro Capasso, Notaro

LA PRESENTE COPIA AUTENTICA, COMPOSTA DI N. DUE
FOGLI E' CONFORME ALL'ORIGINALE, DA ME NOTARO
COLLAZIONATO PERFETTAMENTE CONCORDA, CON IL
MEDESIMO FIRMATO A NORMA DI LEGGE, SI RILASCIA
PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

ROMA, 15 DIC. 2005



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di CAMPOBASSO

Data richiesta: 12/11/2005 N.pres. 1 Reg. gen. 11965 Reg. part. 8560
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 09/11/2005 N. Rep.: 67576/23654
Pubblico Ufficiale : CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Cat. : 1
C.F. : CPS LRT 57D08 E379 Z
Sede : ROMA Prov. : RM

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMPRAVENDITA
Codice : 112
Soggetto a voltura catastale : Si Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	-
Soggetti a favore	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	1	Imposta di Bollo	:	€.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale	:		Tassa ipotecaria	:	€.	70,00
			Totale generale	:	€.	70,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *settanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE



IL CONSERVATORE
IL CONSERVATORE DELEGATO

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 36 Sub. 6 Fondo: -
Nat. A10 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 54,5 M.cubi: -
Indirizzo: VIA ROMA
Nr.25 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 1
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 563 Sub. - Fondo: -
Nat. - Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA ROMA
Nr.25 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 1
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 570 Sub. 1 Fondo: -
Nat. - Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA ROMA
Nr.25 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 1
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4
Identificazione attuale:
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 576 Sub. 5 Fondo: -
Nat. - Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA ROMA
Nr.25 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 1
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5
Identificazione attuale:
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 36 Sub. 7 Fondo: -
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 82 N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA ROMA
Nr.- Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 2
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6
Identificazione attuale:
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 576 Sub. 1 Fondo: -
Nat. - Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA ROMA
Nr.- Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 2
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7
Identificazione attuale:
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 570 Sub. 2 Fondo: -
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 34 N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: VIA ROMA
Nr.- Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

Sede: CAMPOBASSO

Prov. CB

Codice fiscale:

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

Sede: ROMA

Prov. RM

Codice fiscale:

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

CON IL TRASCRIVENDO ATTO LA SOCIETA' [REDACTED] HA TRASFERITO A TITOLO DI VENDITA ALLA SOCIETA' [REDACTED] [REDACTED], LA QUALE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN IN COMUNE DI CAMPOBASSO (CB), VIA ROMA N. 25 E PRECISAMENTE:

COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA:

- FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO UFFICIO, AUTORIMESSA E LOCALI TECNOLOGICI, ERIGENTESI SU TRE PIANI FUORI TERRA OLTRE UN PIANO SOTTOTETTO E DUE PIANI INTERRATI, CON AREA PERTINENZIALE ANNESSA; IL TUTTO CONFINANTE CON: VIA ROMA, CONSISTENZE IMMOBILIARI DI CUI ALLE PARTICELLE CATASTALI 535, 33 E 54 DEL MEDESIMO FOGLIO, VIA BENEVENTO, CONSISTENZA IMMOBILIARE DI CUI ALLA PARTICELLA 38 DEL MEDESIMO FOGLIO, SALVO ALTRI.

LA COMPRAVENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON ESPRESSA RINUNCIA AI RIMEDI PREVISTI DALL'ART. 1538 E 1540 C.C. IN FAVORE DELL'ACQUIRENTE CON TUTTI DI QUANTO VENDUTO GLI ANNESSI, CONNESSI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, IVI COMPRESSE LE EVENTUALI SERVITU' EX ART. 1062 C.C. COSTITUITE PER EFFETTO DEI CONFERIMENTI ESEGUITI [REDACTED] IN ESECUZIONE DEL CD. "DECRETO BERSANI" IN FAVORE DELLE ALTRE SOCIETA' [REDACTED], NULLA ESCLUSO, TUTTO INCLUSO ED IN PARTICOLARE CON TUTTI GLI ENTI, GLI SPAZI E GLI ELEMENTI E CON TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI NASCENTI DALLE NORME CHE REGOLANO LE COSE COMUNI COME PER LEGGE.

LA COMPRAVENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA PER IL COMPLESSIVO PREZZO DI EURO 1.480.000,00 OLTRE I.V.A. COME PER LEGGE, CORRISPOSTO E QUIETANZATO COME IN ATTO.

LA MEDESIMA VENDITRICE HA GARANTITO ALTRESI' CHE QUANTO VENDUTO E' LIBERO DA PESI, VINCOLI, ONERI, DA TASSE ED IMPOSTE ARRETRATE SIA DIRETTE CHE INDIRETTE, DA PRIVILEGI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI LEGALI O CONTRATTUALI, FATTA ECCEZIONE, TRA L'ALTRO:

- PER LE SERVITU' PASSIVE APPARENTI O NON APPARENTI DERIVANTI ANCHE PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA IN CONSEGUENZA DEI CONFERIMENTI EFFETTUATI [REDACTED] IN FAVORE DI ALTRE SOCIETA' [REDACTED] DI CUI AL SUPERIORE ARTICOLO 2, IVI COMPRESSE QUELLE, EVENTUALI, DI PASSO E DI ACCESSO PER LA MANUTENZIONE ED IL COLLOCAMENTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE NONCHE' DI ELETTRODOTTO COMUNQUE DERIVANTI DALLA PRESENZA DI APPARATI E CONDUTTORI IN TENSIONE DESTINATI AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA

ELETTRICA.

DICHIARA LA SOCIETA' ACQUIRENTE DI AVER VISITATO QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO E LE PORZIONI COMUNI E DI AVER TROVATO IL TUTTO DI SUO PIENO GRADIMENTO, DI AVER VERIFICATO LA DESTINAZIONE D'USO E DI NON AVERE ECCEZIONI DA SOLLEVARE AL RIGUARDO.

LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO ALTRESI' DI AVER VERIFICATO LO STATO DI MANUTENZIONE DI QUANTO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO IN OGNI SUA PARTE, COMPRESI GLI IMPIANTI TUTTI, PRENDENDO ATTO AL RIGUARDO CHE LA SOCIETA' VENDITRICE NON GARANTISCE LA CONFORMITA' DI QUESTI ULTIMI ALLE NORME DI LEGGE.

PERTANTO, ED IN OGNI CASO, L'EVENTUALE INSUSSISTENZA E/O MANCATA CONSEGNA DI QUALSIVOGLIA DOCUMENTAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'IMMOBILE IN OGGETTO - QUALE A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, CPI, LIBRETTO ASCENSORI, MANUALI E CERTIFICAZIONI DEGLI INSTALLATORI OD ALTRA - NON POTRA' MAI COSTITUIRE MOTIVO DI CONTESTAZIONE, PRETESA O RICHIESTA ALCUNA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' VENDITRICE, CON CIO' ESONERANDO LA STESSA DA OGNI RESPONSABILITA' O TENUTEZZA.

INFINE IN RELAZIONE ALL'EVENTUALE ESISTENZA DI MATERIALI INQUINANTI E/O INQUINATI CHE POSSANO ESSERE RINVENUTI ALL'INTERNO DI QUANTO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO LA MEDESIMA ACQUIRENTE HA ASSUNTO OGNI E QUALSIVOGLIA ONERE RELATIVO IVI COMPRESO LO SMALTIMENTO, INTERRAMENTO, MESSA IN SICUREZZA O QUANTO ALTRO PREVISTO DALLE VIGENTI NORME IN MATERIA.

IN ORDINE A TUTTO QUANTO SOPRA LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO ESSERSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO.

E' STATA ESCLUSA PER PATTO ESPRESSO OGNI E QUALSIVOGLIA GARANZIA DELLA SOCIETA' VENDITRICE - IVI COMPRESI LE GARANZIE DI CUI AGLI ARTT. 1490 E 1497 - ULTERIORE E/O DIVERSA DA QUELLE PRESTATE AI SENSI DEL TRASCRIVENDO ATTO DI COMPRAVENDITA.

INFINE LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA ESONERATO LA SOCIETA' VENDITRICE DALLA CONSEGNA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' RELATIVO ALL'ATTUALITA' PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO, NONCHE' DALLA PRESENTAZIONE DELLA RELATIVA RICHIESTA, ESSENDO, COME SOPRA, ESCLUSA OGNI GARANZIA DEL VENDITORE IN ORDINE ALLA STESSA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI CHE PRESIDONO AL RILASCIO DEL DETTO CERTIFICATO ED AL RIGUARDO HA DICHIARATO DI NON AVERE ECCEZIONI DA SOLLEVARE PER ESSERSI COMUNQUE ANCHE DI CIO' E DELLA RELATIVA ALEA TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO.

IL RICHIEDENTE: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023
Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50
Richiedente CRSDLR Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11965
Registro particolare n. 8560 Presentazione n. 1 del 12/11/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/11/2005 Numero di repertorio 67576/23654
Notaio CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Codice fiscale CPS LRT 57D08 E379 Z
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 36 Subalterno 6
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 54.5 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 563 Subalterno -
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 54.5 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11965

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 1

del 12/11/2005

Immobile n. 3						Gruppo graffati 1
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	570	Subalterno	1
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	54.5 vani			
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	25	
Immobile n. 4						Gruppo graffati 1
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	576	Subalterno	5
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	54.5 vani			
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	25	
Immobile n. 5						Gruppo graffati 2
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	36	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	82 metri quadri			
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-	
Piano	S1					
Immobile n. 6						Gruppo graffati 2
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	576	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	82 metri quadri			
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-	
Piano	S1					
Immobile n. 7						Gruppo graffati 2
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	570	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri			
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-	
Piano	S1					

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11965

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 1 del 12/11/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO LA SOCIETA' " " HA TRASFERITO A TITOLO DI VENDITA ALLA SOCIETA' " ", LA QUALE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN IN COMUNE DI CAMPOBASSO (CB), VIA ROMA N. 25 E PRECISAMENTE: COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO UFFICIO, AUTORIMESSA E LOCALITECNOLOGICI, ERIGENTESI SU TRE PIANI FUORI TERRA OLTRE UN PIANO SOTTOTETTO E DUE PIANI INTERRATI, CON AREA PERTINENZIALE ANNESSA; IL TUTTO CONFINANTE CON: VIA ROMA, CONSISTENZE IMMOBILIARI DI CUI ALLE PARTICELLE CATASTALI 535, 33 E 54 DEL MEDESIMO FOGLIO, VIA BENEVENTO, CONSISTENZA IMMOBILIARE DI CUI ALLA PARTICELLA 38 DEL MEDESIMO FOGLIO, SALVO ALTRI. LA COMPRAVENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON ESPRESSA RINUNCIA AI RIMEDI PREVISTI DALL'ART. 1538 E 1540 C.C. IN FAVORE DELL'ACQUIRENTE CON TUTTI DI QUANTO VENDUTO GLI ANNESSI, CONNESSI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, IVI COMPRESSE LE EVENTUALI SERVITU' EX ART. 1062 C.C. COSTITUITESI PER EFFETTO DEI CONFERIMENTI ESEGUITI DA ENEL S.P.A., IN ESECUZIONE DEL CD. "DECRETO BERSANI" IN FAVORE DELLE ALTRE SOCIETA' DEL GRUPPO ENEL, NULLA ESCLUSO, TUTTO INCLUSO ED INPARTICOLARE CON TUTTI GLI ENTI, GLI SPAZI E GLI ELEMENTI E CON TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI NASCENTI DALLE NORME CHE REGOLANO LE COSE COMUNI COME PER LEGGE. LA COMPRAVENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA PER IL COMPLESSIVO PREZZO DI EURO 1.480.000,00 OLTRE I.V.A. COME PER LEGGE, CORRISPOSTO E QUIETANZATO COME IN ATTO. LA MEDESIMA VENDITRICE HA GARANTITO ALTRESI' CHE QUANTO VENDUTO E' LIBERO DA PESI, VINCOLI, ONERI, DA TASSE ED IMPOSTE ARRETRATE SIA DIRETTE CHE INDIRETTE, DA PRIVILEGI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI LEGALI O CONTRATTUALI, FATTA ECCEZIONE, TRA L'ALTRO: - PER LE SERVITU' PASSIVE APPARENTI O NON APPARENTI DERIVANTI ANCHE PER DESTINAZIONE DEL

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11965

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 1 del 12/11/2005

PADRE DI FAMIGLIA IN CONSEGUENZA DEI CONFERIMENTI EFFETTUATI DA ENEL S.P.A. IN FAVORE DI ALTRE SOCIETA' DEL GRUPPO ENEL DI CUI AL SUPERIORE ARTICOLO 2, IVI COMPRESSE QUELLE, EVENTUALI, DI PASSO E DI ACCESSO PER LA MANUTENZIONE ED IL COLLOCAMENTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE NONCHE' DI ELETTRODOTTO COMUNQUE DERIVANTI DALLA PRESENZA DI APPARATI E CONDUTTORI IN TENSIONE DESTINATI AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA. DICHIARA LA SOCIETA' ACQUIRENTE DI AVER VISITATO QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO E LE PORZIONI COMUNI E DI AVER TROVATO IL TUTTO DI SUO PIENO GRADIMENTO, DI AVER VERIFICATO LA DESTINAZIONE D'USO E DI NON AVERE ECCEZIONI DA SOLLEVARE AL RIGUARDO. LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO ALTRESI' DI AVER VERIFICATO LO STATO DI MANUTENZIONE DI QUANTO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO IN OGNI SUA PARTE, COMPRESI GLI IMPIANTI TUTTI, PRENDENDO ATTO AL RIGUARDO CHE LA SOCIETA' VENDITRICE NON GARANTISCE LA CONFORMITA' DI QUESTI ULTIMI ALLE NORME DI LEGGE. PERTANTO, ED IN OGNI CASO, L'EVENTUALE INSUSSISTENZA E/O MANCATA CONSEGNA DI QUALSIVOGLIA DOCUMENTAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'IMMOBILE IN OGGETTO - QUALE A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, CPI, LIBRETTO ASCENSORI, MANUALI E CERTIFICAZIONI DEGLI INSTALLATORI OD ALTRA - NON POTRA' MAI COSTITUIRE MOTIVO DI CONTESTAZIONE, PRETESA O RICHIESTA ALCUNA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' VENDITRICE, CON CIO' ESONERANDOLA STESSA DA OGNI RESPONSABILITA' O TENUTEZZA. INFINE IN RELAZIONE ALL'EVENTUALE ESISTENZA DI MATERIALI INQUINANTI E/O INQUINATI CHE POSSANO ESSERE RINVENUTI ALL'INTERNO DI QUANTO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO LA MEDESIMA ACQUIRENTE HA ASSUNTO OGNI E QUALSIVOGLIA ONERE RELATIVO IVI COMPRESO LO SMALTIMENTO, INTERRAMENTO, MESSA IN SICUREZZA O QUANTO ALTRO PREVISTO DALLE VIGENTI NORME IN MATERIA. IN ORDINE A TUTTO QUANTO SOPRA LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO ESSERSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO. E' STATA ESCLUSA PER PATTO ESPRESSO OGNI E QUALSIVOGLIA GARANZIA DELLA SOCIETA' VENDITRICE - IVI COMPRESSE LE GARANZIE DI CUI AGLI ARTT. 1490 E 1497 - ULTERIORE E/O DIVERSA DA QUELLE PRESTATE AI SENSI DEL TRASCRIVENDO ATTO DI COMPRAVENDITA. INFINE LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA ESONERATO LA SOCIETA' VENDITRICE DALLA CONSEGNA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' RELATIVO ALL'ATTUALITA' PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO, NONCHE' DALLA PRESENTAZIONE DELLA RELATIVA RICHIESTA, ESSENDO, COME SOPRA, ESCLUSA OGNI GARANZIA DEL VENDITORE IN ORDINE ALLA STESSA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI CHE PRESIDONO AL RILASCIO DEL DETTO CERTIFICATO ED AL RIGUARDO HA DICHIARATO DI NON AVERE ECCEZIONI DA SOLLEVARE PER ESSERSI COMUNQUE ANCHE DI CIO' E DELLA RELATIVA ALEA TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO.

Informazioni per la voltura catastale**Volture mancanti**

Immobile di riferimento: 1.1

Repertorio dell'atto notarile 0018155/05727 Data dell'atto 24/11/2004

Rogante PIERGAETANO MARCHETTI - MILANO

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Nota di voltura numero 106798 del 2004 - Data di efficacia 09/12/2004

AGENZIA ENTRATE MILANO 1

- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11965

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 1 del 12/11/2005

DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1;- ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 4 NOVEMBRE 2005 REP. N.RO 67.523/23.626, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN PARI DATA AL N. 1T/25942 E TRASCRITTO A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AL N. 8452 DI FORMALITA', LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO, TRA L'ALTRO, DALLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE IN ROMA, UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAMPOBASSO, VIA ROMA N. 25, MEGLIO DESCRITTO IN APPRESSO;

Immobile di riferimento: 1.5*Repertorio dell'atto notarile* 0018155/05727 *Data dell'atto* 24/11/2004*Rogante* PIERGAETANO MARCHETTI - MILANO

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Nota di voltura numero 106798 *del* 2004 - *Data di efficacia* 09/12/2004

AGENZIA ENTRATE MILANO 1

- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1;- ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 4 NOVEMBRE 2005 REP. N.RO 67.523/23.626, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN PARI DATA AL N. 1T/25942 E TRASCRITTO A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AL N. 8452 DI FORMALITA', LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO, TRA L'ALTRO, DALLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE IN ROMA, UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAMPOBASSO, VIA ROMA N. 25, MEGLIO DESCRITTO IN APPRESSO;

Immobile di riferimento: 1.7*Repertorio dell'atto notarile* 0018155/05727 *Data dell'atto* 24/11/2004*Rogante* PIERGAETANO MARCHETTI - MILANO

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Nota di voltura numero 106798 *del* 2004 - *Data di efficacia* 09/12/2004

AGENZIA ENTRATE MILANO 1

- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1;- ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 4 NOVEMBRE 2005 REP. N.RO 67.523/23.626, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN PARI DATA AL N. 1T/25942 E TRASCRITTO A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AL N. 8452 DI FORMALITA', LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO, TRA L'ALTRO, DALLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE IN ROMA, UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAMPOBASSO, VIA ROMA N. 25, MEGLIO DESCRITTO IN APPRESSO;