

Repertorio n°

Raccolta n°

**ATTO DI SVINCOLO E DI VINCOLO EDILIZIO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di marzo, in Campobasso, nel mio studio, alla Piazza G. Pepe n. 42.

Innanzi a me, dott. Claudia Oliva, notaio in Campobasso, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino,

sono presenti:

- \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, ove domicilia per la carica, capitale sociale euro 118.000,00 (centodiciottomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dallo Statuto Sociale;

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale interviene, al presente atto, nella sua qualità di dirigente dell'Area 4 - Settore Urbanistica e Territorio - del "Comune di Campobasso", con sede in Campobasso, Piazza V. Emanuele n. 29, ove domicilia per la carica, codice fiscale 00071560700, e, quindi, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, autorizzato giusta delibera della Giunta Comunale n° 22 del 12 febbraio 2009, resa esecutiva ai sensi di legge.

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale

premettono:

1) che la società \_\_\_\_\_ è piena proprietaria del seguente complesso immobiliare, ubicato in **Campobasso**, alla **Via Roma n. 25**, e precisamente:

complesso immobiliare costituito da:

fabbricato da cielo a terra ad uso ufficio, autorimessa e locali tecnologici, erigentesi su tre piani fuori terra, oltre un piano sottotetto e due piani interrati, con area pertinenziale annessa di circa metri quadrati centosessanta; il tutto in confine con Via Roma, consistenze immobiliari di cui alle particelle catastali 535, 33 e 54 del foglio 120, Via Benevento, consistenza immobiliare di cui alla particella 38 del medesimo foglio, salvo altri; il tutto è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso con i seguenti dati: **foglio 120 particelle 36 sub. 6, 563, 570 sub. 1 e 576 sub. 5 (graffate)**, zona cens. 1, Via Roma n. 25, p. T/1-2/S1-3/S2, categoria A/10, classe 3<sup>^</sup>, vani 54,5, rendita euro 18.858,42; **particella 36 sub. 7 e particella 576 sub. 1**

(graffate), zona cens. 1, Via Roma, p. S1, categoria C/6, classe 3<sup>^</sup>, mq 82, rendita euro 419,26; **particella 570 sub. 2**, zona cens. 1, Via Roma, p. S1, categoria C/6, classe 4<sup>^</sup>, mq 34, rendita euro 203,69;

2) che la suddetta società è altresì proprietaria di un'area urbana adiacente al complesso immobiliare in oggetto, sita in Campobasso, della superficie catastale di metri quadrati centosessantuno, in confine con altra proprietà [REDACTED]

[REDACTED] " su più lati, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di **Campobasso** al **foglio 120, particella 33 sub. 7**, area urbana, superficie catastale mq. 161, Via Roma snc, p. T;

2) che con atto da me autenticato nella firma in data 27 novembre 2007, registrato a Campobasso il 27 novembre 2007 al n. 3916 serie 1T, trascritto a Campobasso il 29 novembre 2007 ai numeri 14907/10702 d'ordine e di formalità, la società [REDACTED]

[REDACTED]", al fine di ottenere un permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia del suddetto complesso immobiliare, vincolava in favore del Comune di Campobasso alcune aree del suddetto complesso edilizio ai sensi degli articoli 105 e 111 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Campobasso nonché ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 1444/68;

3) che in conseguenza del suddetto vincolo il Comune di Campobasso ha rilasciato in data 18 dicembre 2007 il Permesso di Costruire n. 232;

4) che ora al fine di ottenere dal Comune di Campobasso il rilascio di una variante al citato permesso di costruire è necessario procedere alla cancellazione del vincolo urbanistico delle aree impegnate per il rilascio del Permesso di Costruire sopra citato ed alla contestuale riapposizione di analogo vincolo sulle aree previste nel progetto di Variante approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9 ottobre 2008, verbale n. 95, ed in data 19 dicembre 2008, verbale n. 122, nonché sul lotto di intervento ampliato con la particella 33 sub. 7 del foglio 120 adiacente al lotto originario, il tutto come consta dalla delibera di Giunta Comunale n. 22 in data 12 febbraio 2009.

Tanto premesso come parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - Il Comune di Campobasso, come sopra costituito e rappresentato, elimina il vincolo urbanistico delle aree impegnate con la scrittura privata autenticata nelle firme da me notaio in data 27 novembre 2007, sopra citata.

Il signor [REDACTED] nella citata qualità, accetta tale svincolo.

Articolo 2 - Per effetto della avvenuta eliminazione il vincolo stipulato con atto da me autenticato nella firma in data 27 novembre 2007, in premessa citato, è da considerarsi

privo di ogni effetto. Le parti chiedono che la presente dichiarazione di eliminazione venga, ai sensi dell'articolo 2665 c.c., annotata a margine della trascrizione del vincolo medesimo stipulato con atto con atto da me autenticato nella firma in data 27 novembre 2007, con esonero per l'autorità competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 3 - Il signor [REDACTED], nella qualità di legale rappresentante della società [REDACTED], dichiara:

**A) di asservire e vincolare permanentemente a parcheggio privato, ai sensi dell'articolo 105 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, le seguenti aree e precisamente:**

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 45,00;
- la particella 576, per una superficie di metri quadrati 27,00;
- la particella 570, per una superficie complessiva di metri quadrati 230,00;

superfici tutte corrispondenti alle aree poste al piano interrato del complesso immobiliare, colorate in rosa, nella planimetria che si allega a questo atto sotto la **lettera "A"**;

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 45,00;
- la particella 576, per una superficie di metri quadrati 27,00;
- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 209,00;

superfici tutte corrispondenti alle aree poste al piano seminterrato del complesso immobiliare, colorate in rosa, nella planimetria che si allega a questo atto sotto la **lettera "B"**;

pertanto la superficie complessiva vincolata è pari a metri quadrati 583,00 (cinquecentottantatré virgola zero zero);

**B) di asservire e vincolare permanentemente, ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 1444/68,**

**== a parcheggio pubblico**

- la particella 36, per una superficie di metri quadrati 76,00;
- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 12,00;
- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 7,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano interrato del complesso immobiliare, colorata in verde, nella planimetria allegata sub "A";

- la particella 36, per una superficie di metri quadrati 76,00;
- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 12,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 7,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano seminterrato del complesso immobiliare, colorata in verde, nella planimetria allegata sub "B";

pertanto la superficie complessiva vincolata a parcheggio ad uso pubblico è pari a metri quadrati 190,00 (centonovanta virgola zero zero);

**== a spazi pubblici**

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 8,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 153,00;

superficie tutta corrispondente all'area posta al piano cortile del complesso immobiliare, colorata in giallo nella planimetria che si allega a questo atto sotto la **lettera "C"**;

- la particella 36, per una superficie di metri quadrati 33,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 10,00;

- la particella 576, per una superficie di metri quadrati 2,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano interrato del complesso immobiliare, colorata in giallo, nella planimetria allegata sub "A";

- la particella 36, per una superficie di metri quadrati 33,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 10,00;

- la particella 576, per una superficie di metri quadrati 2,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano seminterrato del complesso immobiliare, colorata in giallo, nella planimetria allegata sub "B";

pertanto la superficie complessiva vincolata a spazi pubblici è pari a metri quadrati 251,00 (duecentocinquantuno virgola zero zero);

ne deriva che la superficie complessiva vincolata ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/68 è pari a metri quadrati 441,00 (quattrocentoquarantuno virgola zero zero);

**c) di asservire e vincolare permanentemente, ai sensi dell'articolo 105 del vigente Regolamento Edilizio Comunale nonché ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 1444/68,**

**== a parcheggio privato e parcheggio pubblico**

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 6,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 104,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano interrato

del complesso immobiliare, colorata in celeste, nella planimetria allegata sub "A";

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 6,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 88,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano seminterrato del complesso immobiliare, colorata in celeste, nella planimetria allegata sub "B";

pertanto la superficie complessiva vincolata a parcheggio privato e parcheggio pubblico è pari a metri quadrati 204,00 (duecentoquattro virgola zero zero) come risulta, altresì, dalle suddette planimetrie;

**d) di asservire a vincolo di inedificabilità, ai sensi dell'articolo 111 del Regolamento Edilizio del Comune di Campobasso, e precisamente di limitare, come limita, nell'interesse pubblico ed in particolare in favore del Comune di Campobasso, il proprio diritto di proprietà sull'area evidenziata nella planimetria che si allega a questo atto sotto la lettera "D" e precisamente:**

- sull'intera superficie della particella 36 di metri quadrati 190,00;

- sull'intera superficie della particella 563 di metri quadrati 60,00;

- sull'intera superficie della particella 570 di metri quadrati 380,00;

- sull'intera superficie della particella 576 di metri quadrati 44,00;

- sull'intera superficie della particella 33 sub. 7 di metri quadrati 161,00;

e pertanto per una superficie complessiva pari a metri quadrati 835,00 (ottocentotrentacinque virgola zero zero), nel senso di rinunciare al diritto di edificare sulle stesse, oltre i volumi di cui ai suddetti permessi di costruire, condizioni tutte necessarie per ottenere il permesso richiesto di cui sopra, al cui ottenimento è finalizzato il presente vincolo.

Il costituito [REDACTED], nella spiegata qualità, autorizza la trascrizione del presente atto, con esonero per l'autorità competente da ogni responsabilità al riguardo, contro la società [REDACTED]

[REDACTED] ed a favore del Comune di Campobasso.

I comparenti, ai sensi dell'articolo 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Campobasso in data il 23 ottobre 2008, che si allega al presente atto sotto la lettera "E" con espressa dichiarazione che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Il signor [REDACTED] nella qualità come sopra, a norma dell'articolo 40, secondo comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, ed ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- a) che il complesso immobiliare in oggetto è stato edificato antecedentemente al dì 1° settembre 1967;
- b) che per l'esecuzione di alcune opere consistenti nella chiusura del chiostro di ingresso è stata rilasciata dal comune di Campobasso la concessione edilizia n. 216 in data 17 novembre 1981;
- c) che per l'esecuzione di opere portanti il cambio di destinazione d'uso è stata rilasciata dal comune di Campobasso concessione edilizia in sanatoria in data 3 aprile 2006 n. 115/C (in dipendenza di domanda di sanatoria in data 2 marzo 1995 protocollo 5275);
- d) che per l'esecuzione di opere realizzate in assenza di preventivi provvedimenti autorizzatori è stata rilasciata dal Comune di Campobasso la concessione edilizia in sanatoria n. 135/C in data 6 agosto 1997;
- e) che per lavori di ristrutturazione edilizia del complesso immobiliare è stato rilasciato dal Comune di Campobasso il Permesso di Costruire n. 232 in data 18 dicembre 2007.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben conoscerne il contenuto.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano.

Consta di [REDACTED] fogli in parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mio pugno per facciate [REDACTED] fin qui.

Viene sottoscritto alle ore



# COMUNE di CAMPOBASSO

Area 4 - Urbanistica e Territorio

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la legge n. 127 del 15-5-1997

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla. [redacted] in data 22/10/2008 prot.n.26135 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro del Comune di Campobasso e distinti in Catasto:

PARTITA	FOGLIO	P.LLA	MQ.	QUALITÀ	CLASSE	R.A	R.D.
	120	36 563 570 576 33 sub 7					

### CERTIFICA

che gli immobili sopra specificati sono nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune compresi nella zona "B - Conservazione e parziale trasformazione".

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

**R.E. Art.123** "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

**R.E. Art.124** "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione: La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

**N.T.A. Art.14** "Zona B - Conservazione e parziale trasformazione. Nella zona B si provvederà ad un'opera di conservazione e parziale trasformazione da effettuare obbligatoriamente attraverso un piano particolareggiato di tipo quadro che l'Amministrazione Comunale si impegna ad adottare entro 12 mesi dalla data di adozione della variante generale. La compilazione del piano particolareggiato riguarderà le zone B individuate dalla Tav. del P.R.G.. In particolare, sulla base di indagini urbanistiche, edilizie e socio-economiche, il piano particolareggiato, oltre ad effettuare le determinazioni indicate per il piano particolareggiato della zona A, deve individuare i complessi che possono formare oggetto di opera di trasformazione e ristrutturazione, le zone suscettibili di realizzazioni mediante piani di iniziativa privata, le aree suscettibili di edificazione singola e le aree da realizzare mediante piani particolareggiati, nell'ambito delle seguenti prescrizioni:

- a) non siano turbate o compromesse le architetture caratteristiche dell'ambiente;
- b) l'area della zona oggetto del Piano Particolareggiato maggiorata di quella intercorrente tra il perimetro della zona e l'asse delle sedi viarie che lo circondano deve essere ripartita in ragione del 50% da destinare a strade, parcheggi e verde pubblico, e del 50% all'edificazione; inoltre ogni edificio dovrà essere dotato di adeguati parcheggi per autoveicoli nei limiti della proprietà, nella misura non inferiore ad 1 metro quadrato per ogni 20 metri cubi di costruzione esistente o da realizzare;
- c) l'altezza massima degli edifici non può superare la larghezza massima della strada; i distacchi minimi tra gli edifici, qualora non si verifichi la condizione di costruzione in aderenza secondo le indicazioni del Piano Particolareggiato, devono risultare in ogni punto almeno pari alla media delle altezze degli edifici fronteggianti e comunque non inferiori a metri 10;
- d) l'utilizzazione edilizia deve essere prevista di massima con schemi aperti; soltanto quando ciò non sia possibile si possono consentire cortili chiusi o cortili secondari. Per cortili si intendono gli spazi completamente circondati da edifici o da corpi di uno stesso edificio che appartengono ad un solo od a più proprietari. Nei cortili chiusi la superficie non deve essere superiore ad 1/4 della somma delle superfici delle pareti che lo circondano considerate tutte dell'altezza del fabbricato che sarebbe più alto, secondo le norme per essi valevoli, fra gli edifici perimetrali che determinano il cortile chiuso. Anche all'interno del cortile chiuso devono rispettarsi le norme sui distacchi dai confini e sulle distanze tra gli edifici o fra i corpi di fabbrica sopra precisate. Nei cortili secondari, i quali possono aerare ed illuminare solo corridoi, scale, cucine, bagni e latrine, il distacco tra pareti opposte non può essere mai inferiore a metri 6;
- e) sono vietate le chiostre e le canne di ventilazione per le case di abitazione, a meno che non servano per l'illuminazione ed aerazione dei servizi igienici dell'appartamento. Le canne di ventilazione sono subordinate alla dotazione di aspirazione forzata per le aperture che vi si affacciano. Circa le dimensioni per le chiostre esse devono essere di superficie non inferiore ad un ventesimo della somma delle superfici delle pareti che la circondano e di lato minimo non inferiore a metri 2,50;
- f) possono essere consentite costruzioni all'interno dei cortili solo per attrezzature a carattere pubblico o di interesse collettivo, uffici esclusi, purché la distanza dalle superfici finestrate opposte non sia inferiore all'altezza di dette costruzioni ed in ogni caso non sia inferiore a metri 4,00. L'altezza dei fabbricati all'interno dei cortili non deve comunque superare i metri 5,00".

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato è stato redatto in base alla documentazione presentata dalla ditta richiedente.

Sono comunque fatti salvi eventuali errori di valutazione dovuti alla rappresentazione grafica di riferimento (P.R.S. 1:4000).

Si i rilascia ai sensi del DPR 380 DEL 6/06/2001

Campobasso, li' 23/10/2008



0 1 08 008247 441 6



IL DIRIGENTE

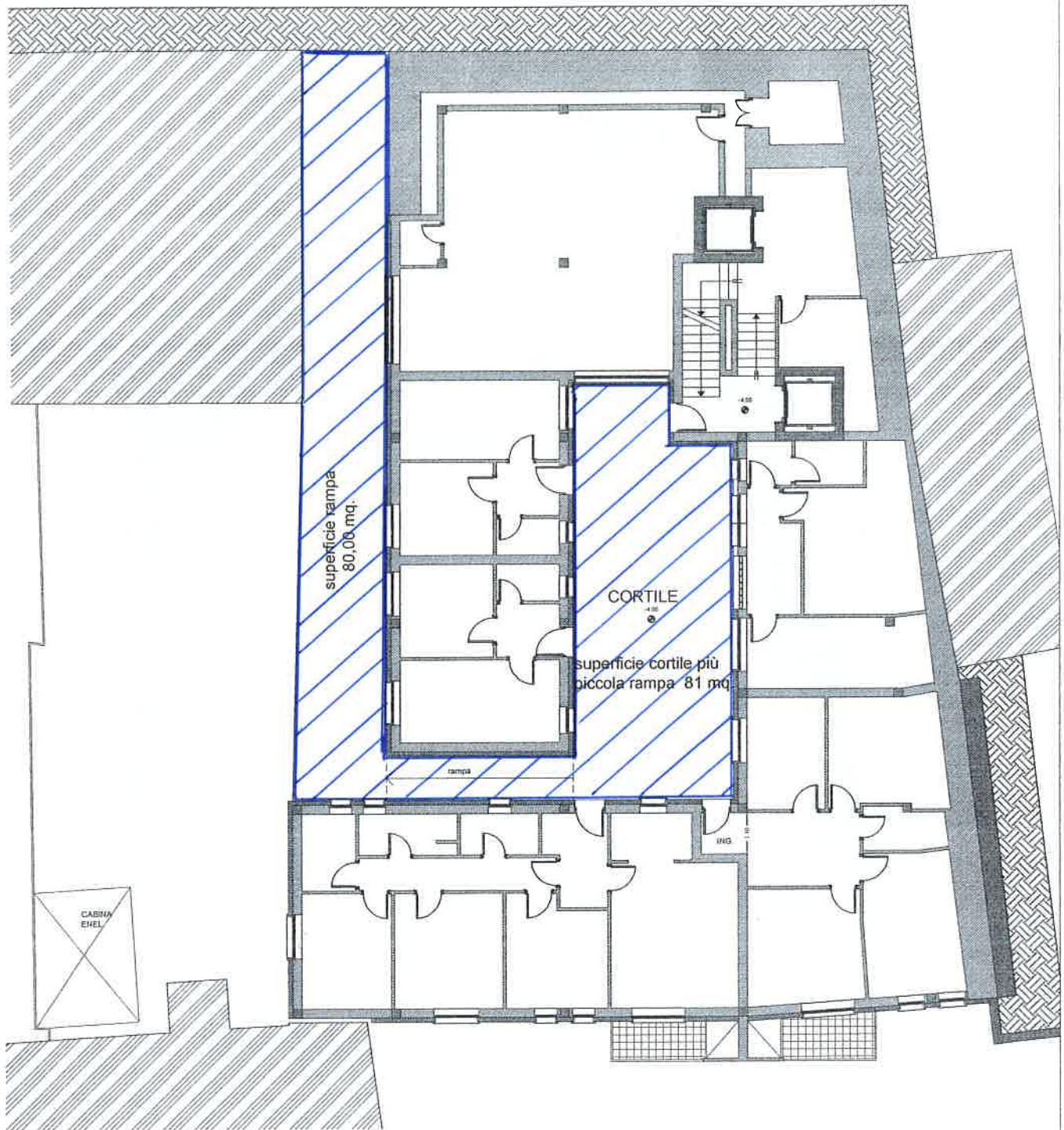
Per delega  
Il caposessione  
Arch. Giulio DE CAMILLIS

A.23/10/2008 R.

PIANTA PIANO CORTILE - Commerciale - Direzionale

Pianta scala 1:200

Via Roma



Via Benevento

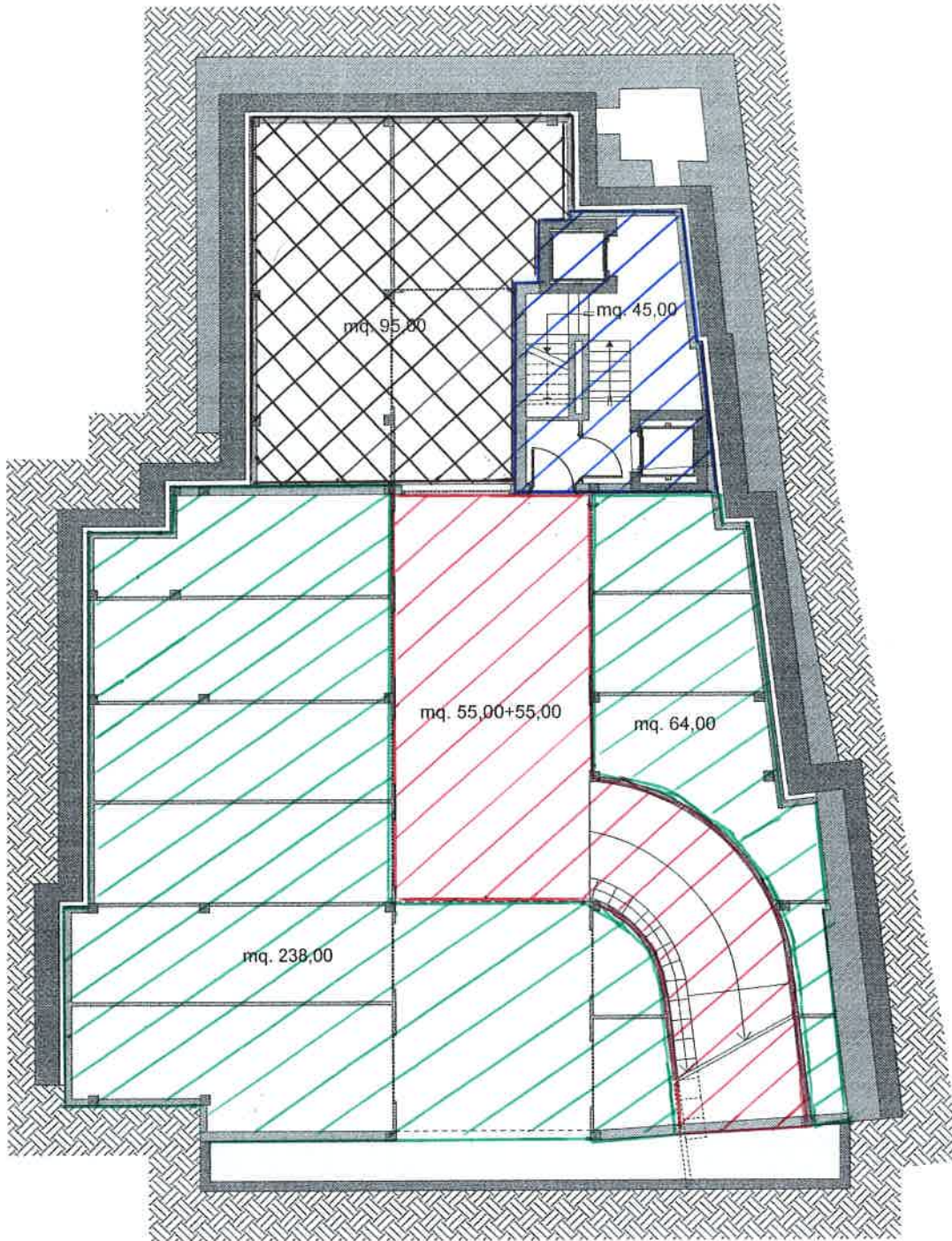


Spazi pubblici =  $(81,00+80,00) = \text{mq. } 161,00$






PIANTA PIANO INTERRATO - Autorimessa

Pianta scala 1:200

Via Roma



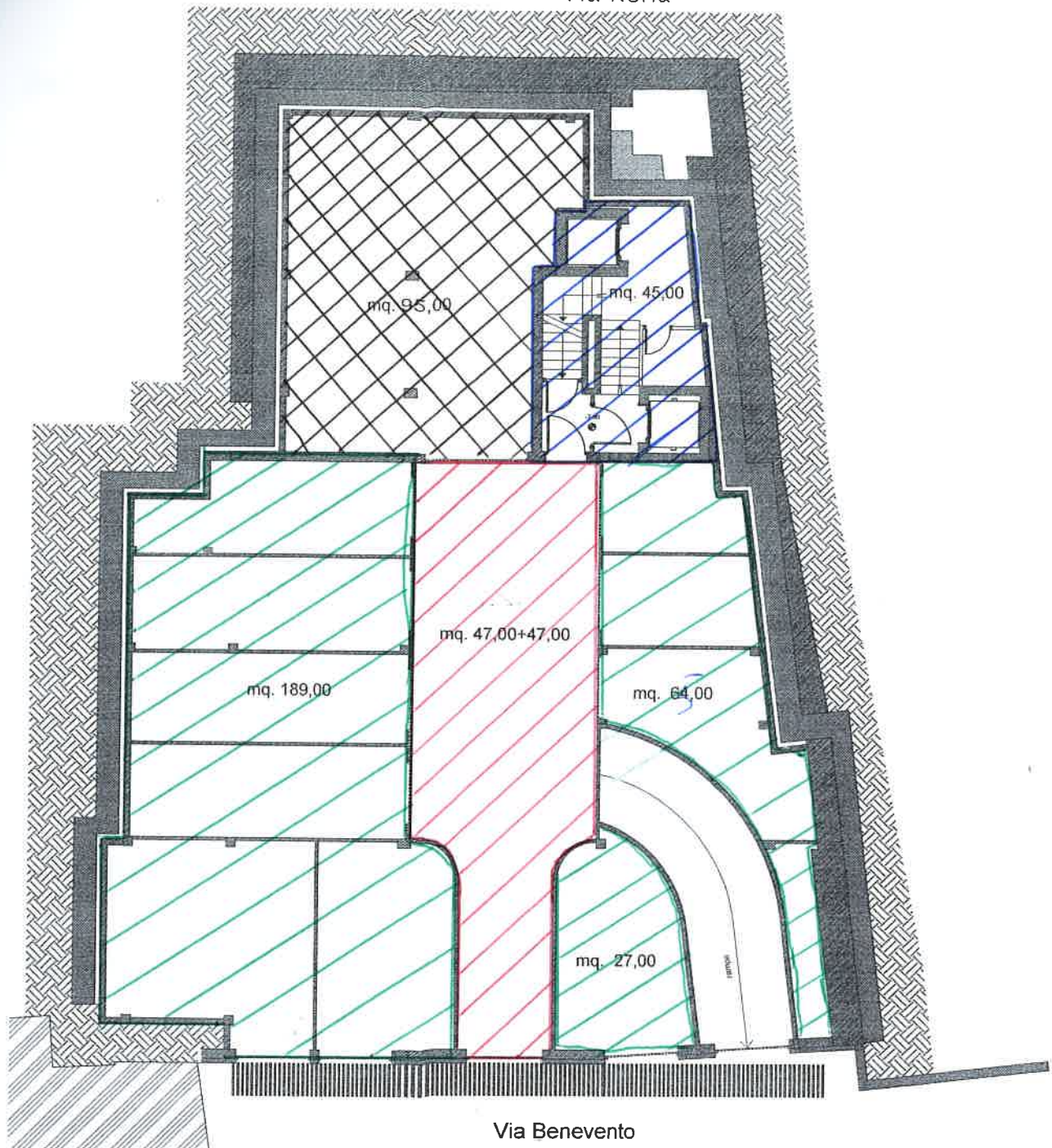
Via Benevento






-  Parcheggio privato = mq. 302,00 (238 + 64)
-  Parcheggio pubblico = mq. 95,00
-  Spazi pubblici = mq. 45,00
-  Parcheggio privato = mq. 55,00
-  Parcheggio pubblico = mq. 55,00

PIANTA PIANO SEMINTERRATO - Autorimessa

Pianta scala 1:200

Via Roma



-  Parcheggio privato = mq.(189,00+65,00+27,00) = mq 281,00
-  Parcheggio pubblico= mq. 95,00
-  Spazi pubblici= mq. 45,00
-  Parcheggio privato = mq. 47,00
-  Parcheggio pubblico= mq. 47,00

## PIANO INTERRATO

### Parcheggio Pubblico

-) Particella 563	mq.	12,00
-) " 570	mq.	7,00
-) " 36	mq.	<u>76,00</u>

Sommano mq. 95,00

### Spazi Pubblici

-) Particella 570	mq.	10,00
-) " 576	mq.	2,00
-) " 36	mq.	<u>33,00</u>

Sommano mq. 45,00

### Parcheggio Privato

-) Particella 563	mq.	45,00
-) " 570	mq.	230,00
-) " 576	mq.	<u>27,00</u>

Sommano mq. 302,00

### Parcheggio Privato e <sup>Privilegio</sup>Spazi pubblici al 50% ciascuno

-) Particella 563	mq.	6,00
-) " 570	mq.	<u>104,00</u>

Sommano mq. 110,00

## PIANO SEMINTERRATO

### Parcheggio Pubblico

-) Particella 563	mq.	12,00
-) " 570	mq.	7,00
-) " 36	mq.	<u>76,00</u>

Sommano mq. 95,00

### Spazi Pubblici

-) Particella 570	mq.	10,00
-) " 576	mq.	2,00
-) " 36	mq.	<u>33,00</u>

Sommano mq. 45,00

### Parcheggio Privato

-) Particella 563	mq.	45,00
-) " 570	mq.	209,00
-) " 576	mq.	<u>27,00</u>

Sommano mq. 281,00

### Parcheggio Privato e Spazi pubblici al 50% ciascuno

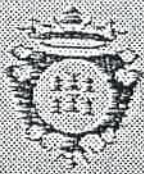
-) Particella 563	mq.	6,00
-) " 570	mq.	<u>88,00</u>

Sommano mq. 94,00

## PIANO CORTILE

### Spazi Pubblici

-) Particella 563	mq.	7,00
-) " 570	mq.	<u>153,00</u>
Sommano mq.		161,00



# Città di Campobasso

Deliberazione della Giunta Comunale n° 22

Oggetto: Richieste di cancellazione di vincolo delle aree imponente con atto Notarile in data 27-11-2007 registrato al n° 3916 Serie 1T, per il rilascio del P.d.C. n° 232/07 e riapposizione di nuovo vincolo di aree per il rilascio di variante al predetto P.d.C.  
Ditta: [REDACTED]

L'anno duemila10 il giorno dodici del mese di febbraio  
nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale  
Presidente Sindaco dott. Di Fabio Giuseppe e con l'intervento degli Assessori:

	P	A
BATTISTA ANTONIO	X	
D'ANCHISE BIAGIO MAURIZIO	X	
DE SANTIS MICHELE	X	
DI DOMENICO MARILINA	X	
DI DONATO FELICE	X	
DI TOMMASO PAOLO	X	
D'UVA ANTONIO	X	
PAOLONE EMILIO	X	
PARPIGLIA CARMELO	X	
PETTI MARCO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Triscari Antonino.  
Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente riferisce alla Giunta in ordine all'argomento in oggetto.



# COMUNE DI CAMPOBASSO

(N.C.F. 00071560700)

## AREA N° 4 - SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

DELIBERA N° 99

Del 18-08-09

**OGGETTO:** Richiesta di cancellazione di vincolo delle aree imposto con atto notarile in data 27-11-2007, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e riapposizione di nuovo vincolo di aree per rilascio di Variante al predetto P.d.C.-

**Richiedente:** [REDACTED]

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Preso atto della relazione del Settore Urbanistico che costituisce parte integrante della presente delibera, relativa alla cancellazione del vincolo ed alla riapposizione del medesimo vincolo urbanistico ai sensi dell'art. 111 e 105 del Regolamento Edilizio Comunale ed ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/68, richiesto sig. [REDACTED]

Vista l'istanza presentata in data 11-11-2008, prot. n° 27709 dal sig. [REDACTED], nella suddetta qualità, con la quale si chiede lo svincolo delle aree impegnate con atto notarile del notaio Claudia Oliva, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e la riapposizione di vincolo sulle aree previste nel progetto di Variante approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9-10-2008 verbale n° 95;

Visto il successivo parere favorele della Commissione Edilizia Comunale in data in data 19-12-2008 verbale n° 122 espresso sugli elaborati integrativi al progetto di variante presentati dalla citata ditta e relativi alle superfici previste a soddisfare gli standard urbanistici dell'intervento costruttivo;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n° 267 del 18 - 8-2000;

con voti unanimi espressi in forma di legge;

### DELIBERA

- 1- di accogliere la richiesta del sig. [REDACTED] - Amm. [REDACTED], intesa ad ottenere la cancellazione del vincolo urbanistico delle aree impegnate con atto notarile del notaio Claudia Oliva, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e la riapposizione di analogo vincolo sulle aree previste nel progetto di Variante approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9-10-2008 verbale n° 95 e in data 19-12-2008 verbale n° 122;
- 2- che il suddetto svincolo deve avvenire contestualmente alla riapposizione di altro vincolo notarile delle aree descritte al punto precedente e previste sulle planimetrie del progetto di variante, nonche del lotto d'intervento ampliato con la p.lla n° 33 sub 7 (fg. 120) adiacente al lotto originario;
- 3- di incaricare il Dirigente dell'Area 4 - ad eseguire i relativi provvedimenti di competenza;
- 4- di trasmettere il presente atto deliberativo al sig. [REDACTED] Amm. [REDACTED]
- 5- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n° 267 del 8-8-2000.

Delibera di Giunta Comunale

Struttura AREA N° 4  
Proponente Settore Urbanistica e Territorio  
UFF. L. 15. L. 15. TECNICO  
(Arch. i. Fiorentino Antonucci)

Pareri di cui all'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. Dlgs. 18.08.2000, n. 267

Parere di regolarità tecnica

Positivo / Negativo

Negativo

li 3/2/09

Il Responsabile del Servizio  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Rosario Cocozza)

Parere di regolarità contabile

Positivo / Negativo

li .....

Il Responsabile del Servizio



# COMUNE DI CAMPOBASSO

(N.C.F. 00071560700)

## AREAN° 4 - SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

**OGGETTO:** Richiesta di cancellazione di vincolo delle aree imposto con atto notarile in data 27-11-2007, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e riapposizione di nuovo vincolo di aree per rilascio di Variante al predetto P.d.C.-

**Richiedente:** [REDACTED]

### RELAZIONE

**Premesso che:**

- Con istanza presentata in data 11-11-2008, prot. n° 27709 il sig. [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della soc. [REDACTED], ha chiesto lo svincolo delle aree impegnate con atto notarile del notaio Claudia Oliva, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e la riapposizione di vincolo sulle aree previste nel progetto di Variante approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9-10-2008 verbale n° 95;
- la Commissione Edilizia Comunale in data 19-12-2008 verbale n° 122 ha espresso parere favorevole sugli elaborati integrativi al progetto di variante, relativi alle superfici previste a soddisfare gli standard urbanistici dell'intervento costruttivo;

Considerato che le aree oggetto di svincolo vengono sostituite da altre aree ritenute idonee a soddisfare gli standard urbanistici per l'intervento costruttivo in questione;

Si esprime parere favorevole alla richiesta di svincolo e rinvincolo delle aree di cui alla richiesta del sig. [REDACTED] a condizione che il suddetto svincolo deve avvenire contestualmente alla riapposizione di altro vincolo notarile delle aree previste sulle planimetrie del progetto di variante, comprensive anche di quelle relative il lotto d'intervento ampliato con la p.lla n° 33 sub 7 (fg. 120) adiacente il lotto originario.

Campobasso 29-1-2009

**Allegati:**

- Copia richiesta di svincolo e rinvincolo aree;
- Atto notarile di vincolo del 27-11-2007 n° 3916 Serie 1T;
- Copia verbali C.E.C. n° 95/08 e 122/08;
- Elaborato con planimetrie aree da rinvincolare.

L'Istruttore Direttivo Tecnico  
arch.i. Fiorentino Antonacchia

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Edoardo COCOZZA

Il presente deliberato consta di n.° ..... fogli sciolti.

- Elenco degli allegati alla proposta
- 1) Richiesta di vincolo e vincolo
  - 2) Atto Notarile del 27/10/07 n° 39.16/17
  - 3) Verbale P.E.P. n° 95/08
  - 4) Verbale P.E.P. n° 122/08
  - 5) Elaborato con planim. ane
  - 6) \_\_\_\_\_
  - 7) \_\_\_\_\_
  - 8) \_\_\_\_\_
  - 9) \_\_\_\_\_
  - 10) \_\_\_\_\_

- Allegati come parte integrante della delibera
- 1) Relazione SA su Urb. eten.
  - 2) \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_
  - 4) \_\_\_\_\_
  - 5) \_\_\_\_\_
  - 6) \_\_\_\_\_
  - 7) \_\_\_\_\_
  - 8) \_\_\_\_\_
  - 9) \_\_\_\_\_
  - 10) \_\_\_\_\_

Annotazioni della Giunta

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Eventuali modifiche

---

---

---

---

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene debitamente sottoscritto:

Il Sindaco

Il Segretario Generale

IL SINDACO  
Dott. Giuseppe DI FABIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.r. Antonino TRISCARI)

Il sottoscritto, sulla relazione fattagli dal messo comunale, certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 19 FEB. 2009 e che da tale data e sino al giorno \_\_\_\_\_ vi è rimasta affissa.

Contro la stessa non sono stati prodotti reclami.

Il Messo Comunale

.....  
Campobasso .....

L'atto è esecutivo (art. 134, comma III, Dlgs n. 267/2000)  
Rif. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
.....

L'atto è immediatamente eseguibile (art. 134, comma IV, Dlgs n. 267/2000)

Campobasso addi 12-02-09

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.r. Antonino TRISCARI)

Copia conforme a originali

Campobasso 19 FEB. 2009



.....  
.....

---

**Ispezione telematica**

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 2777

Presentazione n.7 del 07/04/2009

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/03/2009

Notaio OLIVA CLAUDIA

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 2376/1536

Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA ROMA

Piano T

Particella 33

Consistenza -

Subalterno 7

N. civico 25

**Immobile n. 2**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto TERRENI

Foglio 120 Particella 36

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA ROMA

Subalterno -

Consistenza 1 are 90 centiare

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

**Ispezione telematica**

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 2777

Presentazione n. 7 del 07/04/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	120 Particella	563	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	60 centiare	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	120 Particella	570	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 80 centiare	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Immobile n.	5				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	120 Particella	576	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	44 centiare	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Immobile n.	6				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 36	Subalterno	6	
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 563	Subalterno	-	
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 570	Subalterno	1	
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 576	Subalterno	5	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	54,5 vani		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 25
Immobile n.	7				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 36	Subalterno	7	
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 576	Subalterno	1	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	82 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 25
Immobile n.	8				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 570	Subalterno	2	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 25

**Ispezione telematica**

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 2777

Presentazione n. 7 del 07/04/2009

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "[REDACTED]", AL FINE DI OTTENERE DI OTTENERE DAL COMUNE DI CAMPOBASSO IL RILASCIO DI UNA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 232 DEL 18 DICEMBRE 2007: A) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE A PARCHEGGIO PRIVATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 105 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, LE SEGUENTI AREE E PRECISAMENTE: - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 45,00 (QUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 576, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 27,00 (VENTISETTE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 230,00 (DUECENTOTRENTA VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATE IN ROSA, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A"; - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 45,00 (QUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 576, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 27,00 (VENTISETTE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 209,00 (DUECENTONOVE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO SEMINTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATE IN ROSA, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; B) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DEL D.M. 1444/68, == A PARCHEGGIO PUBBLICO - LA PARTICELLA 36, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 76,00 (SETTANTASEI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 12,00 (DODICI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 7,00 (SETTE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN VERDE, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA

## Ispezione telematica

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 2777

Presentazione n. 7

del 07/04/2009

LETTERA "A"; - LA PARTICELLA 36, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 76,00 (SETTANTASEI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 12,00 (DODICI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 7,00 (SETTE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO SEMINTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN VERDE, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; == A SPAZI PUBBLICI - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 8,00 (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 153,00 (CENTOCINQUANTATRE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE TUTTA CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO CORTILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "C"; - LA PARTICELLA 36, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 33,00 (TRENTATRE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 576, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN GIALLO, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A"; - LA PARTICELLA 36, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 33,00 (TRENTATRE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 576, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO SEMINTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN GIALLO, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; C) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 105 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE NONCHE' AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DEL D.M. 1444/68, == A PARCHEGGIO PRIVATO E PARCHEGGIO PUBBLICO - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 6,00 (SEI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 104,00 (CENTOQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN CELESTE, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A"; - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 6,00 (SEI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 88,00 (OTTANTOTTO VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO SEMINTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN CELESTE, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; PERTANTO LA SUPERFICIE COMPLESSIVA VINCOLATA INSIEME E CONTEMPORANEAMENTE A PARCHEGGIO PRIVATO E PARCHEGGIO PUBBLICO E' PARI A METRI QUADRATI 204,00 (DUECENTOQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) COME RISULTA, ALTRESI', DALLE SUDETTE PLANIMETRIE; D) HA ASSERVITO A VINCOLO DI INEDIFICABILITA', AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, E PRECISAMENTE DI LIMITARE, COME HA LIMITATO, NELL'INTERESSE PUBBLICO ED IN PARTICOLARE IN FAVORE DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, IL PROPRIO DIRITTO DI PROPRIETA' SULL'AREA EVIDENZIATA IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "D" E PRECISAMENTE: - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 36 DI METRI QUADRATI 190,00 (CENTONOVANTA VIRGOLA ZERO ZERO); - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 563 DI METRI QUADRATI 60,00 (SESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 570 DI METRI QUADRATI 380,00 (TRECENTOTTANTA VIRGOLA ZERO ZERO); - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 576 DI METRI QUADRATI 44,00 (QUARANTAQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO); - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 33 SUB. 7 DI METRI QUADRATI 161,00 (CENTOSESANTUNO VIRGOLA ZERO ZERO); E PERTANTO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A METRI QUADRATI 835,00 (OTTOCENTOTRENTACINQUE VIRGOLA ZERO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 3626

*Registro particolare n.* 2777

*Presentazione n.7 del 07/04/2009*

---

ZERO), NEL SENSO DI RINUNCIARE AL DIRITTO DI EDIFICARE SULLE STESSE, OLTRE I VOLUMI DI CUI AI SUDETTI PERMESSI DI COSTRUIRE.