

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE

RESIDENZA 'LE VILLE'

Via Bellini - Monguzzo (CO)



NOTA INTRODUTTIVA:

La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali dell'edificio, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'amministrazione comunale potranno essere suscettibili di leggere variazioni nella fase di esecuzione delle opere.

I marchi e le aziende fornitrici, citate nel presente documento ed eventuali allegati, indicano le caratteristiche dei materiali prescelti dalla società proprietaria e promotrice dell'intervento. La direzione dei lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori.

In fase esecutiva e/o se ritenuto indispensabile, la società proprietaria ed il Direttore dei Lavori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purchè le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari. Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committente, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti e futuri.

Qualora la parte acquirente manifesti la volontà di non completare eventuali finiture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà facoltà di concederne o meno la fattibilità ed in caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata; inoltre si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata da parte dell'acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.

Si precisa che ai fini di quanto previsto dal D. Lgs. N. 6480/15 l'indice di prestazione energetica dell'alloggio tipo sarà presumibilmente quello indicato nel presente documento.

Tutte le immagini contenute nella presente descrizione devono intendersi puramente indicative.

LE QUALITÀ DELL'INTERVENTO: Benessere, Efficienza, Ambiente e Sicurezza.

Il tema del riscaldamento globale, delle emissioni di CO2 nell'aria e della necessità di preservare le risorse ambientali, oltre al rispetto delle normative europee, è ormai da tempo presente nella nostra quotidianità. Ciascuno di noi ha la possibilità di portare il proprio contributo compiendo scelte oculate che guardano al futuro ed al benessere a 360 gradi. L'opportunità di scegliere il cambiamento, nelle abitudini di consumo ma non in quelle di vita, avviene per esempio nel momento in cui si affronta l'acquisto di una nuova abitazione.

Una casa costruita in CLASSE A rappresenta la soluzione che permette di ottenere molteplici vantaggi; infatti, l'utilizzo di materiali ad alte prestazioni ed impianti tecnologici che sfruttano energia proveniente da risorse rinnovabili, sono alla base dell'innovazione che rappresentano garanzia di risultato.

Basti pensare che una casa costruita con materiali ed impianti di tipo tradizionale, consuma più del doppio rispetto ad una casa di CLASSE A.

Una casa in CLASSE A produce quindi un immediato risparmio energetico, e di conseguenza un drastico abbattimento dei costi in bolletta; inoltre ha la capacità di ridurre al minimo le emissioni di anidride carbonica (circa l'80% in meno di un edificio tradizionale) ed il consumo di risorse naturali, garantendo un ambiente salubre e confortevole. In ultimo, ma non per questo meno importante, una casa in CLASSE A costituisce un investimento sicuro per il futuro in quanto mantiene il proprio valore inalterato più a lungo nel tempo poiché l'efficienza energetica è, in ogni settore la direzione del futuro.

I rischi di intrusione in casa da parte di malintenzionati sono una situazione spiacevole nella quale nessuno di noi vorrebbe trovarsi. Le nostre abitazioni vogliono essere sicure, per garantire a chi vi abita un eccellente grado di protezione e beneficiare di tutte le comodità che la moderna tecnologia mette a disposizione, pur rispettando l'ambiente.

Le qualità dell'intervento:

- Classificazione efficienza energetica A3/A4;
- Elevate prestazioni termiche dell'intero edificio con isolamento performante;
- Elevato isolamento acustico;
- Serramenti in PVC con vetro termoacustico;
- Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria da sotto-centrale termica per ogni unità abitativa, alimentata da impianto con pompa di calore posta in apposito locale tecnico;
- Impianto elettrico di livello 1;
- Predisposizione impianto anti intrusione;
- Predisposizione impianto videosorveglianza;
- Riscaldamento mediante pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura;
- Raffrescamento mediante ventilconvettori idronici;
- Impianto fotovoltaico in copertura secondo norme vigenti

1. PREMESSA

L'intervento è localizzato in via Bellini a Monguzzo, tranquillo paese della Brianza comasca; la zona è decisamente a vocazione residenziale e nello specifico abitazioni singole e in villa, anche per il contesto naturale esistente di boschi ed alberature di medio ed alto fusto. Le immediate vicinanze alla SP41 per Erba-Giussano e alla SS342 per Como-Bergamo, rendono semplici e comodi gli spostamenti, pur garantendo l'esclusività e la tranquillità di una casa immersa nel verde.

L'iniziativa, in edilizia libera, prevede la costruzione di 3 ville.

Le 3 unità immobiliari si sviluppano in verticale su due piani ed hanno una conformazione e suddivisione uguale: piano terra con box auto, zona giorno con cucina abitabile, soggiorno e bagno, piano primo con camere e bagno.

2. FONDAZIONI - STRUTTURA - SOLAI

Le fondazioni del fabbricato verranno realizzate mediante travi rovesce, come da progetto esecutivo dei cementi armati. Tutti i solai saranno realizzati con l'impiego di solette in latero-cemento monodirezionale. Tutti i solai saranno calcolati per un sovraccarico accidentale di 200,00kg/mq oltre al peso proprio dei pavimenti e dei divisori.

3. COPERTURA EDIFICIO

La parte piana verrà eseguita con pavimento galleggiante previa formazione di pendenze e posa di idoneo isolante e doppia guaina impermeabilizzante.

La parte inclinata verrà eseguita con pannello sandwich con finitura in lamiera colore grigio chiaro da campionario previa posa di idoneo stato isolante.

Nelle zone piane e inclinate del tetto saranno previsti comignoli e/o torrini di esalazione dei vapori e odori.



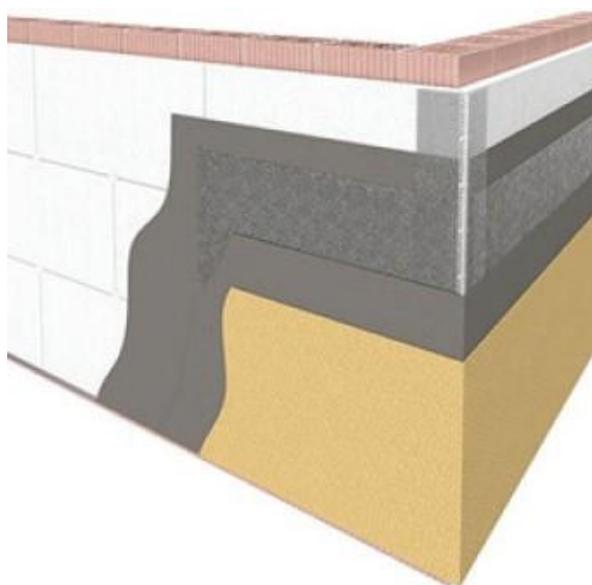
Copertura con pannello Sandwich

Copertura con pavimentazione galleggiante

4. MURATURE PERIMETRALI E FACCIATE ESTERNE

Secondo i dettagli del progetto esecutivo, le facciate saranno realizzate con rivestimento a cappotto. La muratura perimetrale sarà composta da un blocco Poroton P800 da 30 cm, con applicazione, dove previsti, di pannello isolante verso l'esterno e contro-parete in cartongesso costituita da struttura con spessore 5cm, lana di adeguate caratteristiche e doppia lastra verso l'interno. L'isolamento sarà realizzato con pannelli isolanti di eps, di idoneo spessore atti a garantire un adeguato isolamento termico dell'edificio e comunque secondo i dettami della normativa vigente.

La finitura sarà realizzata mediante intonaco di colore da campionarsi secondo le scelte della D.L. e della Direzione Artistica.



Stratigrafia parete perimetrale con rivestimento a cappotto

5. TAVOLATI INTERNI

I tavolati interni saranno realizzati mediante struttura a secco, in cartongesso con struttura portante e spessore complessivo 10 cm, doppia lastra su entrambi i lati e interposta lana di roccia di adeguate caratteristiche, nelle pareti dei bagni verrà utilizzata apposita lastra idrorepellente. I tavolati delle cucine saranno realizzati con lastra in fibro-gesso in modo da consentire l'installazione dei pensili sospesi.

I tavolati di divisione tra gli alloggi saranno realizzati con una stratigrafia che comprende un blocco di laterizio pesante con spessore da 12 cm intonato da entrambi i lati, strato di materiale coibente fonoassorbente e tavolato da cm.8.



Tavolato interno realizzato con struttura a secco in cartongesso

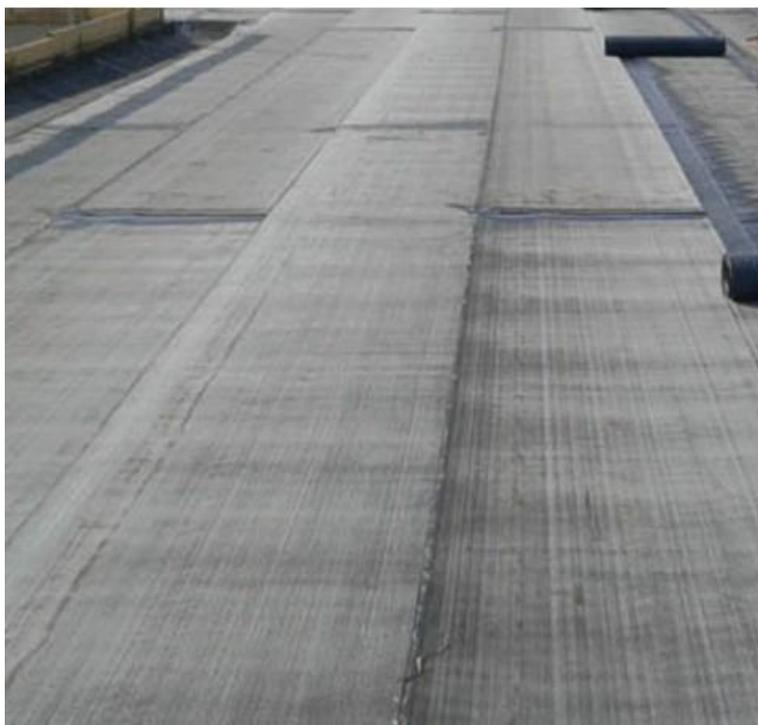
6. COIBENTAZIONI TERMICHE ED ACUSTICHE

Tutte le superfici (orizzontali e verticali) a contatto con l'esterno dell'edificio saranno coibentate, nel rispetto della vigente normativa in materia di contenimento dei consumi energetici, così come da progetto termotecnico realizzato.

Oltre a quanto previsto per le pareti perimetrali è prevista la posa di pannelli di isolamento termico di adeguato spessore all'estradosso dei solai di alloggi soprastanti l'ambiente esterno (Logge, porticati, ecc.), a pavimento dei terrazzi soprastanti alloggi. È previsto l'isolamento acustico fra le 2 ville contigue. Tali isolamenti garantiscono il rispetto dei limiti imposti dalla normativa in materia di requisiti acustici degli edifici, così come da progetto Acustico.

7. IMPERMEABILIZZAZIONI

Le murature interrato, i balconi e i terrazzi saranno adeguatamente impermeabilizzati con idonee guaine stese a caldo, e/o resine cementizie.



Impermeabilizzazione con doppia guaina

8. CANALI DI GRONDA E PLUVIALI

Tutte le opere di lattoneria saranno eseguite con lastre di alluminio pre-verniciato, per quanto riguarda i canali e le scossaline che per i pluviali.

9. PERCORSI PEDONALI

I percorsi pedonali di accesso alle ville saranno realizzati in lastre di serizzo o grès porcellanato a casellario secondo disegno della D.L. e della Direzione Artistica.

10. ATRI DI INGRESSO

La pavimentazione degli atri di ingresso di ogni singola villa sarà realizzata in lastre di serizzo o grès porcellanato a casellario secondo disegno della D.L. e della Direzione Artistica.

11. SERRAMENTI ESTERNI

Tutti i serramenti ad anta saranno dell'azienda Gruppo Finestre modello System Klima Line con profilo in PVC stabilizzato con sezione da 70 mm con adeguata ferramenta in acciaio satinato, con coprifilo interno; quelli scorrevoli sempre dell'Azienda Gruppo Finestre modello System Vision con profilo in PVC stabilizzato con sezione da 70 mm con adeguata ferramenta in acciaio satinato, con coprifilo interno. Tutte le finestre e le portefinestre saranno dotate tapparelle in alluminio e predisposizione per l'installazione della zanzariera. I vetri saranno della tipologia basso emissivi, stratificati, con camera d'aria riempita con gas argon.

Serramento in PVC con doppio vetro



12. INTONACI INTERNI

I locali di abitazione (pareti e plafoni) saranno opportunamente stuccati, intonacati a civile. Non sono previste tinteggiature delle pareti e dei soffitti degli appartamenti.

13. PORTONCINI DI PRIMO INGRESSO BLINDATI

I portoncini di primo ingresso saranno del tipo blindato Classe 3 aventi le seguenti caratteristiche minime:

- Controtelaio e corazzatura in lastre di acciaio;
- Anta in doppia lastra di lamiera elettro-zincata con profili di irrigidimento;
- Coibentazione in pannelli di polistirene da 10 cm;
- 14 punti di ancoraggio di cui 3 con chiavistelli, 1 scrocco per serratura, 1 deviatore superiore e 1 inferiore, rostri fissi, 2 cerniere in acciaio zincato;
- Serratura con cilindro europeo più serratura tipo Yale;
- Spioncino e limitatore di apertura;
- Pannello interno in tinta con le porte interne.



Portoncino di primo ingresso blindato

14. PORTE INTERNE

Le porte interne dei locali con apertura a battente saranno con anta a pannello cieco di tipo tamburato in laminato antigraffio con finitura a campione a scelta del cliente. I coprifili saranno in laminato con aggancio ad incastro. Il ferramenta sarà in acciaio satinato e maniglie in cromo satinato pesante. Eventuali porte scorrevoli saranno ad anta scorrevole a scomparsa nella muratura, provviste di guide, serratura (nottolino di chiusura) e ferramenta simili a quelle battenti



Porta interna a battente

15. PORTE CANTINA E AUTORIMESSE

Tutti i box auto saranno muniti di portoni sezionali realizzati in pannelli coibentati, finitura liscia pellicolata, adatti alla prolungata esposizione al sole, resistenti ad agenti atmosferici.

Verniciatura esterna in color grigio chiaro.

Finitura interna colore RAL 9010.

Le sezionali verranno fornite con adeguate feritoie secondo normative vigenti, per permettere il passaggio della quantità di aria richiesta per areazione del singolo box.

Sezionale box



16. PAVIMENTI BALCONI, TERRAZZI E LOGGIATI

I terrazzi sopra i box auto avranno pavimento galleggiante posato su supporti regolabili. Tale pavimento sarà costituito da piastrelle in grès antigelivo formato 40x40, salvo diversa decisione da parte della D.L. o della Direzione Artistica. I pavimenti delle logge, costituiti da piastrelle in grès antigelivo formato 40x40, salvo diversa decisione da parte della D.L. o della Direzione Artistica, saranno incollati a massetto di posa.

17. PAVIMENTI AUTORIMESSE, CANTINE E LOCALI TECNICI

Tutti i locali tecnologici saranno pavimentati con piastrelle di grès porcellanato formato 10x10 o 20x20. La pavimentazione dei box sarà realizzata in calcestruzzo e finitura superiore con spolvero di quarzo miscelato con cemento, le aree di manovra e i posti saranno realizzate con il sistema "Prato armato", e saranno intasate a prato.

18. PAVIMENTI ALLOGGI

I pavimenti del soggiorno, dell'ingresso, dei disimpegni, della cucina e dei bagni, saranno realizzati in piastrelle di grès porcellanato con formati variabili e con le seguenti Serie della Marca Dosem:

- Serie Ethik 60x60 / 30x60 4 colori
- Serie Parkour 60x60 / 30x60 6 colori
- Serie Calacatta matt 30x60
- Serie Laguna 20x100 4 colori
- Serie Alpin Mood pavimenti 60x60 2 colori
- Serie Alpin Mood rivestimenti 25x60 3 colori compreso decoro.

I pavimenti in grès saranno posati a colla su idoneo sottofondo in sabbia e cemento.

Le camere da letto avranno la possibilità del pavimento in legno prefinito plance posate a correre con idonei collanti e doge da cm 15x190 spess. cm 1,00 con le seguenti variabili:

- Plancia Centocinquanta
- Finitura: naturale, naturalizzato, sbiancato, smoked e grey
- spazzolato con finitura vernice UV matt
- 2 strati, essenza Rovere idoneo su massetto radiante.

La separazione di pavimenti di diversa tipologia e/o formato dovrà essere regolarizzata con inserimento di profilato a T (3x0,6cm). Tutti i locali, con sola eccezione di bagni e cucine (ove previsto rivestimento ceramico), saranno muniti al perimetro di zoccolini battiscopa il laminato. Nei locali più ampi potranno essere inseriti dei giunti di dilatazione siliconici per assorbire il normale movimento del pavimento, dovuto alle stagionali variazioni di temperature e umidità.

19. SANITARI E RUBINETTERIA

Tutti i sanitari saranno della ditta Ideal Standard serie TESI new o equivalente. Tutti gli elementi saranno dotati di miscelatori di prima marca (Ideal Standard serie Ceramix Blu o equivalente). Ogni alloggio sarà dotato di due prese d'acqua e scarico, una per la lavatrice e una in cucina per la lavastoviglie.

- Dotazione bagno padronale: vasca in vetroresina o doccia colore bianco completa di gruppo miscelatore, lavabo, bidet e vaso sospesi in ceramica colore bianco completi di miscelatori, pilette, sifoni, sedile e cassetta incassata a parete, attacco acqua fredda e scarico per lavatrice;
- Dotazione bagno di servizio: piatto doccia colore bianco completo di miscelatore e asta saliscendi, lavabo e vaso sospesi in ceramica colore bianco completi di miscelatori, pilette, sifoni, sedile e cassetta incassata a parete;

20. CANNE DI ESALAZIONE E VENTILAZIONE

Tutte le cucine dovranno essere dotate di canne di esalazione singole opportunamente dimensionate. Le canne saranno poste nei cassonetti e/o cavedi predisposti allo scopo.

Tutti bagni privi di serramenti saranno dotati di un impianto di aspirazione forzata di tipo individuale con ventilatore centrifugo. L'aspirazione avverrà tramite condotti individuali opportunamente dimensionati ed elettroventilatori di primaria marca, per consentire un ricambio d'aria non inferiore a quanto prescritto da Regolamento d'Igiene del Comune.

21. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO

Il sistema di produzione dell'energia termica necessaria per il riscaldamento, e la produzione di acqua calda sanitaria è previsto con pompa di calore aria-acqua posta nel locale "Centrale termica" insieme ai relativi sottosistemi, tutti i sistemi saranno posti su appositi sistemi anti-vibrazionali. Il sistema di riscaldamento delle singole unità immobiliari sarà del tipo a pavimento radiante alimentato con acqua a bassa temperatura, che può consentire anche di realizzare il raffrescamento estivo tramite split del tipo idronico.

22. IMPIANTO IDRICO

Ogni villa sarà dotata di contatore per il consumo d'acqua. La distribuzione dell'acqua fredda e calda agli apparecchi sanitari, nei servizi e nelle cucine sarà realizzata con tubazioni multistrato giuntate mediante raccordi a pressare. Entrambe le reti di distribuzione saranno coibentate con guaina di polimeri espansi a celle chiuse, aventi doppia funzione isolante e anticondensa. La distribuzione dell'acqua sanitaria calda e fredda avverrà mediante sistema a collettore, ubicato in apposita cassetta con sportello di ispezione.

23. IMPIANTO ELETTRICO

Ogni alloggio avrà il relativo contatore di corrente posto in apposito locale nel piano terra dell'edificio. Ogni alloggio sarà munito di quadro elettrico con protezione salvavita, l'impianto sarà dimensionato per una potenza massima di 6 KW/h. Il contatore che verrà posato sarà di 3 KW/h. L'impianto elettrico dei singoli box e delle cantine saranno alimentati dal contatore elettrico del relativo alloggio. Tutte le apparecchiature elettriche installate, gli interruttori e le prese negli alloggi saranno della marca Gewiss serie chorus placche Lux, oppure marca Vimar serie Plana, oppure marca Bticino serie Living light in policarbonato bianco. Il capitolato è meglio descritto dall'allegato riferito ai materiali elettrici da installarsi.

L'impianto luce sarà composto indicativamente da:

- cucine: 2 punti luce interrotti a parete;
- bagni: 2 punti luce interrotti a parete;
- ripostiglio: 1 punto luce interrotto a parete;
- soggiorno: 2 punti luce a parete di cui uno con accensione in tre punti distinti e l'altro con accensione in due punti distinti;
- camera da letto matrimoniale: 1 punto luce a parete con accensione in tre punti distinti di cui due alla testata del letto ad un interasse di 230 cm;
- disimpegni (corridoi): 1 punto luce deviato a parete con accensione in corrispondenza di tutte le porte che danno sul disimpegno; il comando di accensione potrà essere comune a due porte se queste si trovano a meno di 50 cm di distanza ed è possibile la sua collocazione tra le due;
- camere da letto singole e studi: 1 punto luce a parete con accensione in due punti distinti;
- balconi e terrazzi: 1 o più punti luce a parete in funzione della dimensione e della conformazione, comandati dall'interno dell'alloggio in corrispondenza di ogni accesso al balcone/terrazzo stesso; è prevista la fornitura e posa di corpo illuminante stagno.

L'impianto prese sarà composto da:

- soggiorno: 5 derivazioni complete di presa bipasso;
- camere da letto/studio: 3 derivazioni complete di prese bipasso;
- camera da letto matrimoniale: 4 derivazioni complete di prese bipasso, di cui due poste in corrispondenza dei deviatori;
- disimpegno: 1 derivazione completa di presa universale;
- bagni e lavanderie: 1 presa universale;
- cucina: 3 prese universali e 2 prese 10/16A;
- in corrispondenza di lavatrice/lavastoviglie dovrà essere installata una derivazione completa di presa universale protetta localmente con interruttore automatico magnetotermico bipolare; la linea di alimentazione presa F.M. partirà dal centralino dell'alloggio e sarà derivata dalla dorsale di sezione 4 mmq in proprio tubo di contenimento. Detta linea sarà derivata dall'interruttore generale elettrodomestici posti nel centralino. Le derivazioni alla presa F.M. ed alle prese lavastoviglie, lavatrice e in generale elettrodomestici saranno realizzate con conduttori di sezione minima 2,5 mmq;
- balconi e terrazzi: 1 derivazione completa di presa universale con grado di protezione IP55 comandata dall'interno dell'alloggio.

Inoltre sono previsti:

- 1 pulsante all'esterno della porta d'ingresso tipo da incasso con placca rettangolare e targa portanome;
- 1 pulsante a tirante nei bagni con tirante accessibile dalla vasca e dalla doccia;
- 1 trasformatore di sicurezza di alimentazione 24V combinato con suoneria e ronzatore nel centralino di alloggio oppure, in alternativa:
- suoneria all'interno dell'alloggio;
- ronzatore per bagni con suono differenziato da quello della suoneria all'ingresso;
- trasformatore di sicurezza di alimentazione nel centralino.

L'impianto elettrico sarà dotato di controllo carichi per dare la precedenza alla piastra ad induzione rispetto alla lavatrice, lavastoviglie e al condizionamento.

24. IMPIANTO MESSA A TERRA

Tutte le parti dell'edificio che lo necessitano saranno messe a terra con impianto specifico munito di dispersori nel terreno e a norma delle vigenti disposizioni in materia.

25. IMPIANTO TELEFONICO

Nei cavetti predisposti per ogni villa, saranno previsti i montanti e le relative scatole di derivazione per il passaggio dei cavi dell'impianto telefonico in arrivo dalla rete principale: la distribuzione di tale impianto avrà propri cavi dedicati, indipendenti da altri impianti. Negli alloggi, l'impianto telefonico sarà completato con le necessarie tubazioni, scatole da incasso a tre posti, in modo da realizzare una presa telefonica in ogni singolo locale, con l'esclusione dei bagni.

26. IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

Nelle ville verrà posto un apparecchio a colori della stessa serie degli interruttori. Sarà un modello digitale e potrà comunicare con la postazione videocitofonica esterne installate all'ingresso pedonale.

27. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE

In tutti gli alloggi sarà prevista la predisposizione dell'impianto anti-intrusione domotico della stessa marca e serie dell'impianto elettrico.

Saranno posate scatolette e tubi vuoti per la futura posa di:

- contatti perimetrali per tutti i serramenti esterni e sui portoncini di primo ingresso.
- sensori volumetrici per tutti i locali ad esclusione di bagni e cucine e sensori di movimenti esterni.
- avvisatore sonoro interno e sonoro visivo per balcone esterno.
- inseritore (esterno)/tastiera di comando (interna) accanto al portoncino principale d'ingresso.
- collegamento alla linea elettrica per l'alimentazione dell'impianto stesso e all'impianto domotico.
- linea telefonica e combinatore telefonico.

28. IMPIANTO ANTENNA TV CENTRALIZZATA

L'impianto sarà completo di antenne TV e paraboliche per la ricezione da satellite e sarà atto a ricevere le emittenti nazionali, estere, satellitari e locali captabili in zona, nonché la banda larga con segnale analogico e digitale terrestre. Ogni alloggio sarà dotato di una presa per antenna satellitare e di un numero di prese per antenne terrestri pari ai locali dell'alloggio, ad esclusione dei bagni

29. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto è destinato a produrre energia per l'autoconsumo delle ville. Sulla copertura di ogni singola unità verranno installate batterie di moduli fotovoltaici ad alta efficienza e secondo la normativa vigente: l'insieme di questi pannelli realizzeranno campi fotovoltaici. Per il sostegno dei moduli sarà realizzata una idonea struttura di appoggio ed ancoraggio dei pannelli alla copertura, garantendo in ogni caso corridoi liberi per consentire una adeguata accessibilità in sicurezza ai pannelli durante le attività manutentive.

Si adotteranno tutte le soluzioni per ottimizzare la producibilità dell'impianto: l'inclinazione, l'esposizione, il calcolo dell'ombreggiamento, le distanze di rispetto da evacuatori di fumo/calore, camini, torrini etc.

30. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

Sarà predisposto un impianto di tubi corrugati e scatole tecniche adatte all'installazione di un impianto di videosorveglianza, per il monitoraggio delle parti esterne, comprensivo di collegamenti tra telecamere, monitor e sistema di registrazione. Le tubazioni vuote per il posizionamento delle telecamere verranno collocate in punti strategici, in modo da poter permettere il controllo degli accessi carrai e pedonali esterni, gli ingressi. La predisposizione per i monitor, le apparecchiature per la registrazione digitale e il quadro relativo all'impianto sarà in un locale protetto e accessibile ai soli operatori preposti.

31. IMPIANTO AD INDUZIONE

Non è prevista l'installazione di impianti a gas metano. L'impianto elettrico è progettato per supportare l'utilizzo di cucine di nuova generazione con piastre elettriche a induzione non fornite dalla società sviluppatrice dell'intervento.

32. OPERE VARIE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

Tutte le superfici a verde comuni, se previste e realizzate, saranno dotate di impianto di irrigazione automatico e l'intera area sarà dotata di impianto d'illuminazione per esterni. Tutte le opere di recinzione e accessi saranno realizzate come da disegno della D.L. o della Direzione Artistica.

Parte Venditrice

Parte Acquirente
