

COSTRUZIONE NUM. 4 APPARTAMENTI IN VILLA ,CLASSE A, PIERANICA (CR)

DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI

1 - SCAVI

Saranno eseguiti sotto tutto il perimetro della casa e le strutture portanti.

2 - FONDAZIONI

Saranno eseguite con trave continua in c.a o platea.

3 - STRUTTURE PORTANTI

Per il contenimento del vespaio sarà eseguita muratura in calcestruzzo di cemento, per i piani fuori terra è previsto la realizzazione di un telaio in travi e pilastri in c.a., con tamponamento delle pareti in blocchi di laterizio di tipo poroton spessore cm.25. I pilastri in calcestruzzo delle terrazze e le facciate al piano terra dell' autorimesse verranno rivestiti in mattoni a vista.

4 - VESPAIO

Per i locali abitabili al piano terra sarà eseguito vespaio aerato mediante moduli di plastica tipo iglu e soprastante massetto da cm.5 con rete elettrosaldata.

5 - SOLAI

Saranno eseguiti in laterizio armato a nervature parallele.

6 - TETTO

Orditura in legno con travi e travetti in legno lamellare, impalcato per manto di copertura costituito da tavole accostate in legno abete da cm 2,5 foglio di polietilene quale barriera al vapore, listoni in legno cm 5x2,5 ad interasse per aggancio delle tegole, o struttura in muretti e tavelloni con sovrastante cappa in ca , Per le parti a vista la finitura del tetto sarà con perline in legno, mentre per le parti non a vista sarà realizzato in tavole di legno grezze.

Manto di copertura costituito da tegole in cemento o pannelli metallici grecati a descrezione della D.L .

Nel sottotetto è previsto la realizzazione di un materassino isolante in fibra di lana inbustata a rotoli da 20cm di spessore o isolamenti in pannelli di polistirene con sovrastante cappa in cemento.

7 - GRONDE

In legno, con soprastante assito con perline spessore cm. 2.5

8 - INTONACI

All'interno saranno eseguiti intonaci al civile eseguiti a macchina.

9 - TAVOLATI

In forati spessore cm. 8,12

10 - DAVANZALI

Davanzali e soglie saranno eseguiti in Serizzo lucidato o spazzolato a discrezione della D.L

spessore cm. 3 con gocciolatoio per i davanzali,

spessore cm. 3 per le soglie.

11 - PAVIMENTI

Tutti i pavimenti interni saranno in ceramica di gres porcellanato prima

Scelta, marciapiedi in porfido opus incertum e balconi in grès antigelivo,

Box e cantina in piastrelle di ceramica smaltata seconda scelta.

Battiscopa in legno.(vedere capitolato presso esposizione indicata dalla D.L )

12 - RIVESTIMENTI

Bagni in ceramica smaltata prima scelta tinte pastello,

h= cm. 200, zona cottura solo sulla parete di servizio fascia da cm 80

Sono esclusi i pezzi speciali quali listelli, fasce e decori o quant'altro da valutare a parte. .(vedere capitolato presso esposizione indicata dalla D.L )

13 - SERRAMENTI

Esterni costituiti da finestre e porte finestre in Pvc, colore bianco

con profilo da mm.70, ad una o due ante, maniglia satinata ,

vetri certificati secondo normativa acustica (minimo 40 DB)

e normativa termica ( U= 1.00 W/mqK)

Predisposizione per zanzariere , queste escluse

Tapparelle in alluminio motorizzate .

#### 14 - PORTE

Interne cieche con struttura cellulare e rivestimento in laminatino colore bianco  
Portoncino d'ingresso blindato e coibentato, con pannello esterno in alluminio o Pvc a discrezione della D.L pantografato e pannello interno con rivestimento in laminatino colore come le porte interne su telaio in ferro. (vedi capitolato ditta fornitrice)

Porta box sezionale coibentata con pannello esterno a doghe orizzontali, motorizzata colore bianca

#### 15 - CANNE FUMARIE

La zona cottura e le colonne dei bagni saranno dotate di canne di esalazione sfociate sul tetto con comignolo .

#### 16 - SCARICHI

Tutti gli scarichi verticali saranno in plastica del tipo ad alto coefficiente di rammollimento, cioè resistente all'alta temperatura dell'acqua di scarico e dotati di apposita guarnizione in gomma di tenuta in corrispondenza delle giunture.

Gli scarichi orizzontali saranno realizzati in P.V.C. pesante.

#### 17 - CANALI PLUVIALI E SCOSSALINE

In lamiera di alluminio colore a discrezione della D.L.

#### 18 - SCALE (APP PIANO 1°)

Con rivestimento in Serizzo pedata sp. cm. 3.0 e alzata cm.2.0 zoccolini in Serizzo .

#### 19 - RECINZIONE

Muretto in cemento + rete plastificata lato nord-est-sud e divisori,  
Muretto in cemento + recinzione in ferro verniciato per le recinzioni lato fronte Strada e divisori zona box e appartamenti lato fronte strada.(vedi planimetria Allegata)

## 20 - CANCELLI

Cancello carraio in profilati di ferro verniciato, predisposizione per motore , pedonale ad un battente con serratura elettrica.

## 21 - FINITURA ESTERNA

Esterno con rivestimento a cappotto, spessore cm.10/14 colore a discrezione della D.L.

## 22 - OPERE ESTERNE

L'accesso pedonale e carraio in pietra di porfido posata opus incertum.

## 23 - IMPIANTO ELETTRICO ( VEDI ALLEGATO)

Eseguito a norme CEI in tubo reflex IMQ sotto intonaco con apparecchi di

Comando Gewiss mod. Chorus che prevede:

punti luce, prese, presa telefono, prese tv, pulsanti a tirante

Emergenza, impianto citofonico con n. 1 ricevitore interno

centralino impianto elettrico di comando

impianto messa a terra, linea al contatore Enel.

Impiantistica per riscaldamento.

Linea cancello e lampade giardino.

Predisposizione impianto d'allarme.

Predisposizione impianto aria condizionata con split n. 3

Impianto fotovoltaico con potenzialità prevista da Normativa vigente.

Escluso pratiche e allacciamento alla Rete.

Vedi allegato .

## 24 - IMPIANTO IDROSANITARIO

Bagni : serie ceramica bianca Globo serie Grace (wc e bidet sospesi),

doccie in tutte e due i bagni , gruppo per lavabo, bidet e docce cromata con

miscelatori serie ceraplan 3, attacco lavatrice. Zona cottura: attacchi lavello e

lavastoviglie.

## 25 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Generatore di calore costituito da sistema in pompa di calore Daikin o Ariston con unità interna ed esterna a descrezione della D.L. (salvo disposizione del termo tecnico.

Impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento.

## 26 - SISTEMAZIONE ESTERNA

Viene posta in opera terra di coltura con spianamento meccanico (esclusa preparazione e livellazione del giardino), predisposizione per n° 1 pozzetto con attacco porta gomma.

### SONO A CARICO DELL' ACQUIRENTE:

- Tutte le tinteggiature interne;
- Antenna
- Eventuali varianti ( lavori extracapitolato e pratiche tecniche)
- Atto notarile
- spese schede catastali, allacciamento acqua , enel completo di quota distanza basetta escluso contatore € 4.500,00
- I.V.A. di Legge

Casaletto Vaprio il

LA PARTE VENDITRICE

L'ACQUIRENTE