

16/04/2024

**Filippo Giuffrida**

dottore commercialista

Via S. Giuliano, 19 - 29121 Piacenza

tel. 0523/388837– fax 0523/323932

**TRIBUNALE DI PIACENZA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

Ill.mo Signor Giudice Delegato al Fallimento della Novolegno di Barborini  
Claudio & Bellan Luciana s.n.c. (Fall. 04/2017) - G.D. DOTT. A. FAZIO

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Filippo Giuffrida, con studio in Piacenza Via S. Giuliano n. 19,  
curatore del Fallimento della Novolegno di Barborini Claudio & Bellan  
Luciana s.n.c.

premesso che

- la prima asta fissata per il giorno 22 giugno 2021 relativa alla quota di  $\frac{1}{2}$   
dell'immobile ubicato in Comune di Castell'Arquato, Loc. San Lorenzo  
via Canale n. 28, al prezzo di euro 44.500,00 è andata deserta;
- la seconda asta fissata per il giorno 14 gennaio 2022 al prezzo di euro  
40.000,00 è andata deserta;
- la terza asta fissata per il giorno 16 dicembre 2022 al prezzo di euro  
32.000,00 è andata deserta;
- la quarta asta fissata per il giorno 16 luglio 2023 al prezzo di euro  
25.600,00 è andata deserta;
- si rende ora necessario comunicare all'associazione notarile che si  
occupa degli adempimenti pubblicitari il prezzo da indicare nel nuovo  
bando d'asta (quinto);
- lo scrivente, considerando che l'immobile non è dotato di bagno, che lo  
stato di conservazione è pessimo e che per l'utilizzo è necessaria una  
completa ristrutturazione, ritiene opportuno ridurre il prezzo di vendita

**fallimento Novolegno di Barborini Claudio & Bellan Luciana s.n.c. - n. 04/2017 R.F. - Tribunale di Piacenza - G.D. DOTT. A. FAZIO**



indicato nell'ultimo bando di vendita determinandolo in euro 18.000,00;

- il comitato dei creditori si è in merito espresso come sotto riportato;

tanto premesso,

comunica

alla S.V. che la prossima asta (quinta) relativa all'immobile come sopra descritto prevederà una riduzione del prezzo ad euro 18.000,00 rispetto a quello fissato in quarta asta (euro 25.600,00,00).

Con ossequio.

Piacenza, 10 aprile 2024

Filippo Giuffrida

#### PARERE DEL COMITATO DEI CREDITORI

Il comitato dei creditori, letta la proposta del curatore relativa alla riduzione di prezzo ad euro 18.000,00 per la quinta asta relativa all'immobile (quota di ½) ubicato in Comune di Castell'Arquato Loc. San Lorenzo via Canale n. 28, esprime il seguente parere:

**Avv. Antonio Camoni**

**FAVOREVOLE – NON FAVOREVOLE** \_\_\_\_\_

**Studio Cella di Cella Carlo e C. sas**

**FAVOREVOLE – NON FAVOREVOLE** \_\_\_\_\_

**Realchemi snc di Cantù Alberto e Luciano e Maestri Giorgio**

**FAVOREVOLE – NON FAVOREVOLE** \_\_\_\_\_

