

TRIBUNALE DI PIACENZA

Sezione fallimentare

AVVISO DI VENDITA

NOVOLEGNO di Barborini Claudio & Bellan Luciana s.n.c.

n. 4/2017

Il sottoscritto dott. Filippo Giuffrida, curatore delegato dal Giudice nella procedura fallimentare suindicata

avvisa

che nei termini e con le modalità in appresso precisate si potranno presentare offerte di acquisto per il seguente immobile:

Lotto 1

In Comune di Castell'Arquato (Pc), località San Lorenzo, via Canale n. 28, quota di 1/2 di porzione di fabbricato cielo-terra facente parte di complesso immobiliare di antica formazione disposto su due piani fuori terra oltre a due aree urbane e due terreni.

Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. In particolare il perito segnala di aver riscontrato difformità regolarizzabili a cura e spese dell'aggiudicatario.

I beni oggetto della procedura sono pervenuti all'esecutato in forza di successione; non risultano trascritti atti successivi comportanti accettazione di eredità da parte dell'esecutato e quindi non è possibile procedere da parte del sottoscritto Notaio ad una tale trascrizione, risultando quindi non rispettata la continuità delle trascrizioni.

Dati catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Castell'Arquato (PC) - Fg. 27

mapp. 226, via Canale n. 28, P. T-1, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita Euro 195,22

mapp. 254 sub. 12, Nucleo San Lorenzo, P. T, cat. T/

mapp. 254 sub. 13, Nucleo San Lorenzo, P. T, cat. T/

Catasto Terreni del Comune di Castell'Arquato (PC) - Fg. 27

mapp. 57, RD Euro 3,93, RA Euro 5,89, ha. 0.7.60, seminativo

mapp. 255, RD Euro 1,45, RA Euro 2,17, ha. 0.2.80, seminativo arborato

Prezzo base: Euro 18.000,00

- Per visionare gli immobili e ricevere informazioni in merito al regime fiscale a cui è assoggettata la vendita, contattare il curatore fallimentare dott. Filippo Giuffrida (tel. 0523/388837).
- Le informazioni per la partecipazione all'asta potranno essere richieste all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06).
- Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla L. 47/85 e sue successive modificazioni, con tutte le accessioni, pertinenze, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive come meglio descritte nella relazione di stima agli atti e con tutti gli impianti nelle condizioni in cui si trovano senza garanzie di conformità alla norma di legge presente in materia, con conseguente rinuncia da parte dell'aggiudicatario ad ogni richiesta di risarcimento o danno per la messa a norma degli stessi.
- La partecipazione all'esperimento di vendita presuppone la conoscenza integrale della perizia consultabile sul sito internet www.astalegale.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

VENDITA SENZA INCANTO in data 8 maggio 2025 alle ore 16

- Gli offerenti dovranno **presentare offerta in busta chiusa** contenente:
- **domanda in carta legale** con i dati dell'offerente, il numero della procedura e l'indicazione del prezzo offerto;
 - **assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto** intestato a "NOVOLEGNO di Barborini Claudio & Bellan Luciana s.n.c." a titolo di cauzione;
 - fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).
- Tali buste dovranno essere depositate presso **l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni"** in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06), entro le ore 12.30 del giorno 7 maggio 2025.
- Il giorno seguente **8 maggio 2025 alle ore 16** presso il Tribunale di Piacenza, si procederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti, procedendo secondo le seguenti direttive:
- in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo stabilito nell'ordinanza, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
 - in caso di unica offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza in misura non superiore ad un quarto, il Notaio delegato, assunte le opportune informazioni, deciderà se aggiudicare o meno il bene ex art. 591 bis n. 3 c.p.c.;
 - in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, e le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili

valutati fino a Euro 50.000,00, € 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00; allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

- Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente.
- Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

La restituzione degli assegni ai non aggiudicatari avverrà dopo la conclusione dell'esame delle offerte o dell'eventuale gara tra gli offerenti.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) L'aggiudicatario, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a "NOVOLEGNO di Barborini Claudio & Bellan Luciana s.n.c." da consegnare al Curatore dott. Filippo Giuffrida, presso il suo studio in Piacenza (PC), via San Giuliano n. 19; se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;
- b) L'acquirente dovrà presentarsi presso lo studio del Notaio dottor RAFFAELLO BIANCO in Piacenza (PC), in via Calciati 23 (tel. 0523/716205), per la stipula dell'atto di vendita.
- c) **Tutte le spese di vendita**, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro calcolata a norma di legge, trascrizione e voltura catastale, oneri notarili, ad eccezione delle **spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, saranno a carico della parte acquirente** e dovranno da quest'ultima essere versate direttamente e contestualmente all'atto di vendita.
- d) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene. Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F.

Il Curatore fallimentare
dott. Filippo Giuffrida